

**WZÓR UMOWY**  
**Nr ZP – 272/...../.....**

zawarta w dniu ..... roku we Włocławku pomiędzy:

**GMINĄ BARUCHOWO**

Baruchowo 54, 87-821 Baruchowo

będącą płatnikiem podatku VAT, NIP 888-311-56-50, REGON 910866790

**reprezentowaną przez:**

**Pana Stanisława Sadowskiego – Wójta Gminy Baruchowo**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Pani Marioli Kurdubskiej**

zwanym dalej "**Zamawiającym**",

a firmą ..... zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Do niniejszej umowy ustawy z dnia 29 stycznia 1994 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.) nie stosuje się na podstawie art. 4 pkt. 8.

**§ 1**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „Rozgraniczenie nieruchomości stanowiących drogi gminne” poprzez wykonanie rozgraniczenia:

- a) pomiędzy nieruchomością oznaczoną jako **działka Nr 92**, a nieruchomościami bezpośrednio sąsiadującymi położonymi w obrębie geodezyjnym nr 0018 ZAWADA NOWA, gmina Baruchowo;
- b) pomiędzy nieruchomością oznaczoną jako **działka Nr 72**, a nieruchomościami bezpośrednio sąsiadującymi położonymi w obrębie geodezyjnym nr 0016 ZAKRZEWO, gmina Baruchowo;
- c) pomiędzy nieruchomością oznaczoną jako **działka Nr 72**, a nieruchomościami bezpośrednio sąsiadującymi położonymi w obrębie geodezyjnym nr 0017 ZAKRZEWO PARCELE, gmina Baruchowo;
- d) pomiędzy nieruchomością oznaczoną jako **działka Nr 23**, a nieruchomościami bezpośrednio sąsiadującymi położonymi w obrębie geodezyjnym nr 0009 LUBATY, gmina Baruchowo;
- e) pomiędzy nieruchomością oznaczoną jako **działka Nr 92**, a nieruchomościami bezpośrednio sąsiadującymi położonymi w obrębie geodezyjnym nr 0009 LUBATY, gmina Baruchowo;
- f) pomiędzy nieruchomością oznaczoną jako **działka Nr 154**, a nieruchomościami bezpośrednio sąsiadującymi położonymi w obrębie geodezyjnym nr 0009 LUBATY, gmina Baruchowo;

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada właściwe uprawnienia geodezyjne lub dysponuje uprawnionym geodetą posiadającym właściwe uprawnienia geodezyjne niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 własnych materiałów i narzędzi.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać czynności związane z rozgraniczeniem działek w trybie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w sprawie rozgraniczenia nieruchomości
4. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.

## § 3

Rozpoczęcie wykonania prac nastąpi z dniem podpisania umowy, natomiast całość prac zostanie wykonana w terminie 4 miesięcy od podpisania umowy.

## § 4

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru spisane w siedzibie Zamawiającego.
2. O fakcie wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego pisemnie w terminie co najmniej 3 dni przed przewidywaną datą odbioru, co jest równoznaczne z gotowością do jego odbioru.

## § 5

1. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru przez Wykonawcę zobowiązany jest do odebrania wykonanego przedmiotu umowy i w tym terminie zobowiązany jest do zawiadomienia Wykonawcy o wszelkich wadach lub ich braku w wykonanej dokumentacji.
2. W przypadku zgłoszenia wad lub usterek przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 20 dni od daty zgłoszenia.
3. Niezależnie od tego, czy Zamawiający stwierdził wady w wykonanym dziele w terminie określonym powyżej, czy też po terminie, Wykonawca na zasadach ogólnych odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, które Zamawiający poniesie w toku realizacji wykonanego przedmiotu umowy.
4. Ze strony Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy upoważniony jest wskazany przez Zamawiającego pracownik Urzędu Gminy.

## § 6

Za dzień zakończenia umowy uważa się dzień protokolarnego ostatecznego przyjęcia przedmiotu umowy bez zastrzeżeń - dzień przyjęcia przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji umożliwiającej wydanie decyzji administracyjnej zatwierdzającej ustaloną granicę lub przekazanie sprawy na drogę postępowania sądowego, w przypadku nie dojścia stron do porozumienia przed geodetą.

## § 7

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę .....  
(słownie: ..... złotych brutto).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy zostanie wypłacone przez Zamawiającego na podany numer rachunku bankowego w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionego rachunku/faktury.
3. Wykonawca upoważniony jest do wystawienia rachunku/faktury po podpisaniu protokołu ostatecznego przyjęcia przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

## § 8

1. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w zakresie i w terminach określonych w § 1 i § 3 niniejszej umowy, lub nie usunięcia wad wykonanego przedmiotu umowy w określonym terminie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości umownej przedmiotu umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Za niewykonanie przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Kary umowne nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

## § 9

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w KC.

## § 10

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - a) opóźnienia w wykonaniu umowy ponad miesiąc,
  - b) wykonywania umowy sprzecznie z jej postanowieniem lub przepisami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w sprawie rozgraniczenia nieruchomości.

2. Odstąpienie od umowy nastąpi w terminie 14 dni od dnia ujawnienia okoliczności będących podstawą odstąpienia.

### **§ 11**

1. Wykonawca nie może powierzyć ani w całości, ani w części wykonania przedmiotu umowy innym osobom bez zgody Zamawiającego Wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności.

### **§ 12**

W sprawach nie unormowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 13**

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sad Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 14**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy a dwa dla Zamawiającego.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca