

Projekt

z dnia 12 października 2023 r.

Zatwierdzony przez

**Uchwała Nr LIII.420.2023
Rady Gminy Baruchowo**

z dnia 18 października 2023 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym stanowiącej własność Gminy Baruchowo, położonej w miejscowości Kurowo Parcele oraz udzielenia bonifikaty przy sprzedaży tej nieruchomości na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LII.408.2023 Rady Gminy Baruchowo z dnia 12 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym stanowiącej własność Gminy Baruchowo, położonej w miejscowości Kurowo Parcele oraz udzielenia bonifikaty przy sprzedaży tej nieruchomości na rzecz dotychczasowego najemcy wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w tytule uchwały skreśla się słowa "oraz udzielenia bonifikaty przy sprzedaży tej nieruchomości na rzecz dotychczasowego najemcy";
- 2) Uchyła się § 2;
- 3) Uchyła się § 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baruchowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Baruchowo

Jarosław Komorek

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest naniesienie zmian w uchwale Nr LII.408.2023 Rady Gminy Baruchowo z dnia 12 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym stanowiącej własność Gminy Baruchowo, położonej w miejscowości Kurowo Parcele oraz udzielenia bonifikaty przy sprzedaży tej nieruchomości na rzecz dotychczasowego najemcy.

W treści niniejszego aktu w §2 mowa była o udzieleniu nabywcy bonifikaty w wysokości 30% od ceny nieruchomości. Unormowania dotyczące udzielania bonifikaty zostały uregulowane w uchwale Nr VIII.60.2015 z dnia 14 maja 2015r. Rady Gminy Baruchowo w sprawie określenia warunków bonifikaty i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, w związku z powyższym zapis ten stał się zbędnym elementem uchwały.

Natomiast treść §3 uchwały Nr LII.408.2023 Rady Gminy Baruchowo z dnia 12 września 2023 r. ustanawiała, że operat szacunkowy stanowi załącznik do uchwały. Operat szacunkowy nie należy do dokumentów, które powinny pełnić rolę załącznika do uchwały. Niezbędnym było zatem dokonanie zmiany w zapisach ww. aktu poprzez usunięcie §3.

Mając na uwadze powyższe przyjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Baruchowo

Jarosław Komorek