

I. NIP / numer PESEL (niepotrzebne skreślić) 1)

Załącznik Nr 4
do Uchwały Rady Gminy Baruchowo
Nr XIV.112.2015 z dnia 25 listopada 2015r.

DN – 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na

2. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 849 ze zm.), art.6.ust.13		
Składający	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nie posiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową		
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku		
Miejsce składania:	Urząd Gminy Baruchowo		
A.	MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI		
	3. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego Wójt Gminy Baruchowo, Baruchowo 54, 87-821 Baruchowo		
B.	DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (zaznaczyć właściwą pozycję)		
	<input type="checkbox"/> * - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną <input type="checkbox"/> ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną		
B.1	DANE IDENTYFIKACYJNE		
	4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą pozycję) <input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna <input type="checkbox"/> 4. spółka nie mająca osobowości prawnej		
	5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny		
	6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek		
	7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów		
	8. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**		
	9. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki**		
	10. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**		11. Telefon
B.2	ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**		
	12. Kraj	13. Województwo	14. Powiat
	15. Gmina	16. Ulica	17. Numer domu 18. Numer lokalu
	19. Miejscowość	20. Kod pocztowy	21. Poczta
C.	OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI		
	Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty (art. 81§ 2 ustawy Ordynacja podatkowa)		
	22. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwą pozycję) <input type="checkbox"/> 1. deklaracja roczna <input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji rocznej (data zmiany)		

D.	DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)			
	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Gminy Baruchowo	Kwota podatku zł, gr
D.1	POWIERZCHNIA GRUNTÓW podstawa opodatkowania w m ² (ha) z dokładnością do 1m ²			
	1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	23. m ²	24.	25.
	2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	26. ha	27.	28.
	3. pozostałych (w skład których wchodzi*), z wyjątkiem a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego, b) zajętych na tereny mieszkaniowe oraz pod drogi wewnętrzne (w skład których wchodzi**) o ile nie znajdują się one w posiadaniu przedsiębiorców	29. m ² a)..... m ² b)..... m ²	30.	31.
	4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	32. m ²	33.	34.
*grunty zabudowane i zurbanizowane (Ba, Bi, Bp, Bz, K, Tr), grunty pod wodami (Wp, Ws), tereny komunikacyjne (Tk, Ti) ** grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny mieszkaniowe (B) oraz tereny komunikacyjne - drogi (dr)				
D.2	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (***) podstawa opodatkowania w m ²			
	1. mieszkalnych - ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	35. m ² m ² m ²	36.	37.
	*** Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnie pomieszczeń lub ich części oraz kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest wyższa niż 2,20 m powierzchnie tę podaje się w 100%			
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej-ogółem, w tym - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	38. m ² m ² m ²	39.	40.
	3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	41. m ²	42.	43.
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	44. m ²	45.	46.	
5. pozostałych a) w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego, przez organizację pożytku publicznego - ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m, z wyjątkiem b) letniskowo-rekreacyjnych - ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	47. m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	48.	49.	
D. 3	BUDOWLE podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł			
	budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	50.zł	51.%	52.zł
E.	ŁĄCZNA KWOTA PODATKU			53. zł
	Kwota podatku (należy zaokrąglić do pełnych złotych***)			
F.	INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)			
	54.			

G	OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO	
	55. Imię	56. Nazwisko
	57. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	58. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
H.	ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
	59. Uwagi organu podatkowego	
	60. Imię i nazwisko przyjmującego formularz	61. Data i podpis
	W wyniku kontroli ustalono:	
	62. Kwota do przypisu	63. Kwota do odpisu
64. (data) (podpis sprawdzającego)	

1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.

*** Zgodnie z art.63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 613 ze zm.) podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat zaokrąglą się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

Pouczenie:

W przypadku nie wpłacenia w obowiązujących terminach kwot poszczególnych rat podatku lub wpłaceniu ich w niepełnej wysokości niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j. t. Dz. U. z 2014r., poz. 1619 ze zm.)

Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacać bez wezwania na rachunek bankowy gminy, **BS Kowal 37 9557 0006 0000 1964 2000 0005** w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia.

W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

Wyjaśnienia:

Budynek- obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundament i dach.

Budowla- obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Podstawę opodatkowania stanowi dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, (z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych) – wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.