

**UCHWAŁA NR III.22.2014
RADY GMINY BARUCHOWO**

z dnia 29 grudnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie studni głębinowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.²⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres od 06.02.2015 r. do 31.12.2017 r. studni głębinowej:

- 1) oznaczonej nr 15, zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 328 obręb Kłótno jednostka ewidencyjna Baruchowo, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą nr WL1W/00015221/8, stanowiącą własność Gminy Baruchowo.
- 2) oznaczonej nr 5, zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 31 obręb Skrzyńki jednostka ewidencyjna Baruchowo, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą nr WL1W/00088861/8 stanowiącą własność Gminy Baruchowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baruchowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 29 grudnia 2014 r.

Przewodniczący Rady
Gminy Baruchowo

Jarosław Komorek

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645, poz. 1318, z 2014 r., poz. 379, poz. 1072

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r., poz. 659, poz. 805, poz. 906

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zawarcia umowy dzierżawy w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) nieruchomości będące własnością jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem dzierżawy. Mając na uwadze niniejszy przepis zawarto w dniu 01.08.2013 r. umowę z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mechanizacji Rolnictwa Sp. z o. o. dotyczącą dzierżawy studni głębinowej nr 5 i 6 w miejscowości Skrzyńki oraz studni nr 15 w miejscowości Kłótno. W dniu 5 listopada 2014 r. ZGKiMR wystąpił o rozwiązanie przedmiotowej umowy z dniem 5 lutego 2015 r. oraz o zawarcie nowej umowy na okres od 06.02.2015 r. do 31.12.2017 r., której przedmiotem byłaby dzierżawa studni głębinowej nr 15 w miejscowości Kłótno oraz studni nr 5 w miejscowości Skrzyńki. Tym samym zaszła konieczność, o której mowa w przywołanym powyżej art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) tj. uzyskania zgody rady gminy.

Mając na uwadze powyższe przyjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Przewodniczący Rady
Gminy Baruchowo

Jarosław Komorek