

UCHWAŁA NR XXVII.159.2012
RADY GMINY BARUCHOWO

z dnia 28 grudnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Baruchowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat części nieruchomości oznaczonych, jako:

- 1) działka nr 167 położona w miejscowości Baruchowo, stanowiąca własność Gminy Baruchowo dla której urządzona jest Księga Wieczysta nr 58917 – inne treny zabudowane o powierzchni 20 m²
- 2) działka nr 235/22 położona w miejscowości Baruchowo, stanowiąca własność Gminy Baruchowo, dla której urządzona jest Księga Wieczysta nr 58917 - grunty rolne o powierzchni 30 m²
- 3) działka nr 327 położona w miejscowości Klótno, stanowiąca własność Gminy Baruchowo dla której urządzona jest Księga Wieczysta nr 55670 - lokal użytkowy składający się z dwóch pomieszczeń o powierzchni 22,57 m²,
- 4) działka nr 327 położona w miejscowości Klótno, stanowiąca własność Gminy Baruchowo, dla której urządzona jest Księga Wieczysta nr 55670 – inne tereny zabudowane o powierzchni 60 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baruchowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy Baruchowo

Kazimierz Koralewski

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz.567

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307 i Nr 200, poz.1323, z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 115, poz.673, Nr 130, poz.762, Nr 106, poz.622, Nr 135, poz.789, Nr 129, poz.732, Nr 187, poz.1110, Nr 163, poz.981 i Nr 224, poz.1337 oraz z 2012 r. poz.908 i 951

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na bezprzetargowe wydierżawienie nieruchomości położonych w miejscowości Baruchowo i Kłótno, gm. Baruchowo, stanowiących działki:

- 1) działka nr 167 położona w miejscowości Baruchowo, stanowiąca własność Gminy Baruchowo dla której urządzona jest Księga Wieczysta nr 58917 – inne tereny zabudowane o powierzchni 20 m²,
- 2) działka nr 235/22 położona w miejscowości Baruchowo, stanowiąca własność Gminy Baruchowo dla której urządzona jest Księga Wieczysta nr 58917- grunty rolne o powierzchni 30 m²,
- 3) działka nr 327 położona w miejscowości Kłótno, stanowiąca własność Gminy Baruchowo dla której urządzona jest Księga Wieczysta nr 55670 - lokal użytkowy składający się z dwóch pomieszczeń o powierzchni 22,57 m²,
- 4) działka nr 327 położona w miejscowości Kłótno, stanowiąca własność Gminy Baruchowo dla której urządzona jest Księga Wieczysta nr 55670 – inne tereny zabudowane o powierzchni 60 m².

Pan Marcin Marszał „SMAKOSZ” prowadzący obecnie punkt gastronomiczny zwrócił się z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy gruntu określonego w punkcie 1. Działka nr 167 stanowi grunt rolny zabudowany tymczasowym budynkiem z przeznaczeniem na punkt gastronomiczny stanowiący własność Pana Marcina Marszał o powierzchni użytkowej 20 m². Od roku 2011 prowadził działalność zgodnie z warunkami umowy. Zobowiązania finansowe w okresie trwania dzierżawy były przez dzierżawcę regulowane w terminach przewidzianych umową

Pani Ewa Wilińska prowadzi obecnie Sklep Spożywczy „STOKROTKA” zwróciła się z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy gruntu określonego w punkcie 2. Działka nr 235/22 stanowi grunt rolny zabudowany tymczasowym budynkiem z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu spożywczego stanowiący własność Pani Ewy Wilińskiej o powierzchni użytkowej 30 m². Od roku 2008 prowadziła działalność zgodnie z warunkami umowy. Zobowiązania finansowe w okresie trwania dzierżawy były przez dzierżawcę regulowane w terminach przewidzianych umową

Pani Aurelia Makarewicz prowadzi gabinet stomatologiczny zwróciła się z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy lokalu określonego w punkcie 3. Działka nr 327 zabudowana jest budynkiem dwukondygnacyjnym z którego wynajmuje się lokal o powierzchni użytkowej 22,57 m². Udziela w przedmiotowym budynku świadczeń zdrowotnych, ponosząc tym samym nakłady finansowe, a także dbając, aby dzierżawiony lokal nie uległ degradacji. Zobowiązania finansowe w okresie trwania dzierżawy były przez dzierżawcę regulowane w terminach przewidzianych umową.

Pan Paweł Jęcka prowadzący obecnie Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej VITAMED zwrócił się z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy gruntu rolnego określonego w punkcie 4. Działka nr 327 stanowi grunt rolny zabudowany budynkiem typu „kontener” z przeznaczeniem na punkt apteczny stanowiący własność Pana Jęcka o powierzchni użytkowej 60 m². Od roku 2009 Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej VITAMED prowadził działalność zgodnie z warunkami umowy.

Zobowiązania finansowe w okresie trwania dzierżawy były przez dzierżawcę regulowane w terminach przewidzianych umową.

Oddanie przedmiotowych nieruchomości w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców jest społecznie uzasadnione.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy Baruchowo

Kazimierz Koralewski