

Zarządzenie Nr 16.2013
Wójta Gminy Baruchowo
z dnia 25 kwietnia 2013 roku

w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkaniowych i socjalnych tworzących mieszkaniowy zasób gminy Baruchowo.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zmianami) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Baruchowo w wysokości 1,60 zł.

§ 2. Obniża się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych jeżeli w lokalu brak jest niżej wymienionych urządzeń:

- a) centralnego ogrzewania – 10 %
- b) łazienki - 10 %

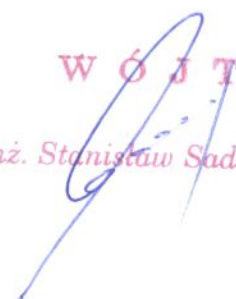
§ 3. Ustala się stawkę czynszu najmu lokali socjalnych w wysokości 0,80 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego tj. 50% najniższego czynszu za lokal mieszkalny.

§ 4. Traci moc Zarządzenie nr 6/07 Wójta Gminy Baruchowo z dnia 25 maja 2007r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Baruchowo.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Baruchowo.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 25 kwietnia 2013 roku.

W Ó J T
inż. Stanisław Sadowski



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 ze zmianami) wysokość czynszu najmu lokali mieszkaniowych i socjalnych, których właścicielem jest jednostka samorządu terytorialnego ustala Wójt Gminy.

Wpływy z czynszów za najem lokali powinny zapewnić właściwe prowadzenie gospodarki zasobem mieszkaniowym poprzez należyte utrzymanie techniczne mieszkań oraz podniesienie standardu prowadzącego do poprawy warunków mieszkaniowych najemców. W chwili obecnej koszty związane z utrzymaniem mieszkaniowego zasobu Gminy Baruchowo dalece wykraczają poza osiągnane wpływy z tytułu należnych Gminie czynszów najmu. Mając na uwadze fakt, iż od roku 2007 stawka czynszu nie uległa zmianie uznaje się za zasadne podwyższenie stawki czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Baruchowo do wysokości wskazanej w zarządzeniu.

WÓJT
inż. Stanisław Sadowski