

**UCHWAŁA NR XL.250.2014
RADY GMINY BARUCHOWO**

z dnia 25 marca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Baruchowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres od 23.05.2014 r. do 22.05.2017 r. nieruchomości:

- 1) dz. nr 195/5 pow. 0,0098 ha obręb Baruchowo, jednostka ewidencyjna Baruchowo, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczysta nr WL1W/00062989/3;
- 2) dz. nr 229/1 pow. 0,1820 ha obręb Baruchowo, jednostka ewidencyjna Baruchowo, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczysta nr WL1W/00035680/9;
- 3) dz. nr 244/4 pow. 0,1700 ha i dz. nr 244/6 pow. 0,1700 ha obręb Baruchowo, jednostka ewidencyjna Baruchowo, dla których Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczysta nr WL1W/00020097/7;
- 4) dz. nr 245/2 pow. 0,3500 ha obręb Baruchowo, jednostka ewidencyjna Baruchowo, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczysta nr WL1W/00019963/9;
- 5) dz. nr 246/1 pow. 0,1700 ha obręb Goreń Duży, jednostka ewidencyjna Baruchowo, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczysta nr WL1W/00019828/1;
- 6) dz. nr 297/99 pow. 0,0933 ha i dz. nr 297/100 pow. 0,0878 ha obręb Goreń Duży, jednostka ewidencyjna Baruchowo, dla których Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczysta nr WL1W/00041056/1;
- 7) dz. nr 328 pow. 0,3800 ha obręb Kłótno, jednostka ewidencyjna Baruchowo, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczysta nr WL1W/00015221/8,
stanowiących własność Gminy Baruchowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baruchowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 25 marca 2014 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Baruchowo

Jarosław Komorek

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 1256, 951, 1529 i 1429, z 2013 r. poz. 829 oraz z 2014 r. poz. 40

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zawarcia umowy dzierżawy w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) nieruchomości będące własnością jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem dzierżawy, mając na uwadze niniejszy przepis zawarto umowę dzierżawy Nr 6845.1.2011 z dnia 23.05.2011 r. Przywołana umowa dzierżawy zawarta została na okres od 23.05.2011 r. do 22.05.2014 r. Stronami umowy jest Gmina Baruchowo oraz Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Baruchowie. Przedmiot umowy stanowią nieruchomości zlokalizowane w miejscowości: Baruchowo, Goreń Duży i Kłótno. Niniejsze nieruchomości zostały wydzierżawione z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie zaspokajania potrzeb o charakterze powszechnym. Wnioskiem z dnia 14 marca 2014 r. Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Baruchowie zwrócił się z prośbą o przedłużenie niniejszej umowy do 22 maja 2017 r.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Baruchowo

Jarosław Komorek