

**UCHWAŁA NR XII.88.2019
RADY GMINY BARUCHOWO**

z dnia 29 października 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym działki nr 241/12, położonej w obrębie
Goreń Duży, jednostka ewidencyjna Baruchowo stanowiącej własność gminy Baruchowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Goreń Duży, jednostka ewidencyjna Baruchowo o powierzchni 0,0114 ha, oznaczonej geodezyjnie numer 241/12, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku urządzona jest księga wieczysta numer WL1W/00045914/2.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie nr 241/84 obręb Goreń Duży.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baruchowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 29 października 2019 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Baruchowo

Jarosław Komorek

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1696 i poz. 1815

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589 i poz. 1716

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.) reguluje m. in. zasady zbywania nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, który mówi: Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, mogąca poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe przygotowano niniejszy projekt uchwały na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 241/12 (obręb 0003 – Goreń Duży) o pow. 0,0114 ha ujawnionej w księdze wieczystej nr WL1W/00045914/2 położonej w miejscowości Goreń Duży gm. Baruchowo, powiat Włocławski stanowiącej własność gminy Baruchowo.

Działka 241/12 obręb Goreń Duży stanowi wąski pas gruntowy, położony pomiędzy działkami, których współwłaściciel działki przyległej ubiegają się o jej nabycie. Ze względu na swój kształt, powierzchnię i położenie działka nr 241/12 obręb Goreń Duży nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Przewodniczący Rady Gminy
Baruchowo

Jarosław Komorek