

UMOWA Nr ZP 272.....2011

zawarta dnia w Urzędzie Gminy Baruchowo, pomiędzy :

GMINĄ BARUCHOWO

reprezentowanym przez:

1. Pana Stanisława Sadowskiego – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - Pani Marioli Kurdubskiej**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

Wszelkie płatności w imieniu Zamawiającego dokonywane są za pośrednictwem Urzędu Gminy w Baruchowie, NIP **888 – 160 – 00 – 45**.

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na **Wykonanie projektu budowlanego, projektu wykonawczego budowy centrum rekreacyjnego ze sceną koncertową oraz placem targowym w Baruchowie** prowadzonego w trybie **przetarg ograniczony**, Strony oświadczają co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **Wykonanie projektu budowlanego, projektu wykonawczego budowy centrum rekreacyjnego ze sceną koncertową oraz placem targowym w Baruchowie** w oparciu o przedłożoną koncepcję.
2. Wymagane elementy projektu:
 - a) projekt zagospodarowania terenu oraz rzuty budynków uwzględnionych w zagospodarowaniu w skali 1:500,
 - b) koncepcja programowo-przestrzenna wraz z rzutami budynków w skali 1:200,
 - c) opis pomieszczeń na rzutach,

- d) projekt budowlany uwzględniający wszystkie niezbędne branże (z uwzględnieniem wytycznych funkcjonalnych oraz założeń programowych) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 03.120.1133 ze zm.), łącznie z projektem zagospodarowania terenu i ogrodzeniem
 - e) projekt wykonawczy w każdej branży zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 04. 202. 2072 ze zm.), oraz projekt stałego wyposażenia obiektu
 - f) wizualizacja budynków,
 - g) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych objęte zakresem dokumentacji projektowej we wszystkich branżach
 - h) kosztorysy inwestorskie dla każdej branży
 - i) przedmiary robót dla każdej branży
 - j) wersja elektroniczna zapisana do odczytu powinna zawierać: projekt wykonawczy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, opis przedmiotu zamówienia, przedmiary robót,
 - k) przekroje budynków w skali 1:100,
 - l) elewacje budynków w skali 1:200,
 - m) inne rysunki niezbędne do sprecyzowania koncepcji: wizualizacje, perspektywy, widoki,
 - n) ważniejsze detale architektoniczne,
 - o) opis materiałowy,
 - p) zestawienie kosztów,
 - q) część opisowa, ze szczególnym uwzględnieniem elementów koncepcji trudnych do pokazania na rysunkach,
3. Wytyczne do opracowania projektu:
- a) projekt należy wykonać z uwzględnieniem zapisów programu funkcjonalno – użytkowego,
 - b) projekt musi być uzgodniony przez rzeczoznawców wszystkich branż,
 - c) projekt musi być przygotowany do uzyskania pozwolenia na budowę.
4. Projekt zostanie opracowany w 4 egzemplarzach w wersji drukowanej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD.
5. Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej zostanie sporządzona w formacie pdf.
6. Wszelkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy we własnym zakresie Wykonawca.
7. Wykonawca zaopatrzy projekt budowlany w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że projekt jest wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej,

obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz, że jest w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie.

§ 2

1. Strony ustalają, iż termin wykonania przedmiotu umowy upływa **po 75 dniach** od daty podpisania umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Terminowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1.
 - 2) Wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z normami.
 - 3) Zapewnienia, aby przedmiot umowy był wykonywany przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i spełniające wymagania określone stosownymi przepisami.
 - 4) Wyznaczenia imiennie koordynatora – zarządzającego i odpowiedzialnego za nadzorowanie oraz całościowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Osobą uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy w zakresie realizacji umowy od strony merytorycznej jest,
a ze strony Zamawiającego

§ 4

W przypadku zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy w trakcie jej obowiązywania, na Wykonawcy ciąży obowiązek dostosowania koncepcji do obowiązujących przepisów po wprowadzonych zmianach.

§ 5

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do projektu będącego przedmiotem zamówienia, o której mowa w § 1, stanowiącej przedmiot prawa autorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie poprzez drukowanie, zapis magnetyczny oraz techniką cyfrową,
 - b) obrót oryginałem albo egzemplarzami poprzez użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,
 - c) publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

- d) wykonawstwa, remontu, modernizacji, wprowadzania zmian w oparciu o przedmiotową dokumentację,
 - e) zmiany materiałów budowlanych, technologii użytych do realizacji inwestycji, w oparciu o dokumentację projektową dostarczoną w ramach umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych w wypadku korzystania przez Zamawiającego na polach eksploatacyjnych wymienionych w ust. 1.

§ 6

1. Strony zgodnie zastrzegają, że przedmiot umowy będzie przedmiotem odbioru przez Zamawiającego.
2. Miejscem odbioru koncepcji będzie siedziba Zamawiającego.
3. Zamawiający ma 30 dni na zbadanie koncepcji i w tym terminie jest zobowiązany do zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzonych wadach dokumentacji.
4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego koncepcji jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.

§ 7

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§ 8

Wykonawcy, przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy w wysokości zł (słownie złotych:)
brutto tj. łącznie z podatkiem VAT.

§ 9

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi jednorazowo faktura końcową.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez strony.
3. Zapłata faktury nastąpi przelewem w ciągu 30 dni od otrzymania faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady koncepcji zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby opracowania na jej podstawie dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne koncepcji istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru.

3. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w koncepcji, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
- żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
 - odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
 - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.

§ 11

1. Strony zastrzegają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
- Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto należnego za wykonanie zamówienia podlegającego odbiorowi za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8.
 - Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto należnego za wykonanie części zamówienia podlegającego odbiorowi za każdy dzień zwłoki,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8.
 - Za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
 - Zamawiający zastrzega sobie prawo do egzekucji kar umownych poprzez ich potrącenie z faktury Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy.
 - Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
 - Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób różny od opisanego w umowie,
 - 4) Wykonawca przekroczył umowny termin wykonania przedmiotu umowy o 15 dni,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający:
- 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonej w niniejszej umowie,
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - 3) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może nastąpić w terminie 5 dni od momentu powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.

§ 13

Wykonawca nie może wykonywać swego zobowiązania za pomocą takich osób trzecich, które na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.) są wykluczone z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego. Zawinione naruszenie w/w postanowień stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 14

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającemu, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 15

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającemu.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.).

§ 17

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

§ 18

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca