

## UMOWA ZP.272.....2019

zawarta w dniu ..... 2019 roku w Urzędzie Gminy w Baruchowie pomiędzy:

### **GMINĄ BARUCHOWO**

Baruchowo 54, 87-821 Baruchowo

będącą płatnikiem podatku VAT, **NIP** 888-311-56-50, **REGON** 910866790.

reprezentowaną przez

**Stanisława Sadowskiego – Wójta Gminy**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Marioli Kurdubskiej**

zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

.....

z siedzibą na ul. ....,

będącym płatnikiem podatku VAT, **NIP** ....., **REGON** .....

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

oraz

**Panem** .....

zam. ...., legitymującym się numerem PESEL .....

zwanym w dalszej treści umowy **Zainteresowanym**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie zapytania ofertowego bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) na podstawie art. 4 pkt 8 – wartość netto zamówienia nie przekracza 30.000 euro, następującej treści:

### **§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest demontaż, odbiór, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Baruchowo, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z ofertą z dnia .....2019 r. stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. W zakres przedmiotu umowy wchodzi:
  - 1) demontaż, odbiór, transport i utylizacja – ..... **Mg** materiału zawierającego azbest;
  - 2) odbiór, transport i utylizacja – ..... **Mg** materiału zawierającego azbest
  - 3) Demontaż płyt azbestowych z dachów budynków mieszkalnych i gospodarczych na terenie a także odbiór wyrobów azbestowych od właścicieli posesji, którzy złożyli wnioski i oświadczenia do Urzędu o gotowości do realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę,
  - 4) Transport zabezpieczonych odpowiednio elementów zawierających azbest,
  - 5) Utylizacja materiału zawierającego azbest i płyt azbestowych po ich przekazaniu do najbliższych położonych miejsc, w których mogą być poddane unieszkodliwieniu.
3. Wykaz nieruchomości objętych zamówieniem, na których zlokalizowane są obiekty z wyrobami zawierającymi azbest stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca, przed przystąpieniem do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest z obiektu lub terenu, obowiązany jest do zgłoszenia tego faktu właściwemu organowi nadzoru budowlanego oraz właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy. Zgłoszenie powinno określać w szczególności:
  - 1) rodzaj lub nazwę wyrobów zawierających azbest według grup wyrobów określonych w odrębnych przepisach,
  - 2) termin rozpoczęcia i planowanego zakończenia prac,
  - 3) adres obiektu, urządzenia budowlanego lub instalacji przemysłowej,
  - 4) kopię aktualnej oceny stanu wyrobów zawierających azbest,
  - 5) określenie liczby pracowników, którzy przebywać będą w kontakcie z azbestem.

5. Zmiana warunków prowadzenia prac wskazanych w ust. 4 wymaga ponownego zgłoszenia, o jakim mowa w ust. 4.
6. Wykonawca przystąpi do demontażu wyrobów zawierających azbest po uzgodnieniu terminu robót z właścicielem nieruchomości, na terenie której będzie dokonywał demontażu oraz po zatwierdzeniu przez Zamawiającego harmonogramu wykonania przedmiotu umowy, który Wykonawca sporządzi w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada aktualne zezwolenia wymagane do prowadzenia przedmiotowej działalności;
  - 2) wykona transport wyrobów i odpadów zawierających azbest zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w tym w szczególności zgodnie z przepisami o przewozie towarów niebezpiecznych;
  - 3) usunięte odpady zawierające azbest będą składowane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na składowisku odpadów niebezpiecznych w miejscowości Pruszcz.

## **§ 2**

Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do dnia **30 września 2019 roku**.

## **§ 3**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy;
- 2) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

## **§ 4**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;
- 2) zapewnienie na własny koszt dozoru mienia na terenie robót;
- 3) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji oraz poniesienie kosztów utylizacji;
- 4) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie robót na terenie określonej nieruchomości lub mające związek z prowadzonymi robotami;
- 5) terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 8) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 9) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 10) uporządkowanie terenu robót po ich zakończeniu, zaplecza robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 11) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 12) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

- 13) posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego; na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia; ubezpieczenie musi obejmować co najmniej ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich, od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy, w wysokości co najmniej 200 000,00 zł
  - 14) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 15) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, ppoż.
  - 16) ustalenie z właścicielami nieruchomości terminów wykonania prac określonych w § 1 ust 2
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności:
    - 1) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. z 2016 r. poz. 1987);
    - 2) ustawą z dnia 19 sierpnia 2011 roku o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1834);
    - 3) rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest Dz. U. Nr 71, poz. 649);
    - 4) rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia z 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8, piz. 31);
    - 5) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290; ze zm.).
  3. Wykonawca ma obowiązek zapoznania pracowników lub ich przedstawicieli z planem prac, szczególnie dotyczącego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  4. Wykonawca prac ma obowiązek przeszkolenia wszystkich osób pozostających w kontakcie z azbestem, pracowników bezpośrednio zatrudnionych, kierujących i nadzorujących prace – w zakresie bezpiecznego postępowania z wyrobami zawierającymi azbest i ich odpadami, a także bezpieczeństwa i higieny takich prac. Szkolenie powinno być przeprowadzone zgodnie z przepisami odpowiedniego rozporządzenia Ministra Pracy, przez upoważnioną do takiej działalności instytucję i potwierdzone odpowiednim świadectwem lub zaświadczeniem.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania środków ochrony pracowników tj. odpowiednich ubrań roboczych w takiej ilości, aby zabezpieczyć pracowników przez cały czas trwania robót i oczyszczania terenu po tych robotach.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania, prowadzenia i przechowywania rejestru pracowników narażonych na działanie azbestu;
  7. Do obowiązków Wykonawcy należy także oznakowanie zapakowanego eternitu literą „a” na czarnym tle oraz ustalonym napisem ostrzegawczym umieszczonym na tle koloru czerwonego (wymagany sposób postępowania z wyrobami zawierającymi azbest, w tym zabezpieczenia i przechowywania eternitu wynika z przepisów prawa, m.in.: Ustawy z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. nr 3 z 2004 r. poz. 20 ze zmian), Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. nr 71 z 2004 r. poz. 649 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz.U. 2011 nr 8 poz. 31),
  8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
  9. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 8, w czasie obowiązywania niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będzie spełniać warunki określone w zapytaniu ofertowym.

10. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 8, winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się wystawić jednostkowe faktury dla Zainteresowanych na kwotę pokrywającą 30% kosztów wykonania ww. zadania.
12. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i obowiązków powstałych w związku z zawarciem niniejszej umowy.

## **§ 5**

Do obowiązków Zainteresowanego należy:

- 1) pokrycie w 30% kosztów wykonania usługi na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę faktury dla Zainteresowanego,
- 2) w przypadku demontażu, transportu i utylizacji elementów zawierających azbest udostępnienie terenu nieruchomości na czas wykonania zadania po uprzednim ustaleniu terminu z Wykonawcą, o którym mowa w § 1 ust. 6,
- 3) w przypadku transportu i utylizacji elementów zawierających azbest, składowanie eternitu w miejscu dogodnego podjazdu dla odbierającego środka transportowego,
- 4) niewłaściwe zapakowanie eternitu lub ułożenie go w nieodpowiednim miejscu, może skutkować odmową odebrania tego odpadu przez Wykonawcę,
- 5) potwierdzenie prawidłowego wykonania prac na przedstawionym przez Wykonawcę protokole odbioru prac i karcie odpadu, zgodnie ze stanem faktycznym.

## **§ 6**

1. Za wykonanie usługi określonej w §1 niniejszej umowy, Strony określają wynagrodzenie w wysokości .....**00 zł** brutto (*słownie: .....* złotych). Wynagrodzenie obejmuje ..... % podatek VAT.
2. Koszty wynagrodzenia określonego w ust. 1 w 50 % poniesie Zainteresowany, zaś w 50 % Zamawiający.
3. Faktyczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie określone na podstawie ilości wyrobów budowlanych zawierających azbest przyjętych od Wykonawcy przez składowisko odpadów niebezpiecznych i cen jednostkowych według oferty Wykonawcy, które wynoszą:
  - 1) .....00 zł brutto za demontaż, odbiór, transport i utylizację 1 Mg;
  - 2) .....00 zł brutto za odbiór, transport i utylizację 1 Mg.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Zamawiający rozliczy przedmiot zamówienia na podstawie faktury z załączonymi:
  - 1) protokołami odbioru prac przez właścicieli nieruchomości,
  - 2) pisemnym oświadczeniem Wykonawcy o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych,
  - 3) kartami przekazania odpadów na składowisko.
6. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 4, jednak nie wcześniej niż po otrzymaniu dotacji ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu.
7. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

## **§ 7**

1. Strony zgodnie postanawiają, że przedmiot umowy zostanie odebrany na podstawie odbioru końcowego.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez Zamawiającego.
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady, Zamawiający jest upoważniony zlecenia do ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu określonego w § 2,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych.

## **§ 9**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpiła przerwa w realizacji przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 30 - dniowej przerwy w realizacji umowy;
  - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia mimo dodatkowego pisemnego wezwania - w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty określonego w wezwaniu;
  - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 30 dni od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.
  - 3) Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  - 4) W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Strony obciążają następujące obowiązki:
    - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, której leży przyczyna odstąpienia,
    - b) Wykonawca wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru robót przerwanych,
    - c) w terminie 10 dni od daty wezwania, o którym mowa w pkt. 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
    - d) Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## **§ 10**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w następujących przypadkach:

- 1) gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT);
- 2) konieczności zmiany terminu wykonania w związku z:
  - a) wprowadzeniem zmian w wykonaniu przedmiotu umowy, a wynikających z potrzeby dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, lub
  - b) z brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych, lub
  - c) działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego, lub
  - d) nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazaniem określonej nieruchomości przez jego właściciela, lub
  - e) wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, lub
  - f) opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów, lub
  - g) innymi okolicznościami niepowstałymi z winy Wykonawcy, lub
  - h) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych;
  - i) zmianą warunków finansowania przedmiotu umowy uzasadnionej zmianami w budżecie Zamawiającego.

### **§ 11**

Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 12**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

### **§ 13**

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Zapytanie ofertowe Zamawiającego – Załącznik nr 1
- 2) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2
- 3) Wykaz nieruchomości objętych zamówieniem - załącznik nr 3.

Zamawiający

Zainteresowany

Wykonawca

.....

.....

.....