

Włocławek, dnia ..... r.

Znak: GL 0

Sz. P.

.....

.....

.....

### ZAWIADOMIENIE O ROZPOCZĘCIU ROBÓT / ZAKOŃCZENIU ROBÓT \*

Niniejszym zawiadamiam, że konsorcjum firm NDI ENERGY Sp. z o.o. (Lider Konsorcjum), NDI S.A. (Partner Konsorcjum) oraz ZRUG Sp. z o.o. (Partner Konsorcjum) zwani (dalej jako „Wykonawca Robót Budowlanych”), działając w imieniu Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie (dalej jako „GAZ-SYSTEM” lub „Inwestor”), w oparciu o Ustawę z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. 2021 poz. 1836 z późniejszymi zmianami), tak zwaną „specustawą gazową” oraz na mocy wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminu o numerze:

- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu nr 26/SPEC/2020 wydanej przez Wojewodę Mazowieckiego w dniu 1 kwietnia 2020 r. znak WI-I.747.3.5.2020.JK, w części zmienioną poprzez wpisanie ograniczeń a w pozostałej części ograniczeń utrzymaną w mocy decyzją Wojewody Mazowieckiego Nr 23/SPEC/2023 z dnia 22 lutego 2023 r. znak WI-I.747.3.5.2020.JK(BG1)zm1
- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu nr 80/SPEC/2020 wydanej przez Wojewodę Mazowieckiego w dniu 21 lipca 2020 r. znak WI-I.747.3.14.2020.JK
- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu nr 1/2020 wydanej przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego w dniu 7 maja 2020 r. znak WIR.II.747.1.2020.EP w części uchyloną i orzeczoną w tym zakresie a w pozostałej utrzymaną w mocy decyzją Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 18 grudnia 2020 r. znak: DLI-III.7620.8.2020.KM.5;
- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu nr 2/2020 wydanej przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego w dniu 18 czerwca 2020 r. znak WIR.II.747.2.2020.EP w części uchyloną i orzeczoną w tym zakresie a w pozostałej utrzymaną w mocy decyzją Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. znak: DLI-II.7620.9.2022.Ł.11;

a także na podstawie zawartej z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. (dalej jako „Inwestor”) umowy nr 1000039496 realizuje jako Wykonawca Robót Budowlanych Inwestycję pn. „Budowa gazociągu DN1000 Gustorzyn - Wronów, Etap I Gustorzyn – Leśniewice”.

**Mając na uwadze powyższe, Wykonawca Robót Budowlanych działając w imieniu Inwestora zawiadamia właściciela/zarządcę/użytkownika wieczystego nieruchomości:**

Województwo :

Obręb :

.....

.....

Gmina :

Działka nr :

.....

.....

**że w dniu ..... r. o godz. .... odbędzie się na w/w nieruchomości wizja w terenie, podczas której zostanie spisany protokół opisujący stan nieruchomości.**

Prosimy o uczestnictwo w sporządzeniu protokołu, który będzie dokumentował stan zagospodarowania nieruchomości w chwili jej ~~zajęcia~~/zwrotu\*. Jednocześnie informujemy, iż brak obecności właściciela podczas wizji lokalnej na nieruchomości nie będzie wstrzymywał ~~rozpoczęcia~~/zakończenia\* robót i spisania protokołu. Protokół opisujący nieruchomość w przypadku nieobecności Właściciela zostanie spisany jednostronnie przez Komisję spisową składającą się z przedstawicieli Wykonawcy Robót Budowlanych przy udziale Rzecznawcy Majątkowego z ramienia Wykonawcy Robót Budowlanych.

**WAŻNE informacje dla właściciela / współwłaściciela / użytkownika wieczystego :**

1. Podczas wizji lokalnej w obecności Rzecznawcy Majątkowego, zostanie spisany z Państwem protokół opisujący stan nieruchomości po zakończeniu robót budowlanych, w którym zostaną określone wszystkie szkody spowodowane przedmiotowymi pracami.
2. Podpisane protokoły (po zakończeniu prac budowlano-montażowych) zostaną przekazane właściwemu Wojewodzie i będą stanowiły podstawę do sporządzenia przez rzeczoznawcę majątkowego wojewody operatu szacunkowego określającego wartość przysługującego odszkodowania. Wysokość odszkodowania za szkody powstałe w trakcie budowy gazociągu określi właściwy Wojewoda w formie decyzji administracyjnej na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez uprawnionych i wyłonionych przez właściwego miejscowo Wojewodę rzeczoznawców majątkowych. W ramach postępowania administracyjnego, będą mogli Państwo zapoznać się ze sporządzoną opinią, a także wnieść do niej swoje uwagi. Właściwy miejscowo Wojewoda zawiadomi Państwa pisemnie o wszczętym postępowaniu odszkodowawczym, zgromadzonymi dokumentami, możliwością zapoznania się z nimi i wniesieniem ewentualnych uwag. Stronami w postępowaniu odszkodowawczym będą właściciele nieruchomości lub użytkownicy wieczysti wpisani w Księgę Wieczyste.
3. **Podczas wizji lokalnej każdy właściciel i użytkownik wieczysty nieruchomości powinien dostarczyć wypełnione i podpisane oświadczenie o rachunku bankowym, na który wypłacone zostanie odszkodowanie za szkody powstałe w trakcie budowy gazociągu. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do zawiadomienia.**
4. **Podczas oględzin nieruchomości (czynnościach spisowych) obecność właściciela / współwłaściciela / użytkownika wieczystego nieruchomości jest obowiązkowa. W przypadku, gdy działka jest współwłasnością i nie wszyscy właściciele mają możliwość stawienia się na gruncie, ważne aby osoby zastępujące i obecne na czynnościach spisowych posiadały stosowne upoważnienie / pełnomocnictwo w tym zakresie - do występowania w imieniu nieobecnych.** Wzór pełnomocnictwa stanowi załącznik nr 3 do zawiadomienia.
5. Osoby biorące udział w czynnościach sporządzenia protokołu dokumentującego stan nieruchomości w chwili jej ~~zajęcia~~/zwrotu\* powinny posiadać dokument tożsamości, a w przypadku występowania w charakterze pełnomocnika – stosowne upoważnienie/pełnomocnictwo w tym zakresie - do występowania w imieniu nieobecnych.
6. Niniejsze zawiadomienie dokonywane jest na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Wszelkie pytania i sprawy związane z inwestycją prosimy kierować na adres: [komunikacja.gdansk@gaz-system.pl](mailto:komunikacja.gdansk@gaz-system.pl)

Osoba do kontraktu ze strony Wykonawcy Robót Budowlanych:

Monika Karpowicz

Nr tel. +48 518 168 246

Adres elektroniczny: [dzialki-gustorzyn@ndi.com.pl](mailto:dzialki-gustorzyn@ndi.com.pl)

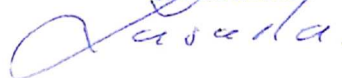
Załączniki:

1. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych na potrzeby realizacji Inwestycji.
2. Oświadczenie o rachunku bankowym.
3. Pełnomocnictwo do reprezentowania właściciela / współwłaściciela / użytkownika wieczystego.

Z poważaniem,

**WRB Budowa Gazociągu  
Gazociąg DN1000 Gustorzyn – Wronów  
Etap I Gustorzyn-Leśniewice  
Kierownik Budowy**

**Łukasz Zasada**



Otrzymują:

- Adresat
- Gaz-System Oddział w Gdańsku
- a/a

**Niniejsze zawiadomienie sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym - dla właścicieli nieruchomości oraz Inwestora.**