

**UCHWAŁA NR XVII.86.2012
RADY GMINY BARUCHOWO**

z dnia 23 lutego 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
działki nr 77 o pow. 0,2500 ha położonej w obrębie Okna, jednostka ewidencyjna
Baruchowo stanowiącej własność gminy Baruchowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591¹⁾) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. . Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Okna, jednostka ewidencyjna Baruchowo o powierzchni 0,2500 ha, oznaczonej geodezyjnie numer 77, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku urządzona jest księga wieczysta numer WL1W/00035344/2.

§ 2. . Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baruchowo.

§ 3. . Uchwała wchodzi w życie z dniem 23 lutego 2012 r.

Przewodniczący Rady
Gminy Baruchowo

Jarosław Komorek

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości, o ile uchwały szczególne nie stanowią inaczej, a także zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) tj. z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w wypadku sprzedaży musi ona się odbyć w drodze przetargu.

Biorąc pod uwagę powyższe przygotowano niniejszy projekt uchwały o sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 77 (obręb 0010 – Okna) o pow. 0,2500 ha ujawnionej w księdze wieczystej nr WL1W/00035344/2 położonej w miejscowości Okna gm. Baruchowo, powiat Włocławski stanowiącej własność gminy Baruchowo.

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego Jerzego Lewandowskiego z dnia 9 stycznia 2012 r. wartość przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę 25 300,00 zł (słownie : *dwadzieścia pięć tysięcy trzysta złotych 00 /100*). Dochody uzyskane ze sprzedaży pozwolą na realizację zadań własnych gminy Baruchowo.

Przewodniczący Rady
Gminy Baruchowo

Jarosław Komorek