

**UCHWAŁA NR XII.92.2015  
RADY GMINY BARUCHOWO**

z dnia 19 października 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie dwóch lokali mieszkalnych oraz jednego lokalu  
niemieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.<sup>1)</sup>) **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie:

- 1) lokalu niemieszkalnego nr 1 usytuowanego na parterze w budynku mieszkalno – usługowym położonym w miejscowości Kłótno 111, gmina Baruchowo o pow. 130,50 m<sup>2</sup> wraz z przynależnymi pomieszczeniami – kotłownią o pow. 10,59 m<sup>2</sup>, strychem o pow. 204,00 m<sup>2</sup> i pomieszczeniem nr 5 o pow. 10,60 m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym oraz udziałem 35569/50410 części we współwłasności nieruchomości wspólnej;
- 2) lokalu mieszkalnego nr 2 usytuowanego na parterze w budynku mieszkalno – usługowym położonym w miejscowości Kłótno 111, gmina Baruchowo o pow. 62,04 m<sup>2</sup> wraz z przynależnymi pomieszczeniami – nr 1 o pow. 19,61 m<sup>2</sup>, nr 3 o pow. 15,64 m<sup>2</sup> i nr 4 o pow. 11,13 m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym oraz udziałem 10842/50410 części we współwłasności nieruchomości wspólnej;
- 3) lokalu mieszkalnego nr 3 usytuowanego na parterze w budynku mieszkalno – usługowym położonym w miejscowości Kłótno 111, gmina Baruchowo o pow. użytkowej 27,00 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem – nr 2 o pow. 12,99 m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym oraz udziałem 3999/50410 we współwłasności nieruchomości wspólnej;  
którą stanowi nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym 337/1, obręb Kłótno, jednostka ewidencyjna Baruchowo, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczysta nr WL1W/00041814/3.

**§ 2.** Traci moc Uchwała Nr IX.72.2015 Rady Gminy Baruchowo z dnia 19 czerwca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie dwóch lokali mieszkalnych oraz dwóch lokali niemieszkalnych.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baruchowo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 19 października 2015 r.

Przewodniczący Rady  
Gminy Baruchowo

**Jarosław Komorek**

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265, poz. 1322 i poz. 985

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości, o ile uchwały szczególne nie stanowią inaczej, a także zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.), tj. z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

Mając na uwadze powyższe oraz uwzględniając fakt, iż w trakcie prac mających na celu przygotowanie niezbędnej dokumentacji celem przeznaczenia do sprzedaży dwóch lokali mieszkalnych i jednego lokalu niemieszkalnego podjęto decyzje o przeznaczeniu ich do sprzedaży wraz z pomieszczeniami przynależnymi niezbędnym stało się ujednoczenie i uwzględnienie stosownych zmian w dotychczas podjętej w niniejszej sprawie uchwale Rady Gminy Baruchowo.

Przewodniczący Rady Gminy Baruchowo

**Jarosław Komorek**