

Wytyczne do sporządzania opracowań projektowych

1. WYTYCZNE DO SPORZĄDZENIA OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH

1.1 Zakres opracowań projektowych.

Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzgodnieniami ze wszystkimi jednostkami i organami opiniującymi dla tego typu przedsięwzięć – opracowanie dla całości zadania.

1. Projekt budowlany i wykonawczy winien zawierać rozwiązania projektowe obejmujące technologie oczyszczania oraz sposób i miejsce odprowadzenia ścieków oczyszczonych, itp. Przyjęta technologia musi zagwarantować stopień oczyszczania ścieków zgodnych z wymogami polskich norm i przepisów Unii Europejskiej w tym zakresie. Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. z 2004r., Nr 202 poz. 2072). Rozwiązanie projektowe dotyczące lokalizacji przydomowej oczyszczalni ścieków winno zawierać się w granicach działki właściciela nieruchomości.

Projekt budowlany i wykonawczy lub budowlano – wykonawczy dla danego rozwiązania oczyszczalni składa się z imiennej listy gospodarstw domowych w których, dany typ oczyszczalni będzie wykonany (miejsco-wość, numer działki, podkład geodezyjny i mapa sytuacyjna).

2. Opracowanie kosztorysowe obejmujące: kosztorys inwestorski, kosztorys ślepy przedmiar robót - opracowanie kosztorysu inwestorskiego, kosztorysu ślepego i przedmiaru robót dla poszczególnego projektu i całości zadania. Opracowanie kosztorysowe winno spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004r., Nr 130, poz. 1389).

Opracowanie oddzielnego tabelarycznego zestawienia inwestorskiego, w którym zostaną wyszczególnione ilości i typy projektowanych oczyszczalni dla poszczególnych gospodarstw w danej miejscowości – 1 egz.

1.2 Ogólne wymagania dla Wykonawcy

Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych w taki sposób, aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z umową.

Podstawowe obowiązki projektanta w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla projektowanych obiektów określa ustawa prawo budowlane [1] oraz ustawa o samorządzie zawodowym.

Obiekty budowlane należy projektować zgodnie z przepisami, w tym techniczno budowlanymi (w tym z rozporządzeniami) oraz zasadami wiedzy technicznej. Obiekty budowlane należy projektować tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji. Obiekty budowlane należy projektować z zastosowaniem nowoczesnych technologii robót i materiałów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych.

Wykonawca zobowiązany jest znać i przestrzegać wszystkie aktualne ustawy, rozporządzenia i inne przepisy związane z umową.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.

Wykonawca po przekazaniu dokumentacji przeniesie na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu praw autorskich i pokrewnych.

Z chwilą odebrania dokumentacji technicznej, potwierdzonej protokołem odbioru, Wykonawca przenosi na Gminę Baruchowo nieodpłatnie wszelkie autorskie prawa majątkowe. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na zasadach wyłączności, na czas nieograniczony.

1.3 Ochrona i utrzymanie opracowań projektowych i materiałów wyjściowych

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę opracowań projektowych i materiałów wyjściowych wykonywanych i otrzymanych w trakcie prac projektowych do czasu ich przekazania Zamawiającemu.

2. MATERIAŁY, METODY BADAŃ I METODY OBLICZEŃ

1. Materiały do badań i prac projektowych

Wykonawca będzie stosował materiały do wykonania badań i prac projektowych, które spełniają wymagania Opisu przedmiotu zamówienia i polskich przepisów, norm i wytycznych.

Wykonawca ponosi wszystkie koszty, z tytułu zakupu, transportu, wykorzystania materiałów i inne, jakie okażą się potrzebne w związku z wykonywaniem badań i prac projektowych.

2. Materiały do zastosowania przy wykonywaniu obiektów budowlanych i urządzeń

Wykonawca zaprojektuje w opracowaniach projektowych zastosowanie takich nowoczesnych materiałów do wykonania obiektów budowlanych i urządzeń, które spełniają wymagania obowiązujących przepisów oraz są zgodne z wymaganiami norm i z zasadami wiedzy technicznej.

Wymogiem Zamawiającego jest, aby Wykonawca stosował wyłącznie PBOŚ wyposażone w reaktory biologiczne, których producenci i dostawcy przedstawią deklaracje zgodności z normą PN-EN 12566-3+A1:2009 oraz wystawione przez notyfikowane w Komisji Europejskiej laboratoria certyfikaty zgodności wyrobu potwierdzające informacje przedstawione w deklaracjach zgodności. Lista notyfikowanych laboratoriów dostępna jest na stronie internetowej:

http://ec.europa.eu/enterprise/newapproach/nando/index.cfm?fuseaction=cpd.nb_hs&hs_id=138327

3. WYKONANIE OPACOWAŃ PROJEKTOWYCH

3.1. **Ogólne wymagania dla wykonywania opracowań projektowych**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i zgodność zastosowanych materiałów, metod i oprogramowania komputerowego do wykonywanych pomiarów, badań (inventaryzacji), ocen stanu technicznego i prac projektowych z wymaganiami Opisu przedmiotu zamówienia oraz poleceniami Zamawiającego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania opracowań projektowych.

Kserokopie wszelkich uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii należy na bieżąco przekazywać Zamawiającemu, w terminach umożliwiających ew. skorzystanie z trybu odwoławczego.

Ujawnione wady w przekazanych opracowaniach projektowych Wykonawca poprawi niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia Zamawiającego o ich wykryciu.

3.2. **Szczegółowe wymagania dla opracowań projektowych**

Poniżej przedstawiono wymagania dla opracowań projektowych objętych zleceniem.

1. Mapa do celów projektowych

Wykonawca we własnym zakresie zobowiązany jest uzyskać mapy do celów projektowych lub jeśli przepisy na to pozwalają mapy sytuacyjno – wysokościowe umożliwiające wykonanie projektu PBOŚ. Mapy muszą obejmować inventaryzację podziemną i nadziemną oraz inventaryzację drzew. Mapy powinny obejmować również obszar otaczający teren inwestycji w pasie co najmniej 30 m, a także teren strefy ochronnej.

2. Badania geologiczne

Wykonawca we własnym zakresie dokona badań geotechnicznych gruntów na których posadowione mają być poszczególne oczyszczalnie oraz ich wyniki załączy do projektu dla poszczególnych PBOŚ.

Dokumentacja techniczna powinna zawierać:

3. Tabelaryczne zestawienie PBOŚ.

Dla każdej PBOŚ należy podać: nazwę miejscowości, na terenie której będzie zlokalizowana, nr działki, adres posesji, rodzaj obsługiwane obiektu (budynek jednorodzinny, budynek wielorodzinny, gospodarstwo agroturystyczne, obiekt użyteczności publicznej itp.), liczbę osób (RLM), które będą korzystały z PBOŚ, sposób odprowadzenia ścieków oczyszczonych oraz planowany koszt.

Uwaga:

Stosowanie studni chłonnych i drenaży rozłączających będzie dopuszczane do odprowadzania ścieków oczyszczonych do gruntu, gdy poziom wód gruntowych w miejscu posadowienia tych urządzeń będzie znajdował się minimum 2,2 m pod poziomem istniejącego terenu.

W przypadku kiedy ścieki oczyszczone będą odprowadzane do wód powierzchniowych i urządzeń wodnych należy dołączyć wymagane prawem decyzje, uzgodnienia i pozwolenia.

4. Tabelaryczne zestawienie danych technicznych PBOŚ

Zestawienie powinno zawierać:

- Planowaną liczbę PBOŚ [w sztukach], w tym liczbę PBOŚ o wydajności większej niż 7,5 m³/d [w sztukach].
- Liczbę PBOŚ, z których ścieki oczyszczone będą odprowadzane do gruntu [w sztukach].
- Liczbę PBOŚ, z których ścieki oczyszczone będą odprowadzane do wód powierzchniowych [w sztukach].
- Liczbę PBOŚ, z których ścieki oczyszczone będą odprowadzane do urządzeń wodnych [w sztukach]. Definicja i spis urządzeń wodnych wg Ustawy Prawo wodne (art. 9).
- Sumaryczną liczbę równoważnych mieszkańców (**Mk**), którzy będą korzystać z PBOŚ [RLM]. [W przypadku braku ścieków przemysłowych równoważna liczba mieszkańców (RLM) jest równa liczbie mieszkańców korzystających z PBOŚ (np. system PBOŚ dla 50 osób obsługuje 50 RLM)].
- Średnią liczbę równoważnych mieszkańców korzystających z jednej PBOŚ [RLM]. [Zakładaną dobową ilość ścieków przypadającą na jednego równoważnego mieszkańca (RLM). Ilość ścieków na potrzeby oceny rezultatów realizacji przedsięwzięcia zakładać na poziomie $Q = 0,08 - 0,12 \text{ m}^3/\text{RLMxd}$ (80 do 120 l/RLMxd)].
- Sumaryczną dobową ilość ścieków (Q) podlegających oczyszczaniu [m³/d]. [Ilość ścieków należy wyliczyć mnożąc liczbę mieszkańców przez założoną jednostkową ilość ścieków przypadającą na jednego równoważnego mieszkańca (RLM)].
- Roczne koszty eksploatacyjne z podziałem na składowe.

5. Tabelaryczne zestawienie stężeń i ładunków

1) Redukcja zanieczyszczeń w wyniku oczyszczenia ścieków przez wszystkie wybudowane PBOŚ:

Lp.	Wskaźniki zanieczyszczeń	Ścieki surowe		Ścieki oczyszczone		Zredukowany ładunek [kg/rok]	Procent redukcji [%]
		Stężenie g/m ³	Ładunek kg/rok	Stężenie g/m ³ *	Ładunek kg/rok		
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	BZT ₅						

2.	ChZT						
3.	Zawiesina ogólna						
4.	Azot ogólny**						
5.	Fosfor ogólny**						

Obliczenia ładunków zanieczyszczeń w ściekach surowych zgodnie z założeniami: Jednostkowe ładunki zanieczyszczeń dla 1 RLM:

— L BZT ₅	60	g O ₂ /d
— L chzt	120	g O ₂ /d
— L zawiesiny ogólnej	70	g/d
— L azotu ogólnego	11	g N/d
— L fosforu ogólnego	1,8	g P/d

Obliczenia ładunków zanieczyszczeń w ściekach oczyszczonych zgodnie z założeniami: Jednostkowe ładunki zanieczyszczeń dla 1 RLM:

— S BZT ₅	40	g O ₂ /m ³
— S ChzT	150	g O ₂ /m ³
— S zawiesiny ogólnej	50	g/ m ³
— S azotu ogólnego	30	g N/ m ³
— S fosforu ogólnego	5	g P/ m ³

2) Roczną ilość osadów, które będą usuwane ze wszystkich PBOŚ [w m³/rok].

6. PRZEDMIOT ODBIORÓW

Odbiór dokumentacji odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

Wykonawca wykona opracowania projektowe w następującej ilości egzemplarzy:

- a) Materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi – 1 egz. dla Zamawiającego + egzemplarze do uzgodnień,
- b) Projekt wykonawczy – 2 egz.,
- c) Projekt budowlany – 4 egz.,
lub projekt Budowlalno – wykonawczy – 4 egz.,
- d) Kosztorys inwestorski – 2 egz. (w pierwszym i drugim egzemplarzu projektu wykonawczego),

Całość należy dostarczyć w wersji numerycznej na płycie CDR w jednym egzemplarzu.

Wykonawca prześle Zamawiającemu wszystkie egzemplarze ww. opracowań projektowych, które otrzymał od instytucji wydających opinie, uzgodnienia, decyzje i pozwolenia w załączeniu do tych opinii, uzgodnień, decyzji i pozwoleń.

7. PRZEPISY ZWIĄZANE

7.1. Przepisy prawne.

- [1] Ustawa z dnia 07.07.1994r. prawo budowlane. tekst jednolity Dz. U. 2000 r. Nr106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami.
- [1.1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Dz.U.2003r. Nr 120, poz. 1133.
- [1.2] Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie metod i podstaw kosztorysowania obiektów i robót budowlanych. M.P.1996r. Nr 48, poz. 461.
- [1.3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. – Dz.U.1998r. Nr 126, poz. 839.
- [1.4] Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. Dz.U.1995r. Nr 25, poz. 133.

- [1.5]** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Dz. U. 2003r. Nr 120, poz. 1126.
- [1.6]** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę. Dz. U. 2003r. Nr 120, poz. 1127.
- [1.7]** Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych. – Dz.U.1998r. Nr 126, poz. 839.
- [2]** Ustawa z dnia 10.06.1994r. o zamówieniach publicznych. Dz.U.1994r. Nr 76, poz.76 z późniejszymi zmianami.
- [2.1]** Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 lutego 1999 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego. Dz. U. z dnia 30 marca 1999 r. Nr 26, poz. 239.
- [2.2]** Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego z dnia 26 września 2000 r. w sprawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego. Dz. U. z dnia 20 grudnia 2000 r. Nr 114, poz. 1195., Dz. U. Nr 3/2001, poz. 22.
- [3]** Ustawa z dnia 04.02.1994 prawo geologiczne i górnicze Dz.U.1994r. Nr 27, poz.96, Dz.U.2001. Nr 110, poz.1190; z późniejszymi zmianami.
- [3.1]** Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie określenia przypadków, w których jest konieczne sporządzenie innej dokumentacji geologicznej. Dz.U.2001r. Nr 152, poz. 1741.
- [3.2]** Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać projekty prac geologicznych. Dz.U.2001r. Nr 153, poz. 1777.
- [3.3]** Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinna odpowiadać dokumentacje hydrogeologiczne i geologiczno-inżynierskie. Dz.U.2001r. Nr 153, poz. 1779.
- [4]** Ustawa z dnia 27.04.2001r. prawo ochrony środowiska Dz.U.2001r. Nr 62 poz.627; z późniejszymi zmianami.
- [5]** Ustawa z dnia 05.07.2001 o cenach. Dz.U.2001r. Nr 97, poz. 1050 z późniejszymi zmianami.
- [6]** Ustawa z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. Dz. U. 2000 r. Nr 100 poz. 1086 z późniejszymi zmianami.
- [7]** Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późniejszymi zmianami.