

Zarządzenie nr 14.2014

Wójta Gminy Baruchowo

z dnia 11 kwietnia 2014 r.

w sprawie ustalenia minimalnej rocznej stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych wykorzystywanych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą w zakresie zaspokajania potrzeb o charakterze powszechnym oraz podmioty i jednostki organizacyjne ustanowione w tym celu przez Gminę Baruchowo.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1.1. Uchwała się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu wykorzystywanego przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą w zakresie zaspokajania potrzeb o charakterze powszechnym oraz podmioty i jednostki organizacyjne utworzone w tym celu przez Gminą Baruchowo w wysokości 0,30 zł za 1m².

2. Do wysokości czynszu doliczany będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 2. Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Baruchowo pobiera się odszkodowanie w wysokości dwukrotnej wartości czynszu określonego w § 1 niniejszego zarządzenia.

§ 3.1. Roczny czynsz dzierżawny określony w § 1 zarządzenia jest płatny jednorazowo do dnia 15 listopada każdego roku kalendarzowego.

2. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jednorazowo w terminie, o którym mowa w pkt 1 lub w przypadku zawarcia umowy po tym terminie do dnia 15 marca roku następnego.

3. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.

§ 4. Traci moc Zarządzenie nr 19/2011 Wójta Gminy Baruchowo z dnia 20 maja 2011 r.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Baruchowo.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 maja 2014 r.

WÓJTA
inż. Stanisław Sadowski