

UCHWAŁA NR XLI.262.2014
RADY GMINY BARUCHOWO

z dnia 20 maja 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Baruchowo na
nieruchomość stanowiącą własność Pana Karola Gościński**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Baruchowo oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 43 o pow. 0,4300 ha, obręb Zawada Nowa, jednostka ewidencyjna Baruchowo, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku urządzona jest księga wieczysta numer WL1W/00074609/3, na nieruchomość stanowiącą własność Pana Karola Gościński, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 225/1 o pow. 0,3027 ha, obręb Zawada Piaski, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku urządzona jest księga wieczysta numer WL1W/00014254/1.

§ 2. Zamiana następuje bez dopłaty przez żadną ze stron.

§ 3. Opłaty notarialne i sądowe dokonane w celu zamiany nieruchomości, o których mowa w §1 zostaną sfinansowane przez Gminę Baruchowo.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baruchowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Baruchowo

Jarosław Komorek

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zbycia lub nabycia mienia, jeżeli zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) nieruchomości będące własnością jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Mając na uwadze powyższe, rzeczoznawca majątkowy dokonał wyceny zamienianych nieruchomości. Na podstawie sporządzonych operatów szacunkowych stwierdzono, iż przedmiotowa wymiana nie wymaga dopłaty żadnej ze stron (wartość nieruchomości jest równa).

Zamianę nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały uzasadnia się słusznym interesem społecznym, a mianowicie Gmina Baruchowo nabytą dz. nr 225/1 obręb Zawada Piaski, jednostka ewidencyjna Baruchowo przeznaczy na powiększenie nieruchomości, na której zlokalizowany jest obecnie budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Zawadzie Piaskach. Gmina Baruchowo planuje ww. grunty przeznaczyć pod budowę kącika rekreacyjnego oraz parkingu, które będą służyły mieszkańcom okolicznych miejscowości oraz Ochotniczej Straży Pożarnej. Jednocześnie należy zaznaczyć, iż znaczną część działki będącej obecnie własnością Gminy Baruchowo tj. dz. nr 43 obręb Zawada Nowa, jednostka ewidencyjna Baruchowo stanowią nieużytki, a tym samym Gmina Baruchowo nie wykorzystuje na żadne cele niniejszej nieruchomości.

Podczas prowadzonych rozmów ustalono, że wszelkie opłaty związane z dokonaniem zamiany nieruchomości pokryje Gmina Baruchowo.

Przewodniczący Rady Gminy Baruchowo

Jarosław Komorek