

UCHWAŁA NR XLIX.329.2018
RADY GMINY BARUCHOWO

z dnia 29 października 2018 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz formy poboru podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.¹⁾) oraz art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 12 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 1445 ze zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Baruchowo w sposób następujący:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,91 zł od 1m² powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,71 zł od 1 ha powierzchni;
- 3) pozostałych – 0,47 zł od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem gruntów zajętych na:
 - a) prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego, przez organizacje pożytku publicznego - 0,27 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) tereny mieszkaniowe oraz pod drogi wewnętrzne, o ile nie znajdują się one w posiadaniu przedsiębiorców – 0,27 zł od 1 m² powierzchni.
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U z 2017r., poz. 1023 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,09 zł od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części :

- 1) mieszkalnych – 0,76 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 22,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,98 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,78 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,37 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem letniskowo-rekreacyjnych – 7,81 zł od 1m² powierzchni użytkowej.

3. od budowli 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

¹⁾ zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432

²⁾ zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018r. poz. 1693, poz. 1722 i poz. 1669

§ 2. Pobór podatku od osób fizycznych następuje w drodze inkasa przez inkasentów. Wynagrodzenie za inkaso określa Uchwała Nr XLII/256/10 Rady Gminy Baruchowo z dnia 8 listopada 2010 roku w sprawie poboru podatków rolnego, leśnego i od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 180, poz. 2348), zmieniona Uchwałą Nr VI.46.2015 Rady Gminy Baruchowo z dnia 19 marca 2015r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego poz. 909).

§ 3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki i ich części oraz budowle i ich części związane ze statutową działalnością w zakresie ochrony przeciwpożarowej o której mowa w ustawie z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 620), z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą;
- 2) grunty, budynki i ich części oraz budowle i ich części związane z prowadzeniem działalności kulturalnej, sportowej i działalności ośrodków pomocy społecznej, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą;
- 3) budynki i ich części oraz budowle i ich części związane z prowadzeniem gospodarki wodnej i ściekowej, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXXVIII.258.2017 Rady Gminy Baruchowo z dnia 29 listopada 2017r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz formy poboru podatku (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego poz. 5025).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2019 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Baruchowo

Jarosław Komorek