

## UMOWA ZP.....201....

zawarta w dniu ..... roku w Urzędzie Gminy w Baruchowie pomiędzy:

### **GMINĄ BARUCHOWO**

Baruchowo 54, 87-821 Baruchowo

będącą płatnikiem podatku VAT, **NIP** 888-311-56-50, **REGON** 910866790.

**reprezentowaną przez**

**Stanisława Sadowskiego – Wójta Gminy**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy- Marioli Kurdubskiej**

zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a

.....  
.....

z siedzibą .....,

będącym płatnikiem podatku VAT, **NIP** ....., **Regon** .....

posiadającym uprawnienia do .....,

zwanym dalej Wykonawcą.

Umowa została zawarta z zastosowaniem art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.).

### **§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na następujących zadaniach:**

**a) Budowa drogi gminnej nr 191023C Trzebowo – granica gminy/województwa od km 0+000 do km 0+939;**

**b) Przebudowa dróg gminnych nr 191061C, 191062C i 191033C w miejscowości Baruchowo;**

**c) Przebudowa drogi gminnej nr 191068C w miejscowości Grodno, gm. Baruchowo w km 0+000 do km 0+842**

2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust. 1.

3. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane nr ..... r., wydane przez .....

4. Wykonawca nie może zaciągać jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

5. Wykonawca będzie nadzorował każdą budowę (w trakcie jej realizacji), wskazaną w ust. 1 powyżej, w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, **nie rzadziej jednak niż 2 razy w tygodniu** oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.

6. Zadania Wykonawcy w trakcie realizacji inwestycji obejmują w szczególności:

1) Koordynację i nadzór Inspektorów nadzoru inwestorskiego odpowiednich specjalności nad realizacją Zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), oraz przepisami polskiego prawa, w szczególności obowiązków i praw określonych w art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane.

- 2) Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją Zadania;
- 3) Zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z wymogami Zamawiającego, tak aby zapewnić należyty przebieg realizacji zadania;
- 4) Dostosowanie czasu pracy do czasu pracy wykonawcy robót oraz wymagań Zamawiającego tak, aby nie następowały opóźnienia w realizacji zadania;
- 5) Udział w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym robót budowlanych;
- 6) Zachowanie poufności informacji objętych tajemnicą handlową lub zawodową;
- 7) Wykonywanie innych obowiązków zleconych przez Zamawiającego, a dotyczących przedmiotowej inwestycji,

6.1. Zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

- 1) Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.);
- 3) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 4) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.

6.2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest ponadto zobowiązany do:

- 1) Uczestnictwa w przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót budowlanych;
- 2) Kontroli zgodności i prawidłowości realizacji robót z dokumentacją projektową, zasadami i warunkami określonymi w decyzjach o pozwoleniu na budowę, SIWZ, przedmiarem robót, ofertą wykonawcy robót budowlanych, zawartą umową, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 3) Sprawnego zarządzania inwestycją w sposób umożliwiający:
  - a) kontrolę i rejestrację postępu robót,
  - b) kontrolę finansowania,
  - c) rejestrację zmian;
- 4) Uzgodnienia Harmonogramu rzeczowo – finansowego przedstawionego przez Wykonawcę robót budowlanych, zgodnie z którym będzie realizowany i rozliczany finansowo przedmiot Umowy;
- 5) Kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego;
- 6) Potwierdzanie faktycznie wykonywanych robót i sprawowanie nadzoru nad usunięciem wad i usterek przez Wykonawcę robót budowlanych, wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania robót określonych w umowie;
- 7) Sporządzania i przechowywania dokumentacji dotyczącej prowadzonego nadzoru;
- 8) Badań, pomiarów, zlecenia i wykonania ekspertyz, kontrolnych badań laboratoryjnych i pomiarów geodezyjnych w razie potrzeb wykonywanych robót;

9) Udzielania Wykonawcy robót budowlanych wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących danego zadania;

10) Udziału w odbiorach częściowych i końcowym;

11) Egzekwowania od Wykonawcy robót budowlanych obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej robót;

12) Przegląd, ocena kompletności oraz zgodności dokumentacji powykonawczej ze stanem istniejącym i dostarczenie jej do Zamawiającego;

13) Przygotowanie wraz z Wykonawcą robót budowlanych na dzień odbioru końcowego niezbędnej dokumentacji i wniosku do PINB celem zgłoszenia zakończenia robót;

14) Rozliczenia umowy na roboty budowlane w przypadku jej rozwiązania przed wykonaniem całości przedmiotu zamówienia;

15) Kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad BHP oraz utrzymywana porządku na terenie budowy;

16) Zapobiegania roszczeniom Wykonawcy robót budowlanych wobec Zamawiającego;

17) Identyfikowania wszędzie, gdzie jest to możliwe, ryzyk powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawcy robót budowlanych i stron trzecich oraz informowania o tym Zamawiającego z propozycjami sposobów zapobiegania tym roszczeniom;

18) Powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy;

19) Rozpatrywania roszczeń Wykonawcy robót budowlanych i przedstawiania Zamawiającemu stanowiska w odniesieniu do nich;

20) W przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych, dotyczący realizacji inwestycji, udzielenie wsparcia Zamawiającemu, poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska Inspektora nadzoru co do przedmiotu sporu;

21) Udziału w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją inwestycji;

22) Obsługa w okresie gwarancji i rękojmi poprzez:

a) Nadzór nad usunięciem usterek stwierdzonych w trakcie końcowego odbioru i w trakcie okresu gwarancji i rękojmi oraz protokolarne potwierdzenie ich usunięcia;

b) Przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych z udziałem Zamawiającego.

6.3. Zgodnie z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. ( Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

1) Wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;

2) Żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich

kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

6.4. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa do następujących działań bez wiedzy i zgody Zamawiającego:

- 1) Do zwolnienia żadnej ze Stron z żadnego obowiązku, zobowiązania ani odpowiedzialności objętej Projektem;
- 2) Dokonywania zmian w projekcie innych niż zmiany realizacyjne wynikające z postanowień umowy z Wykonawcą robót budowlanych;
- 3) Wprowadzania zmian przewidzianych postanowieniami umowy, powodujących zwiększenie kwoty umowy z Wykonawcą robót budowlanych;
- 4) Dopuszczenia do zwiększenia kwoty umowy z Wykonawcą robót budowlanych z innych powodów.

6.5. Przy robotach, wymagających ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru robót w tych specjalnościach oraz koordynowania ich czynności na budowie.

## **§ 2**

1. Termin rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot umowy Strony ustalają na dzień podpisania umowy.
2. Realizacja niniejszej umowy będzie trwała do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego każdej z robót budowlanych, o których mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy lub po podpisaniu protokołu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych w odbiorze końcowym robót, które Wykonawca będzie nadzorował.
3. Planowany termin zakończenia niniejszej umowy strony ustalają na dzień **30 października 2019r.** W przypadku wydłużenia się okresu wykonania prac budowlanych, termin ulega przedłużeniu o wymagany czas od nowej daty zakończenia i bezusterkowego odbioru prac budowlanych, bez konieczności zawierania aneksu. Z tytułu takiego przedłużenia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie ponad ustalone w § 3 ust. 1 umowy.
4. Niezależnie od uprawnień przewidzianych w przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej Umowy lub w przypadku utraty uprawnień umożliwiających pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub zaprzestania wykonywania umowy przez Wykonawcę. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie .... dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w zdaniu poprzedzającym.

## **§3**

1. Za wykonanie Umowy Wykonawcy przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie brutto w kwocie ..... **zł.** (słownie: ..... złotych 00/100), w tym:
  - a) ..... zł za pełnienie nadzoru na zadaniu pn.: Budowa drogi gminnej nr 191023C Trzebowo – granica gminy/województwa od km 0+000 do km 0+939;
  - b) ..... zł za pełnienie nadzoru na zadaniu pn.: Przebudowa dróg gminnych nr 191061C, 191062C i 191033C w miejscowości Baruchowo;
  - c) ..... zł za pełnienie nadzoru na zadaniu pn.: Przebudowa drogi gminnej nr 191068C w miejscowości Grodno, gm. Baruchowo w km 0+000 do km 0+842

2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji i nie podlega zwiększeniu, niezależnie od rzeczywistego czasu sprawowania nadzoru nad robotami budowlanymi. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy i niezbędne do jej wykonania z należytą starannością.
3. Należność, o której mowa w ust. 1 Zamawiający, wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany w przedstawionym dokumencie płatniczym w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionego dokumentu płatniczego.
4. Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia dokumentu płatniczego po wykonaniu wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy, nie wcześniej jednak niż po podpisaniu przez Zamawiającego z wykonawcą każdej z robót budowlanych bezusterkowego protokołu odbioru końcowego lub po podpisaniu protokołu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych w odbiorze końcowym.
5. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającemu.

#### **§ 4**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
4. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.

#### **§ 5**

Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, Wykonawca wykonywać będzie osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej jest zabronione.

#### **§ 6**

Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.

#### **§ 7**

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 8**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 9**

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

#### **§ 10**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca