

**UCHWAŁA NR XXI.161.2016
RADY GMINY BARUCHOWO**

z dnia 24 czerwca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Baruchowo oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 47/5 o pow. 0,0115 ha obręb Zakrzewo Parcele, jednostka ewidencyjna Baruchowo, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku urządzona jest księga wieczysta oznaczona numerem WL1W/0001305/7, na nieruchomość stanowiącą własność Państwa Danuty i Wojciecha Mokrych, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 47/7 o pow. 0,0721 ha obręb Zakrzewo Parcele, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku urządzona jest księga wieczysta numer WL1W/00018198/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baruchowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 24 czerwca 2016 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Baruchowo

Jarosław Komorek

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zbycia lub nabycia mienia, jeżeli zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 1774 ze zm.) nieruchomości będące własnością jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Mając na uwadze powyższe wskazane w § 1 przedmiotowej uchwały, nieruchomości zostaną wycenione przez rzeczoznawcę majątkowego. Na podstawie sporządzonych operatów szacunkowych zostanie ustalona kwota dopłaty tj. różnica pomiędzy wartością działki stanowiącej własność Gminy Baruchowo oraz wartością nieruchomości stanowiącej własność Państwa Danuty i Wojciecha Mokrych.

Dokonanie przedmiotowej zamiany nieruchomości uzasadnia się słusznym interesem społecznym, a mianowicie Gmina Baruchowo chce uregulować stan prawny budynku stanowiącego własność Gminy Baruchowo, który częściowo zlokalizowany jest na działce będącej własnością Państwa Danuty i Wojciecha Mokrych.

Przewodniczący Rady Gminy Baruchowo

Jarosław Komorek