

Projekt

z dnia 7 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez

**Uchwała Nr LVII.465.2024
Rady Gminy Baruchowo**

z dnia 14 lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Baruchowo, gm. Baruchowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 288 obręb Baruchowo o pow. 0,0050 ha dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą nr WL1W/00089413/0, jako niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 289, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Wartość nieruchomości opisanej w § 1 zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baruchowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Baruchowo

Jarosław Komorek

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) reguluje m. in. zasady zbywania nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, który mówi: Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, mogąca poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Właściciel działki nr 289 położonej w miejscowości Baruchowo obręb 0001 Baruchowo zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż działki nr 288 o pow. 0,0050 ha, obręb 0001 Baruchowo z przeznaczeniem na poprawę warunków nieruchomości przyległej. Działka nr 288 przylega bezpośrednio do działki nr 289.

Sprzedaż przedmiotowej działki wpłynie na poprawę zagospodarowania działki przyległej, gdyż pozwoli na jej racjonalne wykorzystanie poprzez lepsze zagospodarowanie nieruchomości. Działka nr 288 z uwagi na powierzchnię oraz kształt nie może być zagospodarowana, jako odrębna nieruchomość.

Przewodniczący Rady Gminy Baruchowo

Jarosław Komorek