

**Uchwała Nr XVI.125.2020
Rady Gminy Baruchowo**

z dnia 11 marca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działki nr 235/26 o pow. 0,6027 ha położonej w obrębie Baruchowo, jednostka ewidencyjna Baruchowo stanowiącej własność gminy Baruchowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Baruchowo, jednostka ewidencyjna Baruchowo o powierzchni 0,6027 ha, oznaczonej geodezyjnie numer 235/26, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku urządzona jest księga wieczysta numer WL1W/00030335/1.

§ 2. Wartość nieruchomości opisanej w § 1 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę: 842,000 zł.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baruchowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 11 marca 2020 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Baruchowo

Jarosław Komorek

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości, o ile uchwały szczególne nie stanowią inaczej, a także zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) tj. z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

Biorąc pod uwagę powyższe przygotowano niniejszy projekt uchwały o sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 235/26 (obręb Baruchowo) o pow. 0,6027 ha ujawnionej w księdze wieczystej nr WL1W/00030335/1 położonej w miejscowości Baruchowo gm. Baruchowo, powiat Włocławski stanowiącej własność gminy Baruchowo.

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego Pana Sławomira Przekwas z dnia 27 lutego 2020 r. wartość przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę 842.000 zł (słownie: osiemset czterdzieści dwa tysiące złotych 00/100). Dochody uzyskane ze sprzedaży pozwolą na realizację zadań własnych gminy Baruchowo.

Przewodniczący Rady Gminy Baruchowo

Jarosław Komorek