

**UCHWAŁA NR XXXVIII.258.2017**  
**RADY GMINY BARUCHOWO**

z dnia 29 listopada 2017 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz formy poboru podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 12 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 1785) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Baruchowo w sposób następujący:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,89 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,63 zł od 1 ha powierzchni;
- 3) pozostałych – 0,46 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z wyjątkiem gruntów zajętych na:
  - a) prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego, przez organizacje pożytku publicznego - 0,26 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) tereny mieszkaniowe oraz pod drogi wewnętrzne, o ile nie znajdują się one w posiadaniu przedsiębiorców – 0,26 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U z 2017r., poz. 1023 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,04 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2. od budynków lub ich części :

- 1) mieszkalnych – 0,74 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 21,00 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,80 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,70 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,20 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem letniskowo-rekreacyjnych – 7,61 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3. od budowli 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Pobór podatku od osób fizycznych następuje w drodze inkasa przez inkasentów. Wynagrodzenie za inkaso określa Uchwała Nr XLII/256/10 Rady Gminy Baruchowo z dnia 8 listopada 2010 roku w sprawie poboru podatków rolnego, leśnego i od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 180, poz. 2348), zmieniona Uchwałą Nr VI.46.2015 Rady Gminy Baruchowo z dnia 19 marca 2015r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego poz. 909).

**§ 3.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki i ich części oraz budowle i ich części związane ze statutową działalnością w zakresie ochrony przeciwpożarowej o której mowa w ustawie z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 736), z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą;
- 2) grunty, budynki i ich części oraz budowle i ich części związane z prowadzeniem działalności kulturalnej, sportowej i działalności ośrodków pomocy społecznej, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą;
- 3) budynki i ich części oraz budowle i ich części związane z prowadzeniem gospodarki wodnej i ściekowej, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr XXV.182.2016 Rady Gminy Baruchowo z dnia 25 listopada 2016r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz formy poboru podatku (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego poz. 4343).

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2018r.

Przewodniczący Rady Gminy  
Baruchowo

**Jarosław Komorek**