

UCHWAŁA NR XXI.112.2012
RADY GMINY BARUCHOWO

z dnia 18 czerwca 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Baruchowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat części budynków zlokalizowanych na nieruchomościach oznaczonych jako:

- 1) działka o nr ewid. 337/1 położona w miejscowości Klótno, stanowiąca własność Gminy Baruchowo dla której urządzona jest Księga Wieczysta nr 41814 zabudowana budynkiem jednokondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 144 m²;
- 2) działka o nr ewid. 327 położona w miejscowości Klótno, stanowiąca własność Gminy Baruchowo dla której urządzona jest Księga Wieczysta nr 55670 zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 56 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baruchowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Baruchowo

Jarosław Komorek

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981 i Nr 224, poz. 1337

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości położonych w Kłótnie, gm. Baruchowo, stanowiących działki:

- 1) o nr ewid. 337/1 położona w miejscowości Kłótno, stanowiąca własność Gminy Baruchowo, dla której urządzona jest Księga Wieczysta nr 41814, zabudowana budynkiem jednokondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 144 m²,
- 2) o nr ewid. 327 położona w miejscowości Kłótno, stanowiąca własność Gminy Baruchowo, dla której urządzona jest Księga Wieczysta nr 55670 zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 56m².

Państwo Małgorzata Rusak – Śnieć i Krzysztof Śnieć prowadzący obecnie Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej PRO-MED zwrócili się z wnioskiem o zawarcie na czas nieokreślony umowy dzierżawy budynku określonego w punkcie 1. Działka nr 337/1 zabudowana jest budynkiem jednokondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 144 m². Od roku 2009 Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej PRO-MED udziela w przedmiotowym budynku świadczeń zdrowotnych, ponosząc tym samym nakłady finansowe, a także dbając, aby dzierżawiony lokal nie uległ degradacji. Zobowiązania finansowe w okresie trwania dzierżawy były przez dzierżawcę regulowane w terminach przewidzianych umową.

Pan Paweł Jęcka prowadzący obecnie Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej VITAMED zwrócił się z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy budynku określonego w punkcie 2. Działka nr 327 zabudowana jest budynkiem dwukondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 56 m². Od roku 2009 Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej VITAMED udziela w przedmiotowym budynku świadczeń rehabilitacyjnych. Jednocześnie ponosił nakłady finansowe związane z remontem budynku, a także z bieżącym utrzymaniem dzierżawionego lokalu dbając, aby nie uległ on degradacji. Zobowiązania finansowe w okresie trwania dzierżawy były przez dzierżawcę regulowane we terminach przewidzianych umową.

Oddanie przedmiotowych nieruchomości w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców jest społecznie uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy
Baruchowo

Jarosław Komorek