



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BARUCHOWO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY DRODZE
POWIATOWEJ W MIEJSCOWOŚCI GOREŃ DUŻY

OPRACOWANIE:

MGR INŻ. SYLWIA JASZCZURA – KIEROWNIK OPRACOWANIA PROGNOZY
DR INŻ. ARCH. MARTA SZEJNFELD

POZNAŃ, LIPIEC 2020 R./WRZESIEŃ 2020 */GRUDZIEŃ 2020**

* NINIEJSZA PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO UWZGLĘDNIĄ ZMIANY W PROJEKCIE MPZP WPROWADZONE W WYNIKU
DOKONANYCH UZGODNIEŃ I UZYSKANYCH OPINII

** NINIEJSZA PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO UWZGLĘDNIĄ ZMIANY W PROJEKCIE MPZP WPROWADZONE W WYNIKU
UWZGLĘDNIENIA UWAGI I PONOWIENIE UZGODNIEŃ

SPIS TREŚCI

1.	WPROWADZENIE.....	3
1.1.	Informacje wstępne.....	3
1.2.	Podstawy formalno-prawne opracowania.....	3
1.3.	Cel i zakres merytoryczny opracowania	3
1.4.	Wykorzystane materiały i metody pracy.....	4
2.	CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	7
2.1.	Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu	7
2.2.	Rzeźba terenu	8
2.3.	Warunki gruntowe	9
2.4.	Zasoby naturalne	10
2.5.	Gleby	10
2.6.	Warunki wodne.....	11
2.7.	Szata roślinna	13
2.8.	Świat zwierzęcy.....	15
2.9.	Klimat lokalny	16
2.10.	Jakość powietrza atmosferycznego.....	17
2.11.	Klimat akustyczny.....	19
2.12.	Jakość wód	20
2.13.	Dziedzictwo kulturowe	21
3.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	21
4.	INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH I ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU.....	28
4.1.	Cel opracowania projektu planu	28
4.2.	Ustalenia projektu planu	29
4.3.	Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami.....	36
4.4.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu.....	39
5.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM, LOKALNYM	40
6.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO.....	48
6.1.	Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i warunki podłoża.....	48
6.2.	Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	50
6.3.	Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	50
6.4.	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, szatę roślinną i zwierzęta	52
6.5.	Oddziaływanie na krajobraz.....	54
6.6.	Oddziaływanie na ludzi	56
6.7.	Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne	57
6.8.	Oddziaływanie na klimat lokalny	59
6.9.	Oddziaływanie na klimat akustyczny.....	60
6.10.	Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe	62
6.11.	Oddziaływanie na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000	62
6.12.	Oddziaływanie transgraniczne.....	66
7.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	66
8.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU	66
9.	STRESZCZENIE I WNIOSKI.....	67

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

1. Projekt mpzp dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży, lipiec 2020 r. – etap procedury planistycznej – ponowne uzgodnienie po wyłożeniu do publicznego wglądu
2. Dokumentacja fotograficzna
3. Oświadczenie kierownika opracowania prognozy

1. WPROWADZENIE

1.1. Informacje wstępne

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży. Projekt sporządzany jest na podstawie uchwały Nr XLII.290.2018 Rady Gminy Baruchowo z dnia 12 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży.

Na analizowanym obszarze nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy obszar projektu planu obejmuje działki położone przy drodze powiatowej w obrębie ewidencyjnym Goreń Duży w gminie Baruchowo, zlokalizowane pomiędzy Jeziorem Skrzyneckim i Jeziorem Goreńskim, w granicy obszaru Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego.

Powierzchnia projektu planu wynosi ok. 50,43 ha.

1.2. Podstawy formalno-prawne opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. W myśl powyższej ustawy, prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają m.in. projekty planów zagospodarowania przestrzennego, wyznaczające ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 46 ust. 2 przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają również zmiany planów miejscowych.

Na obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu planu miejscowego wskazuje również art. 17, pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, zgodnie z którym wójt, burmistrz albo prezydent miasta „sporządza projekt planu miejscowego (...), wraz z prognozą oddziaływania na środowisko”. Stosownie do tej ustawy, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedkładane są instytucjom i organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu, a także są przedmiotem społecznej oceny – podlegają wyłożeniu do publicznego wglądu.

1.3. Cel i zakres merytoryczny opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi element procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jej głównym celem jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko przyrodnicze, jaki może mieć miejsce na skutek realizacji dopuszczonych w projekcie planu różnych form zagospodarowania przestrzennego. W tym celu, w prognozie ocenia się relacje pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego.

W prognozie oddziaływania na środowisko analizie i ocenie podlega projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tekst) wraz z rysunkiem, stanowiącym załącznik graficzny uchwały. Szczegółowy zakres informacji wymaganych w prognozie określa art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Zgodnie z art. 52 ust. 1 ww. ustawy, informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny, a także dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości informacji zawartych w projekcie planu miejscowego.

Stosownie do wymogu art. 53 ww. ustawy, zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie został uzgodniony z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i art. 58 ustawy: Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem

WOO.411.43.2019.KB z dnia 17.04.2019 r. i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym we Włocławku pismem N.NZ-42-36-03/19 z dnia 18.04.2019 r.

1.4. Wykorzystane materiały i metody pracy

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

Literatura:

- Chodań J., Grzesiuk W., Zarys gleboznawstwa i chemii rolnej, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1980,
- Kistowski M., Wybrane problemy metodologiczne i terminologiczne opracowań ekofizjograficznych, Problemy Ocen Środowiskowych Nr 3(14), BPD EKO-KONSULT, Gdańsk 2001,
- Kondracki J., Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1994,
- Kistowski M., Lewandowska J., Studium struktury i podatności na antropizację środowiska przyrodniczego regionu gdańskiego, Eko-service, 1989,
- Kistowski M., Szczepaniak J., Materialna i funkcjonalna struktura środowiska przyrodniczego Obszaru Funkcjonalnego „Zielone Płuca Polski”, Narodowa Fundacja Ochrony Środowiska, Gdańsk-Warszawa 1990,
- Liro A., Dyduch-Falniowska A., Natura 2000. Europejska sieć ekologiczna, MOŚZNiL, Warszawa 1999,
- Matuszkiewicz W., Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2001,
- Obidziński A., Żelazo J., Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza, Wydawnictwo SGGW, Warszawa 2009,
- Okołowicz W., Klimatologia ogólna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1969,
- Paczyńska B., Sadurski A., Hydrogeologia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2007,
- Richling A., Solon J., Ekologia krajobrazu, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1996,
- Szafler W., Zarzycki K., Szata roślinna Polski tom 1,2, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1972,
- Szponar A., Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003,
- Wiszniewski W., Chełczowski W., Charakterystyka klimatu i regionalizacja klimatyczna Polski, IMGW, Warszawa 1975.

Materiały kartograficzne:

- mapa zasadnicza dla obszarów planów w skali 1:1000,
- mapa glebowo-rolnicza,
- Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50 000, ark. Dobrzyń N-34-123-B, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 1997,
- Mapa sozologiczna w skali 1:50 000, ark. Dobrzyń N-34-123-B, <http://mapy.geoportal.gov.pl/>,
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50 000, ark. Dobrzyń N-34-123-B, Instytut Geologiczny, 1968,

Akty prawne:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396, tekst jednolity ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2020 r., poz. 283, tekst jednolity ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, tekst jednolity ze zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2020 r., poz. 55, tekst jednolity),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2020 r., poz. 797, tekst jednolity ze zm.),
- Ustawa z dnia 14 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminie* (Dz. U. z 2019 r., poz. 2010, tekst jednolity ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2020 r., poz. 310, tekst jednolity ze zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, tekst jednolity ze zm.),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065, tekst jednolity ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014 r., poz. 112, tekst jednolity),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. *w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. *w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. *w sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, tekst jednolity),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. *w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych* (Dz. U. z 2019, poz. 2149),
- Uchwała Nr XXXVII/622/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 23 października 2017 r. *w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej ze względu na przekroczenie poziomu docelowego i dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM_{2,5},*
- Uchwała Nr XXVIII/494/16 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2016 r. *w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej ze względu na przekroczenie poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM₁₀ i benzeny oraz poziomu docelowego dla arsenu – aktualizacja.* Uchwała wprowadziła zmiany w uchwale Nr XXX/537/13 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2013 roku *w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej ze względu na przekroczenia poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM₁₀ i benzeny oraz docelowych dla arsenu i ozonu,*
- Uchwała Nr XXVIII/493/16 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2016 r. *w sprawie określenia planu działań krótkoterminowych dla strefy kujawsko-pomorskiej ze względu na ryzyko wystąpienia przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} w powietrzu,*
- Uchwała Nr XIX/349/16 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 kwietnia 2016 r. *w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla 4 stref województwa kujawsko-pomorskiego ze względu na przekroczenia wartości docelowych benzo(a)pirenu,*
- Uchwała Nr LIV/834/14 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 października 2014 r. *w sprawie określenia planu działań krótkoterminowych dla 4 stref województwa kujawsko-pomorskiego ze względu na ryzyko wystąpienia przekroczenia wartości docelowych benzo(a)pirenu w powietrzu,*
- Uchwała Nr XXX/537/13 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2013 r. *w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej ze względu na przekroczenie poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM₁₀ i benzeny oraz docelowych dla arsenu i ozonu,*
- Uchwała nr VIII/136/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. *w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,*
- Uchwała Nr XXVII.161.2012 Rady Gminy Baruchowo z dnia 28 grudnia 2012 r. *w sprawie uchwalenia „Programu Ochrony Środowiska Gminy Baruchowo na lata 2012-2018”,*
- Uchwała Nr XXIX.174.2013 Rady Gminy Baruchowo z dnia 27 marca 2013 r. *w sprawie uchwalenia „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Baruchowo”,*
- Uchwała Nr XLII.290.2018 Rady Gminy Baruchowo z dnia 12 kwietnia 2018 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży,*
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 27 lipca 2017 r. *w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Błota Kłócieńskie PLH040031* (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., poz. 3108),

- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 29 września 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Błota Rakutowskie PLB040001 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., poz. 3035).

Dokumenty, inne dostępne opracowania:

- Informacja o stanie środowiska województwa Kujawsko-Pomorskiego w 2017 r., Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Bydgoszcz 2018,
- Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2015 r. /wg badań PIG/, www.wios.bydgoszcz.pl,
- Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych za rok 2017 z uwzględnieniem oceny spełnienia wymagań dla obszarów chronionych (w trakcie weryfikacji GIOŚ), www.wios.bydgoszcz.pl,
- Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1:50 000, arkusz Dobrzyń N-34-123-B, Guzik O., Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa 1971,
- Objaśnienia do arkusza mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:50 000, ark. Dobrzyń (443), Przedsiębiorstwo Geologiczne „Polgeol” w Warszawie Zakład w Gdańsku, Warszawa 1997,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, Opracowanie sfinansowane ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na zamówienie Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, Warszawa 2011.,
- Projekt Planu Ochrony Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego, Wyciąg z przygotowywanego projektu Planu Ochrony Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego dotyczący terenu będącego częścią gminy Baruchowo i znajdującego się w granicach Parku, Biuro Usług Ekologicznych i Leśnych QUERCUS, Toruń 2006,
- Raport o stanie środowiska w województwie kujawsko-pomorskim w 2015 roku, Biblioteka Monitoringu Środowiska, WIOŚ, Bydgoszcz 2016 r.,
- Raport o stanie środowiska w województwie kujawsko-pomorskim w 2018 roku, Biblioteka Monitoringu Środowiska, WIOŚ, Bydgoszcz 2019 r.,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie kujawsko-pomorskim, Raport wojewódzki za rok 2019, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Bydgoszczy, Bydgoszcz, 2020,
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo, Uchwała Nr XXI.106.2012 Rady Gminy Baruchowo z dnia 18 czerwca 2012 r.

Inne źródła:

- wizja terenowa (lipiec 2019 r.)
- www.natura2000.gdos.gov.pl
- [www.http://mapy.isok.gov.pl/imap/](http://mapy.isok.gov.pl/imap/)
- geoportal.pgi.gov.pl
- baza.pgi.gov.pl
- mjwp.gios.gov.pl/mapa
- www.parki.kujawsko-pomorskie.pl/gwpgk
- <http://mapa.korytarze.pl/>
- <http://mapy.geoportal.gov.pl>
- <http://mapy.infoterren.pl/glebowe/>
- www.wios.bydgoszcz.pl
- <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>
- <https://geolog.pgi.gov.pl/>
- <http://www.baruchowo.pl/>
- <http://mapy.infoterren.pl/sozologiczna/>
- <http://bip.gwpgk.pl/p,11,plan-ochrony-parku>

Informacje uzyskane z powyższych materiałów oraz obserwacje zebrane podczas wizji terenowej pozwoliły na opracowanie ogólnej charakterystyki środowiska przyrodniczego omawianego obszaru – w podziale na jego poszczególne komponenty, w tym: rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki podłoża, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierząt, gleby, klimat lokalny. Na podstawie powyższych materiałów określono również stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza, wód i klimatu akustycznego oraz wskazano obecny sposób i stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu oraz jego najbliższego otoczenia.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody indukcyjno-opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w logiczną całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi.

Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz w tym kontekście – stopień ogólności (lub szczegółowości) ustaleń planu.

2. CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

2.1. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu

Analizowany projekt planu miejscowego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży obejmuje działki położone przy drodze powiatowej w obrębie ewidencyjnym Goreń Duży w gminie Baruchowo. Przedmiotowy obszar położony jest pomiędzy Jeziorem Skrzyneckim i Jeziorem Goreńskim, w granicy obszaru Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego. Obejmuje on w części tereny zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej), której największe zagęszczenie znajduje się w części wschodniej obszaru opracowania. Występują tu również tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, zlokalizowane głównie w pasie terenu położonym po południowej stronie drogi powiatowej, której fragment przecina centralną część obszaru projektu planu. Obszar posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej kategorii powiatowej. Duży fragment analizowanego obszaru stanowią tereny użytkowane rolniczo (pola uprawne). W północno-zachodniej części opracowania znajdują się stawy, w otoczeniu których rozwinęła się zwarta grupa zadrzewień. W części południowo-wschodniej zlokalizowany jest również teren gminnego ujęcia wód podziemnych.



Ryc. 1. Fragment ortofotomapy obejmujący obszar projektu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży.

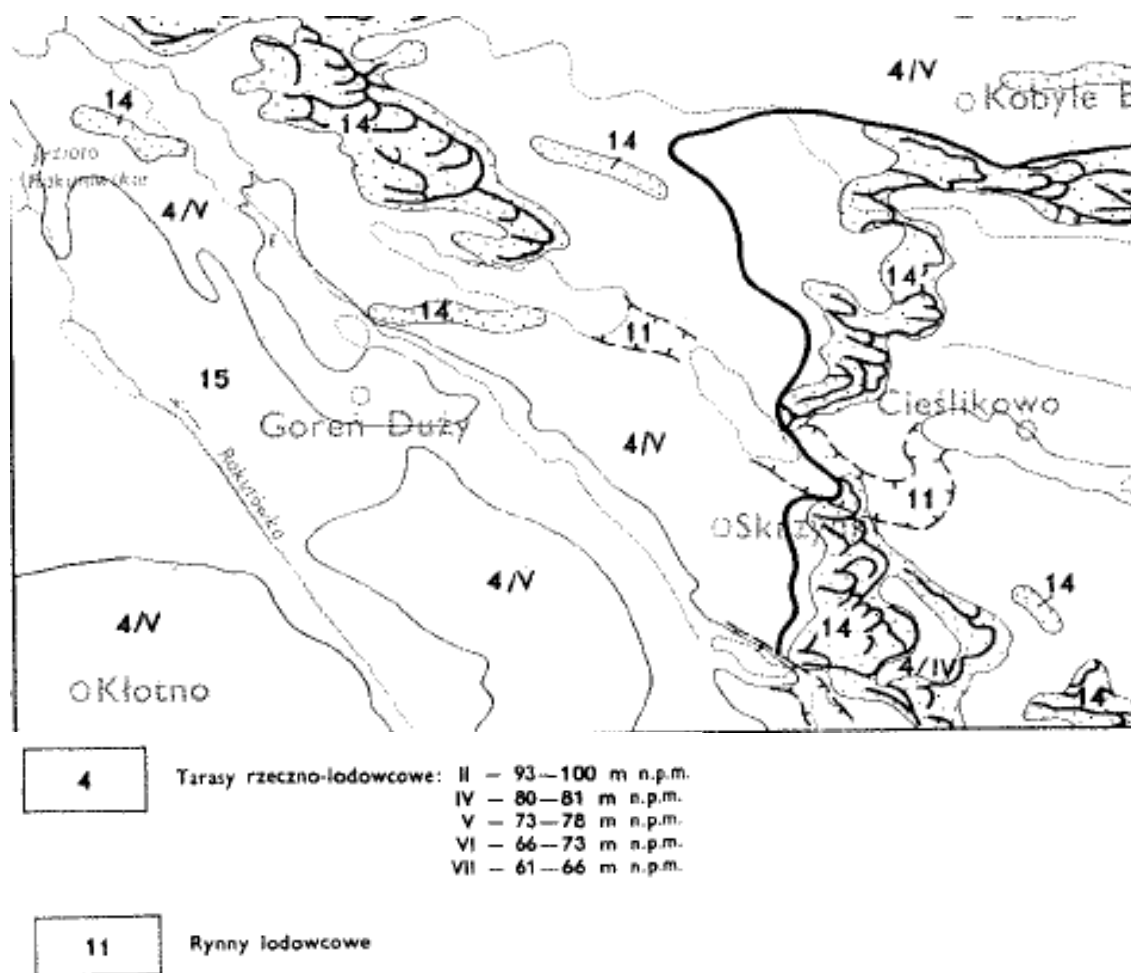
(źródło: www.geoportal.gov.pl)

2.2. Rzeźba terenu

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski¹ analizowany obszar projektu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży położony jest w obrębie mezoregionu Kotlina Płocka (315.35), który stanowi część makroregionu Pradolina Toruńsko-Eberswaldzka (315.3).

Kotlina Płocka jest to fragment rozszerzonego odcinka pradoliny Wisły, wykształcony w formie rozległej niecki, powstałej w fazie pomorskiej zlodowacenia północnopolskiego. Stopniowe wycofywanie się lądolodu i obniżanie bazy erozyjnej doprowadziło do utworzenia się szeregu poziomów erozyjnych i erozyjno-akumulacyjnych w znacznej części zatartych, w wyniku późniejszych procesów naturalnych i antropogenicznych.

W ukształtowaniu powierzchni analizowanego terenu wyróżnić można obecność terasy rzeczno-lodowcowej położonej na wysokości od 73 do 78 m n.p.m., a także – w jego części północnej – rynny lodowcowe (Ryc.2).



Ryc. 2. Szkic geomorfologiczny

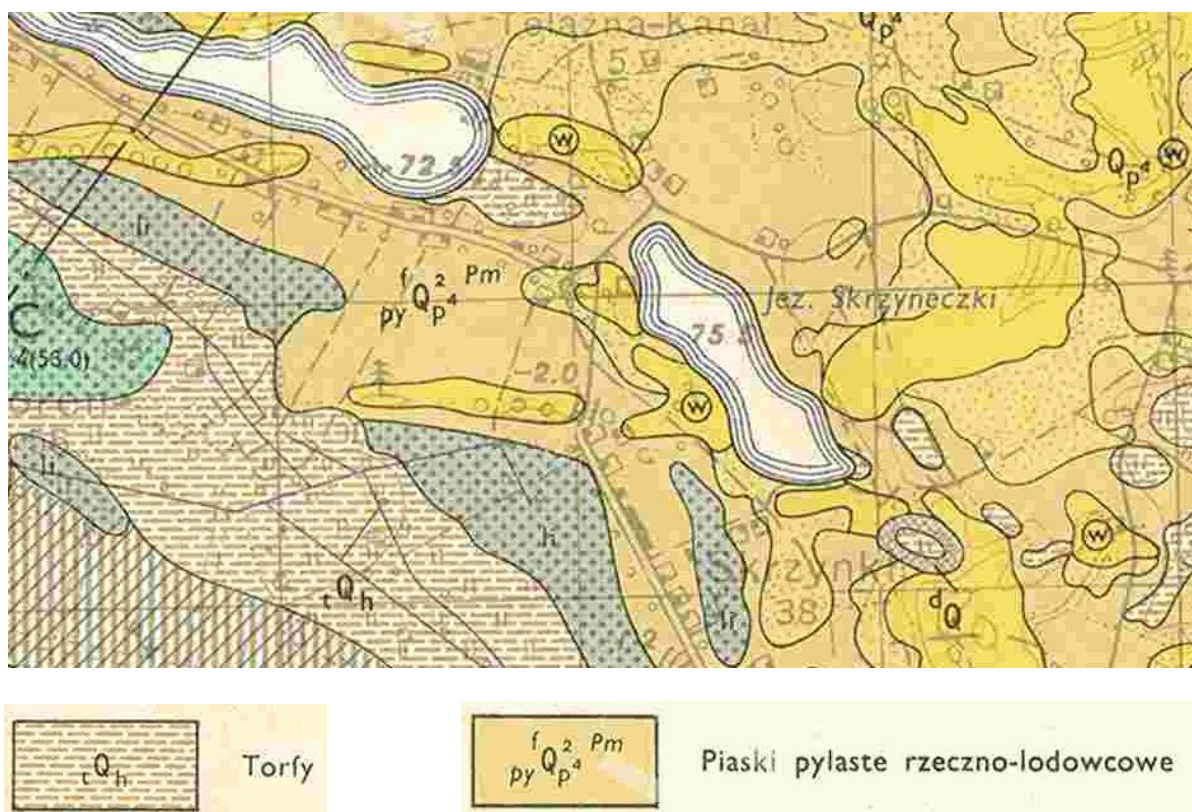
(źródło - Objasnienia do Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski, ark. Dobrzyń N-34-123-B 1:50000)

¹ Według najnowszego podziału z 2016 r., sporządzonego w ramach zlecenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, pod nazwą „Weryfikację przebiegu granic regionów fizyczno-geograficznych w formacie SHP (shapefile)”, realizowanego przez Instytut Ochrony Środowiska, Państwowy Instytut Badawczy, na podstawie ostatniego podziału fizyczno-geograficznego opracowanego przez prof. Jerzego Kondrackiego (1998, 2000) (<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>)

2.3. Warunki gruntowe

Budowę geologiczną analizowanego obszaru projektu planu miejscowego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży scharakteryzowano na podstawie informacji zobrazowanych na mapie geologicznej² (Ryc.3).

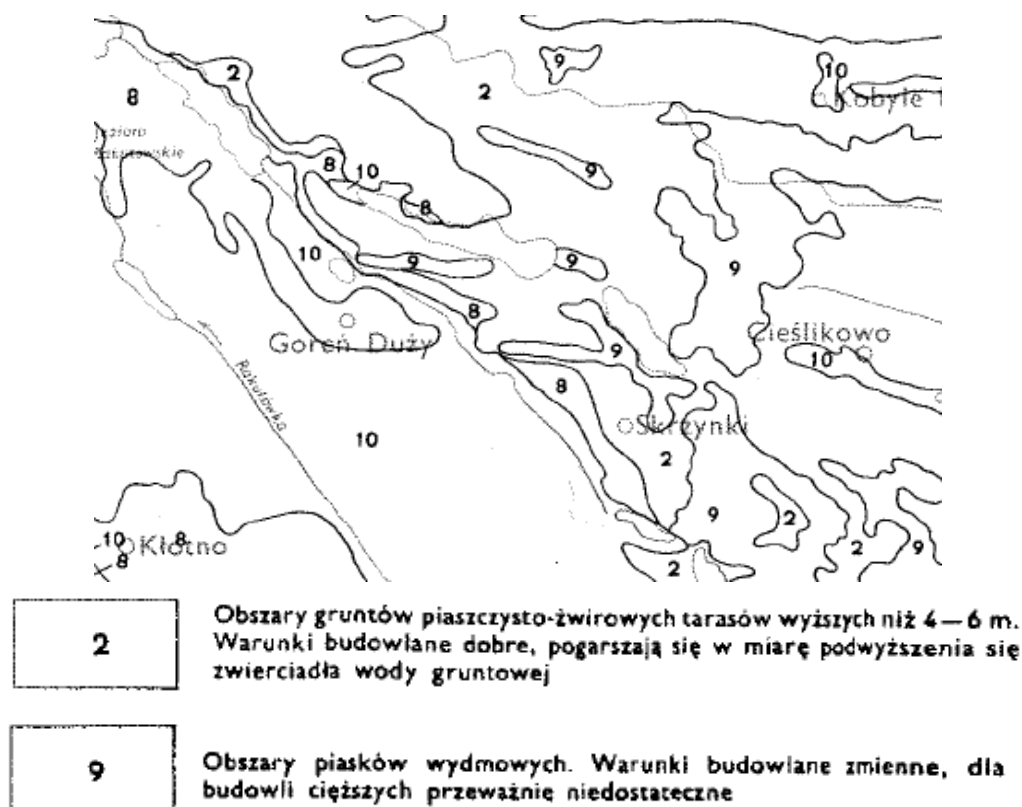
W obrębie utworów czwartorzędowych przeważającą część obszaru pokrywają plejstocenyjskie piaski pylaste rzeczno-lodowcowe wytworzone podczas fazy pomorskiej zlodowacenia północnopolskiego. W północno-zachodnim fragmencie analizowanego obszaru w budowie geologicznej wyróżnić można również holocenyjskie torfy.



Ryc. 3. Fragment Szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1:50 000, ark. Dobrzyń N-34-123-B, Państwowy Instytut Geologiczny, 1968
(źródło - <http://baza.pgi.gov.pl>)

Z punktu widzenia charakterystyki warunków budowlanych w granicach przedmiotowego projektu planu warunki budowlane są dobre, jednak mogą ulegać pogorszeniu w miarę podwyższania się zwierciadła wody gruntowej (Ryc.4).

² Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50 000, ark. Dobrzyń N-34-123-B Państwowy Instytut Geologiczny, 1968



Ryc. 4. Szkic geologiczno-inżynierski – warunki budowlane
(źródło - Objasnienia do Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski, ark. Dobrzyń N34-123B 1:50000)

2.4. Zasoby naturalne

W granicach projektu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Górzeń Duży nie stwierdzono występowania zasobów naturalnych w postaci udokumentowanych złóż kopalin³.

Analizowany obszar położony jest natomiast w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) 220 Pradolina rzeki Środkowa Wisła (Włocławek - Płock)⁴.

W południowo-wschodniej części obszaru opracowania zlokalizowany jest niewielki teren lasu (własność prywatna).

2.5. Gleby

Zgodnie z informacjami przedstawionymi na mapie glebowo-rolniczej, na analizowanym obszarze występują gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne, wytworzone z piasków słabogliniastych zalegających na piaskach luźnych, zaliczane zgodnie z klasyfikacją rolniczej przydatności gleb w większości do 7 kompleksu żyniego (żytnio-ziemniaczanego) najsłabszego. Jedynie na niewielkim fragmencie zlokalizowanym w północno-zachodniej części opracowania wyodrębniono 6 kompleksu żyniego (żytnio-ziemniaczanego) słaby. Pod względem przynależności gleb do poszczególnych klas bonitacyjnych, na analizowanym obszarze projektu planu występują gleby klasy VI (Ryc.5).

³ <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web/pages/index.jsf?conversationContext=7>

⁴ <https://geolog.pgi.gov.pl/>

W granicach analizowanego obszaru występują fragmenty terenów użytkowanych rolniczo, w wyniku czego utraciły one swoje naturalne właściwości fizyczne i chemiczne. W obrębie terenów użytkowanych rolniczo gleby charakteryzują się przemieszaniem wierzchnich warstw profilu glebowego, następującym w wyniku przeprowadzania szeregu zabiegów agrotechnicznych (np. głęboka orka) oraz zmianami w składzie chemicznym (stosowanie nawozów azotowych, fosforowych). W przypadku jednak stosowania kodeksu dobrej praktyki rolniczej, możliwe jest ograniczenie skali zmian właściwości gleb, wynikająca z ich rolniczego użytkowania.

Na terenach, na których powstała zabudowa (głównie zabudowa rekreacji indywidualnej oraz mniej liczna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa) a także szlaki komunikacji samochodowej występują gleby antropogeniczne, które uległy silnym przekształceniom na skutek działalności człowieka i nie wykształciły profilu glebowego. Naturalna gleba nie spełnia wymogów technicznych, jakie są wymagane przy tego typu inwestycjach, w związku z czym w celu uzyskania odpowiednich właściwości gruntu dokonuje się przemieszczenia mas ziemnych, utwardzenia oraz wzbogacenia podłoża o materiały mineralne takie jak: piasek, żwir, cement i inne. Działania te doprowadzają do utraty naturalnych właściwości fizycznych, chemicznych oraz biologicznych gleb.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży, pod względem hydrograficznym położony jest w dorzeczu Wisły, w zlewni II rzędu rzeki Rakutówki.

W granicach opracowania wody powierzchniowe reprezentowane są jedynie przez stawy i mokradła zlokalizowane w jego północno-zachodnim fragmencie.

11

Tabela 1. Charakterystyka jezior Goreńskiego i Skrzyneckiego (źródło: <http://www.wios.bydgoszcz.pl>)

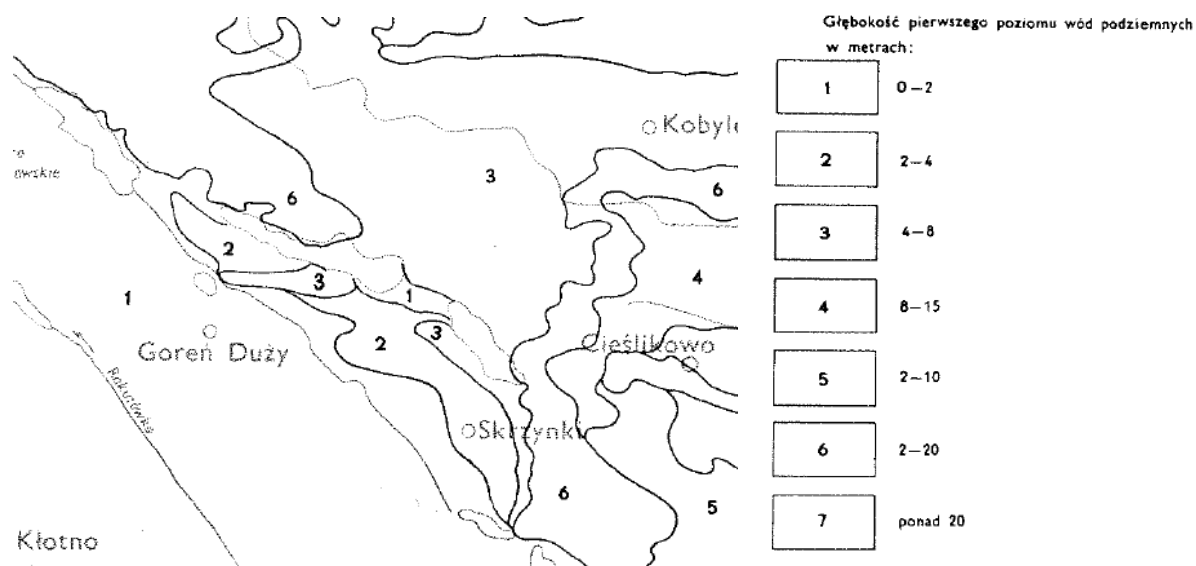
Nazwa jeziora	Powierzchnia [ha]	Objętość [tys. m ³]	Głębokość maksymalna [m]	Głębokość średnia [m]	Długość linii brzegowej [m]	Uwagi
Goreńskie	55,8	1672,0	6,1	3,0	4900,0	25% linii brzegowej pokrywają wydmy porośnięte borem, natomiast ok. 30% jeziora zarasta, jezioro jest użytkowane rekreacyjnie. Z uwagi na położenie w granicach kujawsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego wprowadzono tu formę ochrony - strefę ciszy
Skrzyneckie	26,8	1542,2	10,5	5,8	-	Brzegi jeziora są wysokie i piaszczyste, w większości porośnięte borem (70%), jezioro jest intensywnie użytkowane rekreacyjnie. Z uwagi na położenie w granicach Gostyńskiego Parku Krajobrazowego wprowadzono tu formę ochrony - strefę ciszy

Przedmiotowy obszar projektu planu położony jest w zasięgu jednolitej części wód jeziornych (JCWP) Goreńskie (kod PLLW2005), która w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” określona została jako naturalna część wód, (jezioro o wysokiej zawartości wapnia i małym wpływie zlewni), o dobrym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Zgodnie natomiast z informacjami przedstawionymi na mapie hydrogeologicznej⁵, obszar projektu planu należy do jednostki hydrogeologicznej 6aQIII/Tr/Cr. Czwartorzędowe piętro wodonośne reprezentuje jedna plejstoceniowa warstwa piasków różnej granulacji, wypełniających kopalną dolinę. Miąższość piasków wodonośnych wynosi od 15 m na obrzeżach jednostki do 40 m w centrum pradoliny i 70 m w zagłębieniach rynien erozyjnych. Występowanie swobodnego zwierciadła wody stwierdzono na głębokości od 1 m w północnej i południowo-zachodniej części jednostki do ok. 10 m w centrum oraz sporadycznie do 20 – 30m w obrębie wzgórz wydmy. Rzędne zwierciadła wody mają wartość od 60 m n.p.m. na północy do ok. 75 na południu. Jako poziomy użytkowe wydzielono w obrębie tej jednostki także piętro trzeciorzędowe i kredowe, jednak nie zostały one dotychczas dokładnie rozpoznane.

Jak wynika z poniższego szkicu hydrogeologicznego (Ryc. 6) w północnej części obszaru projektu planu głębokość pierwszego poziomu wód podziemnych wynosi od 0 do 2 m, natomiast w pozostałej części od 2 do 4 m.

⁵ Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:50 000, ark. 443-Dobrzyń, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, 1997 r.



Ryc. 6. Szkic hydrogeologiczny – głębokość pierwszego poziomu wód podziemnych
(źródło - Objaśnienia do Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski, ark. Dobrzyń N34-123B 1:50000)

Jak już wcześniej wspomniano w niniejszym opracowaniu, analizowany obszar projektu planu położony jest w zasięgu obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) 220 Pradolina rzeki Środkowa Wisła (Włocławek - Płock), którego charakterystykę przedstawia poniższa tabela.

Tabela 2. Charakterystyka Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 220 – Pradolina rzeki Środkowa Wisła (Włocławek - Płock)

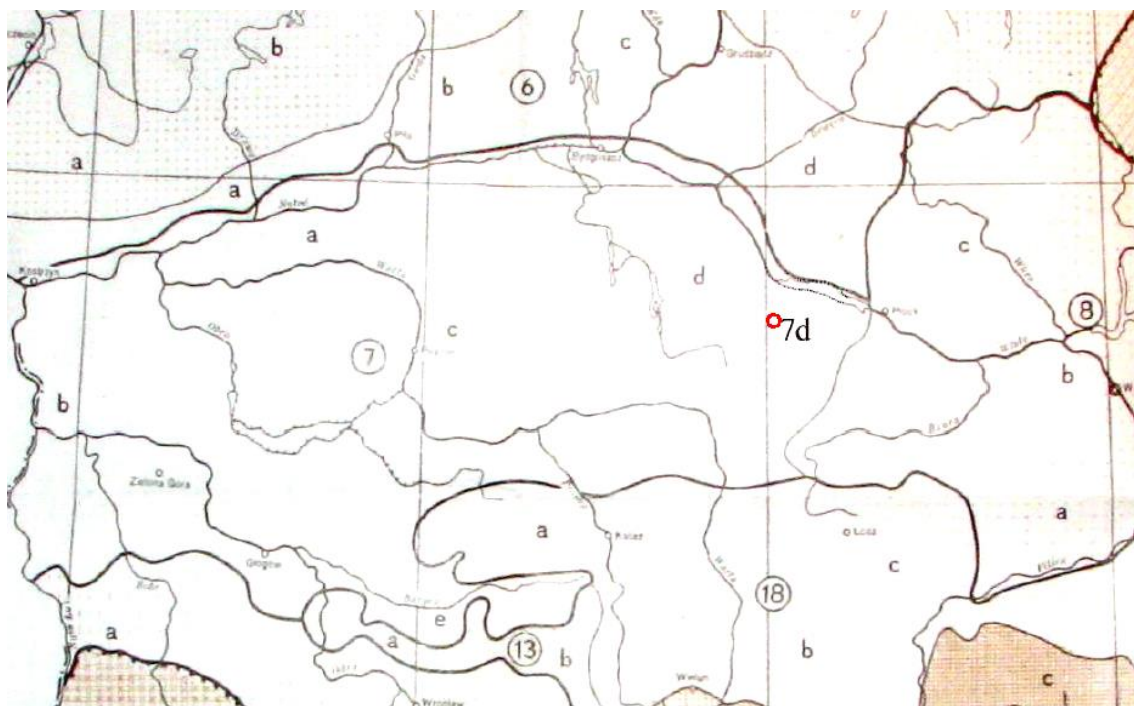
GZWP	Nazwa zbiornika	Powierzchnia [km ²]	Wiek utworów	Typ zbiornika	Średnia głębokość ujęcia [m]	Szacunkowe zasoby dyspozycyjne [tys.m ³ /d]
220	Pradolina rzeki Środkowa Wisła	777	Qp – utwory czwartorzędu w pradolinach	porowy	60	-

Ponadto w granicach analizowanego obszaru projektu planu zlokalizowane jest jedno z dwóch gminnych ujęć wód podziemnych trzeciorzędowych. Dla strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych.

2.7. Szata roślinna

Naturalne zbiorowiska roślinne gminy Baruchowo, a tym samym analizowanego obszaru projektu planu, wykształciły się stopniowo w okresie późnego glacjału ostatniego zlodowacenia i w holocenie.

Według geobotanicznego podziału Polski (Szafer, Zarzycki 1972) gmina Baruchowo położona jest w granicach Państwa Holarktydy, Obszaru Eurosyberyjskiego, Prowincji Niżowo-Wyżynno-Środkowoeuropejskiej, Działu Bałtyckiego (A), Pododdziału: Pas Wielkich Dolin (A2), Krainy Wielkopolsko-Kujawskiej (7), Okręgu Kujawskim (7d).



ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PROJEKTU PLANU

Ryc. 7. Orientacyjna lokalizacja analizowanego obszaru na tle mapy podziału geobotanicznego Polski wg. Szaflera i Zarzyckiego
(źródło: Szafler W., Zarzycki K., Szata roślinna Polski tom 1,2, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1972)

Zmiany, jakie nastąpiły w obrębie analizowanego obszaru projektu planu w ostatnim kilkudziesięcioleciu, polegające najpierw na rozwoju działalności rolniczej, a w ostatnich latach na stałym rozwoju terenów zabudowanych (głównie zabudowy rekreacyjno-lotniskowej oraz mniej licznej zabudowy zagrodowej w obrębie gospodarstw rolnych), doprowadziły do znaczącego przekształcenia naturalnej szaty roślinnej i zaniku występujących tu pierwotnie zbiorowisk roślinnych.

Z uwagi na bardzo atrakcyjne turystycznie położenie analizowanego obszaru – w bezpośrednim sąsiedztwie jezior Goreńskiego i Skrzyneckiego, część działek zagospodarowana jest zabudową lotniskową, której towarzyszy zieleń wysoka o charakterze leśno-parkowym. W występujących tu zadrzewieniach zdecydowanie dominuje sosna zwyczajna (*Pinus sylvestris*), której towarzyszą mniej liczne gatunki, takie jak: brzozy brodawkowate (*Betula pendula*), lipy drobnolistne (*Tilia cordata*), dęby szypułkowe (*Quercus robur*), jesiony wyniosłe (*Fraxinus excelsior*), robinie akacjowe (*Robinia pseudoacacia*), klony pospolite (*Acer platanoides*), świerki zwyczajne (*Picea abies*), jałowce pospolite (*Juniperus communis*), krzewy bzu czarnego (*Sambucus nigra*) i czerechmy (*Prunus padus*), a także krzewy ozdobne, byliny i pnącza.

Jak wspomniano wcześniej, w obrębie analizowanego obszaru, dla którego przystąpiono do sporządzania planu miejscowego, występują grunty użytkowane rolniczo (pola uprawne). W związku z powyższym występują tu licznie gatunki roślin uprawnych, którym towarzyszą spontanicznie wnikające w uprawy polowe pospolite chwasty. W towarzystwie roślin uprawnych występują m.in. mak polny (*Papaver rhoeas*) oraz chaber bławatek (*Centaurea cyanus*). Uprawom tym towarzyszą również rośliny zielne, porastające miedze, obrzeża dróg polnych czy inne, nieużytkowane tereny. Roślinność, reprezentowana głównie przez gatunki pospolite występujące na obszarze całej gminy, takie jak: cykoria podróżnik (*Cichorium intybus*), dziurawiec zwyczajny (*Hypericum perforatum*), przytulia czepna (*Galium aparine*) i właściwa (*G. verum*), rumianek bezpromieniowy (*Chamomilla suaveolens*), powój polny (*Convolvulus arvensis*), rdest ptasi (*Polygonum aviculare*), wilczomlecz sosnka (*Euphorbia cyparissias*), gwiazdnica pospolita (*Stellaria media*), bniec biały (*Silene alba*) i fiołek polny (*Viola arvensis*).

W sąsiedztwie dróg oraz na terenach niezagospodarowanych występują zbiorowiska o charakterze synantropijnym i ruderalnym, złożone z takich gatunków jak: życica trwała (*Lolium perenne*), babka zwyczajna (*Plantago major*) i lancetowata (*P. lanceolata*), wiechliną roczną (*Poa*

annua), perz właściwy (*Elymus repens*), krwawnik pospolity (*Achillea millefolium*), mniszek pospolity (*Taraxacum officinale*), sałata kompasowa (*Lactuca serriola*), starzec zwyczajny (*Senecio vulgaris*), żóltlica drobnokwiatowa (*Glinisoga parviflora*), szczaw zwyczajny (*Rumex acetosa*), bylica pospolita (*Artemisia vulgaris*), skrzyp polny (*Equisetum arvense*), wrotycz pospolity (*Tanacetum vulgare*) oraz tasznik pospolity (*Capsella bursa-pastoris*).

Na szatę roślinną przedmiotowego obszaru składa się także zieleń urządzona w otoczeniu budynków mieszkalnych jednorodzinnych i gospodarczych w obrębie gospodarstw rolnych. Zieleń ta składa się w większości z gatunków roślin ozdobnych, często obcych rodzimej florze. Poza chętnie sadzonymi, różnorodnymi odmianami gatunków roślin iglastych i liściastych, w tym również owocowych, w ich obrębie występują także różne gatunki bylin, roślin jednorocznych, jak również rośliny trawiaste. Tak więc, spotkać tu można: żywotniki zachodnie (*Thuja occidentalis*), orzechy włoskie (*Juglans regia*), grusze (*Pyrus sp.*), jabłonie (*Malus sp.*), wiśnie pospolite (*Cerasus vulgaris*), śliwy mirabelki (*Prunus domestica*), sosny zwyczajne (*Pinus sylvestris*), świerki zwyczajne (*Picea abies*), jałowce pospolite (*Juniperus communis*), forsycje (*Forsythia sp.*), ligustr pospolite (*Ligustrum vulgare*), tawuły (*Spiraea sp.*), magnolie (*Magnolia sp.*), róże (*Rosa sp.*), lilaki pospolite (*Syringa vulgaris*). Elewacje budynków niekiedy porasta bluszcz zwyczajny (*Hedera helix*) czy winobluszcz pięciolistkowy (*Parthenocissus quinquefolia*).

Ważnym elementem lokalnej szaty roślinnej jest również roślinność wysoka (grupy zadrzewień śródpolnych) występująca na terenach użytkowanych rolniczo, a także niewielki teren lasu (prywatny) zlokalizowany w południowo-wschodniej części obszaru opracowania.

Charakteryzując szatę roślinną analizowanego obszaru, należy wspomnieć, iż położony jest on w granicach Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego, w obrębie którego występuje wiele cennych lub rzadkich gatunków roślin, podlegających ochronie. W trakcie przeprowadzonej wizji terenowej (na potrzeby niniejszego opracowania) napotkano kilka stanowisk kocanek piaszkowych (*Helichrysum arenarium*) podlegających częściowej ochronie gatunkowej na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. *w sprawie ochrony gatunkowej roślin*. Nie wyklucza się także obecności w granicach projektu planu innych gatunków chronionych roślin i grzybów.

2.8. Świat zwierzęcy

Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania analizowanego obszaru projektu planu (znaczny udział użytków rolnych) spowodował, iż lokalna fauna nie charakteryzuje się wyjątkową różnorodnością gatunkową. Występują tu przede wszystkim gatunki zwierząt pospolicie występujące na obszarach użytkowanych rolniczo (gatunki będące szkodnikami upraw, np. owady żerujące na roślinach uprawnych czy gryzonie, których działalność powoduje duże szkody) oraz przystosowane do bytowania blisko siedzib ludzkich.

Tereny zieleni ogrodowej oraz w otoczeniu zabudowy rekreacyjnej (letniskowej) i nieużytków są siedliskiem szczególnie atrakcyjnym dla owadów. Na obszarach zielonych, porośniętych różnymi trawami, spotkać można pasikonika zielonego (*Tettigonia viridissima*), nadrzewka długoskrzydłego (*Meconema thalassium*), wiele gatunków szarańczaków (*Acridoidea*), skorka pospolitego (*Forficula auricularia*), kowala bezskrzydłego (*Pyrrhocoris apterus*) oraz biedronkę siedmiokropkę (*Coccinella septempunctata*). Kwitnące drzewa i krzewy owocowe przyciągają przedstawicieli rzędu błonkoskrzydłych (*Hymenoptera*), m.in. trzmiele (*Bombus*), spełniających istotną rolę w zapylaniu roślin. Większe bogactwo gatunków owadów, szczególnie motyli z gatunków takich jak bielunek kapustnik (*Pieris brassica*) czy rusałka pawik (*Inachis io*), towarzyszy fragmentom porośniętym przez kwitnące rośliny uprawne i zielne oraz krzewy ozdobne, które są źródłem pokarmu dla owadów zapylających.

Lokalną bioróżnorodność wzbogacają gatunki zwierząt występujących w pobliżu zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie zbiorników wodnych – jezior Goreńskiego i Skrzyneckiego, preferujące siedliska wodne i podmokłe – w tym szczególnie płazy, które mogą migrować również na analizowany obszar projektu planu.

Nie wyklucza się również występowania przedstawicieli krajowych gatunków gadów, jednakże ich obecność również nie została potwierdzona w sposób jednoznaczny na podstawie obserwacji dokonanych w trakcie przeprowadzonej wizji terenowej, jak również w wyniku analizy źródeł literaturowych. Ptaki występujące w granicach opracowania należą do gatunków gniazdujących i żerujących na różnego typu siedliskach. Na terenach leśnych, na skrajach lasów oraz w miejscach gdzie

występują większe skupiska drzew, spotkać można dzięcioła dużego (*Dryocopus minor*) i średniego (*Dryocopus medius*), kowalika (*Sitta europaea*), mazurek (*Passer montanus*), kilka gatunków sikor (*Parus*) oraz szpaka (*Sturnus vulgaris*). Występuje tu także grzywacz (*Columba palumbus*), sójka (*Garrulus glandarius*) oraz kukułka (*Cuculus canorus*). Licznie występują także przedstawiciele ptaków związanych z terenami otwartymi. Można tu zaobserwować skowronka (*Alauda arvensis*), świergotka łąkowego (*Anthus pratensis*), trznadla (*Emberiza citrinella*), pliszkę siwą (*Motacilla alba*), cierniówkę (*Sylvia communis*) czy łożówkę (*Acrocephalus palustris*), a w obrębie śródpolnych zadrzewień bażanta (*Phasianus colchicus*). Spotkać tu można również: kosa (*Turdus merula*), srokę (*Pica pica*), wróbla zwyczajnego (*Passer domesticus*), kawkę (*Corvus monedula*), bogatkę (*Parus major*), sierpówkę (*Streptopelia decaocto*), kapturkę (*Sylvia atricapilla*) oraz sówkę (*Garrulus glandarius*).

Analizowany obszar charakteryzuje się dość dużym bogactwem przedstawicieli ssaków. Do ssaków owadożernych, spotykanych na tym obszarze, należy kret (*Talpa europaea*) oraz ryjówka aksamitna (*Sorex araneus*). Gryzonie reprezentowane są przez wiewiórkę pospolitą (*Sciurus vulgaris*), nornika (*Microtus*), mysz domową (*Mus musculus*), mysz polną (*Apodemus agrarius*), mysz leśną (*Apodemus flavicollis*), szczura wędrownego (*Rattus norvegicus*), (*Crocidura suaveolens*), czy jeża (*Erinaceus europeus*). Z uwagi na obecność w granicach analizowanego obszaru fragmentów zadrzewionych oraz bezpośrednie sąsiedztwo dużych kompleksów leśnych spotkać tu można przedstawicieli większych ssaków takich jak: sarna (*Capreolus capreolus*) czy dzik (*Sus scrofa*). Częstym gościem na tych terenach jest również zając szarak (*Lepus europaeus*) oraz lis (*Vulpes vulpes*).

2.9. Klimat lokalny

Według regionalizacji klimatycznej (Woś 1994) obszar gminy Baruchowo należy do Regionu Środkowopolskiego.

Panujący tu klimat ma cechy przejściowe, związane z oddziaływaniem oceanicznych i kontynentalnych mas powietrza.

Kotlinę Płocką cechuje specyficzny mezoklimat dolin wielkich rzek, charakteryzujący się: zwiększonym w stosunku do terenów otaczających, parowaniem, niższą średnią minimalną temperaturą powietrza, dłuższym czasem zalegania pokrywy śnieżnej, dominującym kierunkiem wiatrów wzdłuż osi doliny i dobową aktywnością konwekcyjną.

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi ok. 9,2 °C. Średnie wieloletnie temperatury miesiąca najcieplejszego i najzimniejszego wahają się odpowiednio dla lipca od 18,4 °C do 18,6 °C oraz stycznia/lutego od – 2,0 °C do – 2,4 °C. Okres wegetacyjny trwa średnio 210-220 dni w roku.

Średni roczny opad atmosferyczny nie przekracza wartości 500 mm. Maksymalne sumy opadów przypadają na miesiąc czerwiec (270 mm) a najniższe w styczniu i lutym (40 mm).

Długość zalegania pokrywy śnieżnej na obszarze powiatu włocławskiego wynosiła w 2015 roku ok 14 dni.

Średnia roczna liczba dni pogodnych wynosi 53, natomiast dni pochmurnych – 123. Średnie dzienne nasłonecznienie waha się od 0,8 h w grudniu do 7,4 h w miesiącu czerwcu.

Jeśli chodzi o wiatry, to przeważają te z kierunku zachodniego (ok. 19% ogólnej liczby przypadków), południowo-zachodniego (ok. 12%) i północno-zachodniego (ok. 10%). Wiatry te stanowią 45% wszystkich wiatrów. Największe prędkości występują w okresie zimowym, najmniejsze w sierpniu i wrześniu, natomiast czas ciszy stanowi ok. 12%. Częstotliwość poszczególnych kierunków wiatrów jest zmienna w cyklu rocznym. Wiatry z zachodu występują najczęściej jesienią i najrzadziej wiosną. Wiatry z kierunku wschodniego najczęściej wieją wiosną i zimą, natomiast najrzadziej latem. Wiatry południowe częściej wieją jesienią i zimą, a wiatry północne – latem i wiosną. Wiatry zachodnie zawsze przynoszą powietrze wilgotne pochodzenia atlantyckiego (w zimie ciepłe, powodujące odwilże, a w lecie chłodne). Towarzyszy im pogoda pochmurna, z opadami deszczu lub mżawki i często mglista. Odpowiadają one za większą część opadów atmosferycznych. Wiatry wschodnie zazwyczaj wiążą się z układami wysokiego lub podwyższonego ciśnienia, przynosząc powietrze dość suche, w zimie mroźne, latem i wczesną jesienią bardzo ciepłe.

Analizowane obszary projektu planu wyróżnia swoisty mikroklimat. Przyczyną występowania nieco odmiennych warunków klimatycznych jest przede wszystkim obecność w bezpośrednim sąsiedztwie jezior Goreńskiego i Skrzyneckiego, co sprzyja zwiększeniu częstotliwości występowania zjawiska inwersji termicznej, a także niekorzystnych zjawisk klimatycznych w postaci częstszych zamgleń i wyższej wilgotności powietrza. Z uwagi na brak danych meteorologicznych, pochodzących z posterunków zlokalizowanych w pobliżu analizowanych terenów, nie było możliwe szczegółowe

określenie mikroklimatu, jakim charakteryzują się analizowane obszary projektów planów. Pozytywny wpływ na lokalny mikroklimat ma natomiast obecność dużych terenów leśnych (stanowiących znaczną część obszaru Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego), wpływających modyfikująco i korzystnie na rozkład wilgotności i temperatury. Zieleń wysoka stanowi także naturalną barierę dla przemieszczających się mas powietrza i jednocześnie hamuje prędkość wiatru.

2.10. Jakość powietrza atmosferycznego

Największy wpływ na kształtowanie jakości powietrza atmosferycznego ma lokalizacja i charakter źródeł emisji oraz sposób zagospodarowania przestrzennego danego obszaru. Udział zanieczyszczeń napływających z terenów sąsiednich ma zazwyczaj znacznie mniejsze znaczenie w kształtowaniu lokalnej jakości powietrza atmosferycznego.

W rejonie analizowanego obszaru projektu planu do głównych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego zaliczyć należy istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zagrodową oraz zabudowę lotniskową (niekiedy użytkowaną całorocznie) ogrzewaną przez indywidualne systemy grzewcze, stanowiącą powierzchniowe źródło emisji oraz (oraz w znacznie mniejszym stopniu) ciągi komunikacyjne – stanowiące liniowe źródło zanieczyszczeń.

Indywidualne instalacje grzewcze budynków, w zależności od rodzaju stosowanego paliwa (paliwa stałe, gazowe, płynne), generują różne ilości zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, obejmujących m.in. tlenki siarki (głównie SO₂), tlenki azotu (NO_x), dwutlenek węgla (CO₂) oraz pyły o zróżnicowanym składzie frakcyjnym (w tym pył PM₁₀ i pył PM_{2,5}).

Ruch kołowy natomiast powoduje emisję do atmosfery szeregu zanieczyszczeń gazowych, powstających podczas spalania paliw płynnych w silnikach poruszających się tędy pojazdów, w tym m.in. WWA, SO₂, NO₂, CO oraz substancji pyłowych, powstających w wyniku ścierania nawierzchni jezdni i opon pojazdów. Poziom emisji zanieczyszczeń zależy w głównej mierze od czynników, takich jak natężenie ruchu kołowego i jego specyfika.

Zakłada się, że ilość zanieczyszczeń, generowanych w związku z funkcjonowaniem dróg w obrębie analizowanego obszaru jest znikoma i nie powoduje istotnego wzrostu stężeń zanieczyszczeń komunikacyjnych⁶.

W marginalnym stopniu na stan jakości powietrza atmosferycznego wpływa również emisja związana z rolniczym użytkowaniem fragmentów terenów zlokalizowanych w granicach obszaru projektu planu. Prowadzenie prac polowych związane jest zazwyczaj z koniecznością wykorzystania maszyn rolniczych napędzanych silnikami spalinowymi oraz występowaniem emisji pyłów na skutek unoszenia cząstek gleby w trakcie prowadzenia części zabiegów agrotechnicznych (np. głęboka orka) w okresach przesuszenia gleby. Skala tego zjawiska pozwala jednak założyć, że nie wpływa ono w sposób znaczący na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego.

Wykonana przez WIOŚ roczna ocena jakości powietrza w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2019 pod kątem ochrony zdrowia ludzi dotyczyła następujących zanieczyszczeń: dwutlenku azotu (NO₂), dwutlenku siarki (SO₂), tlenku węgla (CO), benzenu (C₆H₆), pyłu PM_{2,5}, pyłu PM₁₀, benzo(a)pirenu B(a)P, arsenu (As), kadmu (Cd), niklu (Ni), ołowiu (Pb), ozonu (O₃). Klasyfikację stężeń poszczególnych zanieczyszczeń na obszarze strefy kujawsko-pomorskiej w roku 2019 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 3. Klasyfikacja strefy kujawsko-pomorskiej w roku 2019 z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia

NAZWA STREFY	SYMBOL KLASY WYNIKOWEJ DLA POSZCZEGÓLNYCH ZANIECZYSZCZEŃ DLA OBSZARU CAŁEJ STREFY												
	KRYTERIUM – POZIOM DOPUSZCZALNY							KRYTERIUM – POZIOM DOCELOWY					
	NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	PM _{2,5}		PM ₁₀	Pb	BaP	As	Cd	Ni	O ₃
					FAZA I	FAZA II							
strefa kujawsko-pomorska	A	A	A	A	A	C1	C	A	C	A	A	A	A

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie kujawsko-pomorskim, Raport wojewódzki za rok 2019, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Bydgoszczy, Bydgoszcz, 2020, <http://powietrze.gios.gov.pl/pjp/publications/card/19100>

⁶ w tym przede wszystkim emitowanych na skutek spalania paliw w silnikach spalinowych pojazdów tlenków siarki, tlenków azotu, dwutlenku węgla oraz pyłów o zróżnicowanym składzie frakcyjnym (w tym pyłu PM₁₀)

gdzie:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych albo poziomów docelowych,
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny powiększony o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny albo przekraczają poziomy docelowy.

W rocznej ocenie jakości powietrza za rok 2019 utrzymano dodatkową klasyfikację stref, wprowadzoną w ocenie za rok 2013 dla pyłu PM_{2,5}, a stosowaną również w ocenie rocznej za lata 2014-2018. Oprócz poziomu dopuszczalnego określonego dla tzw. fazy I (obowiązujący od 1 stycznia 2010 r. z terminem osiągnięcia do 1 stycznia 2015 r.) 25 µg/m³, zastosowano poziom dopuszczalny określony dla tzw. fazy II, równy 20 µg/m³ z terminem osiągnięcia do 1 stycznia 2020 r. Jest to orientacyjna wartość dopuszczalna, która zostanie zweryfikowana przez Komisję Europejską w świetle dalszych informacji, w tym na temat skutków dla zdrowia i środowiska oraz wykonalności technicznej.

Dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} i kryterium – poziom dopuszczalny dla fazy II zostały określone następujące klasy: A1 i C1. Klasa A1 oznacza brak przekroczeń poziomu dopuszczalnego dla fazy II, klasa C1 – przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla fazy II.

Podsumowując wyniki, stężenia NO₂, SO₂, CO, C₆H₆, pyłu PM_{2,5} w fazie I, As, Cd, Ni, Pb, O₃, oceniane pod kątem ochrony zdrowia ludzi za 2019 r., nie przekraczały poziomów dopuszczalnych bądź docelowych, w związku z tym strefa kujawsko-pomorska zaliczona została do klasy A.

Ze względu na stwierdzone przekroczenia dopuszczalnego poziomu pyłu PM₁₀ dla stężeń 24-godzinnych oraz dopuszczalnego poziomu benzo(a)pirenu B(a)P, strefa kujawsko-pomorska w 2019 r. została do klasy C.

W przypadku stężenia dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} w fazie II, z uwagi na jego przekroczenie, strefa kujawsko-pomorska zaliczona została do klasy C1.

Ze względu na występowanie na terenie strefy kujawsko-pomorskiej przekroczeń dopuszczalnych poziomów pyłu PM₁₀ i pyłu zawieszonego PM_{2,5}, a także poziomu docelowego benzo(a)pirenu konieczne było podjęcie działań, których realizacja doprowadziłaby do zmniejszenia emisji wspomnianych zanieczyszczeń do poziomów pozwalających na dotrzymanie obowiązujących standardów jakości powietrza atmosferycznego. Z tego względu, w latach ubiegłych opracowano programy naprawcze, wskazujące cele i działania jakie muszą zostać podjęte w celu przywrócenia standardów jakości powietrza, przyjęte następującymi uchwałami:

- Uchwała Nr XXXVII/622/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 23 października 2017 r. *w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej ze względu na przekroczenie poziomu docelowego i dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM_{2,5},*
- Uchwała Nr XXVIII/494/16 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2016 r. *w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy kujawsko – pomorskiej ze względu na przekroczenie poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM₁₀ i benzeny oraz poziomu docelowego dla arsenu – aktualizacja.* Uchwała wprowadziła zmiany w uchwale Nr XXX/537/13 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2013 roku *w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej ze względu na przekroczenia poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM₁₀ i benzeny oraz docelowych dla arsenu i ozonu,*
- Uchwała Nr XXVIII/493/16 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2016 r. *w sprawie określenia planu działań krótkoterminowych dla strefy kujawsko-pomorskiej ze względu na ryzyko wystąpienia przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} w powietrzu,*
- Uchwała Nr XIX/349/16 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 kwietnia 2016 r. *w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla 4 stref województwa kujawsko-pomorskiego ze względu na przekroczenia wartości docelowych benzo(a)pirenu,*

- Uchwała Nr LIV/834/14 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 października 2014 r. w sprawie określenia planu działań krótkoterminowych dla 4 stref województwa kujawsko-pomorskiego ze względu na ryzyko wystąpienia przekroczenia wartości docelowych benzo(a)pirenu w powietrzu,
- Uchwała Nr XXX/537/13 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2013 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej ze względu na przekroczenie poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM₁₀ i benzenu oraz docelowych dla arsenu i ozonu,
- Uchwała Nr VIII/136/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

2.11. Klimat akustyczny

Powołując się na informacje zawarte w obowiązującej Zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baruchowo, można stwierdzić, że klimat akustyczny gminy jest dobry. Brak jest tu występowania źródeł uciążliwego hałasu, obiektów przemysłowych, układ zabudowy jest dość luźny, a układ komunikacyjny nie jest nadmiernie obciążony ruchem samochodowym. W sezonie letnim zauważalnie zwiększa się emisja hałasu w okolicach jezior (w związku z ich rekreacyjnym użytkowaniem), zabudowy letniskowej oraz na drogach dojazdowych.

Analizując obecne zagospodarowanie przedmiotowego obszaru projektu planu Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży należy stwierdzić, że na podstawie przepisów ustawy *Prawo ochrony środowiska* oraz rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku ochronie akustycznej w środowisku podlegają tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej podlegają ochronie akustycznej w środowisku – odpowiednio na poziomie następujących wartości dla hałasu komunikacyjnego (samochodowego i kolejowego): dla wskaźników dopuszczalnego maksymalnego równoważnego poziomu hałasu komunikacyjnego, mających zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby – $L^*_{Aeq D/N} = 61/56$ dB, odpowiednio w przedziale czasu odniesienia równym 16 godzinom pory dnia oraz przedziale czasu odniesienia równym 8 godzinom pory nocy, a także dla wskaźników dopuszczalnego długookresowego średniego poziomu takiego hałasu, mających zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony środowiska przed hałasem, w szczególności do sporządzania map akustycznych oraz programów ochrony środowiska przed hałasem – $L^*_{DWN} = 64$ dB i $L^*_N = 59$ dB, odpowiednio w przedziale czasu odniesienia równym wszystkim dobom w roku (w porze dzieńno-wieczorno-nocnej) oraz równym wszystkim porom nocy.

W przypadku oddziaływania na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej źródeł hałasu zakwalifikowanych do tzw. „pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu”, dopuszczalne poziomy dźwięku kształtują się obecnie następująco: $L^*_{Aeq D/N} = 50/40$ dB, odpowiednio w przedziale czasu odniesienia równym 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym oraz przedziale czasu odniesienia równym 1 najmniej korzystnej godzinie nocy – w przypadku wskaźników mających zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska oraz $L^*_{DWN} = 50$ dB i $L^*_N = 40$ dB, odpowiednio w przedziale czasu odniesienia równym wszystkim dobom w roku oraz przedziale czasu odniesienia równym wszystkim porom nocy – w przypadku wskaźników mających zastosowanie m.in. do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony środowiska przed hałasem.

W przypadku natomiast terenów rekreacyjno-wypoczynkowych wskaźnik dopuszczalnego maksymalnego równoważnego poziomu hałasu komunikacyjnego kształtuje się następująco: $L^*_{Aeq D/N} = 65/56$ dB, natomiast wskaźniki dopuszczalnego długookresowego średniego poziomu hałasu – $L^*_{DWN} = 68$ dB i $L^*_N = 59$ dB, odpowiednio w przedziale czasu odniesienia równym wszystkim dobom w roku (w porze dzieńno-wieczorno-nocnej) oraz równym wszystkim porom nocy.

Niestety, z uwagi na brak danych określających zasięgi oddziaływania hałasu samochodowego od dróg przebiegających przez analizowany obszar bądź w jego bezpośrednim sąsiedztwie

(szczególnie dróg powiatowych), trudno jest precyzyjnie określić poziom jej uciążliwości. Oczekuje się jednak, że odbywający się tu ruch samochodowy, o niewielkim natężeniu, nie przekracza obecnie dopuszczalnych standardów akustycznych w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej.

2.12. Jakość wód

Jak już wcześniej wspomniano w niniejszym opracowaniu, obszar projektu planu Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży położony jest w zasięgu jednolitej części wód jeziornych (JCWP) Goreńskie (kod PLLW2005).

Jakość wód jeziora Goreńskiego w obrębie JCWP Goreńskie monitorowana była przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w 2017 r. w punkcie pomiarowo kontrolnym jez. Goreńskie – stanowisko 01⁷. Wody jez. Goreńskiego we wspomnianym punkcie pomiarowo-kontrolnym zanotowały następujące wyniki:

- klasa elementów biologicznych –IV (słaba),
- klasa elementów fizykochemicznych – II (dobra)
- klasa elementów chemicznych – >I (stan poniżej dobrego).

Przedmiotowa JCWP Goreńskie przedstawia słaby stan ekologiczny, natomiast w ocenie ogólnego stanu JCWP jest on zły.

Analizy jakości wód podziemnych na potrzeby niniejszego opracowania, wykonano w oparciu o ocenę jakości wód podziemnych prowadzoną dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) przez Państwowy Instytut Geologiczny. Zgodnie z podziałem obszaru dorzeczy na 172 JCWPd, analizowany obszar projektu planu (podobnie jak cała gmina Baruchowo) zlokalizowany jest w zasięgu JCWPd nr 47 (PLGW200047).

Zgodnie z informacjami prezentowanymi przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, stan chemiczny wód JCWPd nr 47 (oceniany w latach 2012 i 2016) określony został jako dobry, podobnie jak stan ilościowy (oceniany w roku 2012 i 2016)⁸.

Z uwagi na brak lokalizacji punktów pomiarowo-kontrolnych na terenie gminy Baruchowo, w obrębie której znajdują się trzy analizowane obszary objęte projektami planów miejscowych, dla oceny jakości wód podziemnych przyjęto dane zebrane w latach 2000-2004 dla punktów pomiarowych zlokalizowanych w granicach powiatu włocławskiego.

W latach 2000-2004 jakość wód podziemnych na terenie powiatu włocławskiego badana była w 10 punktach pomiarowych⁹, zlokalizowanych w miejscowościach: Izbica Kujawska (nr 83), Lubraniec (nr 84), Brześć Kujawski (nr 85), Pikutkowo (nr 86), Brzezie (nr 87), Ustronie (nr 88), Kowal (nr 90), Smólnik (nr 91), Pieleśki (nr 93), Kamienna (nr 94). W zlokalizowanej najbliższej analizowanych obszarów projektów planów miejscowości Kowal w 2004 r. stwierdzono występowanie wód II klasy jakości (końcowa klasa jakości), podobnie jak w miejscowościach: Izbica Kujawska, Lubraniec, Pikutkowo i Brzezie. Wody najlepszej klasy Ib w 2004 r. występowały w miejscowościach: Kamienna, Smólnik (ale już w 2006 r. klasa II) i Ustronie (ale już w 2006 r. klasa III). W miejscowości Brześć Kujawski wody podziemne badane były natomiast w 2002 r. i osiągnęły III klasę.

Zgodnie z informacjami prezentowanymi przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, stan chemiczny wód JCWPd nr 47 (oceniany w latach 2011-2015) określony został jako dobry, podobnie jak stan ilościowy (oceniany w roku 2010 i 2012)¹⁰.

Analizując jakość wód podziemnych podkreślić należy znaczenie wpływu charakterystyki utworów izolujących poziomy wodonośne, szczególnie w odniesieniu do kształtowania jakości wód głównych poziomów użytkowych. Wody czwartorzędowego piętra wodonośnego w obrębie Kotliny Płockiej charakteryzują się wysokim stopniem zagrożenia. Brak w ich nadkładzie utworów słabo przepuszczalnych, a miąższość strefy aeracji z reguły nie przekracza kilku metrów. Bardzo ważną rolę w ograniczeniu antropopresji spełnia tu Gostynińsko-Włocławski Park Krajobrazowy.

⁷ http://www.wios.bydgoszcz.pl/webmapa/wody/mon_jez_rdw_2017.html

⁸ mjpgp.gios.gov.pl

⁹ Wyniki badań wód podziemnych prowadzonych w sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego w latach 2000-2004, www.wios.bydgoszcz.pl

¹⁰ <http://mjpgp.gios.gov.pl/mapa/>

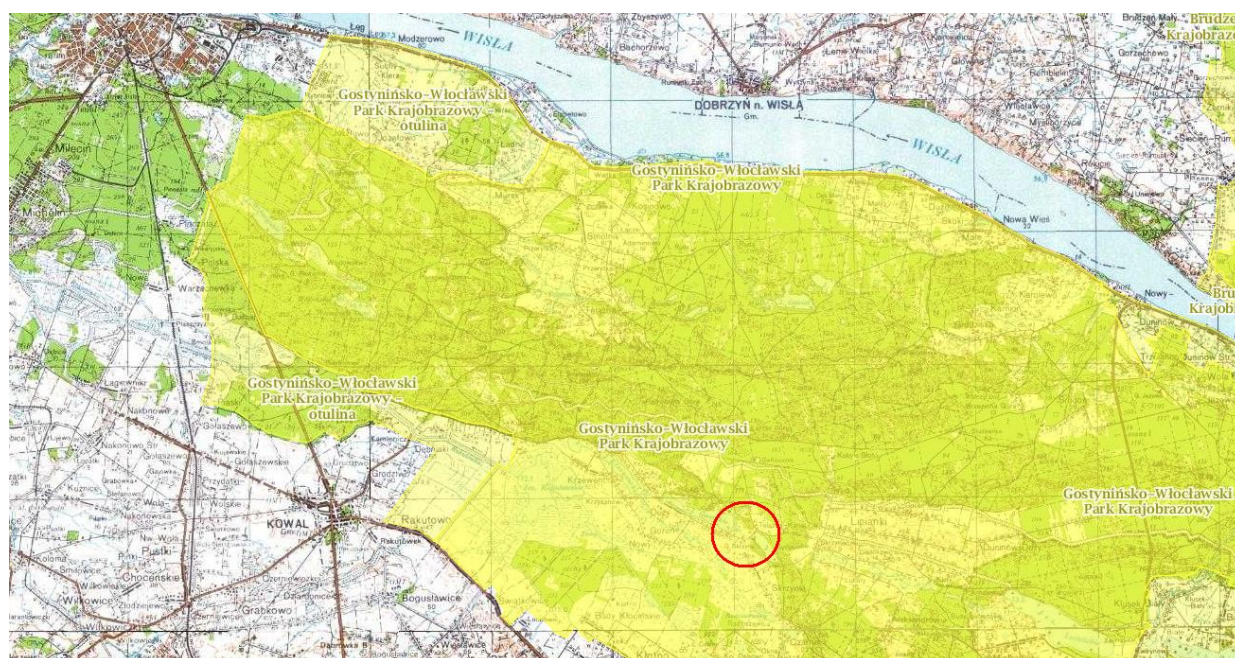
2.13. Dziedzictwo kulturowe

W granicach projektu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży nie występują zabytki w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

W granicach analizowanego obszaru zlokalizowany jest natomiast zabytek archeologiczny – stanowisko archeologiczne ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, oznaczone symbolem AZP nr 50-50 – nr 1 w m. Goreń Duży.

3. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Analizowany obszary, dla których przystąpiono do opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży, położony jest w całości w granicach Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego (Ryc.8).



ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ANALIZOWANEGO OBSZARU PROJEKTU MPZP

Ryc. 8. Lokalizacja analizowanego projektu planu miejscowego na tle obszaru Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego

(źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>)

Gostynińsko-Włocławski Park Krajobrazowy został utworzony w 1979 r. na mocy uchwały nr XIX/70/79 Wojewódzkich Rad Narodowych w Płocku i Włocławku z dnia 5 kwietnia 1979 r. *w sprawie utworzenia Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego*¹¹, jako szósty park w Polsce, o powierzchni niemal 39 tys. Ha. Jest ważnym elementem naturalnego korytarza ekologicznego łączącego Kampinoski Park Narodowy z Puszcą Bydgoską i dalej - z Borami Tucholskimi. O atrakcyjności tego terenu decydują wyjątkowe walory krajobrazowe i wartości przyrodnicze. Najważniejszymi elementami środowiska przyrodniczego wpływającymi na atrakcyjność turystyczną Parku są: sieć wodna, szata leśna i rzeźba terenu - występuje tu jeden z największych w Polsce kompleksów wydm śródlądowych.

W części położonej na terenie województwa kujawsko-pomorskiego GWPK powołany został dla ochrony części obszaru Pojezierza Gostynińskiego ze względu na występujące rzadkie i chronione

¹¹ Dz.Urz. Wojewódzkiej Rady Narodowej we Włocławku Nr 4, poz. 22 z 2 maja 1979 r.

gatunki grzybów, roślin i zwierząt oraz ich siedliska bytowania, a także dla ochrony kultury materialnej regionu, popularyzację i promocję walorów przyrodniczych, historycznych Kujaw i Mazowsza.

Na terenie Parku znajduje się ponad 40 jezior, wśród których unikatowe w skali światowej jest jezioro Gościąg, z charakterystycznym uwarstwieniem osadów dennych (13 tysięcy par lamin osadów, rejestrujących 13 tysięcy lat historii zbiornika). Natomiast jezioro Rakutowskie wraz z otaczającymi podmokłościami objęto ochroną w postaci obszarów Natura 2000.

Ponad 60% powierzchni Parku zajmują lasy, wśród których dominują bory sosnowe i bory mieszane. Szacuje się, że w granicach Parku występuje około 800 gatunków roślin naczyniowych, spośród których około 180 to gatunki rzadkie w skali regionu, a około 50 objętych jest ochroną prawną (m.in. widłak goździsty, lilia złotogłów, sasanka łąkowa, naparstnica zwyczajna, storczyk szerokolistny).

Wśród fauny Parku najcenniejszą grupę stanowią ptaki, a zwłaszcza gatunki wodno-błotne. Występują tu m.in. umieszczone w Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt: bocian czarny, bąk, kulik wielki, żuraw, batalion, błotniak łąkowy i zbożowy, krwawodziób i derkacz.

Na terenie GWPK funkcjonuje Ośrodek Rehabilitacji i Hodowli Ptaków, w którym prowadzi się leczenie i rehabilitację ptaków, głównie drapieżnych. Dzięki pracy Ośrodka przyrodzie przywrócono około 2000 osobników, wśród których były m.in. gadożery, orły bieliki, rybołowy, kilka gatunków sów, błotniaki, myszołowy.

W 1991 roku w GWPK przeprowadzono pierwszą w Europie Środkowo-Wschodniej reintrodukcję sokoła wędrownego, kontynuowaną do dzisiaj. W 1999 roku zaobserwowano, że pary sokołów wyprowadziły młode ptaki z gniazd w Toruniu (komin "Elany") i we Włocławku (komin Zakładów Azotowych "Anwil"). W 1981 roku rozpoczęto też udaną reintrodukcję bobra europejskiego. Na terenie Parku obserwuje się ostatnio rysia; reintrodukowany w Kampinoskim Parku Narodowym, wykorzystując korytarz ekologiczny doliny Wisły, dotarł do rejonu GWPK.

W granicach Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny dotychczas powołano 14 rezerwatów przyrody: Jezioro Rakutowskie, Olszyny Rakutowskie, Jazy, Wójtowski Grąd, Gościąg, Jastrząbek, Kresy, Komory, Lucień, Łubaty, Łąck, Dąbrowa Łącka, Korzeń, Jezioro Drzewno.

Na terenie GWPK istnieje 117 pomników przyrody, obejmujących 222 drzewa a w tym 4 aleje., Pomniki przyrody tworzy 15 gatunków, w tym 3 gatunki aklimatyzowane – świerk sitkajski, platan klonolistny, kasztanowiec zwyczajny. Spośród gatunków drzew rodzimych największy udział mają lipa drobnolistna i dąb szypułkowy, ponadto występują tu też sosna zwyczajna, jałowiec zwyczajny, dąb bezszypułkowy, buk, olsza czarna, klon pospolity i inne. Rozmieszczenie pomników na terenie Parku nie jest równomierne. Najwięcej drzew pomnikowych znajduje się na terenach leśnych i w obrębie zabudowań gospodarskich. Zabytkowe aleje usytuowane są przy drogach publicznych i w zabytkowych parkach podworskich.

W granicach Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego zostało powołanych pięć obszarów Natura 2000:

- Obszary Specjalne Ochrony Ptaków: Błota Rakutowskie (PLB 040001) oraz Żwirownia (Skoki PLB 04005),
- Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk: Uroczyska Łąckie (PLH140021), Błota Kłócińskie (PLH040031), i Dolina Skrwy Lewej (PLH140051).

Dla Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego brak jest obowiązującego planu ochrony, jednakże przygotowany został jego projekt.

Ww. projekt Planu ochrony dla Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego¹² zawiera ustalenia i zalecenia, które dla obszaru gminy Baruchowo przedstawiają się następująco:

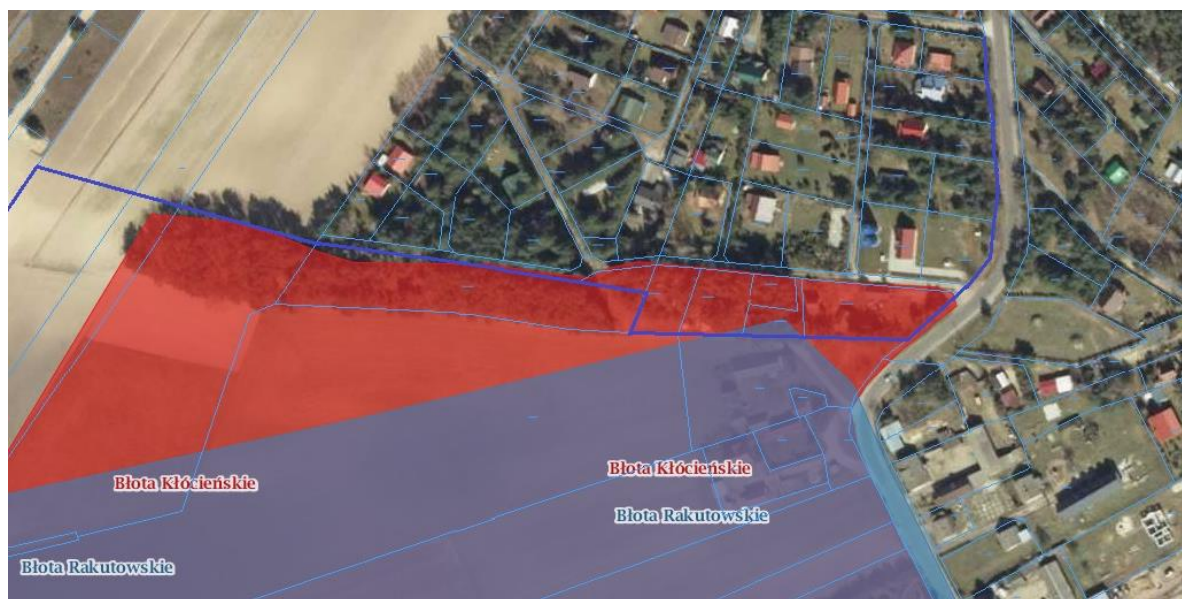
- wzbogacenie istniejącej struktury krajobrazu (w sensie fizjonomicznym) poprzez dolesienia oraz zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,
- restrukturyzacja, ekologizacja i podniesienie standardu istniejącego zagospodarowania turystycznego,
- wskazana adaptacja zabudowy wiejskiej pod potrzeby agroturystyki,
- utrzymanie tradycyjnych form użytkowania (teren preferowany do realizacji założeń Krajowego Programu Rolnośrodowiskowego),

¹² Projekt Planu Ochrony Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego, Wyciąg z przygotowywanego projektu Planu Ochrony Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego dotyczący terenu będącego częścią gminy Baruchowo i znajdującego się w granicach Parku, Biuro Usług Ekologicznych i Leśnych QUERCUS, Toruń 2006

- zachowanie tradycyjnego układu pól,
- realizacja zasad Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej,
- minimalna wielkość działki letniskowej 1500 m²,
- wielkość powierzchni zabudowy maksymalnie 20 % powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 70 % powierzchni działki,
- optymalna liczebność zespołu zabudowy letniskowej ze względu na warunki wypoczynku oraz nieprzekraczalnej odporności środowiska to zespół 20 działek letniskowych,
- utrzymanie prawidłowej intensywności zabudowy letniskowej uzasadnia zachowanie między poszczególnymi zespołami zabudowy letniskowej stref czynnych biologicznie o szerokości minimum 100 m,
- odsunięcie linii zabudowy od ściany lasu na odległość minimum 100 m,
- zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) oraz kolorystyki nawiązującej do lokalnej tradycji lub już istniejącej zabudowy,
- z zabudowy należy wyłączyć obszary przyrodnicze o dużej różnorodności biologicznej, dotyczy to głównie istniejących trwałych użytków zielonych, terenów zalesionych i zadrzewionych, zagłębień terenowych porośniętych roślinnością szuwarową i wodną oraz utrzymanie ciągłości przyrodniczej dla migrujących zwierząt,
- zabudowę koncentrować w osadach i obszarach już zabudowanych oraz wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych w celu utrzymania i zachowania harmonii przestrzeni przyrodniczej w miejscowościach: Okna, Dębowo, Czarne, Skrzynki, Goreń Duży i Goreń Nowy,
- na obszarach o zwartej zabudowie należy stosować kolektory ściekowe względnie bezodpływowe szamba,
- płytkie posadowienie nowej zabudowy,
- w jednostkach osadniczych o rozproszonej zabudowie należy preferować i stosować przydomowe oczyszczalnie ścieków,
- architektura obiektów budowlanych musi nawiązywać do regionalnego stylu zabudowy i winna być wkomponowana w krajobraz,
- w nowej zabudowie preferuje się obiekty jednokondygnacyjne z poddaszem użytkowym,
- w nowoprojektowanej zabudowie zaleca się stosowanie dachów dwu i wielospadowych o połaciach symetrycznych,
- ciągi ekologiczne (dla migrujących zwierząt, roślin, grzybów) winny być wyłączone z zabudowy i innych przekształceń. Ich granice winny być uwzględnione w opracowaniach planistycznych na szczeblu gminnym i powiatowym,
- dla zachowania funkcji przyrodniczych terenu stosować gradzenie żywopłotowe zaporowe, szczególnie w pobliżu jezior i cieków wodnych w celu umożliwienia swobodnej migracji drobnym zwierzętom,
- preferuje się gradzenie działek z materiałów ażurowych (należy ograniczyć, a nawet wyeliminować stosowanie prefabrykatów betonowych),
- w zagospodarowaniu istniejących siedlisk – obszar poza siedliskiem należy zachować w rolniczym użytkowaniu,
- w procesach inwestycyjnych dla już istniejących zadrzewień i zakrzewień zachować strefę ochronną – gwarantującą bezpieczeństwo ekologiczne roślin,
- użytkowanie gruntów leśnych zgodnie z ich przeznaczeniem,
- grunty o niskich klasach bonitacyjnych przeznaczać pod zalesienia. Obszary przewidziane pod zalesienia powinny tworzyć większe kompleksy i powinny nawiązywać do istniejących zbiorowisk leśnych. Odległość pomiędzy kompleksami leśnymi nie powinna być większa niż 1 – 1,5 km,
- przy konserwacji i czyszczeniu rowów i innych cieków wodnych utrzymać stałe parametry ich dna,
- grunty niewskazane do zalesień ze względów przyrodniczych:
 - wszystkie grunty nieleśne stanowiące zatwierdzone i projektowane w planie ochrony użytki ekologiczne,
 - grunty posiadające walory przyrodnicze związane z nieleśnym charakterem biocenozy, np. murawy ciepłolubne, łąki bogate florystycznie lub faunistycznie, łąki ze stanowiskami chronionych i rzadkich gatunków roślin, łąki i murawy z bogatą fauną owadów, biotopy cennych nieleśnych gatunków

- ptaków, łąki będące regularnymi żerowiskami rzadkich gatunków ptaków, tereny będące istotnymi biotopami płazów,
- wilgotne łąki wewnątrz kompleksów leśnych,
 - w procesie budowy dróg lub ich modernizacji, należy zapewnić warunki do migracji zwierząt, ze szczególnym uwzględnieniem płazów i gadów (zmiana nawierzchni w obrębie miejsc migracji),
 - ograniczenia budowy napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych,
 - nowym elementem infrastruktury są stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej. Jest to element powodujący dysharmonię krajobrazu. Lokalizacja tych obiektów na obszarach chronionych, w tym w Gostynińsko-Włocławskim Parku Krajobrazowym winna być wyeliminowana, a do lokalizacji anten powinny być wykorzystywane istniejące już obiekty wysokościowe,
 - nasycenie obszaru Parku ciągami komunikacyjnymi jest wystarczające, wskazane jest ograniczenie powstawania nowych ciągów komunikacyjnych,
 - na obszarach o spadku 10 - 20% w trakcie i po realizacji inwestycji należy zabezpieczyć skarpy przed procesami erozyjnymi i osuwaniem się mas ziemnych,
 - prace związane z pielęgnacją drzew i ewentualnym ich usuwaniem wykonywać poza okresem wegetacji i rozrodu zwierząt (z wyłączeniem przypadków zagrożenia życia i mienia ludzkiego),
 - wprowadzenie zieleni wysokiej opartej na gatunkach rodzimych zgodnych geograficznie,
 - w sąsiedztwie obiektów na terenach rolniczych, w obrębie działek, na obrzeżach koncentracji zainwestowania,
 - szlaki historyczne, zachowane układy ruralistyczne, ekspozycje krajobrazowe obiektów zabytkowych powinny stanowić całość, bez ingerencji w ich strukturę elementów osadniczych, turystycznych i infrastrukturalnych, które spowodują zaburzenie istniejącego układu, ekspozycji,
 - w celu skanalizowania ruchu turystycznego proponuje się wyznaczenie ścieżek rowerowych wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych.

Niewielki, założony z kilku małych działek, południowo-wschodni fragment obszaru projektu planu miejscowego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży znajduje się w zasięgu Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Błota Kłócińskie (PLH040031) oraz Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Błota Rakutowskie (PLB 040001) (Ryc.9). Aktualnie, działki te zostały już zainwestowane zabudową letniskową z dużym udziałem zieleni wysokiej (zadrzewień), natomiast część porasta niewielki las (własność prywatna).



ORIENTACYJNA GRANICA PROJEKTU PLANU

Ryc. 9. Zasięg Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Błota Kłócińskie (PLH040031) oraz Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Błota Rakutowskie (PLB 040001) w granicach projektu planu (źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>)

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Błota Kłócieńskie PLH040031 (pow. 3 889,3 ha) - obszar obejmuje tzw. Nieckę Kłócieńską i jest ograniczony od północy przez pola wydmy, a od południa przez wysoczyznę morenową. Niecka w większości wypełniona jest osadami organicznymi. Teren jest płaski i okresowo podmokły, jednak znaczna jego część została w przeszłości zmeliorowana i jest użytkowana rolniczo. W centralnej części obszaru znajduje się unikatowe jezioro Rakutowskie, pochodzenia wytopiskowego. Wokół jeziora rozciągają się ekstensywnie użytkowane łąki i pastwiska, w tym znaczne powierzchnie łąk trzęślicowych z wieloma charakterystycznymi gatunkami: goździk pyszny, goryczka wąskolistna, goryczuszka gorzkawa, selernica żyłkowana, groszek błotny, storczyk kukawka i fiołek mokradłowy. Na południe od Jeziora Rakutowskiego rozciąga się kompleks leśny, gdzie utworzony został rezerwat "Olszyny Rakutowskie" (pow. 174,62 ha). Walory przyrodnicze obszaru Błota Kłócieńskie należy ocenić wysoko zarówno w skali regionalnej, jak i krajowej, ponieważ na tym obszarze występuje duża liczba cennych siedlisk przyrodniczych (zidentyfikowano ich 12 typów):

- wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi (*Corynephorus*, *Agrostis*),
- brzegi lub osuszane dna zbiorników wodnych ze zbiorowiskami z Littorelletea (*Isoëto-Nanojuncetea*),
- twarłowodne oligo- i mezotroficzne zbiorniki wodne z podwodnymi łąkami ramienic Charetea,
- starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nymphaea, Potamogeton,
- zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinia*),
- ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvulalia sepium*),
- niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*),
- torfowiska nakredowe (*Cladietum marisci*, *Caricetum buxbaumii*, *Schoenetum nigricantis*),
- górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk,
- grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*),
- łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnion glutinoso - incanae*, olsy źródłiskowe),
- łąkowe lasy dębowo - wiązowo - jesionowe (*Ficario-Ulmetum*).

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Błota Rakutowskie PLB 040001 (pow. 4 437,93 ha) – obszar obejmuje jezioro Rakutowskie wraz z przybrzeżnym pasem zalewowych łąk turzycowych oraz przylegający do nich wilgotny kompleks leśny, zajęty przez olsy i łągi olszowo – jesionowe. Obszar zajmuje centralną część zatorfionej niecki Błot Rakutowskich i Błot Kłócieńskich. Samo jezioro jest dość płytkim zbiornikiem, o płaskich brzegach porośniętych szerokim na 100-150 m pasem szuwaru pałkowego, trzcinowego i oczeretowego. Niewielka głębokość jeziora i jego płaskie brzegi sprawiają, że w ciągu roku zmiany powierzchni lustra wody sięgają rzędu 60-70 ha, przy stosunkowo nieznacznych wahaniami pionowych. Jezioro posiada bogatą roślinność wodną, tak zanurzoną jak i pływającą, a znaczne powierzchnie dna zajęte są przez łąki ramienicowe. Wokół jeziora występują okresowo zalewane łąki turzycowe. Obszar stanowi ostoję ptasią o randze europejskiej. Stwierdzono tu 24 gatunki ptaków z załącznika I Dyrektywy Ptasiej oraz 21 gatunków ptaków migrujących wpisanych do tego załącznika. 7 spośród tych gatunków jest zagrożonych - znajduje się w Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt. W sezonie wiosennym w ostoi osiąga sukces rozrodczy co najmniej 1% krajowej populacji podróżniczka, gęgawy, śmieszki, sieweczki obrożnej. Dość licznie występują też błotniaki łąkowe, rybitwy czarne i dzięcioł średni. W czasie przelotów w ostoi obserwuje się duże koncentracje wędrownych ptaków wodno-błotnych, przekraczające 20 tys. osobników. Licznie zatrzymują się tu głowienki i gęgawy. Ostoja stanowi miejsce odpoczynku ponad 1% osobników należących do tych gatunków i migrujących tą trasą. Wysokie liczebności osiągają tu również przelotne cyraneczki, czernice, łyski, krwawodzioby, czajki i rybitwy czarne. Jesienią, na noclegowisko co wieczór zlatuje się do 3000 żurawi, żerujących za dnia na okolicznych polach i łąkach.

Dla ww. form ochrony obowiązują plany zadań ochronnych ustanowione na mocy zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 27 lipca 2017 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Błota Kłócieńskie PLH040031 oraz zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 29 września 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Błota Rakutowskie PLB040001.

Wspomniane powyżej plany zadań ochronnych formułują wskazania do zmian w istniejącej *Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo*, dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych,

niezbędnych dla utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony gatunków ptaków i siedlisk, dla których wyznaczono obszar Natura 2000 Błota Rakutowskie PLB040001 oraz wskazania do zmian, dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych, niezbędnych dla utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk, gatunków i ich siedlisk, dla których wyznaczono obszar Natura 2000 Błota Kłócieńskie PLH040031.

Zgodnie z wytycznymi planu, należy sprecyzować zapisy dokumentów strategicznych odnoszące się do zagadnień kluczowych dla utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk ptaków w granicach obszaru Natura 2000 Błota Rakutowskie tj.:

- kierunków kształtowania, ochrony i rekultywacji stosunków wodnych:
 - w dokumencie uwypuklić należy problem zakłóconych warunków wodnych i deficytów wody jako szczególne uwarunkowanie stanu środowiska oraz potrzebę kształtowania, ochrony i rekultywacji stosunków wodnych jako kierunek działań. Należy wprowadzić zapisy ograniczające możliwość lokalizacji w zlewniach cieków zasilających w wodę Jezioro Rakutowskie przedsięwzięć wodochłonnych mogących negatywnie wpływać na kształtowanie się warunków wodnych w granicach obszaru Natura 2000 Błota Rakutowskie. Należy wprowadzić zapisy uniemożliwiające naruszenie stosunków wodnych w obrębie obszaru Natura 2000 Błota Rakutowskie w sposób negatywnie oddziałujący na przedmioty ochrony i ich siedliska. Należy wprowadzić zapisy uniemożliwiające melioracje odwadniające terenów podmokłych, w tym torfowisk i obszarów wodno-błotnych oraz obszarów źródliskowych cieków;
- kierunków zmian form użytkowania gruntów, w tym zalesień terenów otwartych:
 - należy wprowadzić zapisy uniemożliwiające przekształcanie trwałych użytków zielonych w grunty orne oraz ich zalesienie. Wykluczyć możliwość zalesienia obszarów otwartych, znajdujących się w granicach obszaru Natura 2000 Błota Rakutowskie, w tym: torfowisk, łąk, pastwisk i muraw oraz nieużytków porolnych na śródlęsnych enklawach i na pograniczu lasów. Nie należy dopuszczać do zmniejszenia powierzchni (zalesienia, zabudowy) trwałych użytków zielonych (łąk i pastwisk), a także przekształcania ich w grunty orne;
- kierunków rozwoju zabudowy:
 - należy wprowadzić zapisy uniemożliwiające wprowadzanie nowej zabudowy na terenach zidentyfikowanych cennych siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych, zwłaszcza stanowiących przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Błota Rakutowskie. Nie należy dopuszczać do rozpraszania zabudowy (mieszkaniowej, jak i letniskowej). Tereny przeznaczone pod zabudowę powinny przede wszystkim stanowić kontynuację terenów dotychczas zurbanizowanych lub wypełniać niewielkie luki w zabudowie istniejącej. Powinna być ona dopuszczona przede wszystkim wzdłuż dróg, nie należy natomiast przeznaczać działek w całości pod zabudowę i dopuszczać zabudowę tylko w bezpośrednim sąsiedztwie drogi. Należy wprowadzić zmiany chroniące przestrzeń przed chaotycznym zainwestowaniem. Należy wprowadzić zapisy ograniczające budowę napowietrznych linii energetycznych w obszarze Natura 2000 poza strefami zwartej zabudowy;
- kierunków ochrony przyrody:
 - należy wprowadzić zapisy wskazujące na potrzebę ochrony i przyrodniczy kierunek zagospodarowania kompleksów obszarów podmokłych i zbiorników wodnych obejmujących siedliska gatunków ptaków stanowiących przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Błota Rakutowskie. Wskazać należy potrzebę objęcia ochroną najcenniejszych obiektów np. w formie użytków ekologicznych, z zastrzeżeniem kontynuacji ekstensywnych form użytkowania rolniczego terenów łąkowych.

W planie zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Błota Kłócieńskie PLH040031 wskazano natomiast, iż należy sprecyzować zapisy dokumentów strategicznych odnoszące się do zagadnień kluczowych dla utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk w granicach obszaru Natura 2000 Błota Kłócieńskie, tj.:

- kierunków kształtowania, ochrony i rekultywacji stosunków wodnych:
 - w dokumencie uwypuklić należy problem zakłóconych warunków wodnych i deficytów wody jako szczególne uwarunkowanie stanu środowiska oraz potrzebę kształtowania, ochrony i rekultywacji stosunków wodnych jako kierunek działań. Należy wprowadzić zapisy uniemożliwiające naruszenie stosunków wodnych w obrębie obszaru Natura 2000 w sposób negatywnie oddziałujący na przedmioty ochrony i ich siedliska. Należy wprowadzić zapisy

- uniemożliwiające melioracje odwadniające terenów podmokłych, w tym łąk, torfowisk i obszarów wodno-błotnych oraz obszarów źródłkowych cieków;
- kierunków zmian form użytkowania gruntów, w tym zalesień lub zabudowy terenów otwartych:
 - wprowadzić zapisy uniemożliwiające przekształcanie trwałych użytków zielonych uznanych za przedmioty ochrony lub siedliska gatunków będących przedmiotami ochrony w obszarze, w grunty orne, tereny pod zabudowę lub zalesienia;
- kierunków rozwoju zabudowy:
 - należy wprowadzić zapisy uniemożliwiające wprowadzanie nowej zabudowy na terenach zidentyfikowanych cennych siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków stanowiących przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Błota Kłócieńskie. Nie należy dopuszczać do rozpraszania zabudowy (mieszkaniowej, jak i letniskowej). Tereny przeznaczone pod zabudowę powinny przede wszystkim stanowić kontynuację terenów dotychczas zurbanizowanych lub wypełniać niewielkie luki w zabudowie istniejącej. Powinna być ona dopuszczona przede wszystkim wzdłuż dróg, nie należy natomiast przeznaczać działek w całości pod zabudowę i dopuszczać zabudowę tylko w bezpośrednim sąsiedztwie drogi. Należy wprowadzić zmiany chroniące przestrzeń przed chaotycznym zainwestowaniem;
- kierunków ochrony przyrody:
 - należy wprowadzić zapisy wskazujące na potrzebę ochrony obszarów obejmujących cenne siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków stanowiących przedmioty ochrony obszaru Natura 2000. Rozważyć potrzebę objęcia ochroną najcenniejszych obiektów np. w formie użytków ekologicznych, z zastrzeżeniem kontynuacji ekstensywnych form użytkowania rolniczego terenów łąkowych.

Jak wspomniano już w niniejszej prognozie, analizowany obszar projektu planu miejscowego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży znajduje się w zasięgu Obszaru Najwyższej Ochrony (ONO) czwartorzędowego, Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) 220 Pradolina rzeki Środkowa Wisła (Włocławek - Płock). Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych stanowią obszary, na których obowiązują obostrzenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody w celu ochrony jej zasobów przed zanieczyszczeniem i degradacją. Stosownie do zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* „na obszarach ochronnych można zabronić wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód, a w szczególności lokalizowania inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”, które stanowią zagrożenie dla jakości środowiska gruntowo-wodnego. Ochronie jakości zasobów wodnych służy również przestrzeganie zasady podłączania wszystkich obiektów budowlanych do sieci kanalizacji sanitarnej. Obecnie obszar projektu planu pozbawiony jest sieci kanalizacji sanitarnej i wszystkie ścieki bytowe i komunalne, pochodzące z budynków zlokalizowanych w granicy projektu mpzp, odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych, co może stanowić zagrożenie dla jakości wód podziemnych w przypadku w przypadku pęknięcia lub awarii zbiornika, szczególnie, że w obrębie obszaru projektu planu występują grunty podatne na infiltrację zanieczyszczeń do wód podziemnych, co ściśle związane jest z ich budową geologiczną (charakterystyką utworów izolujących poziomy wodonośne, szczególnie główne poziomy użytkowe).

Wody czwartorzędowego piętra wodonośnego w obrębie Kotliny Płockiej, w obrębie której zlokalizowany jest obszar projektu planu, charakteryzują się wysokim stopniem zagrożenia. Brak w ich nadkładzie utworów słabo przepuszczalnych, a miąższość strefy aeracji z reguły nie przekracza kilku metrów. Na pogorszenie sytuacji wpływa również fakt, że gmina Baruchowo posiada nieuregulowaną gospodarkę ściekową, gdzie tylko niewielka część gminy wyposażona jest w zbiorczą kanalizację sanitarną, odprowadzającą nieczystości do oczyszczalni ścieków w Baruchowie. Pozostała część gminy, w tym również analizowany obszar projektu planu, wyposażona jest w bezodpływowe zbiorniki do gromadzenia nieczystości, które są wywożone wozami asenizacyjnymi. Stąd też podstawowym zagrożeniem wód podziemnych, z uwagi na brak warstwy izolacyjnej poziomów wodonośnych, są zanieczyszczenia powierzchni ziemi, które wraz z wodami opadowymi roztopowymi przenikają w głębsze utwory geologiczne. Zagrożenie stanowią także czynniki antropogeniczne, jak: nieszczelne zbiorniki bezodpływowe (szamba), wylanie nieczystości na pola, odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu lub cieków wodnych, chemizacja rolnictwa, stosowanie nawozów naturalnych niezgodnie z Kodeksem Dobrej Praktyki Rolniczej.

W celu ochrony wód podziemnych, zwłaszcza w granicach Obszaru Najwyższej Ochrony (ONO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) 220 Pradolina rzeki Środkowa Wisła (Włocławek - Płock), niezbędne jest uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej (pełne skanalizowanie gminy), kontrolowanie szczelności zbiorników bezodpływowych, ograniczenie stosowania chemicznych środków ochrony roślin, wprowadzenie zakazu składowania kiszzonek, nawozów (w tym także nawozów naturalnych) i środków chemicznych bezpośrednio na powierzchni ziemi. Natomiast z punktu zakresu ustaleń planu miejscowego bardzo istotne są zapisy regulujące zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej na przedmiotowym obszarze, jak również ustalenia dotyczące ochrony poszczególnych komponentów środowiska, w tym głównie zasobów wodnych i zieleni, a także ustalenia ograniczające intensywność zagospodarowania terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Na terenie analizowanego projektu planu Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży zlokalizowane jest jedno z dwóch gminnych ujęć wód podziemnych trzeciorzędowych. Dla strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych.

W granicach obszaru objętego projektem mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży stwierdzono natomiast obecność gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie prawnej na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska *w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* oraz rozporządzenia Ministra Środowiska *w sprawie ochrony gatunkowej roślin*, opisane szerzej we wcześniejszych rozdziałach prognozy. W granicach opracowania mogą występować również chronione prawnie gatunki grzybów¹³. Z uwagi na powyższe, realizacja ustaleń projektu mpzp musi uwzględniać zakazy ustanowione w odniesieniu do chronionych gatunków roślin i zwierząt, wskazanych we wspomnianych powyżej przepisach odrębnych. W tym miejscu należy jednak zaznaczyć, że zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania charakteryzuje się znacznym stopniem ogólności, a jego poszczególne zapisy nie mogą powtarzać ustaleń zawartych w przepisach odrębnych.

Przez obszar projektu planu przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV. Linie te są źródłem pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50Hz, jednak jego poziom, nawet w niewielkiej odległości od linii nie przekracza dopuszczalnych poziomów natężenia pola elektrycznego oraz magnetycznego.

Wśród istotnych problemów ochrony środowiska, jakie dotyczą obszaru całej strefy kujawsko-pomorskiej – a tym samym również obszaru objętego granicami projektu mpzp – należą problemy związane z przekraczaniem dopuszczalnych poziomów stężeń pyłu PM₁₀, pyłu zawieszonego PM_{2,5} oraz bezno(a)pirenu w powietrzu atmosferycznym. Stąd też konieczne jest podejmowanie szeregu działań – w tym działań planistycznych – mających na celu ograniczenie lub też wyeliminowanie źródeł ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w tym zakresie.

4. INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH I ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU

4.1. Cel opracowania projektu planu

Stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, głównym celem projekt planu miejscowego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Powołując się natomiast na treść uzasadnienia do uchwały Nr XLII.290.2018 Rady Gminy Baruchowo z dnia 12 kwietnia 2018 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży*, w celu zapewnienia prawidłowego zagospodarowania omawianego obszaru niezbędne jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który nie będzie naruszał ustaleń Studium, a także będzie uwzględniał wszelkie wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

Ponadto plan miejscowy pozwoli na ustabilizowanie zasad zagospodarowania przestrzennego poprzez zastosowanie kompleksowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, uwzględniających

¹³ na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów

istniejące zagospodarowanie i wykorzystanie terenu, relacje z otaczającymi terenami oraz kształtowanie systemów zieleni i struktur zabudowy.

4.2. Ustalenia projektu planu

Projekt planu Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży składa się z części tekstowej, sporządzonej w formie projektu uchwały Rady Gminy Baruchowo oraz z części graficznej – rysunku projektu planu, sporządzonego w skali 1:1 000.

W zakresie przeznaczenia terenów w projekcie planu wyznaczono:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U i 6MN/U**,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN**,
- tereny zabudowy letniskowej, oznaczone symbolami **1ML, 2ML, 3ML, 4ML, 5ML, 6ML, 7ML, 8ML, 9ML, 10ML, 11ML, 12ML, 13ML, 14ML, 15ML, 16ML, 17ML, 18ML, 19ML, 20ML, 21ML, 22ML, 23ML, 24ML, 25ML, 26ML i 27ML**,
- teren lasów, oznaczony symbolem **ZL**,
- teren zieleni, oznaczony symbolem **Z**,
- tereny rolnicze, oznaczone symbolami **1R i 2R**,
- tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami **KD-Z i KD-D**,
- tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 27KDW, 28KDW, 29KDW, 30KDW, 31KDW i 32KDW**,
- teren ciągu pieszego lub rowerowego, oznaczony symbolem **Kx**,
- teren infrastruktury technicznej – ujęcie wody, oznaczony symbolem **W**,
- tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczone symbolami **1E i 2E**,
- teren infrastruktury technicznej – kanalizacji, oznaczony symbolem **K**.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U i 6MN/U**:

- ustala się lokalizację:
 - maksymalnie jednego budynku mieszkalnego lub usługowego na działce budowlanej,
 - budynków jako wolno stojących;
- dopuszczenie lokalizacji, na działce budowlanej jednego budynku pomocniczego lub wiaty sytuowanych:
 - jako wolno stojące,
 - dobudowane lub zblokowane z budynkiem mieszkalnym lub usługowym,
 - przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej;
- dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych; przy czym powierzchnia sprzedaży nie większa niż 100 m²;
- ustala się powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 50%, w tym dla budynku pomocniczego, wiaty powierzchnia zabudowy nie większa niż 50 m²;
- ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m²;
- ustala się powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 30%;
- ustala się wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych lub usługowych do 11 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - dla budynków pomocniczych, wiat do 4,5 m, a w przypadku dachu płaskiego do 3,5 m;
- intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,0;
- dachy:
 - strome, pokryte dachówką lub materiałem imitującym w kolorach szarości, brązu z dopuszczeniem strzechy, gontu oraz roślinności naturalnej – dachów zielonych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,

- o dowolnej geometrii dla budynków pomocniczych, wiat,
- o wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami oraz wejściami;
- dostęp do przyległej drogi publicznej, w tym zlokalizowanej poza planem lub poprzez wyznaczone w planie drogi wewnętrzne, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z pozostałymi ustaleniami projektu planu.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN**:

- ustala się lokalizację:
 - o maksymalnie jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej,
 - o budynków jako wolno stojących;
- dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej jednego budynku pomocniczego lub wiaty sytuowanych:
 - o jako wolno stojące,
 - o dobudowane lub zblokowane z budynkiem mieszkalnym,
 - o przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej;
- ustala się powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 30%, w tym dla budynku pomocniczego, wiaty powierzchnia zabudowy nie większa niż 50 m²;
- ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m²;
- ustala się powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 50%;
- ustala się wysokość zabudowy:
 - o dla budynków mieszkalnych do 11 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - o dla budynków pomocniczych, wiat do 4,5 m, a w przypadku dachu płaskiego do 3,5 m;
- intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,7;
- dachy:
 - o strome, pokryte dachówką lub materiałem imitującym w kolorach szarości, brązu z dopuszczeniem strzechy, gontu oraz roślinności naturalnej – dachów zielonych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
 - o o dowolnej geometrii dla budynków pomocniczych, wiat,
 - o wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami oraz wejściami;
- dostęp do przyległych dróg publicznych lub poprzez wyznaczone w planie drogi wewnętrzne, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z pozostałymi ustaleniami projektu planu.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ML, 2ML, 3ML, 4ML, 5ML, 6ML, 7ML, 8ML, 9ML, 10ML, 11ML, 12ML, 13ML, 14ML, 15ML, 16ML, 17ML, 18ML, 19ML, 20ML, 21ML, 22ML, 23ML, 24ML, 25ML, 26ML i 27ML**:

- ustala się lokalizację:
 - o maksymalnie jednego budynku rekreacji indywidualnej lub maksymalnie jednej przyczepy kempingowej na działce budowlanej,
 - o budynków rekreacji indywidualnej jako wolno stojących;
- dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej jednego budynku pomocniczego lub wiaty sytuowanych:
 - o jako dobudowane lub zblokowane z budynkiem rekreacji indywidualnej,
 - o przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej;
- ustala się powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 20%, przy czym dla budynku pomocniczego, wiaty powierzchnia zabudowy nie większa niż 35 m²;
- ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 1500 m²;
- ustala się powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 60%;
- ustala się wysokość zabudowy:
 - o dla budynków rekreacji indywidualnej do 7 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,

- o dla budynków pomocniczych, wiat do 4,5 m, a w przypadku dachu płaskiego do 3,5 m,
- o dla przyczep kempingowych, nie więcej niż 3,5 m;
- intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,4;
- dachy:
 - o strome, pokryte dachówką lub materiałem imitującym w kolorach szarości, brązu z dopuszczeniem strzechy, gontu oraz roślinności naturalnej – dachów zielonych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
 - o o dowolnej geometrii dla budynków pomocniczych, wiat, przyczep kempingowych,
 - o wymagania geometrii dachu nie dotyczą połączeń dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami oraz wejściami;
- dostęp do przyległych dróg publicznych, w tym zlokalizowanych poza planem lub poprzez wyznaczone w planie drogi wewnętrzne, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z pozostałymi ustaleniami projektu planu.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZL**:

- ustala się nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu;
- dostęp do dróg publicznych poprzez wyznaczone w planie drogi wewnętrzne, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **Z**:

- ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 95% powierzchni terenu;
- dostęp do dróg publicznych poprzez wyznaczone w planie drogi wewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R** i **2R**:

- ustala się zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów na cele rolnicze;
- dostęp do dróg publicznych poprzez wyznaczone w planie drogi wewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-Z**:

- w zakresie klasyfikacji dróg publicznych – droga klasy zbiorczej;
- parametry zgodnie z klasyfikacją, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;
- szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu;
- ustala się lokalizację jezdni i obustronnych chodników;
- ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu przebiegu międzynarodowego szlaku rowerowego EuroVelo R-2, wskazanego na rysunku.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-D**:

- w zakresie klasyfikacji dróg publicznych – droga klasy dojazdowej;
- parametry zgodnie z klasyfikacją, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;
- szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu;
- ustala się lokalizację jezdni oraz co najmniej jednostronnego chodnika, z dopuszczeniem, w miejscach ograniczeń terenowych, zamiany jezdni i chodnika na pieszo-jezdnię.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 27KDW, 28KDW, 29KDW, 30KDW, 31KDW** i

32KDW:

- szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu;
- ustala się lokalizację jezdni oraz co najmniej jednostronnego chodnika, z dopuszczeniem, w miejscach ograniczeń terenowych, zamiany jezdni i chodnika na pieszo-jezdnię;
- szerokość:
 - jezdni nie mniejszą niż 4,5 m,
 - pieszo-jezdni nie mniejszą niż 5 m,
 - chodników nie mniejszą niż 2 m;
- dopuszcza się zmniejszenia szerokości elementów, o których mowa powyżej:
 - w przypadku istniejących dróg niespełniających wymagań,
 - w przypadku kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania,
 - dla jezdni ze względu na potrzebę uspokojenia ruchu;
- ustala się na terenach **4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 10KDW, 19KDW i 32KDW** umożliwienie zawracania samochodów.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem

Kx:

- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- lokalizację chodnika i ścieżki rowerowej;
- zakaz dostępu dla samochodów.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem

W:

- ustala się powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 60%;
- ustala się powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m²;
- ustala się powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 15%;
- ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 11 m;
- intensywność zabudowy od 0,01 do 1,0;
- dachy strome, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- wymagania geometrii dachu nie dotyczą połączeń dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami oraz wejściami;
- dostęp do przyległej drogi publicznej zlokalizowanej poza planem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami

1E i 2E:

- ustala się lokalizację stacji transformatorowych;
- ustala się powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 60%;
- ustala się powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 10%;
- ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 3,6 m;
- intensywność zabudowy: 0,01 do 0,6;
- dachy o dowolnej geometrii;
- powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej równą powierzchni w liniach rozgraniczających;
- dostęp do przyległej drogi publicznej zlokalizowanej poza planem lub poprzez wyznaczone w planie drogi wewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem

K:

- ustala się lokalizację przepompowni;
- ustala się powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 80%;
- ustala się powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 10%;
- ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 4,0 m;
- intensywność zabudowy: 0,01 do 0,8;
- dachy o dowolnej geometrii;

- powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej równą powierzchni w liniach rozgraniczających;
- dostęp do dróg publicznych poprzez wyznaczone w planie drogi wewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Do projektu planu wprowadzono szereg ustaleń, które dotyczą istotnych z punktu widzenia charakteru niniejszego opracowania zagadnień, związanych z ochroną i kształtowaniem środowiska przyrodniczego. Poniżej przedstawiono te zapisy, które odnoszą się w sposób bezpośredni lub pośredni do ochrony środowiska i jego poszczególnych komponentów:

- na terenach **ZL** i **Z** ustala się ochronę walorów krajobrazowych poprzez zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów;
- ustala się zachowanie zieleni wysokiej z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem i przepisów odrębnych;
- ustala się zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- ustala się zachowanie ukształtowania terenu, z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem;
- ustala się ochronę ciemnego nieba;
- ustala się stosowanie na terenach miejsc postojowych zabezpieczeń uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do gruntu;
- na terenach **R** ustala się ochronę gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzoną działalnością rolniczą;
- w zakresie wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - zagospodarowanie na terenie, w tym retencjonowanie i wtórne wykorzystanie z uwzględnieniem warunków-gruntowo wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dopuszczenie na terenach **KD-Z**, **KD-D**, **KDW** i **Kx** odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych, powstałych w wyniku realizacji ustaleń planu do urządzenia zieleni na obszarze planu lub usunięcie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się zagospodarowanie i zabudowę terenów z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych oraz w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych oraz gleb przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu;
- ustala się gromadzenie, segregację i zagospodarowanie odpadów w miejscach ich powstawania oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie kształtowania komfortu akustycznego, ustala się zachowanie określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - dla terenów **MN/U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, z zapewnieniem:
 - w przypadku lokalizacji usług oświaty dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - w przypadku lokalizacji usług zdrowia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów szpitali poza miastami,
 - dla terenów **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - dla terenów **ML** jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- ustala się zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku;
- zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej;
- w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych ustala się uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Kształtowaniu korzystnych warunków akustycznych w środowisku służyć będą również ustalenia sformułowane w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, które dopuszczają stosowanie technicznych elementów uspokojenia ruchu, a także dopuszczają lokalizację dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego.

Analizowany projekt planu zawiera również zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z którymi:

- na terenach **MN/U**, **MN** i **ML** ustala się sytuowanie, odbudowę, rozbudowę lub nadbudowę budynków zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu;
- dopuszcza się zachowanie budynków lub ich części poza wyznaczonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym ich odbudowa, rozbudowa lub nadbudowa może nastąpić wyłącznie z uwzględnieniem wyznaczonych w planie linii zabudowy;
- nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:
 - miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
 - obiektów małej architektury,
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- na terenach **MN/U** i **MN** dopuszcza się zachowanie i odbudowę istniejącej zabudowy siedliskowej;
- dopuszcza się lokalizację:
 - budynków pomocniczych oraz wiat przy granicy działki budowlanej,
 - budynków pomocniczych oraz wiat wyłącznie murowanych lub drewnianych,
 - ciągów pieszych lub rowerowych, poza terenami dróg, innych niż ustalone planem,
 - tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 1,5 m² i wysokości nie większej niż 2 m;
- ustala się wycofanie o minimum 2 m bram wjazdowych usytuowanych w ogrodzeniach przy drogach o szerokości mniejszej niż 8 m;
- zakazuje się bram i furtek otwieranych na zewnątrz działki;
- zakazuje się lokalizacji:
 - tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:
 - na terenach **MN/U** ogródków gastronomicznych,
 - na terenach **ML** przyczep kempingowych,
 - obiektów niezbędnych na czas trwania prac budowlanych,
 - kondygnacji podziemnych,
 - na terenach **R**, **ZL**, **Z**, **KD-Z**, **KD-D**, **KDW** i **Kx** miejsc postojowych.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej w projekcie planu:

- wyznacza się na terenach **5MN/U** i **4ML** strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, wpisanego do ewidencji zabytków pod nr AZP 50-50/1 będącego pozostałością pradziejowego i historycznego osadnictwa;
- ustala się zachowanie i ochronę przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w projekcie planu:

- ustala się na terenach **KD-Z**, **KD-D** i **Kx** zachowanie spójnego rozwiązania elementów wyposażenia, takich jak: nawierzchnie i obiekty małej architektury;
- ustala się stosowanie rozwiązań architektonicznych, technicznych i przestrzennych zapewniających dostępność do publicznych usług i terenów dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

- wskazuje się tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych:
 - granicę obszaru Natura 2000 – Błota Kłócieńskie PLH40031,
 - granicę obszaru Natura 2000 – Błota Rakutowskie PLB040001,
 - obszar Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego,
 - obszar najwyższej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 220 – Pradolina rzeki Środkowa Wisła,

- o strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wody,
- ustala się uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia obszaru planu w granicach terenów wskazanych powyżej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ustala się dopuszczenie scalenia i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy zachowaniu następujących parametrów nowo wydzielonej działki budowlanej, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu:
 - o minimalna powierzchnia zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały,
 - o kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego przyległej drogi od 70 do 110 stopni,
 - o minimalna szerokość frontu działki na terenach **MN/U**, **MN** i **ML** – 20 m.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy w projekcie planu ustalono:

- zakaz lokalizacji budynków na terenach **ZL**, **Z**, **R**, **KD-Z**, **KD-D**, **KDW** i **Kx**;
- w strefie wyznaczonej w odległości 100 m od linii brzegowej jezior, wskazanej na rysunku planu (lokalizacja orientacyjna) uwzględnienie ograniczeń, w tym zakazu zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, w tym wynikających z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w projekcie planu:

- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach od linii rozgraniczających tereny zgodnie z rysunkiem planu;
- dopuszcza się wydzielania działek związanych z realizacją infrastruktury technicznej i drogowej o dowolnym froncie i o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji a także przeznaczonych na poszerzenie lub regulację granic działek;
- ustala się zapewnienie na działce budowlanej stanowisk postojowych w ilości nie mniejszej niż:
 - o 1 stanowisko postojowe dla samochodów na każdy lokal mieszkalny oraz dodatkowe 1 stanowisko w przypadku wydzielania w budynku lokalu użytkowego,
 - o 1 stanowisko postojowe dla samochodów na każdy budynek rekreacji indywidualnej,
 - o 1 stanowisko postojowe dla samochodów na każdą przyczepę kempingową,
 - o 3 stanowiska postojowe dla samochodów na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług, przy czym 1 stanowisko postojowe dla samochodów przystosowane do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych,
 - o 5 miejsc postojowych dla rowerów na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług;
- pozostałe wskaźniki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w projekcie planu ustalono:

- powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczenie lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej a do czasu jej realizacji dopuszczenie ich odprowadzania do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zaopatrzenie w:
 - o wodę z sieci wodociągowej,
 - o energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, z dopuszczeniem stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych;

- dopuszczenie stosowania paliw, energii elektrycznej lub źródeł energii odnawialnej do indywidualnych systemów ogrzewania, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu;
- zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczenie, z uwzględnieniem przepisów odrębnych robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, budowli hydrotechnicznych i urządzeń melioracji wodnych, sieci transmisyjnej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- na terenach **MN/U**, **MN** i **ML** w przypadku lokalizacji wolno stojącej stacji transformatorowej:
 - powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki,
 - wysokość zabudowy nie większą niż 3,6 m,
 - intensywność zabudowy od 0,01 do 0,6,
 - dachy płaskie,
 - powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie większą niż 50 m²,
 - dostęp do dróg publicznych, w tym poprzez drogi wewnętrzne lub dojazdy,
- zakaz lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

W zakresie zasad zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w projekcie planu:

- ustala się zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;
- dopuszcza się lokalizację dojazdów o szerokościach zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszcza się lokalizację dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego;
- dopuszcza się stosowanie technicznych elementów uspokojenia ruchu;
- dopuszcza się na terenach **ZL** i **Z** ciągi piesze lub rowerowe, zgodnie z przepisami odrębnymi, pod warunkiem, że nie zmienia to podstawowego przeznaczenia terenu.

4.3. Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami

Stosownie do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, zapisy projektu planu miejscowego muszą być zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a rada gminy uchwała plan miejscowy dopiero po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

W „*Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo*” obszar projektu planu Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży położony jest w północnej strefie polityki przestrzennej „A”, o nadrzędnej funkcji przyrodniczej z możliwością rozwoju turystyki. Obejmuje on następujące tereny:

- **ML** – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej,
- **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- **R** – tereny rolne,
- **ZL** – tereny lasów,
- **Zn** – tereny trzcinowisk i zadrzewień.

Określona w *Zmianie Studium...* sieć osadnicza zakłada cztery poziomy rozwoju wsi, w zależności od potencjału społeczno-gospodarczego i pełnionych funkcji. W obrębie wsi Goreń Duży należy dążyć do wytworzenia wsi letniskowej rozwijającej funkcję rekreacyjno-wypoczynkową o niskiej intensywności zainwestowania. Powinien być to ośrodek wyspecjalizowany w zakresie turystyki pobytowej, agroturystyki i turystyki krajoznawczej.

Zgodnie z zamieszczonymi w *Zmianie Studium...* wytycznymi do stosowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla terenu **ML** podstawowym kierunkiem przeznaczenia są tereny zabudowy o charakterze rekreacji indywidualnej, natomiast kierunek uzupełniający to tereny zieleni towarzyszącej i urządzonej, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Dla terenów **ML** *Studium...* wskazuje następujące zalecenia dotyczące kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

- maksymalna wysokość zabudowy 9 m, do 2 kondygnacji nadziemnych z dachami wielospadowymi o kącie nachylenia połaci dachowych 20°-45°, w nawiązaniu odpowiednio do

gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, krytymi materiałami nawiązującymi charakterem do tradycyjnej dachówki,

- co najmniej 60% powierzchni poszczególnych działek powinna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
- postulowana minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 1500 m²,
- wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na terenach zagospodarowanych wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy odrębne,
- lokalizacja maksymalnie jednego budynku o funkcji podstawowej na danej działce budowlanej,
- zagospodarowanie terenów o charakterze rekreacyjnym,
- zakaz lokalizacji nowej zabudowy w strefie wolnej od zabudowy wyznaczonej od linii brzegowej jezior wynoszącej 100 m od linii brzegowej jezior dla terenów zlokalizowanych na obszarze Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego oraz wynoszącej 50 m dla pozostałych terenów,
- dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej w strefie wolnej od zabudowy wyznaczonej od linii brzegowej jezior możliwość rozbudowy, nadbudowy i przebudowy w obrysie istniejących budynków,
- na działkach o leśnym charakterze wycinka drzew powinna wystąpić wyłącznie pod budynki i dojazdy do budynków,
- zaleca się stosowanie ogrodzeń ażurowych, drewnianych,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- ścisła regulacja gospodarki ściekowej.

W odniesieniu do terenu **MU**, zgodnie z zapisami *Zmiany Studium...*, podstawowym kierunkiem przeznaczenia są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz zabudowy usługowej (w tym usługi publiczne, handel, gastronomia, rzemiosło, agroturystyka, usługi nieuciążliwe), natomiast kierunek uzupełniający to tereny zieleni towarzyszącej i urządzonej, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Dla terenów **MU** *Zmiana Studium...* wskazuje następujące zalecenia dotyczące kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej maksymalna wysokość zabudowy 12 m, do 3 kondygnacji nadziemnych z dachami wielospadowymi o kącie nachylenia połaci dachowych 20°-45°, w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, krytymi materiałami nawiązującymi charakterem do tradycyjnej dachówki,
- dla zabudowy zagrodowej maksymalna wysokość zabudowy 12 m (nie dotyczy obiektów inwentarskich i gospodarczych), dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20°-45°, w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie,
- dla zabudowy usługowej maksymalna wysokość zabudowy 12 m, do 3 kondygnacji nadziemnych z dachami płaskimi lub wielospadowymi o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, krytymi materiałami nawiązującymi charakterem do tradycyjnej dachówki,
- co najmniej 30% powierzchni poszczególnych działek powinna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
- postulowana minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 1000 m²,
- wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na terenach zagospodarowanych wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy odrębne,
- dostosowanie formy nowych budowanych bądź przebudowywanych budynków do charakteru zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wyłączeniem obiektów dysharmonizujących z otoczeniem,
- na poszczególnych działkach dopuszcza się zabudowę gospodarczo-garażową w granicach działek,
- należy dążyć do wykształcenia jednorodnego charakteru architektonicznego poszczególnych rejonów wsi,
- dążenie do wytworzenia w obrębie działek strefy mieszkalnej i usługowej,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub znacząco oddziaływać na środowisko,

- na działkach o leśnym charakterze wycinka drzew powinna wystąpić wyłącznie pod budynki i dojazdy do budynków,
- zakaz lokalizacji nowej zabudowy w strefie wolnej od zabudowy wyznaczonej od linii brzegowej jezior wynoszącej 100 m od linii brzegowej jezior dla terenów zlokalizowanych na obszarze Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego oraz wynoszącej 50 m dla pozostałych terenów,
- dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej w strefie wolnej od zabudowy wyznaczonej od linii brzegowej jezior możliwość rozbudowy, nadbudowy i przebudowy w obrysie istniejących budynków,
- ustala się zasadę urządzenia w obrębie każdej działki generującej ruch samochodowy niezbędnych miejsc parkingowych,
- w przypadku stwierdzenia na obszarze Natura 2000 cennych siedlisk przyrodniczych niebędących zbiorowiskami leśnymi, niewskazane jest lokalizowanie tam zabudowy.

W stosunku do terenu **R**, zgodnie z zapisami *Zmiany Studium...*, podstawowym kierunkiem przeznaczenia są tereny rolne, natomiast kierunek uzupełniający to zabudowa zagrodowa oraz usługi służące obsłudze rolnictwa. Dla terenów **R** *Zmiana Studium...* wskazuje następujące zalecenia dotyczące kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

- utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej i związanej z obsługą rolnictwa, z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy,
- dopuszczenie lokalizacji rozproszonej zabudowy zagrodowej na terenach rolnych na zasadach uszczegółowionych na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- maksymalna wysokość zabudowy 12 m (nie dotyczy obiektów inwentarskich i gospodarczych), dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20°-45°, w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie,
- ustala się ochronę przed zmianą przeznaczenia gruntów o glebach klas III i IV wskazanych na rysunku kierunków studium,
- należy zachować istniejące zadrzewienia śródpolne, zadrzewienia wzdłuż cieków i zbiorników wodnych,
- dopuszcza się lokalizację łąk i pastwisk,
- dopuszcza się zalesienie gruntów nieprzydatnych rolniczo (klas bonitacyjnych RV, RVI) oraz wprowadzenie zadrzewień.

Zgodnie z zamieszczonymi w *Zmianie Studium...* wytycznymi do stosowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla terenu **ZL** podstawowym kierunkiem przeznaczenia są tereny lasów. Dla terenów **ZL** *Zmiana Studium...* wskazuje następujące zalecenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- obowiązuje zasada ochrony istniejącego zalesienia,
- zachowanie przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych walorów terenów leśnych stanowiących element systemu ekologicznego obszarów chronionych oraz istotny walor do rozwoju rekreacji,
- gospodarkę leśną należy prowadzić w oparciu o specjalistyczne operaty urządzeniowo-leśne sporządzane przez właściwe służby,
- zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów urządzeń leśnictwa i urządzeń odpoczynku w wyznaczonych miejscach,
- ustala się zabezpieczenie dojazdu do terenów leśnych,
- lasy są i powinny pozostać terenami otwartymi,
- dopuszcza się lokalizację parkingów leśnych dla obsługi ruchu turystycznego na zasadach określonych na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- zaleca się zalesienie predysponowanych do tego terenów wskazanych na rysunku kierunków studium.

Powołując się na zapisy *Zmiany Studium...* dla terenów **Zn** podstawowym kierunkiem przeznaczenia są tereny otwarte obejmujące tereny trzcinowisk i zadrzewień oraz pozostałe cenne tereny o wysokich walorach przyrodniczych. Dla terenów **Zn** *Zmiana Studium...* wskazuje następujące zalecenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- obowiązuje zasada ochrony istniejącego zagospodarowania,

- zachowanie przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych walorów terenów stanowiących element systemu ekologicznego obszarów chronionych oraz istotny walor do rozwoju rekreacji,
- ustala się zakaz zabudowy,
- dopuszcza się budowę stawów przy założeniu wykorzystania urobku na danej działce.

W kontekście powyższych ustaleń oraz charakteru omawianego terenu, zapisy analizowanego projektu planu Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży, należy uznać za nie naruszające zapisów *Zmiany Studium...*, zwłaszcza w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz zasad ochrony środowiska.

4.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

Analizowany obszar projektu planu Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży stanowi teren bardzo atrakcyjny pod względem turystycznym i krajobrazowym. Uwarunkowane jest to przede wszystkim jego lokalizacją w bezpośrednim sąsiedztwie jezior Goreńskiego i Skrzyneckiego oraz dużych kompleksów leśnych.

Wspomniana wcześniej duża atrakcyjność ww. obszaru sprawia, że obserwuje się tu od lat silną presję budowlaną związaną z lokalizacją intensywnej, indywidualnej zabudowy rekreacyjno-turystycznej, z której część zostaje stopniowo przekształcana przez właścicieli nieruchomości w użytkowaną całorocznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Część zabudowy letniskowej zlokalizowanej w granicach analizowanego obszaru powstała w niekorzystnych warunkach - na działkach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie linii brzegowej jezior Goreńskiego i Skrzyneckiego oraz na terenach otaczających je kompleksów leśnych. Problem stanowi także bardzo mała powierzchnia części działek letniskowych, wynosząca już nawet ok. 300 m², co skutkuje znacznym zagęszczeniem zabudowy, na terenach nie wyposażonych w system kanalizacji sanitarnej. Biorąc pod uwagę również budowę geologiczną analizowanego obszaru – położenie na terenach pozbawionych warstwy izolacyjnej poziomów wodonośnych, zwraca się uwagę na występowanie poważnego zagrożenia dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych, w przypadku uszkodzenia bądź nieszczelności bezodpływowych zbiorników i wycieku zanieczyszczeń do gruntu. Ponadto zbyt intensywne zainwestowanie działek i związane z tym trwałe uszczelnienie znacznych powierzchni, wpływa niewątpliwie na zmniejszenie zdolności infiltracyjnych gruntów. Zwiększenie odpływu powierzchniowego wody skutkuje ograniczeniem stopnia zasilania lokalnych zasobów wodnych (zarówno wód powierzchniowych, jak i podziemnych), co może w konsekwencji doprowadzić do znacznego obniżenia poziomu wód i zanikania jezior Goreńskiego i Skrzyneckiego.

Biorąc pod uwagę obecność w granicach analizowanych terenów niezainwestowanych jeszcze działek oraz obserwowane tendencje, przypuszczać można, że i one z czasem zostaną zainwestowane, a przekształcenia zabudowy letniskowej w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej będą się nasilać. Z niekontrolowanym rozwojem zabudowy związane jest również niewłaściwe zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnych. Radykalna ingerencja człowieka prowadzi również do zmian w składzie gatunkowym zbiorowisk roślinności naturalnej. W wyniku lokalizacji zabudowy następuje wymiana gatunków rodzimych na roślinność zbiorowisk wtórnych. Zmiany w składzie gatunkowym szaty roślinnej pociągają za sobą zmiany w obrębie fauny danego obszaru. Należy spodziewać się także dalszych zmian krajobrazu wywołanych działalnością człowieka, będących antropopresji. Przewidywać można także ubytek użytków rolniczych w wyniku wzrostu popytu na tereny inwestycyjne. Dlatego, w celu ograniczenia negatywnych skutków zainwestowania terenu, należy wprowadzić odpowiednie wskaźniki dotyczące powierzchni terenu biologicznie czynnego poprzez ustalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Brak obowiązującego dla danego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi przyczynę pojawiania się utrudnień w określeniu zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach dotyczących przeznaczenia poszczególnych terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy (stosownie do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Należy zauważyć, że tego rodzaju sytuacja utrudnia również skuteczną ochronę lokalnych zasobów środowiska przyrodniczego oraz szczególnych walorów historycznych i kulturowych.

Odstąpienie od realizacji ustaleń planu może stanowić „furtkę” umożliwiającą zmianę przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania terenów położonych w granicach opracowania w sposób znacznie odbiegający od istniejącej już w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy oraz bez

uwzględnienia lokalnych uwarunkowań, w tym szczególnie ograniczeń wynikających z położenia analizowanego obszaru w obrębie:

- obszaru Natura 2000 – Błota Kłócieńskie PLH40031,
- obszaru Natura 2000 – Błota Rakutowskie PLB040001,
- obszaru Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego,
- obszaru najwyższej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 220 – Pradolina rzeki Środkowa Wisła,
- strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody.

Wspomniana powyżej potencjalna presja inwestycyjna należy do najistotniejszych procesów, mających wpływ na kierunki oraz tempo niepożądanych przekształceń środowiska przyrodniczego, jakie mogą pojawić się w przypadku zaniechania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru. Realizacja polityki przestrzennej wyłącznie w oparciu o decyzje administracyjne – decyzje o warunkach zabudowy – może znacząco utrudniać uwzględnienie istotnych aspektów ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, wśród których do najważniejszych zaliczyć należy ochronę terenów wyłączonych z zabudowy (terenów użytkowanych rolniczo oraz otwartych terenów zieleni i lasów), w tym zwłaszcza ochronę komponentów o największej wartości przyrodniczej. Ponadto, pozostawienie obszaru opracowania bez planu miejscowego utrudni ochronę środowiska przyrodniczego, ponieważ plan, w powiązaniu z innymi przepisami prawa, określa i porządkuje szereg zagadnień związanych z ochroną środowiska przyrodniczego, w tym zwłaszcza zagadnienia związane z ochroną zieleni, gospodarką wodno-ściekową, ochroną powierzchni ziemi, ochroną powietrza atmosferycznego, oraz ochroną przed hałasem.

5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM, LOKALNYM

Akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę nowe obowiązki, wynikające z konieczności dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych. Ochrona środowiska wraz z Traktatem z Maastricht (1991) włączona została przez Wspólnoty Europejskie do spisu ich stałych zadań, dla których określono cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska liczy sobie kilkaset aktów prawnych, obejmujących dyrektywy, rozporządzenia, decyzje i zalecenia. Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

Do dokumentów stworzonych na szczeblu **międzynarodowym oraz wspólnotowym**, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia planowania przestrzennego, w tym też projektu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży, zaliczyć można m.in.:

- Europejską Konwencję Krajobrazową sporządzoną we Florencji dnia 20 października 2000 r. – jej celem jest promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu, a także organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu – cel istotny z uwagi na planowane przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne zakładane w ustaleniach projektu mpzp, projekt formułuje ustalenia w zakresie kształtowania i ochrony ładu przestrzennego, w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, których realizacja pozwoli na kształtowanie nowego układu urbanistycznego;
- Konwencję o ochronie dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska) z dnia 19 września 1979 r. – dotyczącą zagadnień związanych z ochroną zagrożonych wyginięciem gatunków europejskiej flory i fauny – cele istotne dla obszaru projektu mpzp z uwagi na możliwość występowania w jego granicach przedstawicieli chronionych gatunków flory i fauny (niewielki, południowo-wschodni fragment obszaru projektu planu miejscowego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży znajduje się w zasięgu Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Błota Kłócieńskie (PLH040031) oraz Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Błota Rakutowskie (PLB 040001)).

- Dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa), zobowiązującą Państwa Członkowskie do ochrony wskazanych (ważnych w skali europejskiej) gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych, jak również powołania obszarów ich ochrony – cel szczególnie istotny w kontekście położenia fragmentu obszaru opracowania w zasięgu Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Błota Kłócieńskie (PLH040031) oraz Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Błota Rakutowskie (PLB 040001) – realizowany w projekcie planu m.in. poprzez wprowadzenie nakazu uwzględnienia ograniczeń wynikających z położenia obszaru planu w granicach obszarów Natura 2000, jak również poprzez wszystkie ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania zieleni.
- Dyrektywę 96/62/WE Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza, stanowiącą o utrzymaniu jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach – cel realizowany w projekcie mpzp m.in. poprzez ustalenie: uwzględnienia ograniczeń i zakazów (zgodnie z przepisami odrębnymi) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, powiązania infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym, zapewnienie dostępu do sieci (zgodnie z przepisami odrębnymi), dopuszczenia stosowania paliw, energii elektrycznej lub źródeł odnawialnej energii do indywidualnych systemów ogrzewania (z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu), zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej oraz pośrednio również poprzez wszystkie ustalenia zapewniające ochronę i kształtowanie nowej zieleni, zwłaszcza tej wysokiej.
- Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, zwana dyrektywą w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SEA), jej celem jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględnienia aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju. Zgodnie z tą dyrektywą wszystkie plany i programy sporządzane i przyjmowane na szczeblu krajowym, regionalnym lub lokalnym, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko, podlegają procedurze oceny wpływu na środowisko. Transpozycja dyrektywy w polskim prawodawstwie nastąpiła w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która to określa m.in. zasady i tryb w sprawach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której jednym z elementów jest właśnie prognoza oddziaływania na środowisko sporządzana dla projektów mpzp.

Do dokumentów stworzonych na szczeblu **krajowym**, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia planowania przestrzennego, w tym też projektu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży, zaliczyć można m.in.:

- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły - dokument o charakterze strategicznym, przenoszący założenia i cele zawarte w tzw. Ramowej Dyrektywie Wodnej. Plan ten jest narzędziem planistycznym, stanowiącym podstawę przy podejmowaniu decyzji wpływających na stan zasobów wodnych oraz formułujący zasady gospodarowania wodami w przyszłości. W planie tym opisano stan wód powierzchniowych i podziemnych, określono cele środowiskowe dla jednolitych części wód i obszarów chronionych oraz wskazano zadania prowadzące do osiągnięcia dobrego stanu wód. W kontekście analizowanego istotne jest uwzględnienie celów środowiskowych wyznaczonych dla JCWP Goreńskie (kod PLLW2005). Zgodnie z informacjami zawartymi w Planie, ww. JCWP określona została jako naturalna część wód, (jezioro o wysokiej zawartości wapnia i małym wypływie zlewni), o dobrym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Analizując wpływ realizacji ustaleń projektu mpzp na osiągnięcie celów środowiskowych nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania w tym zakresie. Do projektu mpzp wprowadzono zapisy, których docelowa realizacja sprzyjać będzie osiągnięciu wskazanych celów i utrzymaniu dobrego stanu JCWP. Wśród nich wymienić należy przede wszystkim następujące ustalenia:
 - w zakresie wód opadowych i roztopowych:

- zagospodarowanie na terenie, w tym retencjonowanie i wtórne wykorzystanie z uwzględnieniem warunków-gruntowo wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dopuszczenie na terenach **KD-Z, KD-D, KDW** i **Kx** odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - zagospodarowanie i zabudowę terenów z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych, w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych oraz gleb przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu,
 - zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienia dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej,
 - odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej a do czasu jej realizacji dopuszczenie ich odprowadzania do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zachowanie zieleni wysokiej z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem i przepisów odrębnych,
 - stosowanie na terenach miejsc postojowych zabezpieczeń uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do gruntu,
 - na terenach **R** ochronę gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzoną działalnością rolniczą,
 - zakaz lokalizacji budynków na terenach **ZL, Z, R, KD-Z, KD-D, KDW** i **Kx**,
 - w strefie wyznaczonej w odległości 100 m od linii brzegowej jezior, wskazanej na rysunku planu (lokalizacja orientacyjna) uwzględnienie ograniczeń, w tym zakazu zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.). Strategia ta – przyjęta przez Radę Ministrów 14 lutego 2017 r. – jest aktualizacją średniookresowej strategii rozwoju kraju, tj. Strategii Rozwoju Kraju 2020. Jest obowiązującym, kluczowym dokumentem państwa polskiego w obszarze średnio- i długofalowej polityki gospodarczej. Stanowi ona podstawę dla zmian w systemie zarządzania rozwojem (w tym obowiązujących dokumentów strategicznych – strategii, polityk, programów) oraz określa podstawowe uwarunkowania, cele i kierunki rozwoju kraju w wymiarze społecznym, gospodarczym, regionalnym i przestrzennym w perspektywie roku 2020 i 2030. Głównym celem Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju jest „Tworzenie warunków dla wzrostu dochodów mieszkańców Polski przy jednoczesnym wzroście spójności w wymiarze społecznym, ekonomicznym, środowiskowym i terytorialnym”. W Strategii wyszczególniono także cele szczegółowe:
 - trwały wzrost gospodarczy oparty coraz silniej o wiedzę, dane i doskonałość organizacyjną (obszary: Reindustrializacja, Rozwój innowacyjnych firm, Małe i średnie przedsiębiorstwa, Kapitał dla rozwoju, Ekspansja zagraniczna),
 - rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony (obszary: Spójność społeczna, Rozwój zrównoważony terytorialnie),
 - skuteczne państwo i instytucje służące wzrostowi oraz włączeniu społecznemu i gospodarczemu (obszary: Prawo w służbie obywatelom i gospodarce, Instytucje prorozwojowe i strategiczne zarządzanie rozwojem, E-państwo, Finanse publiczne, Efektywność wykorzystania środków UE).
- Wskazano także obszary wpływające na osiągnięcie celów Strategii: Kapitał ludzki i społeczny, Cyfryzacja, Transport, Energia, Środowisko, Bezpieczeństwo Narodowe. W odniesieniu do obszaru „Środowisko” podkreślono, iż środowisko przyrodnicze jest naturalnym kapitałem, stanowiącym potencjał rozwoju konkretnej przestrzeni. Podstawowymi zasobami warunkującymi rozwój gospodarczy i społeczny są: potencjał energetyczny, zasoby wody, powietrze atmosferyczne, warunki klimatyczne, zasoby przestrzeni i krajobrazów oraz związana z nimi różnorodność biologiczna (zasoby siedlisk, gatunków i genów), gleba i zasoby geologiczne oraz użytki pozaekonomiczne środowiska. Dokonano diagnozy stanu środowiska i wskazano czynniki negatywne, takie jak nieodpowiednia jakość powietrza, niska zasobność wód, skutki

postępujących zmian klimatycznych, deficyt narzędzi kreowania ładu przestrzennego, które znacznie zwiększają bieżące koszty rozwoju oraz generują straty spowodowane brakiem inwestycji, skierowaniem środków rozwojowych na przywrócenie pożądanej jakości powietrza, gleby, wody oraz leczenie chorób zależnych od czynników środowiskowych. Biorąc powyższe pod uwagę, w Strategii wyznaczono następujące kierunki interwencji:

- zwiększenie dyspozycyjnych zasobów wodnych i osiągnięcie wysokiej jakości wód,
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania,
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego,
- ochrona gleb przed degradacją,
- zarządzanie zasobami geologicznymi,
- gospodarka odpadami,
- oddziaływanie na jakość życia w zakresie klimatu akustycznego i oddziaływania pól elektromagnetycznych.

Spośród ustaleń omawianego projektu planu, wpisujących się w ww. kierunki interwencyjne wymienić można następujące zapisy:

- na terenach **ZL** i **Z** ustala się ochronę walorów krajobrazowych poprzez zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów;
- ustala się zachowanie zieleni wysokiej z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem i przepisów odrębnych;
- ustala się zagospodarowanie zieleni wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- ustala się zachowanie ukształtowania terenu, z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem;
- ustala się ochronę ciemnego nieba;
- ustala się stosowanie na terenach miejsc postojowych zabezpieczeń uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do gruntu;
- na terenach **R** ustala się ochronę gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzoną działalnością rolniczą;
- w zakresie wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - zagospodarowanie na terenie, w tym retencjonowanie i wtórne wykorzystanie z uwzględnieniem warunków-gruntowo wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dopuszczenie na terenach **KD-Z**, **KD-D**, **KDW** i **Kx** odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych, powstałych w wyniku realizacji ustaleń planu do urządzenia zieleni na obszarze planu lub usunięcie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się zagospodarowanie i zabudowę terenów z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych oraz w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych oraz gleb przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu;
- ustala się gromadzenie, segregację i zagospodarowanie odpadów w miejscach ich powstawania oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie kształtowania komfortu akustycznego, ustala się zachowanie określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - dla terenów **MN/U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, z zapewnieniem:
 - w przypadku lokalizacji usług oświaty dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - w przypadku lokalizacji usług zdrowia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów szpitali poza miastami,
 - dla terenów **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - dla terenów **ML** jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
 - ustala się zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku,

- zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej;
 - w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych ustala się uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi
 - w zakresie wód opadowych i roztopowych:
 - zagospodarowanie na terenie, w tym retencjonowanie i wtórne wykorzystanie z uwzględnieniem warunków-gruntowo wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dopuszczenie na terenach **KD-Z, KD-D, KDW** i **Kx** odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - zagospodarowanie i zabudowę terenów z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych, w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych oraz gleb przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu,
 - zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienia dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej a do czasu jej realizacji dopuszczenie ich odprowadzania do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - stosowanie na terenach miejsc postojowych zabezpieczeń uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do gruntu,
 - zakaz lokalizacji budynków na terenach **ZL, Z, R, KD-Z, KD-D, KDW** i **Kx**,
 - w strefie wyznaczonej w odległości 100 m od linii brzegowej jezior, wskazanej na rysunku planu (lokalizacja orientacyjna) uwzględnienie ograniczeń, w tym zakazu zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020) – SPA2020 wpisuje się w ramową politykę Unii Europejskiej w zakresie adaptacji do zmian klimatu, której celem jest poprawa odporności państw członkowskich na aktualne i oczekiwane zmiany klimatu, zwracając szczególną uwagę na lepsze przygotowanie do ekstremalnych zjawisk klimatycznych i pogodowych oraz redukcję kosztów społeczno-ekonomicznych z tym związanych. Głównym celem SPA2020 jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu, realizowane poprzez określenie działań adaptacyjnych, które należy podjąć do 2020 roku w najbardziej wrażliwych na zmiany klimatu obszarach takich jak: gospodarka wodna, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna, zdrowie, energetyka, budownictwo i gospodarka przestrzenna, obszary zurbanizowane, transport, obszary górskie i strefy wybrzeża. Działania adaptacyjne zawarte w SPA2020 obejmują zarówno przedsięwzięcia techniczne, np. budowa niezbędnej infrastruktury przeciwpowodziowej i ochrony wybrzeża, jak i zmiany regulacji prawnych, np. w systemie planowania przestrzennego ograniczające możliwość zabudowy terenów zagrożonych powodzią. Wśród planowanych do realizacji inwestycji znajduje się szereg przedsięwzięć poprawiających jakość życia mieszkańców i pobudzających wzrost gospodarczy. Planowane działania obejmują np. poprawę jakości wód, rozwój odnawialnych źródeł energii, zwiększenie zalesienia czy wsparcie dla rozwoju technologii środowiskowych. Podjęte zostaną również działania edukacyjne, wyjaśniające opinii publicznej zjawisko zmian klimatu.
- Spośród zapisów analizowanego projektu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży, realizujących cele wskazane w dokumencie SPA2020, wymienić można zapisy ustalające:
- na terenach **ZL** i **Z** ustala się ochronę walorów krajobrazowych poprzez zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów;
 - ustala się zachowanie zieleni wysokiej z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem i przepisów odrębnych;
 - ustala się zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;

- ustala się zachowanie ukształtowania terenu, z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem;
- ustala się stosowanie na terenach miejsc postojowych zabezpieczeń uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do gruntu;
- na terenach **R** ustala się ochronę gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzoną działalnością rolniczą;
- w zakresie wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - zagospodarowanie na terenie, w tym retencjonowanie i wtórne wykorzystanie z uwzględnieniem warunków-gruntowo wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dopuszczenie na terenach **KD-Z, KD-D, KDW** i **Kx** odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych, powstałych w wyniku realizacji ustaleń planu do urządzenia zieleni na obszarze planu lub usunięcie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się zagospodarowanie i zabudowę terenów z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych oraz w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych oraz gleb przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu;
- ustala się gromadzenie, segregację i zagospodarowanie odpadów w miejscach ich powstawania oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie kształtowania komfortu akustycznego, ustala się zachowanie określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - dla terenów **MN/U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, z zapewnieniem:
 - w przypadku lokalizacji usług oświaty dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - w przypadku lokalizacji usług zdrowia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów szpitali poza miastami,
 - dla terenów **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - dla terenów **ML** jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
 - ustala się zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku,
- zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej;
- w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych ustala się uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi
- w zakresie wód opadowych i roztopowych:
 - zagospodarowanie na terenie, w tym retencjonowanie i wtórne wykorzystanie z uwzględnieniem warunków-gruntowo wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dopuszczenie na terenach **KD-Z, KD-D, KDW** i **Kx** odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zagospodarowanie i zabudowę terenów z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych, w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych oraz gleb przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu,
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienia dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej a do czasu jej realizacji dopuszczenie ich odprowadzania do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- stosowanie na terenach miejsc postojowych zabezpieczeń uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do gruntu,
- zakaz lokalizacji budynków na terenach **ZL, Z, R, KD-Z, KD-D, KDW** i **Kx**,

- w strefie wyznaczonej w odległości 100 m od linii brzegowej jezior, wskazanej na rysunku planu (lokalizacja orientacyjna) uwzględnienie ograniczeń, w tym zakazu zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, z dopuszczeniem stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych,
- dopuszczenie stosowania paliw, energii elektrycznej lub źródeł energii odnawialnej do indywidualnych systemów ogrzewania, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu.

Do dokumentów stworzonych na szczeblu lokalnym, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia planowania przestrzennego, w tym też projektu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży, zaliczyć można m.in.:

- Program Ochrony Środowiska Gminy Baruchowo na lata 2012-2018. W Programie wskazano cel nadrzędny, jakim jest poprawa poszczególnych elementów środowiska warunkująca zrównoważony rozwój Gminy Baruchowo. Wytypowano – w poszczególnych obszarach interwencji – cele wraz z kierunkami działań ekologicznych, które sformułowano na podstawie głównych zagrożeń środowiska rozpatrywanych w kontekście aktualnych i planowanych wymogów prawnych oraz potrzeb i możliwości realizacyjnych Gminy. W ramach poszczególnych obszarów interwencji wskazano następujące kierunki interwencji polityki ekologicznej:
 - ochrona powietrza atmosferycznego – kierunki działań ekologicznych: ograniczenie emisji w sektorze komunalnym, ograniczenie zanieczyszczeń komunikacyjnych,
 - ochrona wód – kierunki działań ekologicznych: ochrona wód powierzchniowych, ochrona wód podziemnych,
 - ochrona powierzchni ziemi – kierunki działań ekologicznych: ochrona gleb, ochrona zasobów kopalin,
 - racjonalne użytkowanie zasobów naturalnych – kierunki działań ekologicznych: racjonalizacja użytkowania wody, zmniejszenie materiałochłonności i odpadowości produkcji, zmniejszenie energochłonności gospodarki i wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych,
 - ochrona przed hałasem i oddziaływaniem pól elektromagnetycznych – kierunki działań ekologicznych: ochrona przed hałasem, ochrona przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych,
 - gospodarka odpadami – kierunki działań ekologicznych: zmniejszenie ilości odpadów, które podlegają ostatecznemu składowaniu,
 - ochrona zasobów przyrodniczych – kierunki działań ekologicznych: ochrona i rozwój obszarów cennych przyrodniczo, ochrona lasów,
 - edukacja ekologiczna – kierunki działań ekologicznych: promowanie zachowań związanych z codziennym bytowaniem mieszkańców a zgodnym z zasadami ochrony krajobrazu i przyrody, edukacja ekologiczna społeczeństwa na temat wykorzystania proekologicznych nośników energii i szkodliwości spalania materiałów odpadowych (szczególnie tworzyw sztucznych), rygorystyczne przestrzeganie wymagań ochrony przyrody w ramach funkcjonowania obiektów turystycznych i rekreacyjnych, budownictwa mieszkaniowego oraz prowadzenia działalności rolniczej, rozwój przyrodniczych ścieżek dydaktycznych, włączenie w akcję edukacji ekologicznej proekologicznych organizacji pozarządowych.

Część z celów znajduje swoje odzwierciedlenie w zapisach omawianego w prognozie projektu mpzp, wśród których wskazać należy:

- na terenach **ZL** i **Z** ustala się ochronę walorów krajobrazowych poprzez zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów;
- ustala się zachowanie zieleni wysokiej z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem i przepisów odrębnych;
- ustala się zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- ustala się zachowanie ukształtowania terenu, z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem;

- ustala się ochronę ciemnego nieba;
- ustala się stosowanie na terenach miejsc postojowych zabezpieczeń uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do gruntu;
- na terenach **R** ustala się ochronę gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzoną działalnością rolniczą;
- w zakresie wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - zagospodarowanie na terenie, w tym retencjonowanie i wtórne wykorzystanie z uwzględnieniem warunków-gruntowo wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dopuszczenie na terenach **KD-Z, KD-D, KDW** i **Kx** odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych, powstałych w wyniku realizacji ustaleń planu do urządzenia zieleni na obszarze planu lub usunięcie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się zagospodarowanie i zabudowę terenów z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych oraz w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych oraz gleb przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu;
- ustala się gromadzenie, segregację i zagospodarowanie odpadów w miejscach ich powstawania oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej;
- w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych ustala się uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi
- zagospodarowanie i zabudowę terenów z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych, w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych oraz gleb przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu,
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienia dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej a do czasu jej realizacji dopuszczenie ich odprowadzania do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- stosowanie na terenach miejsc postojowych zabezpieczeń uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do gruntu,
- zakaz lokalizacji budynków na terenach **ZL, Z, R, KD-Z, KD-D, KDW** i **Kx**,
- w strefie wyznaczonej w odległości 100 m od linii brzegowej jezior, wskazanej na rysunku planu (lokalizacja orientacyjna) uwzględnienie ograniczeń, w tym zakazu zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w zakresie kształtowania komfortu akustycznego, ustala się zachowanie określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - dla terenów **MN/U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, z zapewnieniem:
 - w przypadku lokalizacji usług oświaty dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - w przypadku lokalizacji usług zdrowia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów szpitali poza miastami,
 - dla terenów **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - dla terenów **ML** jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
 - ustala się zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku.

Kształtowaniu korzystnych warunków akustycznych w środowisku służyć będą również ustalenia sformułowane w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, które dopuszczają stosowanie technicznych elementów uspokojenia ruchu, a także dopuszczają lokalizację dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego.

6. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO

6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i warunki podłoża

Zgodnie z ustaleniami analizowanego projektu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży, zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania, których realizacja związana będzie z wystąpieniem znaczących niekorzystnych oddziaływań w odniesieniu do powierzchni ziemi i warunków gruntowych, dotyczyć będą przede wszystkim terenów niezagospodarowanych, w chwili obecnej głównie użytkowanych rolniczo, przeznaczonych pod lokalizację nowej zabudowy letniskowej (**ML**) oraz w mniejszym stopniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (**MN/U**) lub nowych elementów układu komunikacyjnego (nowych terenów dróg wewnętrznych **KDW**). W przypadku terenów obecnie zabudowanych już zabudową rekreacji indywidualnej, zlokalizowanych głównie we wschodniej części opracowania oraz budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi (tereny **1-6MN**), dla których nie przewiduje się wprowadzenia znaczących zmian (projekt planu uwzględnia charakter i parametry zabudowy istniejącej), skala występowania negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi oraz grunty będzie mniejsza.

Realizacja przewidzianej zgodnie z ustaleniami projektu planu zabudowy oraz inwestycji jej towarzyszących, niewątpliwie wymagać będzie konieczności dokonania zmian w dotychczasowym ukształtowaniu terenu oraz właściwościach podłoża. Realizacja nowych inwestycji wymaga przeprowadzenia szeregu ingerujących w powierzchnię ziemi i podłoże prac budowlanych, związanych m.in. z wykonaniem wykopów, przemieszczeniem pewnych ilości mas ziemnych, wprowadzeniem do profilu glebowego elementów konstrukcyjnych budynków rekreacji indywidualnej, mieszkaniowych jednorodzinnych lub usługowych i innych obiektów budowlanych, a także różnego rodzaju materiałów, wpływających na zmianę dotychczasowych właściwości podłoża (np. jego przepuszczalności oraz właściwości plastycznych). W tym miejscu podkreślić należy, że analizowany projekt planu wprowadza na wszystkich terenach **MN**, **ML** i **MN/U** zakaz realizacji kondygnacji podziemnych, co pozwoli znacznie zmniejszyć ryzyko wystąpienia niekorzystnych zmian w odniesieniu do powierzchni ziemi i warunków gruntowych. Pozytywnie ocenia się także ustalenia projektu planu nakazujące zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych, powstałych w wyniku realizacji ustaleń planu do urzędzenia zieleni na obszarze planu lub usunięcie ich zgodnie z przepisami odrębnymi, a także wprowadzenie wymogu zagospodarowania i zabudowy terenów z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych, w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych oraz gleb przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu. Przedmiotowy projekt planu wprowadza również wymóg stosowania na terenach miejsc postojowych zabezpieczeń uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do gruntu.

Do najbardziej istotnych zjawisk, jakie wystąpią w wyniku wprowadzanych zmian, należy zaliczyć trwałe uszczelnienie powierzchni ziemi oraz usunięcie wierzchniej warstwy gleby w obrębie terenów przeznaczonych bezpośrednio pod posadowienie nowych budynków. Negatywne oddziaływania na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe wystąpią w największej skali na terenach przeznaczonych bezpośrednio pod posadowienie budynków i innych obiektów budowlanych, a także terenów bezpośrednio do nich przylegających. Na pozostałych powierzchniach poszczególnych działek budowlanych oraz na terenach wykorzystywanych w trakcie prowadzenia prac realizacyjnych, skala niekorzystnych oddziaływań będzie znacznie mniejsza. We wspomnianych powyżej przypadkach, zmiany w lokalnych warunkach gruntowych wynikać będą przede wszystkim z faktu składowania pewnych ilości materiałów budowlanych oraz wykorzystywania części terenów na potrzeby zapewnienia dojazdu pojazdów i dostarczenia sprzętu budowlanego, skutkującego zniszczeniem wierzchniej warstwy gleby oraz nadmiernym utwardzeniem i uszczelnieniem terenu. Należy jednak zauważyć, że oddziaływania te będą dotyczyły jedynie etapu realizacji poszczególnych inwestycji (po ich zakończeniu całkowicie ustąpią), a ich skutki będą w znacznej mierze odwracalne.

Zmiany w kształtowaniu powierzchni ziemi i lokalnych warunków gruntowych wystąpią także na terenach przeznaczonych pod lokalizację nowych elementów układu komunikacyjnego, a więc licznych nowych terenów dróg wewnętrznych (**KDW**), dla których zgodnie z zapisami projektu planu ustala się lokalizację jezdni oraz co najmniej jednostronnego chodnika, z dopuszczeniem zamiany jezdni i chodnika na pieszo-jezdnię. Budowa nowych lub przebudowa istniejących szlaków komunikacyjnych wymaga zwykle zastosowania

ciężkiego sprzętu budowlanego, umożliwiającego trwałe uszczelnienie powierzchni, a także zastosowania materiałów budowlanych znacząco zmieniających właściwości podłoża (wprowadzenie warstw kruszyw naturalnych oraz nieprzepuszczalnych warstw bitumicznych). Prognozuje się jednak, że w przypadku realizacji nowych dróg wewnętrznych, skala negatywnych oddziaływań nie będzie wpływała w sposób znaczący na kształtowanie powierzchni ziemi i warunków gruntowych. W przypadku realizacji natomiast nowych dróg dojazdowych, z uwagi na większe parametry inwestycji, oddziaływania te będą również większe.

Zmiany w ukształtowaniu terenu oraz właściwościach fizycznych i chemicznych podłoża wystąpią w pewnym stopniu również w przypadku przeprowadzenia dopuszczonych w projekcie planu robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, budowli hydrotechnicznych i urządzeń melioracji wodnych, sieci teletransmisyjnej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego. W związku z ich prowadzeniem może dojść do przekształcenia powierzchni ziemi o charakterze lokalnym i czasowym, wynikającym z konieczności dokonania wykopów, a także przemieszczenia lub wprowadzania nowych elementów sieci infrastruktury. Umieszczenie pod powierzchnią terenu elementów, wchodzących w skład sieci infrastruktury technicznej, może być związane z występowaniem niekorzystnych oddziaływań o trwałym charakterze, gdyż odpowiednie zabezpieczenie tego typu instalacji będzie najprawdopodobniej wymagało umieszczenia w glebie materiałów wpływających na właściwości gruntu. Niemniej, przewiduje się, że z uwagi na skalę dokonanych przekształceń zjawisko to nie będzie jednak odgrywało znaczącej roli w kształtowaniu powierzchni ziemi oraz zmianie warunków gruntowych na całym analizowanym obszarze.

Z uwagi na ryzyko wystąpienia (w następstwie planowanych inwestycji) niekorzystnych w odniesieniu do powierzchni ziemi i warunków gruntowych zmian, niezbędne było wprowadzenie do projektu planu ustaleń pozwalających na zminimalizowanie lub (w niektórych przypadkach) wyeliminowanie opisanych powyżej zjawisk.

Z punktu widzenia ochrony powierzchni ziemi i warunków gruntowych najbardziej korzystnym zapisem projektu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży jest wyłączenie z zabudowy terenów **1R**, **2R**, **Z** oraz **ZL**. Ustalenie dla wspomnianych terenów zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania z równoczesnym zakazem lokalizacji budynków, pozwoli na całkowite wyeliminowanie zagrożeń, wynikających ze znaczących przekształceń powierzchni ziemi i warunków gruntowych na skutek realizacji nowych inwestycji budowlanych. Ponadto, należy zauważyć, że uniemożliwienie wprowadzenia znaczących zmian w dotychczasowych właściwościach występujących tu gruntów, wpłynie w sposób niezwykle istotny na ograniczenie ryzyka wystąpienia zmian siedliskowych w odniesieniu do zinventaryzowanych na przedmiotowych terenach (szczególnie w obrębie terenów **Z** i **ZL**) siedlisk i gatunków roślin i zwierząt. Ponadto na terenach rolniczych (**R**) projekt planu ustala ochronę gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzoną działalnością rolniczą, natomiast w stosunku do wszystkich terenów w swoich granicach wymaga zachowania ukształtowania terenu, z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem.

W celu zminimalizowania skali występowania negatywnych oddziaływań na ukształtowanie powierzchni ziemi i warunki gruntowe, wynikających z realizacji ustalonych w projekcie planu zamierzeń inwestycyjnych, do projektu planu wprowadzono przede wszystkim zapisy ustalające maksymalną powierzchnię zabudowy na terenach, na których ich realizacja została umożliwiona. Powierzchnia ta dla terenów **MN/U** wynosi nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej, natomiast dla terenów **ML** – nie więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej. Ograniczenie powierzchni zabudowy na ww. terenach jest szczególnie istotne z uwagi na położenie projektu planu w zasięgu Obszaru Najwyższej Ochrony (ONO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) 220 Pradolina rzeki Środkowa Wisła (Włocławek - Płock) oraz w granicach Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego, a także z uwagi położenia terenu **26ML** w zasięgu obszarów Natura 2000 – Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Błota Kłócińskie (PLH040031) oraz Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Błota Rakutowskie (PLB 040001). Jednocześnie dla działek budowlanych w obrębie tych terenów określono wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej (nie mniej niż 30% dla terenów **MN/U** i nie mniej niż 60% dla terenów **ML**) oraz stosunkowo duże powierzchnie minimalne nowo wydzielanych działek budowlanych (nie mniej niż 1000 m² na terenach **MN/U** i nie mniej niż 1500 m² na terenach **ML**). Działania te pozwolą na ograniczenie możliwości diametralnego uszczuplenia lub całkowitego wyeliminowania powierzchni biologicznie czynnych w obrębie poszczególnych terenów, gwarantując tym samym ograniczenie skali przekształcenia powierzchni ziemi i warunków gruntowych.

W projekcie planu znalazły się także zapisy odnoszące się bezpośrednio do sposobu prowadzenia gospodarki odpadami na obszarze opracowania. W tym zakresie projekt planu wprowadza nakaz gromadzenia, segregacji i zagospodarowania odpadów w miejscach ich powstawania oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi. W tym miejscu należy zaznaczyć, że prowadzenie gospodarki odpadami we właściwy sposób pozwoli na ograniczenie możliwości zanieczyszczenia podłoża gruntowego (w tym również zasobów wód podziemnych) substancjami niebezpiecznymi, przedostającymi się do gruntu na skutek niewłaściwego składowania odpadów.

Reasumując, realizacja inwestycji przewidzianych zgodnie z ustaleniami projektu planu niewątpliwie przyczyni się do wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe w obrębie terenów przeznaczonych pod lokalizację nowej zabudowy oraz elementów układu komunikacyjnego, jednakże realizacja zapisów ograniczających skalę zabudowy oraz wymagających zachowania odpowiedniego udziału powierzchni niezabudowanych i biologicznie czynnych pozwoli znacznie ograniczyć skalę tego zjawiska.

6.2. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Jak już wspomniano w niniejszej prognozie, na obszarze projektu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży nie stwierdzono występowania zasobów naturalnych w postaci udokumentowanych złóż kopalin.

Cały analizowany obszar projektu planu położony jest natomiast w zasięgu Obszaru Najwyższej Ochrony (ONO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) 220 Pradolina rzeki Środkowa Wisła (Włocławek - Płock). Projekt planu na rysunku wskazuje szrafem Obszar Najwyższej Ochrony (ONO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) 220 Pradolina rzeki Środkowa Wisła, natomiast w tekście uchwały dla przewidzianych pod lokalizację nowej zabudowy terenów **MN/U** i **ML** wprowadza szereg ograniczeń w ich zagospodarowaniu i użytkowaniu. Wymienić tu należy zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnych, a także określenie: maksymalnej powierzchni zabudowy działek budowlanych, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych czy intensywności zabudowy. Ograniczeniu ryzyka wystąpienia negatywnych oddziaływań w odniesieniu do zasobów oraz jakości wód podziemnych służyć będą również wszystkie zapisy projektu planu odnoszące się do sposobu prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej.

W południowo-wschodniej części obszaru opracowania występuje niewielki fragment lasu, położony w większości w zasięgu obszaru Natura 2000 – Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Błota Kłócieńskie (PLH040031), który zgodnie z ustaleniami projektu planu zachowany został jako teren oznaczony symbolem **ZL**. Dla ww. terenu projekt planu wprowadza nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu, zakazuje lokalizacji miejsc postojowych oraz ustala ochronę walorów krajobrazowych poprzez zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów.

Biorąc powyższe pod uwagę, nie przewiduje się występowania oddziaływań na powyższe zasoby naturalne na skutek realizacji ustaleń planu.

6.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Wprowadzenie nowego sposobu zagospodarowania i użytkowania w obrębie większości terenów położonych w granicach analizowanego projektu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży niesie ze sobą ryzyko wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na zasoby wodne. Lokalizacja obszaru projektu planu w zasięgu Obszaru Najwyższej Ochrony (ONO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) 220 Pradolina rzeki Środkowa Wisła (Włocławek – Płock), powoduje jednak, że sposób ich zagospodarowania uwzględniać musi konieczność szczególnej ochrony wielkości i jakości zasobów wód podziemnych.

Zgodnie z ustaleniami przedmiotowego projektu planu, w obrębie niezainwestowanych dotąd terenów, stanowiących w chwili obecnej głównie pola uprawne i nieużytki, pojawi się nowa zabudowa letniskowa, a więc budynki rekreacji indywidualnej, o funkcji mieszkalnej na czasowy okres przebywania wraz z budynkami pomocniczymi, a także dla jej obsługi – nowa sieć dróg wewnętrznych a także niezbędna infrastruktura techniczna.

Prowadzenie prac budowlanych, niezbędnych do zrealizowania ww. zabudowy, budowy lub rozbudowy szlaków komunikacyjnych, jak również budowy, rozbudowy czy modernizacji sieci infrastruktury technicznej, wymaga ingerencji w powierzchnię ziemi i warunki gruntowe, a co za tym

idzie, w sposób pośredni oddziałuje również na kształtowanie lokalnych warunków wodnych. Powiększanie areału powierzchni zabudowanych (na skutek realizacji inwestycji budowlanych czy komunikacyjnych) związane jest nierozdzielnie ze wzrostem udziału powierzchni trwale uszczelnionych oraz pojawieniem się nowych obiektów, których funkcjonowanie związane jest z generowaniem ścieków bytowych i komunalnych. Skutkiem podejmowania tego rodzaju działań jest ograniczenie powierzchni umożliwiającej swobodną infiltrację wód opadowych i roztopowych (skutkujące ograniczeniem zasilania wód podziemnych) oraz zwiększenie ryzyka zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego na skutek prowadzenia niewłaściwej gospodarki wodno-ściekowej (np. gromadzenie ścieków w nieuszczelnionych zbiornikach). Niewłaściwe prowadzenie inwestycji budowlanych skutkować może także ograniczeniem zasilania zbiorników i cieków wodnych.

Jak wspomniano już w niniejszej prognozie, w obrębie przedmiotowego obszaru projektu planu występują grunty podatne na infiltrację zanieczyszczeń do wód podziemnych, co ściśle związane jest z ich budową geologiczną (charakterystyką utworów izolujących poziomy wodonośne, szczególnie główne poziomy użytkowe). Jak już wspomniano w niniejszym opracowaniu, wody czwartorzędowego piętra wodonośnego w obrębie Kotliny Płockiej charakteryzują się wysokim stopniem zagrożenia. Brak w ich nadkładzie utworów słabo przepuszczalnych, a miąższość strefy aeracji z reguły nie przekracza kilku metrów. Na pogorszenie sytuacji wpływa również fakt, że gmina Baruchowo posiada nieuregulowaną gospodarkę ściekową, gdzie tylko niewielka część gminy wyposażona jest w zbiorczą kanalizację sanitarną, odprowadzającą nieczystości do oczyszczalni ścieków w Baruchowie. Pozostała część gminy, w tym również analizowany obszar projektu planu, wyposażona jest w bezodpływowe zbiorniki do gromadzenia nieczystości, które są wywożone wozami asenizacyjnymi. Stąd też podstawowym zagrożeniem wód podziemnych, z uwagi na brak warstwy izolacyjnej poziomów wodonośnych, są zanieczyszczenia powierzchni ziemi, które wraz z wodami opadowymi roztopowymi przenikają w głębsze utwory geologiczne. Zagrożenie stanowią także czynniki antropogeniczne, jak: nieuszczelnione zbiorniki bezodpływowe (szamba), wylanie nieczystości na pola, odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu lub cieków wodnych, chemizacja rolnictwa, stosowanie nawozów naturalnych niezgodnie z Kodeksem Dobrej Praktyki Rolniczej.

W celu ochrony wód podziemnych, zwłaszcza w granicach Obszaru Najwyższej Ochrony (ONO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) 220 Pradolina rzeki Środkowa Wisła (Włocławek - Płock), niezbędne jest uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej (pełne skanalizowanie gminy), kontrolowanie szczelności zbiorników bezodpływowych, ograniczenie stosowania chemicznych środków ochrony roślin, wprowadzenie zakazu składowania kiszzonek, nawozów (w tym także nawozów naturalnych) i środków chemicznych bezpośrednio na powierzchni ziemi. Natomiast z punktu zakresu ustaleń planu miejscowego bardzo istotne są zapisy regulujące zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej na przedmiotowym obszarze, jak również ustalenia dotyczące ochrony poszczególnych komponentów środowiska, w tym głównie zasobów wodnych i zieleni, a także ustalenia ograniczające intensywność zagospodarowania terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ograniczeniu ryzyka wystąpienia negatywnych oddziaływań w odniesieniu do zasobów oraz jakości wód podziemnych i powierzchniowych służyć będą natomiast zapisy projektu planu ustalające:

- w zakresie wód opadowych i roztopowych zagospodarowanie na terenie, w tym retencjonowanie i wtórne wykorzystanie z uwzględnieniem warunków-gruntowo wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem na terenach **KD-Z, KD-D, KDW** i **Kx** odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zagospodarowanie i zabudowę terenów z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych, w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych oraz gleb przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu,
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienia dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej,
- odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej a do czasu jej realizacji dopuszczenie ich odprowadzania do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zachowanie zieleni wysokiej z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem i przepisów odrębnych,

- stosowanie na terenach miejsc postojowych zabezpieczeń uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do gruntu,
- na terenach **R** ochronę gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzoną działalnością rolniczą,
- zakaz lokalizacji budynków na terenach **ZL, Z, R, KD-Z, KD-D, Kx** i **KDW** oraz w strefie wyznaczonej w odległości 100 m od linii brzegowej jezior, wskazanej na rysunku planu (lokalizacja orientacyjna) uwzględnienie ograniczeń, w tym zakazu zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

Do niezwykle istotnych rozwiązań – z punktu widzenia ograniczenia możliwości drastycznego zmniejszenia ilości wód zasilających lokalne zasoby wód powierzchniowych i podziemnych – należy szczegółowe określenie parametrów zagospodarowania i zabudowy poszczególnych terenów. Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę projekt mpzp określa minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, maksymalną powierzchnię zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, jaki musi zostać zachowany w obrębie działki budowlanej. Wielkości te zostały zróżnicowane w zależności od docelowego przeznaczenia poszczególnych terenów, ich dotychczasowego sposobu zagospodarowania oraz charakteru występującej na nich zabudowy. Realizacja tych ustaleń pozwoli uniknąć sytuacji, w której na skutek nadmiernego uszczelnienia powierzchni ziemi (np. intensywna zabudowa, znaczny udział niezabudowanych lecz trwale uszczelnionych powierzchni w obrębie poszczególnych działek budowlanych) oraz ograniczenia udziału powierzchni umożliwiających swobodną infiltrację wód, wystąpiłoby zjawisko znacznego ograniczenia zasilania wód powierzchniowych i podziemnych wodami opadowymi i roztopowymi, co w konsekwencji mogłoby doprowadzić do wysychania lokalnych cieków i zbiorników wodnych oraz znacznego obniżenia poziomu zalegania wód gruntowych. Ograniczenie powierzchni zabudowy oraz określenie możliwie najwyższych udziałów powierzchni biologicznie czynnej (wynoszący na terenach **ML** nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej, i nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej na terenach **MN/U**) jest szczególnie istotne w kontekście występowania w bezpośrednim otoczeniu projektu planu jezior Goreńskiego i Skrzyneckiego. Drastyczne ograniczenie powierzchni terenów pozwalających na swobodną infiltrację wód opadowych i roztopowych mogło by w tym przypadku doprowadzić do znacznych zmian w zasilaniu ww. jezior, co z kolei mogłoby skutkować zmianami warunków siedliskowych na terenach o szczególnych walorach przyrodniczych, w tym szczególnie zlokalizowanego w północno-zachodnim fragmencie opracowania terenu zieleni **Z** (wysychanie terenów na skutek obniżenia zwierciadła wód gruntowych, wysychanie lokalnych rozlewisk itd.).

W tym kontekście za niezwykle korzystne należy również uznać zapisy projektu mpzp ustalające na terenie **Z**¹⁴ zakaz lokalizacji budynków oraz w strefie wyznaczonej w odległości 100 m od linii brzegowej jezior, wskazanej na rysunku planu (lokalizacja orientacyjna) uwzględnienie ograniczeń, w tym zakazu zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

Reasumując, ustalenia analizowanego projektu mpzp przewidują możliwość wprowadzenia nowych inwestycji budowlanych, których realizacja może przyczynić się do wystąpienia czasowych, lokalnych niekorzystnych oddziaływań na wody podziemne. Zakłada się natomiast, że docelowa realizacja zapisów regulujących sposób zagospodarowania poszczególnych terenów oraz zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej pozwoli na zminimalizowanie skali niekorzystnych oddziaływań w możliwie maksymalnym stopniu. Charakter oraz zakres przyjętych rozwiązań pozwala również założyć, że realizacja nowych inwestycji na obszarze projektu planu nie spowoduje wystąpienia negatywnych oddziaływań w odniesieniu do wód powierzchniowych w obrębie całej JCWP Goreńskie (kod PLLW2005), w obrębie której w położony jest analizowany obszar projektu planu, jak również wód podziemnych w obrębie JCWPd nr 47 (PLGW200047).

6.4. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, szatę roślinną i zwierzęta

Planowany sposób zagospodarowania terenów objętych ustaleniami projektu planu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży niewątpliwie będzie wpływał na poszczególne komponenty środowiska, w tym na kształtowanie lokalnej różnorodności biologicznej, szatę roślinną i zwierzęta.

Obecnie na omawianym obszarze dominują powierzchniowo agrofitycenozy, występujące w obrębie upraw polowych (zbóż i roślin okopowych). Na nieużytkach, w sąsiedztwie ciągów

¹⁴ jak również na terenach: **ZL, R, KD-Z, KD-D, Kx** i **KD-W**

komunikacyjnych rozwinęły się zbiorowiska synantropijne i ruderalne, natomiast zabudowanym fragmentom obszaru opracowania (tereny rekreacji indywidualnej, zabudowy gospodarstw rolnych oraz najmniej liczne tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) towarzyszy zieleń urządzona.

Aktualnie, różnorodność biologiczna w granicach obszaru projektu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży kształtowana jest przede wszystkim dzięki obecności zlokalizowanego w pasie nadbrzeżnym misy jeziora Skrzyneckiego otwartego, porośniętego zwartymi zadrzewieniami terenu zieleni **Z**, w granicach którego występują również wody powierzchniowe – niewielkie zbiorniki wodne (stawy). Teren ten stanowi lokalny łącznik ekologiczny umożliwiającą migrację fauny pomiędzy terenami zieleni porastającymi pas terenu w bezpośrednim sąsiedztwie tafli jeziora, a otaczającymi od północy obszar opracowania terenami leśnymi. W mniejszym stopniu na kształtowanie lokalnej bioróżnorodności wpływa obecność w granicach projektu planu obszarów nieużytkowanych oraz terenów użytkowanych rolniczo (pół uprawnych), nie mniej zasadnym byłoby zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania przynajmniej części z tych terenów.

Na skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, tereny dotychczas niezabudowane, użytkowane rolniczo a także nieużytki zostaną z czasem przekształcone w tereny zabudowane – przede wszystkim zabudową letniskową oraz nowe tereny komunikacyjne (tereny dróg wewnętrznych). Stopniowy rozwój zabudowy oraz infrastruktury komunikacyjnej na omawianym obszarze powodował będzie systematyczne uszczuplanie powierzchni zajmowanych przez zbiorowiska segetalne, czy spontanicznie rozwijającą się roślinność synantropijną w obrębie nieużytków na rzecz zieleni urządzonej, wprowadzanej przez właścicieli poszczególnych działek w otoczeniu budynków rekreacji indywidualnej. Spowoduje to również znaczne zmiany siedliskowe w obrębie fauny. Należy spodziewać się stopniowego wypierania z analizowanego obszaru gatunków zwierząt charakterystycznych wyłącznie dla terenów rolniczych oraz wzrostu liczebności gatunków dobrze przystosowanych w otoczeniu siedzib ludzkich, a więc terenów zurbanizowanych.

Przedmiotowy projekt planu zawiera natomiast ustalenia, których realizacja pozwoli na pewne ograniczenie negatywnych oddziaływań spowodowanych przekształceniem terenów obecnie wyłączonych z zabudowy (użytkowanych rolniczo) i nieużytków w tereny zabudowy. Czynnikiem, który może łagodzić negatywne dla środowiska przyrodniczego skutki antropopresji oraz może wspomagać zachowanie ekologicznych funkcji terenów jest wykształcenie odpowiednich układów przestrzennych zabudowy (na odpowiednio dużych działkach) oraz wprowadzenie zachowania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnych, zapewniających warunki życia organizmów żywych, produkcji materii organicznej oraz warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu. W tym celu w projekcie planu dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę szczegółowo określono m.in. nieprzekraczalne linie zabudowy, intensywność zabudowy, maksymalną powierzchnię zabudowy, minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, jaki musi zostać zachowany w obrębie poszczególnych działek.

Realizacja ustaleń przedmiotowego projektu planu wpłynie na trwałe zniszczenie szaty roślinnej na terenach dotychczas niezainwestowanych, a przeznaczonych w projekcie planu pod zabudowę lub zainwestowanie elementami infrastruktury komunikacyjnej lub technicznej. Dotychczas występująca tu zieleń (tworząca głównie zbiorowiska segetalne, ugorowe, ruderalne) z czasem częściowo zastąpiona zostanie zielenią urządzoną towarzyszącą zabudowie letniskowej oraz w pojedynczych przypadkach zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Będzie ona realizowana w ramach powierzchni biologicznie czynnych, które zgodnie z ustaleniami projektu planu, muszą być zagospodarowane zielenią. Zachowanie odpowiednio dużych powierzchni biologicznie czynnych, zagospodarowanych zielenią może zwiększyć faktyczny potencjał gatunkowy roślinności tych terenów. Warunkiem koniecznym będzie jednak wprowadzenie wartościowej jakościowo zieleni wysokiej, składającej się z drzew i krzewów (najlepiej gatunków rodzimych), kosztem zmniejszenia ilości powierzchni trawiastych.

Na terenach przeznaczonych pod zabudowę, w celu zniwelowania negatywnego wpływu zwiększania powierzchni zabudowanych, projekt planu określa maksymalny procent powierzchni zabudowy oraz minimalny procent zachowania powierzchni biologicznie czynnych. W ten sposób zachowane zostaną powierzchnie o podłożu zbliżonym do naturalnego, umożliwiające wprowadzenie nowej roślinności. Wprowadzono również obowiązek zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów.

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje przekształcenia funkcjonalne w środowisku. Pozostające dotychczas w rolniczym użytkowaniu tereny zostaną zastąpione nowymi terenami zainwestowanymi. Lokalizacja nowej zabudowy na terenach **ML** oraz **MN/U** (w formie uzupełnienia

zabudowy na kilku niezainwestowanych jeszcze działkach) i nowego układu komunikacyjnego w obszarze opracowania spowoduje finalnie (poza zachowanymi terenami **1R** i **2R**) zanik terenów upraw polowych i nieużytków, których roślinność stanowi obecnie źródło pokarmu dla wielu zwierząt. Efektem zmian będzie zatem pogorszenie warunków dla bytujących lub przemieszczających się po tych terenach zwierząt. Z czasem, na skutek postępującej urbanizacji, przekształcony krajobraz stanie się miejscem występowania nowych gatunków fauny, przystosowanym do życia w bliskim sąsiedztwie ludzi. Przekształcenia monokulturowych terenów upraw rolnych na tereny zainwestowane głównie zabudową letniskową, na dużych działkach (minimum 1500 m²) z udziałem określonej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, zwykle zagospodarowanej trwałymi kompozycjami zieleni ozdobnej, będzie miało z czasem pozytywny wpływ, gdyż spowoduje pojawienie się nowych gatunków zwierząt. Zapisy projektu planu generalnie sprzyjać będą zasiedlaniu tych terenów przez gatunki przystosowane do obecności i działalności człowieka. Wprowadzenie w projekcie mpzp zapisów ograniczających intensywność planowanej zabudowy oraz wymagających zapewnienia odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, pozwoli na pewne ograniczenie strat poniesionych w wyniku przekształceń funkcjonalno-przestrzennych tych terenów.

Niezwykle istotne dla zachowania różnorodności gatunkowej zwierząt jest również wprowadzenie zapisów pozwalających na zachowanie występujących na analizowanym obszarze wód powierzchniowych, reprezentowanych przez niewielkie zbiorniki wodne – stawy zlokalizowane w obrębie terenu zieleni **Z**. Projekt planu zachowuje ww. teren zieleni jako wyłączony z zabudowy z nakazem zachowania nie mniej niż 95% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej, co warunkuje możliwość utrzymania występujących tu obecnie populacji rodzimych gatunków, związanych z siedliskami wodnymi i wilgotnymi, w tym m.in. gatunków płazów (podlegających ochronie). Zachowanie istniejących wód powierzchniowych pozwoli ponadto na utrzymanie lokalnego korytarza ekologicznego, umożliwiającego migrację zwierząt w granicach przedmiotowego obszaru oraz utrzymanie łączności z obszarami sąsiednimi (charakteryzującymi się znacznymi walorami przyrodniczymi).

Pozytywnie rozpatrywać należy również zachowanie (jako terenu **ZL**) niewielkiego fragmentu lasu zlokalizowanego w południowo-wschodniej części opracowania, a także pozostałe ustalenia projektu planu z zakresu ochrony i kształtowania zieleni, jak nakaz zachowania zieleni wysokiej z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem i przepisów odrębnych. Wprowadzenie powyższych zapisów niewątpliwie przyczyni się do zachowania niewielkich enklaw zieleni, stanowiących miejsca żerowania czy bytowania niewielkich gatunków zwierząt, przystosowanych do życia w obrębie terenów antropogenicznie przekształconych. Wśród zapisów, których realizacja sprzyjać będzie ograniczeniu skali negatywnych oddziaływań na lokalną faunę (wynikających z realizacji nowych inwestycji) należy wskazać także zapisy wykluczające możliwość stosowania na obszarze projektu mpzp ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych (z uwzględnieniem pozostałych ustaleń). Stosowanie tego rodzaju ogrodzeń na przeznaczonych pod zabudowę terenach mogłoby w sposób znaczący ograniczyć możliwości migracyjne mniejszych gatunków zwierząt, przemieszczających się w granicach obszaru objętego granicami projektu, jak i terenów z nim sąsiadujących.

Elementem pozytywnie wpływającym na świat roślin i zwierząt jest również zapis o ochronie ciemnego nieba, czyli ograniczaniu zanieczyszczenia sztucznym światłem poprzez stosowanie opraw oświetleniowych minimalizujących ucieczkę światła poza linię horyzontu.

Czasowy niekorzystny wpływ na zwierzęta wystąpi na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, wymagających prowadzenia prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu – szczególnie w przypadku realizacji nowych terenów dróg wewnętrznych (na terenach **KDW**), dla których projekt planu ustala lokalizację jezdni oraz co najmniej jednostronnego chodnika, z dopuszczeniem zmiany jezdni i chodnika na pieszo-jezdnię. Działania te wiązać się będą z generowaniem hałasu (silniki pracujących maszyn) oraz zniszczeniem pokrywy roślinnej w obrębie części terenów (tymczasowe drogi dojazdowe, miejsca składowania materiałów budowlanych), co skutkować będzie czasowym wycofywaniem się z tych terenów bardziej wrażliwych gatunków zwierząt. Przewiduje się jednak, że niekorzystne oddziaływania ustąpią po zakończeniu prac budowlanych i nie będą wpływać w sposób długofalowy na kształtowanie charakteru lokalnej fauny.

6.5. Oddziaływanie na krajobraz

Zmiana dotychczasowego sposobu użytkowania dużej części terenów objętych granicą projektu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży w sposób zauważalny wpłynie na ich walory krajobrazowe.

Dominujący obecnie w obszarze opracowania otwarty krajobraz rolniczy, w wyniku realizacji ustaleń projektu planu – w tym przede wszystkim na skutek wyznaczenia licznych nowych terenów zabudowy letniskowej **ML** oraz rozbudowy układu komunikacyjnego o sieć dróg wewnętrznych (**KDW**) będzie stopniowo nadal przekształcany, podobnie jak miało to już miejsce we wschodniej, zabudowanej części obszaru opracowania. Urbanizacja krajobrazu będzie procesem stopniowym i prawdopodobnie długoterminowym, ponieważ będzie skutkiem inwestycji prowadzonych w różnym czasie przez wielu odrębnych właścicieli prywatnych (lub inwestorów).

Projekt planu zakłada przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne omawianego obszaru, z założeniem jednak realizacji zasad ładu przestrzennego oraz kształtowania wysokich walorów omawianego obszaru, za czym dodatkowo przemawia fakt jego lokalizacji w całości w granicach Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego. W tym celu, do projektu planu wprowadzono ustalenia dotyczące zasad lokalizacji na terenach elementów dysharmonizujących przestrzeń wizualną. W tym zakresie ustalono zakaz lokalizacji:

- nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
- tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem:
 - na terenach **MN/U** ogródków gastronomicznych,
 - na terenach **ML** przyczep kempingowych,
 - obiektów niezbędnych na czas trwania prac budowlanych,
- na terenach **R, ZL, Z, KD-Z, KD-D, KDW** i **Kx** miejsc postojowych.

W odniesieniu do wszystkich terenów zlokalizowanych w granicach projektu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży wprowadzono nakaz zachowania ukształtowania terenu, z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem, natomiast dla wyłączonych z zabudowy terenów **ZL** i **Z** ustalono ochronę walorów krajobrazowych poprzez zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów.

Do istotnych z punktu widzenia ochrony walorów krajobrazowych zapisów projektu mpzp należą również ustalenia w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z którymi w projekcie planu ustalono na terenach **KD-Z** i **KD-D** i **Kx** zachowanie spójnego rozwiązania elementów wyposażenia, takich jak: nawierzchnie i obiekty małej architektury.

W przypadku terenów przeznaczonych pod lokalizację nowej zabudowy, a więc terenów **MN/U** i **ML**, szczegółowo określono parametry zabudowy, dotyczące: maksymalnej powierzchni zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnych, wysokości budynków (zarówno mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych, rekreacji indywidualnej, pomocniczych), geometrii dachów i rodzaju materiału wykorzystanego do ich pokrycia (zgodnie z zapisami projektu planu, dachy na terenach **MN/U** i **ML** mają być pokryte dachówką lub materiałem imitującym w kolorach szarości, brązu oraz czerwieni, z dopuszczeniem strzechy, gontu oraz roślinności naturalnej – dachów zielonych, z uwzględnieniem pozostałymi ustaleniami projektu planu).

Ponadto pozytywnie na walory krajobrazowe analizowanego obszaru projektu planu oddziaływać będą natomiast wszystkie ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania zieleni, jak:

- wyznaczenie terenów **Z, R, ZL** z zakazem lokalizacji na nich budynków,
- nakaz zachowania zieleni wysokiej z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem i przepisów odrębnych,
- zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu.

Na etapie realizacyjnym, w wyniku organizacji placów budowy oraz prowadzenia prac budowlanych związanych z lokalizacją nowych budynków oraz realizacją nowego układu drogowego, oddziaływania na krajobraz będą negatywne. Będzie to jednak oddziaływanie krótkoterminowe.

Pomimo znaczących zmian w sposobie zagospodarowania i użytkowania znacznej części terenów znajdujących się w granicach analizowanego obszaru, zapisy projektu umożliwiają utworzenie nowej, uporządkowanej w zakresie kształtowania zabudowy i zieleni, przestrzeni. W celu uzyskania wspomnianego efektu wprowadzono szereg rozwiązań wpływających korzystnie na ograniczenie negatywnych skutków, jakie mogłyby się pojawić w związku ze zmianą dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania tych terenów.

Reasumując, realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stanowić będzie bezpośrednią przyczynę pojawienia się diametralnych zmian w lokalnym krajobrazie, jednakże wprowadzenie nowego sposobu zagospodarowania i użytkowania znajdujących się na tym obszarze terenów,

przewidującego między innymi pojawienie się uporządkowanej i współgrającej ze sobą zabudowy, której towarzyszyć będzie nowo projektowana zieleń ozdobna, spowoduje wykształcenie nowego układu urbanistycznego o korzystnych walorach krajobrazowych.

6.6. Oddziaływanie na ludzi

Aktualnie, na zajmującym ponad 50 ha powierzchni obszarze projektu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży zlokalizowane są nieliczne tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, czy zabudowy gospodarstw rolnych (zagrodowej), której mieszkańcy na stałe przebywają w granicach opracowania. Zdecydowaną większość stanowią tereny zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej), której największe zagęszczenie znajduje się w części wschodniej obszaru opracowania. Zgodnie z definicją zabudowy letniskowej, jest to zabudowa o funkcji mieszkalnej na czasowy okres przebywania, a więc głównie w sezonie letnim. Zgodnie z ustaleniami przedmiotowego projektu planu, w jego granicach dominować będą tereny zabudowy letniskowej (**ML**), które z czasem powstaną w wyniku zainwestowania terenów użytkowanych rolniczo oraz nieużytków.

Krótkoterminowego pogorszenia warunków zamieszkania (czy to stałego, czy czasowego) spodziewać się można w trakcie prowadzenia prac budowlanych związanych z realizacją nowych inwestycji budowlanych, w tym również nowych terenów komunikacji (licznych dróg wewnętrznych **KDW**). Negatywne oddziaływania polegać będą m.in. na emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza, czy utrudnieniach w ruchu pojazdów. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe i chwilowe, które powinno ustać po zakończeniu prac budowlanych. Zasięg oddziaływania powinien być ograniczony do działki budowlanej, by nie stanowił zbyt dużego dyskomfortu dla otoczenia. Urbanizacja obszaru projektu planu będzie procesem stopniowym i prawdopodobnie długoterminowym, ponieważ będzie skutkiem inwestycji prowadzonych w różnym czasie przez wielu odrębnych właścicieli prywatnych (lub inwestorów), stąd też ewentualne negatywne oddziaływania będą znacznie rozłożone w czasie i przestrzeni – w różnych miejscach w granicach całego obszaru projektu planu.

W dłuższej perspektywie wzrost intensywności zagospodarowania obszaru projektu planu, głównie zabudową letniskową, spowoduje wzrost ruchu samochodowego, generowanego docelowym funkcjonowaniem terenów oraz pojawieniem się nowych źródeł hałasu, wynikających np.: ze specyfiki usług oferowanych na terenach **MN/U**.

Docelowa realizacja ustaleń projektu planu pozwoli na zapewnienie odpowiedniego standardu zamieszkania (stałego bądź czasowego), a także zapewnienie bezpieczeństwa na nowych terenach inwestycyjnych. Służyć temu będą ustalenia w zakresie:

- rozwoju kompleksowego układu komunikacyjnego, zapewniającego bezpieczny dostęp do terenów **MN/U** i **ML** oraz wyposażonego w niezbędne elementy zagospodarowania, tj. chodniki (na terenie **KD-Z** obustronne, a na terenach **KD-D** i **KDW** co najmniej jednostronne), techniczne elementy uspokojenia ruchu (na wszystkich terenach komunikacji),
- obowiązku zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych w ilości nie mniejszej niż:
 - 1 stanowisko postojowe dla samochodów na każdy lokal mieszkalny oraz dodatkowe 1 stanowisko w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego,
 - 1 stanowisko postojowe dla samochodów na każdy budynek rekreacji indywidualnej,
 - 1 stanowisko postojowe dla samochodów na każdą przyczepę kempingową,
 - 3 stanowiska postojowe dla samochodów na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych lub usług w budynkach mieszkalno-usługowych,
 - 1 stanowisko postojowe dla samochodów przystosowane do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
 - 5 miejsc postojowych dla rowerów na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych lub usług w budynkach mieszkalno-usługowych,
- zapewnienia wszystkim terenom dostępu do niezbędnych sieci infrastruktury technicznej, a także dopuszczenie, z uwzględnieniem przepisów odrębnych robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, budowli hydrotechnicznych i urządzeń melioracji wodnych, sieci transmisyjnej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

W celu zapewnienia wyższej jakości życia oraz bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników analizowanego obszaru projektu planu, niezbędne było także podjęcie działań pozwalających na zachowanie i właściwą ochronę elementów środowiska przyrodniczego. Działania te są niezwykle ważne z punktu widzenia ochrony zdrowia mieszkańców, gdyż rosnące zanieczyszczenie poszczególnych komponentów środowiska (zwłaszcza powietrza i klimatu akustycznego) pogarsza warunki życia, a długotrwałe narażenie na działanie szkodliwych substancji może być czynnikiem wpływającym na wzrost zachorowań i umieralności na skutek poszczególnych chorób. W związku z powyższym, konieczne było wprowadzanie takich ustaleń, których realizacja pozwoliłaby na zmniejszenie ryzyka zanieczyszczenia środowiska, a co za tym idzie pogorszenia jakości życia mieszkańców przedmiotowego terenu. **Z** uwagi na powyższe, do analizowanego projektu planu wprowadzono zapisy dotyczące:

- ochrony i kształtowania jakości powietrza atmosferycznego – nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów (zgodnie z przepisami odrębnymi) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, dopuszczenie stosowania paliw, energii elektrycznej lub źródeł energii odnawialnej do indywidualnych systemów ogrzewania, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu, w sposób pośredni także wszystkie zapisy odnoszące się do kształtowania zieleni na obszarze projektu mpzp,
- zasad prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej – ustalenie w zakresie wód opadowych i roztopowych zagospodarowania na terenie, z dopuszczeniem na terenach **KD-Z, KD-D, KDW** i **Kx** odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi, wprowadzenie obowiązku odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej a do czasu jej realizacji dopuszczenie ich odprowadzania do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- kształtowania zieleni – ustalenie nakazu zachowania zieleni wysokiej z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem i przepisów odrębnych, wprowadzenie wymogu zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu,
- zasad kształtowania ładu przestrzennego (opisanych szczegółowo w rozdziale 4.2 niniejszej prognozy),
- zasad kształtowania komfortu akustycznego – poprzez wprowadzenie nakazu zachowania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - dla terenów **MN/U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, z zapewnieniem:
 - w przypadku lokalizacji usług oświaty dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - w przypadku lokalizacji usług zdrowia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów szpitali poza miastami,
 - dla terenów **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - dla terenów **ML** jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Kształtowaniu korzystnych warunków akustycznych w środowisku służyć będą również ustalenia sformułowane w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, które dopuszczają stosowanie technicznych elementów uspokojenia ruchu, a także dopuszczają lokalizację dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego.

Reasumując, realizacja inwestycji przewidzianych w projekcie mpzp może w pewnym stopniu niekorzystnie wpływać na mieszkańców analizowanego obszaru na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, niemniej docelowa i pełna realizacja wszystkich ustaleń projektu mpzp (przy jednoczesnym przestrzeganiu obowiązujących przepisów m.in. w zakresie ochrony środowiska) pozwoli na podniesienie komfortu i jakości życia na obszarze projektu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży.

6.7. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Projekt mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży przewiduje kontynuację zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej omawianego obszaru. Nowa zabudowa zlokalizowana będzie praktycznie na całym terenie objętym projektem planu (z wyjątkiem wyłączonych z zabudowy terenów: **1R, 2R, Z** i **ZL**) i będzie to głównie zabudowa lotniskowa (**ML**), w mniejszym stopniu mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa (**MN/U**).

Lokalizacja nowej zabudowy spowoduje wzrost ilości niskich źródeł emisji zanieczyszczeń, które stanowią instalacje grzewcze w budynkach, z których emitowane są zanieczyszczenia gazowe obejmujących substancje tj. SO₂, NO₂, CO, CO₂, czy pyły, powstające na skutek spalania paliw.

Na wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę projekt planu wprowadza nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów (zgodnie z przepisami odrębnymi) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, a także dopuszcza stosowanie paliw, energii elektrycznej lub źródeł energii odnawialnej do indywidualnych systemów ogrzewania, (z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu). Zapisy te są szczególnie istotne z uwagi na występowanie na terenie strefy kujawsko-pomorskiej, w granicach której zlokalizowany jest obszar projektu planu, przekroczeń dopuszczalnych poziomów pyłu PM₁₀ i pyłu zawieszonego PM_{2,5}, a także poziomu docelowego benzo(a)pirenu. W związku z powyższym konieczne było podjęcie działań, których realizacja doprowadziłaby do zmniejszenia emisji wspomnianych zanieczyszczeń do poziomów pozwalających na dotrzymanie obowiązujących standardów jakości powietrza atmosferycznego. Z tego względu, w latach ubiegłych opracowano programy naprawcze, wskazujące cele i działania jakie muszą zostać podjęte w celu przywrócenia standardów jakości powietrza, w zalecenia których wpisują się przytaczane ustalenia projektu planu.

Należy również podkreślić, że projekt planu przewiduje realizację przede wszystkim niskiej zabudowy letniskowej, przeznaczonej zgodnie z definicją na czasowy okres przebywania, zlokalizowanej na dużych działkach (minimum 1500 m²), jednocześnie ustalając stosunkowo niski procent ich maksymalnej zabudowy (nie więcej niż 20% powierzchni działki) oraz wysoki udział wymaganej na działkach powierzchni biologicznie czynnej (minimum 60% powierzchni działki). Kształtowanie zabudowy o takim charakterze nie będzie zatem w znaczący sposób wpływać na ograniczenie przewietrzania analizowanego obszaru.

Wzrost emisji zanieczyszczeń generowanych do powietrza wynikać będzie także ze wzrostu natężenia ruchu kołowego w sąsiedztwie zabudowy, związanego głównie z dojazdami do budynków rekreacji indywidualnej, natomiast w zdecydowanie mniejszym stopniu mieszkaniowych oraz zabudowy usługowej. Funkcjonowanie dróg, stanowiących liniowe źródło emisji, związane jest przede wszystkim z generowaniem zanieczyszczeń gazowych, powstających w wyniku spalania paliw w silnikach spalinowych pojazdów. Znacznie mniejszy udział w ogólnej emisji zanieczyszczeń z terenów dróg mają zanieczyszczenia pyłowe. W przypadku analizowanego projektu mpzp nie przewiduje się jednak znaczącego zwiększenia skali emisji zanieczyszczeń do powietrza, wynikających z realizacji nowych szlaków komunikacyjnych oraz drastycznego zwiększenia natężenia ruchu kołowego w granicach obszaru opracowania (zaproponowany w projekcie planu kształt układu komunikacyjnego opiera się w dużej mierze o istniejące w chwili obecnej drogi publiczne, w tym teren drogi klasy zbiorczej **KD-Z** – przecinającej centralnie z zachodu na wschód obszar opracowania oraz drogę klasy dojazdowej **KD-D**). Zagrożenia dla obowiązujących standardów jakości powietrza nie będzie stanowił również wzrost natężenia ruchu kołowego, wynikający ze zwiększenia arealu terenów przeznaczonych pod zabudowę, dla obsługi których projekt planu wyznacza liczne nowe tereny dróg wewnętrznych (**KDW**). Na ograniczenie ryzyka wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń niewątpliwie będzie wpływał także fakt, iż wzrost natężenia ruchu kołowego z uwagi na specyfikę projektowanej zabudowy (przeznaczonej na czasowy okres przebywania) będzie ograniczone głównie do kilku miesięcy podczas sezonu letniego. Ponadto w ostatnich latach notuje się zwiększanie udziału pojazdów spełniających wyższe normy emisji EURO¹⁵ oraz stopniowe wycofywanie z użytku pojazdów nie spełniających tych norm.

Istotnym czynnikiem – ograniczającym możliwość znacznego zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego – jest ustalenie w granicach projektu planu zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej. Uniemożliwi to lokalizację obiektów, w obrębie których mogłyby znajdować się instalacje emitujące znaczne ilości zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, wpływających negatywnie na lokalną jakość powietrza atmosferycznego.

Wśród zapisów, których realizacja wpływać będzie w sposób korzystny na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego, wymienić trzeba również wszystkie ustalenia z zakresu kształtowania zieleni na całym obszarze opracowania, bowiem roślinność absorbuje część ładunku

¹⁵ norma emisji EURO I (91/441/EC), EURO II (94/12/EC, 96/69/EC), EURO III i EURO IV (wprowadzona Dyrektywą 98/69/EC) oraz EURO V (2007/715/EC)

zanieczyszczeń i ogranicza zasięg przenoszenia zanieczyszczeń pyłowych, jak również sprzyja przewietrzaniu miasta. W tej kwestii projekt planu ustala:

- wyznaczenie terenów **Z** i **ZL** z zakazem lokalizacji na nich budynków,
- nakaz zachowania zieleni wysokiej z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem i przepisów odrębnych,
- zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu.

Czasowy wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza spowodowany będzie realizacją inwestycji budowlanych, związanych z lokalizacją nowej zabudowy oraz budową nowych elementów układu komunikacyjnego oraz infrastruktury technicznej. Zanieczyszczenia gazowe, związane z pracą silników maszyn budowlanych oraz zanieczyszczenia pyłowe, powstające w wyniku przemieszczania mas ziemnych i stosowania różnego rodzaju materiałów budowlanych, będą miały charakter punktowy i ograniczony czasowo. Ilość zanieczyszczeń wytwarzanych przez maszyny budowlane będzie stosunkowo niewielka z uwagi na długoterminowy, stopniowy proces realizacji inwestycji budowlanych prowadzonych w różnym czasie przez wielu odrębnych właścicieli prywatnych (lub inwestorów). Pyły powstające podczas prowadzenia prac budowlanych nie będą miały większego znaczenia w kształtowaniu poziomów emisji dla tych terenów (niewielkie odległości unoszenia powodować będą czasowy wzrost zapylenia o charakterze lokalnym). Emisja ta będzie zjawiskiem czasowym i nie będzie miała większego znaczenia w długofalowym kształtowaniu jakości powietrza na obszarze projektu planu.

Korzystny wpływ na kształtowanie jakości powietrza atmosferycznego w granicach projektu planu ma również obecność w sąsiedztwie dużych obszarów leśnych, które wpłyną na zmniejszenie udziału dwutlenku węgla w powietrzu atmosferycznym.

Reasumując, realizacja ustaleń omawianego projektu mpzp związana będzie z pojawieniem się w granicach obszaru opracowania nowych źródeł emisji zanieczyszczeń, których skala oraz charakter nie będą stanowiły zagrożenia dla dotrzymania obowiązujących standardów jakości powietrza atmosferycznego w przyszłości. Należy również zauważyć, iż projekt mpzp wprowadza ustalenia, których realizacja niewątpliwie przyczyni się do zminimalizowania ryzyka wzrostu zanieczyszczenia powietrza na analizowanym obszarze.

6.8. Oddziaływanie na klimat lokalny

Wśród najbardziej istotnych czynników, których pojawienie się stanowi przyczynę znaczących zmian lokalnych warunków klimatycznych, wymienić można między innymi: zwiększanie zasięgu powierzchni trwale zabudowanych, drastyczne zmniejszanie udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenów, zmniejszanie powierzchni zadrzewionych, zwiększanie liczby źródeł (punktowych, liniowych i powierzchniowych) emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, umożliwienie stosowania w instalacjach grzewczych paliw o wysokich wskaźnikach spalania (w nowo projektowanej zabudowie), czy też projektowanie układu komunikacyjnego w sposób nieuwzględniający konieczności redukcji emisji zanieczyszczeń do powietrza, w szczególności na terenach intensywnie zabudowanych.

W przypadku obszaru objętego granicami projektu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży, zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania dotyczyć będą większości jego powierzchni. Wprowadzenie na tereny użytkowane rolniczo (pola uprawne) oraz tereny dotąd niezainwestowane (porośnięte spontanicznie rozrastająca się zielenią synantropijną) bądź odłogowane głównie nowej zabudowy letniskowej (**ML**), przyczyni się w pewnym stopniu do zmiany lokalnych warunków mikroklimatycznych. Z drugiej jednak strony, zapisy analizowanego projektu mpzp uniemożliwiają wprowadzenie istotnych zmian w obrębie najcenniejszych terenów wpływających na kształtowanie specyficznych warunków analizowanego obszaru, a więc terenów zieleni (**Z**) i lasów (**ZL**). Ustalenie dla wspomnianych terenów zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania z równoczesnym zakazem lokalizacji budynków, pozwoli na całkowite wyeliminowanie zagrożeń, wynikających ze znaczących przekształceń powierzchni ziemi i warunków gruntowych na skutek realizacji nowych inwestycji budowlanych na terenach sąsiednich, co pozwoli na pewne zminimalizowanie ryzyka wystąpienia istotnych zmian w lokalnym mikroklimacie.

Jak wspomniano powyżej, realizacja dużej części zapisów analizowanego projektu mpzp związana będzie z wystąpieniem czynników mogących w pewnym stopniu wpływać niekorzystnie na lokalny mikroklimat. Realizacja projektowanej zabudowy letniskowej **ML**, w porównaniu do stanu obecnego, doprowadzi do znacznego wzrostu powierzchni trwale zabudowanych oraz

najprawdopodobniej skutkować będzie pojawieniem się na tych terenach nowych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza pochodzących z indywidualnych systemów grzewczych. Z uwagi jednak na zaproponowany w projekcie planu charakter i parametry projektowanej zabudowy letniskowej, nie przewiduje się jednak wystąpienia oddziaływań o znacząco negatywnym charakterze. Realizacja nowej zabudowy na działkach o dużej powierzchni (minimum 1500 m²), o ograniczonej powierzchni zabudowy i określonej wysokości maksymalnej, przy jednoczesnym utrzymaniu znacznego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powinna stanowić przyczyny wystąpienia znaczących ograniczeń w możliwości przewietrzania poszczególnych terenów (w odniesieniu do sytuacji obecnej).

Należy również zaznaczyć, że omawiany projekt planu wprowadza szereg ustaleń dotyczących ochrony i kształtowania zieleni, których realizacja w sposób pośredni wpłynie pozytywnie na kształtowanie lokalnego klimatu. Wśród najważniejszych z nich wymienić można: ustalenie minimalnych udziałów powierzchni biologicznie czynnej na wysokim poziomie (w przypadku terenów **ML** minimum 60% powierzchni działki budowlanej, a dla terenów **MN/U** nie mniej niż 30% powierzchni działki), nakaz zachowania zieleni wysokiej z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem i przepisów odrębnych, czy też zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu. Utrzymanie udziału zieleni lub zwiększenie powierzchni przez nią zajmowanych, wpływa korzystnie na zmniejszenie udziału zanieczyszczeń oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń pyłowych, stanowiących jądra kondensacji, których zwiększona obecność wpływa z kolei na pojawianie się niekorzystnych zjawisk klimatycznych.

Wśród najważniejszych zapisów projektu planu, wpływających na kształtowanie lokalnego klimatu, należy również wymienić wprowadzenie nakazu uwzględnienia ograniczeń i zakazów (zgodnie z przepisami odrębnymi) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, a także dopuszczenie stosowanie paliw, energii elektrycznej lub źródeł energii odnawialnej do indywidualnych systemów ogrzewania, (z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu). W pewnym stopniu do wyeliminowania ryzyka wprowadzenia na obszar projektu mpzp obiektów i instalacji generujących znaczne ilości zanieczyszczeń, których obecność może wpływać na lokalne warunki mikroklimatyczne, przyczyni się realizacja zapisu wprowadzającego zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej.

Z uwagi na powyższe, prognozuje się, iż pełna realizacja ustaleń analizowanego projektu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży nie spowoduje istotnych zmian w zakresie lokalnego mikroklimatu.

6.9. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Analizowany projekt planu miejscowego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży ustalił przeznaczenie terenów pod następujące funkcje:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U i 6MN/U**,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN**,
- tereny zabudowy letniskowej, oznaczone symbolami **1ML, 2ML, 3ML, 4ML, 5ML, 6ML, 7ML, 8ML, 9ML, 10ML, 11ML, 12ML, 13ML, 14ML, 15ML, 16ML, 17ML, 18ML, 19ML, 20ML, 21ML, 22ML, 23ML, 24ML, 25ML, 26ML i 27ML**,
- teren lasów, oznaczony symbolem **ZL**,
- teren zieleni, oznaczony symbolem **Z**,
- tereny rolnicze, oznaczone symbolami **1R i 2R**,
- tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami **KD-Z i KD-D**,
- tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 27KDW, 28KDW, 29KDW, 30KDW, 31KDW i 32KDW**,
- teren ciągu pieszego lub rowerowego, oznaczony symbolem **Kx**,
- teren infrastruktury technicznej – ujęcie wody, oznaczony symbolem **W**,
- tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczone symbolami **1E i 2E**,
- teren infrastruktury technicznej – kanalizacji, oznaczony symbolem **K**.

Spośród wymienionych powyżej terenów, w projekcie planu objęto ochroną akustyczną w środowisku – na mocy przepisów ustawy *Prawo ochrony środowiska* oraz przepisów wykonawczych, czyli rozporządzenia *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej **1-6MN/U** w tym dopuszczona na tych terenach zabudowa usług oświaty oraz zabudowa usług zdrowia, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **1-6MN**, a także tereny zabudowy letniskowej **1-27ML**.

W związku z powyższym, w projekcie planu ustalono w zakresie kształtowania komfortu akustycznego, nakaz zachowania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

- o dla terenów **MN/U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, z zapewnieniem:
 - w przypadku lokalizacji usług oświaty dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - w przypadku lokalizacji usług zdrowia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów szpitali poza miastami,
- o dla terenów **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
- o dla terenów **ML** jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Projekt planu wprowadza również nakaz zapewnienia wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku.

Kształtowaniu korzystnych warunków akustycznych w środowisku służyć będą również ustalenia sformułowane w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, które dopuszczają stosowanie technicznych elementów uspokojenia ruchu, a także dopuszczają lokalizację dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego.

Dopuszczalny maksymalny równoważny poziom dźwięku hałasu komunikacyjnego – w tym przypadku samochodowego, wyrażony za pomocą wskaźników hałasu mających zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, wynosi – dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – $L_{Aeq D}^* = 61$ dB i $L_{Aeq N}^* = 56$ dB, a dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, czyli terenów mieszkaniowo-usługowych, oraz dla terenów rekreacyjno wypoczynkowych – $L_{Aeq D}^* = 65$ dB i $L_{Aeq N}^* = 56$ dB, odpowiednio w całej porze dziennej (od godz. 6⁰⁰ do godz. 22⁰⁰) i porze nocnej (od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰). W odniesieniu do terenów szpitali poza miastami wskaźniki te przyjmują wartości – $L_{Aeq D}^* = 50$ dB i $L_{Aeq N}^* = 45$ dB.

Definiowany dopuszczalny maksymalny długookresowy średni poziom dźwięku rozważanych rodzajów hałasu, wyrażony za pomocą wskaźników hałasu mających zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony środowiska przed hałasem, w szczególności sporządzania map akustycznych, wynosi dla terenów pierwszego typu zabudowy jw. – $L_{DWN}^* = 64$ dB i $L_N^* = 59$ dB, natomiast dla terenów drugiego typu zabudowy jw. – $L_{DWN}^* = 68$ dB i $L_N^* = 59$ dB, odpowiednio w porze dzienne-wieczorno-nocnej i porze nocnej. Natomiast dla terenów szpitali poza miastami wartości te kształtują się następująco – $L_{DWN}^* = 50$ dB i $L_N^* = 45$ dB.

W celu określenia aktualnego stanu klimatu akustycznego oraz wskazania pośrednio presji poszczególnych rodzajów źródeł dźwięku na środowisko wykonuje się mapy akustyczne. Mapy te wykonywane są zgodnie z wymogami dyrektywy 2002/49/WE w sprawie oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku w oparciu o wskaźniki długookresowe L_{DWN} oraz L_N i są źródłem dodatkowych informacji o stanie akustycznym środowiska.

Brak ww. mapy akustycznej dla terenów objętych projektem mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży dostarczającej dane o skażeniu hałasem samochodowym, szczególnie od drogi powiatowej przecinającej równoleżnikowo z zachodu na wschód centralną część obszaru opracowania, uniemożliwił przeprowadzanie wiarygodnych analiz i ocen zagrożeń akustycznych. Przewiduje się jednak, że ewentualne zagrożenie hałasem w środowisku, pochodzące od źródeł hałasu komunikacyjnego generowanego przez ruch pojazdów zlokalizowanymi w projekcie planu drogami nie będzie powodować skażenia obszaru opracowania hałasem o wartościach ponadnormatywnych.

Prognozuje się również, że zakłócenia akustyczne w środowisku, a także w budynkach, mogą występować w okresie prowadzenia prac budowlanych, kiedy to może dokuczać hałas związany z pracą ciężkich urządzeń budowlanych i pojazdów transportowych, oraz prac w budynkach. Oczekuje

się jednak, że prace te nie będą prowadzone w porze nocnej. Hałas ten ustąpi po zakończeniu prac budowlanych.

W wyniku nowego zagospodarowania terenów w obszarze projektu planu, przewiduje się pojawianie się i oddziaływania tzw. pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu (wg sformułowania użytego w rozporządzeniu *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*¹⁶), związanych z funkcjonowaniem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, funkcjonowaniem usług i działalności gospodarczej, prowadzonych w ramach tej zabudowy, czy infrastrukturą techniczną, chociaż zakłócenia takie nie muszą występować. Do tego typu funkcji, obiektów czy oddziaływań, potencjalnie akustycznie zagrażających środowisku, można zaliczyć nie tylko boiska sportowe czy place zabaw dzieci, ale również np. parkingi samochodowe, pawilony handlowo-usługowe, czy urządzenia wentylacyjno-chłodnicze, towarzyszące usługom (agregaty prądotwórcze, czerpnie, wyrzutnie). Źródłem zagrożeń akustycznych w środowisku potencjalnie może być także wszelka działalność usługowa czy gospodarcza, prowadzona przede wszystkim na terenach **MN/U**.

Przewiduje się jednak, że realizacja zastosowanych w projekcie planu ustaleń spowoduje, że powyższe zagrożenia nie będą występowały w obszarze projektu planu.

6.10. Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe

Jak już wspomniano w niniejszej prognozie, w granicach projektu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży nie występują zabytki w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

W granicach analizowanego obszaru zlokalizowany jest natomiast zabytek archeologiczny – stanowisko archeologiczne ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, oznaczone symbolem AZP nr 50-50 – nr 1 w m. Goreń Duży. Analizowany projekt mpzp wskazuje na rysunku na terenach **5MN/U** i **4ML** lokalizację udokumentowanego stanowiska archeologicznego, dla której w zapisach projektu uchwały wprowadzono nakaz zachowania i ochrony przedmiotowego stanowiska archeologicznego wraz z jego strefą ochrony konserwatorskiej poprzez uwzględnienie go przy budowie i zagospodarowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższymi ustaleniami, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń omawianego mpzp na dziedzictwo kulturowe.

6.11. Oddziaływanie na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000

Jak wspomniano w rozdziale 3 prognozy, niewielki, południowo-wschodni fragment obszaru projektu planu miejscowego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży znajduje się w zasięgu obszarów Natura 2000 – Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Błota Kłócieńskie (PLH040031) oraz Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Błota Rakutowskie (PLB 040001).

W chwili obecnej na omawianym fragmencie obszaru opracowania (zlokalizowanym po południowej stronie ul. Porzeczkowej) znajduje się niewielki teren prywatnego lasu oraz kilka działek zainwestowanych już docelowo zabudową letniskową, której towarzyszy bujna, zwarta zieleń urządzonej, w tym głównie zadrzewienia. Projekt planu zachowuje ten stan, wyznaczając na ww. obszarze teren lasu (**ZL**) oraz teren zabudowy letniskowej (**26ML**). W obrębie terenu **ZL** projekt planu nie przewiduje zmian w jego dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania, ustalając nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu. Zakazuje natomiast lokalizacji budynków oraz miejsc postojowych.

Jak już wcześniej wspomniano, w obrębie niewielkiego, składającego się z kilku działek terenu **26ML** występuje już obecnie trwałe zainwestowanie w postaci budynków rekreacji indywidualnej, natomiast jest to teren przewidziany w projekcie planu pod zabudowę, stąd też nie wyklucza się w przyszłości możliwości rozbudowy, nadbudowy czy przebudowy istniejących budynków, zgodnie z ustalonymi dla terenów **ML** parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów. Przewiduje się natomiast, że z uwagi na skalę oraz charakter ewentualnych zamierzeń inwestycyjnych nie będą one miały znacząco negatywnego wpływu na środowisko, a tym bardziej nie będą stanowić przyczyny występowania negatywnych oddziaływań na przedmiot ochrony i

¹⁶ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 112)

integralność obszarów Natura 2000 – Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Błota Kłócieńskie (PLH040031) oraz Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Błota Rakutowskie (PLB 040001).

Niemniej, do projektu mpzp wprowadzono szereg rozwiązań, których realizacja pozwoli na maksymalne zminimalizowanie oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska. Przede wszystkim dla terenu **26ML** przewidziano możliwość lokalizacji zabudowy o ekstensywnym charakterze (duża powierzchnia nowo wydzielanych działek – nie mniejsza niż 1500 m², ograniczenie maksymalnej powierzchni zabudowy do 20% powierzchni działki, możliwość lokalizacji maksymalnie jednego budynku rekreacji indywidualnej wyłącznie jako zabudowy wolno stojącej, lub maksymalnie jednej przyczepy kempingowej na działce budowlanej) oraz ustalono konieczność zachowania znacznych powierzchni biologicznie czynnej (nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej).

Realizacja powyższych ustaleń, w połączeniu z realizacją zapisu ustalającego zagospodarowanie zieleni wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów pozwala założyć, że podobnie jak w chwili obecnej, tak w przyszłości, teren ten charakteryzować się będą dużym udziałem zieleni. Z uwagi na zasadność maksymalnego ograniczenia zmian w lokalnych warunkach gruntowo-wodnych, na terenie **26ML** (podobnie jak na wszystkich terenach **MN**, **MN/U** i **ML**) zakazano również lokalizacji kondygnacji podziemnych. Szczególnie istotne było także wprowadzenie zapisów sprzyjających ograniczeniu skali zjawiska odpływu i zmniejszenia stopnia infiltracji wód opadowych i roztopowych, umożliwiających maksymalne zatrzymanie wód na terenach.

Do projektu mpzp wprowadzono także szereg innych zapisów, sprzyjających szeroko pojętej ochronie środowiska i zachowaniu walorów przyrodniczo-krajobrazowych, których realizacja ma na celu wyeliminowanie lub zminimalizowanie ewentualnych negatywnych oddziaływań na obszary włączone do sieci Natura 2000, wynikających ze zmian sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów z nim sąsiadujących. Należą do nich między innymi zapisy określające sposób prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej na poszczególnych terenach, sposób postępowania z odpadami, których ilość znacząco wzrośnie wraz z postępowaniem urbanizacji terenów, czy zapisy dotyczące ochrony i kształtowania zieleni.

Analizowany obszar, dla których przystąpiono do opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży, położony jest również w całości w granicach Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego Dla Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego brak jest obowiązującego planu ochrony, jednakże przygotowany został jego projekt. Ww. projekt Planu ochrony dla Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego¹⁷ zawiera ustalenia i zalecenia, które dla obszaru gminy Baruchowo przedstawiają się następująco:

- wzbogacenie istniejącej struktury krajobrazu (w sensie fizjonomicznym) poprzez dolesienia oraz zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,
- restrukturyzacja, ekologizacja i podniesienie standardu istniejącego zagospodarowania turystycznego,
- wskazana adaptacja zabudowy wiejskiej pod potrzeby agroturystyki,
- utrzymanie tradycyjnych form użytkowania (teren preferowany do realizacji założeń Krajowego Programu Rolnośrodowiskowego),
- zachowanie tradycyjnego układu pól,
- realizacja zasad Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej,
- minimalna wielkość działki letniskowej 1500 m²,
- wielkość powierzchni zabudowy maksymalnie 20 % powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 70 % powierzchni działki,
- optymalna liczebność zespołu zabudowy letniskowej ze względu na warunki wypoczynku oraz nieprzekraczalnej odporności środowiska to zespół 20 działek letniskowych,
- utrzymanie prawidłowej intensywności zabudowy letniskowej uzasadnia zachowanie między poszczególnymi zespołami zabudowy letniskowej stref czynnych biologicznie o szerokości minimum 100 m,
- odsunięcie linii zabudowy od ściany lasu na odległość minimum 100 m,

¹⁷ Projekt Planu Ochrony Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego, Wyciąg z przygotowywanego projektu Planu Ochrony Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego dotyczący terenu będącego częścią gminy Baruchowo i znajdującego się w granicach Parku, Biuro Usług Ekologicznych i Leśnych QUERCUS, Toruń 2006

- zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) oraz kolorystyki nawiązującej do lokalnej tradycji lub już istniejącej zabudowy,
- z zabudowy należy wyłączyć obszary przyrodnicze o dużej różnorodności biologicznej, dotyczy to głównie istniejących trwałych użytków zielonych, terenów zalesionych i zadrzewionych, zagłębień terenowych porośniętych roślinnością szuwarową i wodną oraz utrzymanie ciągłości przyrodniczej dla migrujących zwierząt,
- zabudowę koncentrować w osadach i obszarach już zabudowanych oraz wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych w celu utrzymania i zachowania harmonii przestrzeni przyrodniczej w miejscowościach: Okna, Dębowo, Czarne, Skrzynki, Goreń Duży i Goreń Nowy,
- na obszarach o zwartej zabudowie należy stosować kolektory ściekowe względnie bezodpływowe szamba,
- płytkie posadowienie nowej zabudowy,
- w jednostkach osadniczych o rozproszonej zabudowie należy preferować i stosować przydomowe oczyszczalnie ścieków,
- architektura obiektów budowlanych musi nawiązywać do regionalnego stylu zabudowy i winna być wkomponowana w krajobraz,
- w nowej zabudowie preferuje się obiekty jednokondygnacyjne z poddaszem użytkowym,
- w nowoprojektowanej zabudowie zaleca się stosowanie dachów dwu i wielospadowych o połaciach symetrycznych,
- ciągi ekologiczne (dla migrujących zwierząt, roślin, grzybów) winny być wyłączone z zabudowy i innych przekształceń. Ich granice winny być uwzględnione w opracowaniach planistycznych na szczeblu gminnym i powiatowym,
- dla zachowania funkcji przyrodniczych terenu stosować gradzenie żywopłotowe zaporowe, szczególnie w pobliżu jezior i cieków wodnych w celu umożliwienia swobodnej migracji drobnym zwierzętom,
- preferuje się gradzenie działek z materiałów ażurowych (należy ograniczyć, a nawet wyeliminować stosowanie prefabrykatów betonowych),
- w zagospodarowaniu istniejących siedlisk – obszar poza siedliskiem należy zachować w rolniczym użytkowaniu,
- w procesach inwestycyjnych dla już istniejących zadrzewień i zakrzewień zachować strefę ochronną – gwarantującą bezpieczeństwo ekologiczne roślin,
- użytkowanie gruntów leśnych zgodnie z ich przeznaczeniem,
- grunty o niskich klasach bonitacyjnych przeznaczać pod zalesienia. Obszary przewidziane pod zalesienia powinny tworzyć większe kompleksy i powinny nawiązywać do istniejących zbiorowisk leśnych. Odległość pomiędzy kompleksami leśnymi nie powinna być większa niż 1 – 1,5 km,
- przy konserwacji i czyszczeniu rowów i innych cieków wodnych utrzymać stałe parametry ich dna,
- grunty niewskazane do zalesień ze względów przyrodniczych:
 - wszystkie grunty nieleśne stanowiące zatwierdzone i projektowane w planie ochrony użytki ekologiczne,
 - grunty posiadające walory przyrodnicze związane z nieleśnym charakterem biocenozy, np. murawy ciepłolubne, łąki bogate florystycznie lub faunistycznie, łąki ze stanowiskami chronionych i rzadkich gatunków roślin, łąki i murawy z bogatą fauną owadów, biotopy cennych nieleśnych gatunków ptaków, łąki będące regularnymi żerowiskami rzadkich gatunków ptaków, tereny będące istotnymi biotopami płazów,
 - wilgotne łąki wewnątrz kompleksów leśnych,
- w procesie budowy dróg lub ich modernizacji, należy zapewnić warunki do migracji zwierząt, ze szczególnym uwzględnieniem płazów i gadów (zmiana nawierzchni w obrębie miejsc migracji),
- ograniczenia budowy napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych,
- nowym elementem infrastruktury są stacje przekątnikowe telefonii komórkowej. Jest to element powodujący dysharmonię krajobrazu. Lokalizacja tych obiektów na obszarach chronionych, w tym w Gostynińsko-Włocławskim Parku Krajobrazowym winna być wyeliminowana, a do lokalizacji anten powinny być wykorzystywane istniejące już obiekty wysokościowe,

- nasycenie obszaru Parku ciągami komunikacyjnymi jest wystarczające, wskazane jest ograniczenie powstawania nowych ciągów komunikacyjnych,
- na obszarach o spadku 10 - 20% w trakcie i po realizacji inwestycji należy zabezpieczyć skarpy przed procesami erozyjnymi i osuwaniem się mas ziemnych,
- prace związane z pielęgnacją drzew i ewentualnym ich usuwaniem wykonywać poza okresem wegetacji i rozrodu zwierząt (z wyłączeniem przypadków zagrożenia życia i mienia ludzkiego),
- wprowadzenie zieleni wysokiej opartej na gatunkach rodzimych zgodnych geograficznie,
- w sąsiedztwie obiektów na terenach rolniczych, w obrębie działek, na obrzeżach koncentracji zainwestowania,
- szlaki historyczne, zachowane układy ruralistyczne, ekspozycje krajobrazowe obiektów zabytkowych powinny stanowić całość, bez ingerencji w ich strukturę elementów osadniczych, turystycznych i infrastrukturalnych, które spowodują zaburzenie istniejącego układu, ekspozycji,
- w celu skanalizowania ruchu turystycznego proponuje się wyznaczenie ścieżek rowerowych wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych.

Znaczna część z ww. ustaleń i zaleceń ww. projekt planu ochrony dla Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego znajduje swoje odzwierciedlenie w zapisach omawianego w prognozie projektu mpzp, wśród których wskazać należy:

- na terenach **ZL** i **Z** ochronę walorów krajobrazowych poprzez zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów,
- zachowanie zieleni wysokiej z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem i przepisów odrębnych,
- zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu,
- zachowanie ukształtowania terenu, z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem,
- na terenach **R** ochronę gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzoną działalnością rolniczą,
- na terenie **ZL** nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu,
- na terenach **ML** określenie minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu – 1500 m²;
- dla dachów na terenach **ML** i **MN/U** stosowanie pokrycia dachówką lub materiałem imitującym w kolorach szarości, brązu oraz czerwieni, z dopuszczeniem strzechy, gontu oraz roślinności naturalnej – dachów zielonych, z uwzględnieniem pozostałymi ustaleniami projektu planu,
- zakaz realizacji kondygnacji podziemnych,
- zachowanie jako wyłączonych z zabudowy terenów **Z** i **ZL**,
- zakaz lokalizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
- zakaz lokalizacji budynków na terenach **ZL**, **Z**, **R**, **KD-Z**, **KD-D**, **KDW** i **Kx** oraz w strefie wyłączonej z zabudowy wyznaczonej w odległości 100 m od linii brzegowej wód powierzchniowych, wskazanej na rysunku planu, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
- na terenie **KD-Z** uwzględnienie w zagospodarowaniu przebiegu międzynarodowego szlaku rowerowego EuroVelo R-2, wskazanego na rysunku,
- odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej a do czasu jej realizacji dopuszczenie ich odprowadzania do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zakaz lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

Reasumując, ze względu na charakter przyjętych w projekcie planu rozwiązań urbanistycznych a także szereg ustaleń, których realizacja będzie miała na celu ograniczenie skali ingerencji w elementy środowiska oraz zanieczyszczenia jego poszczególnych komponentów, nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na przedmiot ochrony Obszaru Ochrony Siedlisk Błota Kłócińskie (PLH040031) oraz Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Błota Rakutowskie (PLB 040001), a także ich integralność. Inwestycje związane z ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będą generować czynników wpływających negatywnie również na przedmiot i cele ochrony Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego.

6.12. Oddziaływanie transgraniczne

Ze względu na położenie geograficzne wsi Goreń Duży (znaczące oddalenie od terenów przygranicznych państwa) stwierdzić należy, że realizacja ustaleń omawianego planu miejscowego nie spowoduje oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, w rozumieniu Konwencji z Espoo z 25 lutego 1991 r.

7. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Skutki realizacji postanowień projektu planu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży podlegać będą bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym m.in. w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez zobligowane do tego instytucje i służby. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania. Należy podkreślić, że analiza wyników pomiarów, uzyskanych w ramach PMS, powinna dotyczyć obszaru objętego danym planem miejscowym.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowy Instytut Geologiczny, Starosta Włocławski, prowadzą monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w tym jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, hałasu i pól elektromagnetycznych, w zakresie określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Zakres i częstotliwość monitoringu obejmującego pomiary stężeń zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, badania poszczególnych wskaźników zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a także pomiary poziomów hałasu na terenach zlokalizowanych na analizowanym obszarze, będą zatem dostosowane do zakresu i częstotliwości monitoringu prowadzonego w ramach programów Państwowego Monitoringu Środowiska. Pomiary i badania prowadzone w celu określenia stanu poszczególnych komponentów środowiska prowadzone będą natomiast zgodnie z metodyką i wymogami określonymi w poszczególnych rozporządzeniach¹⁸ a także specjalistycznych opracowaniach – określających metodyki referencyjne, odnoszące się do sposobu analizowania stanu jakości poszczególnych komponentów środowiska. Stosowanie właściwych metodyk prowadzenia badań i pomiarów jest niezwykle istotne ze względu na ograniczenie możliwości wystąpienia błędów w ostatecznej ocenie jakości poszczególnych komponentów środowiska. Z uwagi na różnorodność zagadnień dotyczących metody i wymogów jakie wskazane są w przypadku prowadzenia monitoringu poszczególnych komponentów środowiska, w niniejszym opracowaniu nie przytoczono ich brzmienia.

Należy jednocześnie zauważyć, iż zakres i częstotliwość prowadzonego monitoringu powinien być dostosowany do stopnia zaawansowania realizacji poszczególnych ustaleń projektu mpzp, dotyczących lokalizacji nowych inwestycji (budowlanych, infrastrukturalnych itd.).

8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Możliwość rozważania różnego rodzaju sposobu zagospodarowania terenów znajdujących się w granicach projektu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży została znacząco ograniczona w *Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo*, które określa przeznaczenie terenów znajdujących się w granicach analizowanego obszaru. W związku z powyższym, ilość możliwych do wprowadzenia alternatywnych sposobów zagospodarowania przedmiotowego obszaru była stosunkowo niewielka. Wprowadzenie rozwiązań alternatywnych zostało ograniczone także z uwagi na konieczność uwzględnienia ograniczeń wynikających z położenia projektu planu w obrębie:

- obszaru Natura 2000 – Błota Kłócieńskie PLH40031,

¹⁸ w tym m.in. w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 15 listopada 2011 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów poziomów substancji lub energii w środowisku przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową, lotniskiem lub portem

- obszaru Natura 2000 – Błota Rakutowskie PLB040001,
- obszaru Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego,
- obszaru najwyższej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 220 – Pradolina rzeki Środkowa Wisła,
- strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody.

Niemniej, na etapie prowadzenia prac planistycznych dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako budowlane rozpatrywano możliwość przeznaczenia pod tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, mimo, że w obowiązującej *Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo* zlokalizowane są na obszarze oznaczonym symbolem **ML** – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej. Po dogłębnej analizie i uwzględnieniu ograniczeń wynikających z wspomnianego wcześniej występowania w granicach obszaru projektu planu terenów chronionych zdecydowano się na przeznaczenie przedmiotowych działek pod funkcję zabudowy letniskowej **ML**.

9. STRESZCZENIE I WNIOSKI

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży.

W pierwszej części omówiono przedmiot opracowania, podstawy formalno-prawne, metodologię i zasadność jej sporządzania. Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Obowiązek jej opracowania wynika bezpośrednio z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* oraz z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Zasadniczym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, kulturowe i krajobraz.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży. Projekt sporządzany jest na podstawie uchwały Nr XLII.290.2018 Rady Gminy Baruchowo z dnia 12 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży.

Na analizowanym obszarze nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy obszar projektu planu obejmuje działki położone przy drodze powiatowej w obrębie ewidencyjnym Goreń Duży w gminie Baruchowo, zlokalizowane pomiędzy Jeziorem Skrzyneckim i Jeziorem Goreńskim, w granicy obszaru Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego. Powierzchnia projektu planu wynosi ok. 50,43 ha.

W drugiej części prognozy opisano obecne zagospodarowanie analizowanego terenu. Poddano charakterystyce poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz ich wzajemne powiązania, w tym: rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki gruntowe, gleby, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy oraz klimat lokalny. W oparciu o dostępne informacje i analizy dokonano również oceny jakości powietrza i zasobów wodnych oraz oceny klimatu akustycznego.

Analizowany projekt planu miejscowego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży obejmuje działki położone przy drodze powiatowej w obrębie ewidencyjnym Goreń Duży w gminie Baruchowo. Przedmiotowy obszar położony jest pomiędzy Jeziorem Skrzyneckim i Jeziorem Goreńskim, w granicy obszaru Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego. Obejmuje on w części tereny zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej), której największe zagęszczenie znajduje się w części wschodniej obszaru opracowania. Występują tu również tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, zlokalizowane głównie w pasie terenu położonym po południowej stronie drogi powiatowej, której fragment przecina centralną część obszaru projektu planu. Obszar posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej kategorii powiatowej. Duży fragment analizowanego obszaru stanowią tereny użytkowane rolniczo (pola uprawne). W północno-zachodniej części opracowania znajdują się stawy, w otoczeniu których rozwinęła się

zwarta grupa zadrzewień. W części południowo-wschodniej zlokalizowany jest również teren gminnego ujęcia wód podziemnych.

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski¹⁹ analizowany obszar projektu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży położony jest w obrębie mezoregionu Kotlina Płocka (315.35), który stanowi część makroregionu Pradolina Toruńsko-Eberswaldzka (315.3).

W ukształtowaniu powierzchni analizowanego terenu wyróżnić można obecność terasy rzeczno-lodowcowej położonej na wysokości od 73 do 78 m n.p.m., a także – w jego części północnej – rynny lodowcowej

W budowie geologicznej w obrębie utworów czwartorzędowych przeważającą część obszaru pokrywają plejstocenijskie piaski pylaste rzeczno-lodowcowe wytworzone podczas fazy pomorskiej zlodowacenia północnopolskiego. W północno-zachodnim fragmencie analizowanego obszaru w budowie geologicznej wyróżnić można również holocenijskie torfy.

W granicach projektu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży nie stwierdzono występowania zasobów naturalnych w postaci udokumentowanych złóż kopalin. Analizowany obszar położony jest natomiast w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) 220 Pradolina rzeki Środkowa Wisła (Włocławek – Płock). W południowo-wschodniej części obszaru opracowania zlokalizowany jest niewielki teren lasu (własność prywatna).

Na analizowanym obszarze występują gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne, wytworzone z piasków słabogliniastych zalegających na piaskach luźnych, zaliczane zgodnie z klasyfikacją rolniczą przydatności gleb w większości do 7 kompleksu żytniego (żytnio-ziemniaczanego) najslabszego. Jedynie na niewielkim fragmencie zlokalizowanym w północno-zachodniej części opracowania wyodrębniono 6 kompleksu żytni (żytnio-ziemniaczany) słaby. Pod względem przynależności gleb do poszczególnych klas bonitacyjnych, na analizowanym obszarze projektu planu występują gleby klasy VI.

Pod względem hydrograficznym obszar projektu mpzp położony jest w dorzeczu Wisły, w zlewni II rzędu rzeki Rakutowki. W granicach opracowania wody powierzchniowe reprezentowane są jedynie przez stawy i mokradła zlokalizowane w jego północno-zachodnim fragmencie. W bezpośrednim sąsiedztwie projektu planu zlokalizowane są jeziora Goreńskie oraz Skrzyneckie. Przedmiotowy obszar projektu planu położony jest w zasięgu jednolitej części wód jeziornych (JCWP) Goreńskie (kod PLLW2005).

Według geobotanicznego podziału Polski (Szafer, Zarzycki 1972) gmina Baruchowo położona jest w granicach Państwa Holarktydy, Obszaru Eurosyberyjskiego, Prowincji Niżowo-Wyżynno-Środkowoeuropejskiej, Działu Bałtyckiego (A), Pododdziału: Pas Wielkich Dolin (A2), Krainy Wielkopolsko-Kujawskiej (7), Okręgu Kujawskim (7d).

Z uwagi na bardzo atrakcyjne turystycznie położenie analizowanego obszaru – w bezpośrednim sąsiedztwie jezior Goreńskie i Skrzyneckie, część działek zagospodarowana jest zabudową letniskową, której towarzyszy zieleń wysoka o charakterze leśno-parkowym. Występują tu również grunty użytkowane rolniczo (pola uprawne), w związku z powyższym występują tu liczne gatunki roślin uprawnych, którym towarzyszą spontanicznie wnikające w uprawy polowe pospolite chwasty. W sąsiedztwie dróg oraz na terenach niezagospodarowanych występują zbiorowiska o charakterze synantropijnym i ruderalnym. Ważnym elementem lokalnej szaty roślinnej jest również roślinność wysoka (grupy zadrzewień śródpolnych) występująca na terenach użytkowanych rolniczo, a także niewielki teren lasu (prywatny) zlokalizowany w południowo-wschodniej części obszaru opracowania. Charakteryzując szatę roślinną analizowanego obszaru, należy wspomnieć, iż położony jest on w granicach Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego, w obrębie którego występuje wiele cennych lub rzadkich gatunków roślin, podlegających ochronie. W trakcie przeprowadzonej wizji terenowej (na potrzeby niniejszego opracowania) napotkano kilka stanowisk kocanek piaszkowych (*Helichrysum arenarium*) podlegających częściowej ochronie gatunkowej na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin. Nie wyklucza się także obecności w granicach projektu planu innych gatunków chronionych roślin i grzybów.

¹⁹ Według najnowszego podziału z 2016 r., sporządzonego w ramach zlecenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, pod nazwą „Weryfikację przebiegu granic regionów fizyczno-geograficznych w formacie SHP (shapefile)”, realizowanego przez Instytut Ochrony Środowiska, Państwowy Instytut Badawczy, na podstawie ostatniego podziału fizyczno-geograficznego opracowanego przez prof. Jerzego Kondrackiego (1998, 2000) (<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>)

W granicach opracowania występują przede wszystkim gatunki zwierząt pospolicie występujące na obszarach użytkowanych rolniczo (gatunki będące szkodnikami upraw, np. owady żerujące na roślinach uprawnych czy gryzonie, których działalność powoduje duże szkody) oraz przystosowane do bytowania blisko siedzib ludzkich. Tereny zieleni ogrodowej oraz w otoczeniu zabudowy rekreacyjnej (letniskowej) i nieużytków są siedliskiem szczególnie atrakcyjnym dla owadów. Lokalną bioróżnorodność wzbogacają gatunki zwierząt występujących w pobliżu zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie zbiorników wodnych – jezior Goreńskiego i Skrzyneckiego, preferujące siedliska wodne i podmokłe – w tym szczególnie płazy, które mogą migrować również na analizowany obszar projektu planu. Nie wyklucza się również występowania przedstawicieli krajowych gatunków gadów, jednakże ich obecność również nie została potwierdzona w sposób jednoznaczny na podstawie obserwacji dokonanych w trakcie przeprowadzonej wizji terenowej, jak również w wyniku analizy źródeł literaturowych. Ptaki występujące w granicach opracowania należą do gatunków gniazdujących i żerujących na różnego typu siedliskach. Analizowany obszar charakteryzuje się dość dużym bogactwem przedstawicieli ssaków.

Według regionalizacji klimatycznej (Woś 1994) obszar gminy Baruchowo należy do Regionu Środkowopolskiego. Panujący tu klimat ma cechy przejściowe, związane z oddziaływaniem oceanicznych i kontynentalnych mas powietrza.

Wykonana przez WIOŚ roczna ocena jakości powietrza w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2019 pod kątem ochrony zdrowia ludzi dotyczyła następujących zanieczyszczeń: dwutlenku azotu (NO_2), dwutlenku siarki (SO_2), tlenku węgla (CO), benzenu (C_6H_6), pyłu $\text{PM}_{2,5}$, pyłu PM_{10} , benzo(a)pirenu B(a)P, arsenu (As), kadmu (Cd), niklu (Ni), ołowiu (Pb), ozonu (O_3). Podsumowując wyniki, stężenia NO_2 , SO_2 , CO , C_6H_6 , pyłu $\text{PM}_{2,5}$ w fazie I, As, Cd, Ni, Pb, O_3 , oceniane pod kątem ochrony zdrowia ludzi za 2017 r., nie przekraczały poziomów dopuszczalnych bądź docelowych, w związku z tym strefa kujawsko-pomorska zaliczona została do klasy A. Ze względu na stwierdzone przekroczenia dopuszczalnego poziomu pyłu PM_{10} dla stężeń 24-godzinnych oraz dopuszczalnego poziomu benzo(a)pirenu B(a)P, strefa kujawsko-pomorska w 2019 r. została do klasy C. W przypadku stężenia dopuszczalnego pyłu zawieszonego $\text{PM}_{2,5}$ w fazie II, z uwagi na jego przekroczenie, strefa kujawsko-pomorska zaliczona została do klasy C1. Ze względu na występowanie na terenie strefy kujawsko-pomorskiej przekroczeń dopuszczalnych poziomów pyłu PM_{10} i pyłu zawieszonego $\text{PM}_{2,5}$, a także poziomu docelowego benzo(a)pirenu konieczne było podjęcie działań, których realizacja doprowadziłaby do zmniejszenia emisji wspomnianych zanieczyszczeń do poziomów pozwalających na dotrzymanie obowiązujących standardów jakości powietrza atmosferycznego. Z tego względu, w latach ubiegłych opracowano programy naprawcze, wskazujące cele i działania jakie muszą zostać podjęte w celu przywrócenia standardów jakości powietrza.

Powołując się na informacje zawarte w obowiązującej Zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baruchowo, można stwierdzić, że klimat akustyczny gminy jest dobry. Brak jest tu występowania źródeł uciążliwego hałasu, obiektów przemysłowych, układ zabudowy jest dość luźny, a układ komunikacyjny nie jest nadmiernie obciążony ruchem samochodowym. W sezonie letnim zauważalnie zwiększa się emisja hałasu w okolicach jezior (w związku z ich rekreacyjnym użytkowaniem), zabudowy letniskowej oraz na drogach dojazdowych.

Obszar projektu planu Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży położony jest w zasięgu jednolitej części wód jeziornych (JCWP) Goreńskie (kod PLLW2005). Jakość wód jeziora Goreńskiego w obrębie JCWP Goreńskie monitorowana była przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w 2017 r. w punkcie pomiarowo kontrolnym jez. Goreńskie – stanowisko 01²⁰. Wody jez. Goreńskiego we wspomnianym punkcie pomiarowo-kontrolnym zanotowały następujące wyniki:

- klasa elementów biologicznych –IV (słaba),
- klasa elementów fizykochemicznych – II (dobra)
- klasa elementów chemicznych – >I (stan poniżej dobrego).

Przedmiotowa JCWP Goreńskie przedstawia słaby stan ekologiczny, natomiast w ocenie ogólnego stanu JCWP jest on zły.

Analizy jakości wód podziemnych na potrzeby niniejszego opracowania, wykonano w oparciu o ocenę jakości wód podziemnych prowadzoną dla jednolitych części wód podziemnych

²⁰ http://www.wios.bydgoszcz.pl/webmapa/wody/mon_jez_rdw_2017.html

(JCWPd) przez Państwowy Instytut Geologiczny. Zgodnie z podziałem obszaru dorzeczy na 172 JCWPd, analizowany obszar projektu planu (podobnie jak cała gmina Baruchowo) zlokalizowany jest w zasięgu JCWPd nr 47 (PLGW200047). Zgodnie z informacjami prezentowanymi przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, stan chemiczny wód JCWPd nr 47 (oceniany w latach 2012 i 2016) określony został jako dobry, podobnie jak stan ilościowy (oceniany w roku 2012 i 2016)²¹.

Z uwagi na brak lokalizacji punktów pomiarowo-kontrolnych na terenie gminy Baruchowo, w obrębie której znajdują się trzy analizowane obszary objęte projektami planów miejscowych, dla oceny jakości wód podziemnych przyjęto dane zebrane w latach 2000-2004 dla punktów pomiarowych zlokalizowanych w granicach powiatu włocławskiego. W latach 2000-2004 jakość wód podziemnych na terenie powiatu włocławskiego badana była w 10 punktach pomiarowych²², zlokalizowanych w miejscowościach: Izbica Kujawska (nr 83), Lubraniec (nr 84), Brześć Kujawski (nr 85), Pikutkowo (nr 86), Brzezie (nr 87), Ustronie (nr 88), Kowal (nr 90), Smólnik (nr 91), Pieleśki (nr 93), Kamienna (nr 94). W zlokalizowanej najbliższej analizowanych obszarów projektów planów miejscowości Kowal w 2004 r. stwierdzono występowanie wód II klasy jakości (końcowa klasa jakości), podobnie jak w miejscowościach: Izbica Kujawska, Lubraniec, Pikutkowo i Brzezie. Wody najlepszej klasy Ib w 2004 r. występowały w miejscowościach: Kamienna, Smólnik (ale już w 2006 r. klasa II) i Ustronie (ale już w 2006 r. klasa III). W miejscowości Brześć Kujawski wody podziemne badane były natomiast w 2002 r. i osiągnęły III klasę.

W granicach projektu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży nie występują zabytki w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

W granicach analizowanego obszaru zlokalizowany jest natomiast zabytek archeologiczny – stanowisko archeologiczne ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, oznaczone symbolem AZP nr 50-50 – nr 1 w m. Goreń Duży.

Trzeci rozdział prognozy dotyczy analizy problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia projektu planu.

Analizowany obszary, dla których przystąpiono do opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży, położony jest w całości w granicach Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego. Ponadto niewielki, założony z kilku małych działek, południowo-wschodni fragment obszaru projektu planu miejscowego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży znajduje się w zasięgu Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Błota Kłócieńskie (PLH040031) oraz Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Błota Rakutowskie (PLB 040001). Analizowany obszar projektu planu miejscowego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży znajduje się również w zasięgu Obszaru Najwyższej Ochrony (ONO) czwartorzędowego, Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) 220 Pradolina rzeki Środkowa Wisła (Włocławek - Płock). Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych stanowią obszary, na których obowiązują obostrzenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody w celu ochrony jej zasobów przed zanieczyszczeniem i degradacją. Na terenie analizowanego projektu planu Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży zlokalizowane jest jedno z dwóch gminnych ujęć wód podziemnych trzeciorzędowych. Dla strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych.

Czwarty rozdział poświęcono omówieniu celu i zapisów projektu planu oraz ich powiązaniu z ustaleniami Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo. Wykazano także potencjalne skutki dla środowiska i przestrzeni, jakie mogą wystąpić w przypadku braku realizacji ustaleń planu miejscowego.

Projekt planu Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży składa się z części tekstowej, sporządzonej w formie projektu uchwały Rady Gminy Baruchowo oraz z części graficznej – rysunku projektu planu, sporządzonego w skali 1:1 000.

W zakresie przeznaczenia terenów w projekcie planu wyznaczono:

²¹ mjwp.gios.gov.pl

²² Wyniki badań wód podziemnych prowadzonych w sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego w latach 2000-2004, www.wios.bydgoszcz.pl

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U i 6MN/U**,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN**,
- tereny zabudowy letniskowej, oznaczone symbolami **1ML, 2ML, 3ML, 4ML, 5ML, 6ML, 7ML, 8ML, 9ML, 10ML, 11ML, 12ML, 13ML, 14ML, 15ML, 16ML, 17ML, 18ML, 19ML, 20ML, 21ML, 22ML, 23ML, 24ML, 25ML, 26ML i 27ML**,
- teren lasów, oznaczony symbolem **ZL**,
- teren zieleni, oznaczony symbolem **Z**,
- tereny rolnicze, oznaczone symbolami **1R i 2R**,
- tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami **KD-Z i KD-D**,
- tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 27KDW, 28KDW, 29KDW, 30KDW, 31KDW i 32KDW**,
- teren ciągu pieszego lub rowerowego, oznaczony symbolem **Kx**,
- teren infrastruktury technicznej – ujęcie wody, oznaczony symbolem **W**,
- tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczone symbolami **1E i 2E**,
- teren infrastruktury technicznej – kanalizacji, oznaczony symbolem **K**.

Do projektu planu wprowadzono szereg ustaleń, które dotyczą istotnych z punktu widzenia charakteru niniejszego opracowania zagadnień, związanych z ochroną i kształtowaniem środowiska przyrodniczego. Poniżej przedstawiono te zapisy, które odnoszą się w sposób bezpośredni lub pośredni do ochrony środowiska i jego poszczególnych komponentów. W projekcie planu ustalono:

- na terenach **ZL i Z** ustala się ochronę walorów krajobrazowych poprzez zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów;
- ustala się zachowanie zieleni wysokiej z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem i przepisów odrębnych;
- ustala się zagospodarowanie zieleni wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- ustala się zachowanie ukształtowania terenu, z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem;
- ustala się ochronę ciemnego nieba;
- ustala się stosowanie na terenach miejsc postojowych zabezpieczeń uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do gruntu;
- na terenach **R** ustala się ochronę gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzoną działalnością rolniczą;
- w zakresie wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - zagospodarowanie na terenie, w tym retencjonowanie i wtórne wykorzystanie z uwzględnieniem warunków-gruntowo wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dopuszczenie na terenach **KD-Z, KD-D, KDW i Kx** odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych, powstałych w wyniku realizacji ustaleń planu do urządzenia zieleni na obszarze planu lub usunięcie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się zagospodarowanie i zabudowę terenów z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych oraz w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych oraz gleb przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu;
- ustala się gromadzenie, segregację i zagospodarowanie odpadów w miejscach ich powstawania oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie kształtowania komfortu akustycznego, ustala się zachowanie określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - dla terenów **MN/U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, z zapewnieniem:
 - w przypadku lokalizacji usług oświaty dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - w przypadku lokalizacji usług zdrowia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów szpitali poza miastami,
 - dla terenów **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - dla terenów **ML** jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

- ustala się zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku;
- zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej;
- w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych ustala się uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Kształtowaniu korzystnych warunków akustycznych w środowisku służyć będą również ustalenia sformułowane w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, które dopuszczają stosowanie technicznych elementów uspokojenia ruchu, a także dopuszczają lokalizację dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego.

W „*Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo*” obszar projektu planu Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży położony jest w północnej strefie polityki przestrzennej „A”, o nadrzędnej funkcji przyrodniczej z możliwością rozwoju turystyki. Obejmuje on następujące tereny:

- **ML** – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej,
- **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- **R** – tereny rolne,
- **ZL** – tereny lasów,
- **Zn** – tereny trzcinowisk i zadrzewień.

Określona w *Zmianie Studium...* sieć osadnicza zakłada cztery poziomy rozwoju wsi, w zależności od potencjału społeczno-gospodarczego i pełnionych funkcji. W obrębie wsi Goreń Duży należy dążyć do wytworzenia wsi letniskowej rozwijającej funkcję rekreacyjno-wypoczynkową o niskiej intensywności zainwestowania. Powinien być to ośrodek wyspecjalizowany w zakresie turystyki pobytowej, agroturystyki i turystyki krajoznawczej.

W piątej części prognozy omówione zostały podstawowe cele ochrony środowiska, formułowane na szczeblu wspólnotowym i krajowym. Odniesiono się do zapisów następujących dokumentów:

- na szczeblu wspólnotowym – Europejskiej Konwencji Krajobrazowej, Konwencji o ochronie dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska), Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa), Dyrektywy 96/62/WE Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza, Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- na szczeblu krajowym - Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.), Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020), Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, Programu Ochrony Środowiska Gminy Baruchowo na lata 2012-2018.

Rozdział szósty w całości poświęcono omówieniu potencjalnych oddziaływań realizacji ustaleń mpzp „Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Wskazano również ustalenia projektu mpzp, których realizacja służyć będzie ochronie środowiska przyrodniczego.

Realizacja ustaleń projektu mpzp powodować będzie oddziaływania na środowisko przyrodnicze o zróżnicowanym charakterze i intensywności. Negatywne oddziaływania na środowisko wystąpią na terenach, na których realizowane będą nowe inwestycje budowlane. Zmiany wynikające z realizacji analizowanego planu będą obserwowane długofalowo w zakresie podstawowych elementów środowiska. Do trwałych lub długoterminowych oddziaływań na środowisko zaliczono: ingerencję w rzeźbę terenu (wykopy, niwelacje terenu) i warunki gruntowo-wodne (m.in. zagęszczenie podłoża), zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych oraz pogorszenie warunków infiltracyjnych gruntu w miejscach realizacji zabudowy, dojazdów, miejsc postojowych, usunięcie części istniejącej zieleni w miejscach realizacji nowej zabudowy i elementów towarzyszących zabudowie, nieznaczne zwiększenie emisji (zanieczyszczeń powietrza i hałasu) w związku z funkcjonowaniem nowej zabudowy.

Realizacja ustaleń w zakresie ochrony i kształtowania środowiska i przyrody pozwoli na ograniczenie skali negatywnych oddziaływań na środowisko, jakie pojawią się w konsekwencji

wprowadzenia na tereny nowego sposobu zagospodarowania i użytkowania. Warunkiem niezbędnym dla ograniczania negatywnych skutków dla środowiska będzie jednak precyzyjne wyegzekwowanie ustaleń planu miejscowego, zwłaszcza tych w zakresie ochrony środowiska oraz restrykcyjne przestrzeganie przez inwestorów przepisów i wymogów ochrony środowiska, wynikających z przepisów odrębnych, zwłaszcza w zakresie prawidłowego prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, ochrony jakości powietrza, ochrony przed hałasem, a także ochrony i kształtowania zieleni.

Istotnym warunkiem zachowania prawidłowego funkcjonowania środowiska będzie przestrzeganie zapisów określających maksymalną powierzchnię zabudowy działek budowlanych, utrzymanie, określonego w projekcie planu, minimalnego udziału powierzchni biologicznie na poszczególnych terenach oraz wprowadzanie nowej zieleni na wszystkich nieutwardzonych fragmentach terenów. Wprowadzana zieleni powinna składać się z jak największej ilości drzew i krzewów, złożonych głównie z gatunków rodzimych, dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych.

W siódmej części odniesiono się do zagadnień związanych z analizą skutków realizacji postanowień planu miejscowego.

W części ósmej prognozy omówiono rozpatrywane na etapie sporządzania koncepcji projektu planu rozwiązania alternatywne. Możliwość rozważania różnego rodzaju sposobu zagospodarowania terenów znajdujących się w granicach projektu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży została znacząco ograniczona w *Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo*, które określa przeznaczenie terenów znajdujących się w granicach analizowanego obszaru. W związku z powyższym, ilość możliwych do wprowadzenia alternatywnych sposobów zagospodarowania przedmiotowego obszaru była stosunkowo niewielka. Wprowadzenie rozwiązań alternatywnych zostało ograniczone także z uwagi na konieczność uwzględnienia ograniczeń wynikających z położenia projektu planu w obrębie:

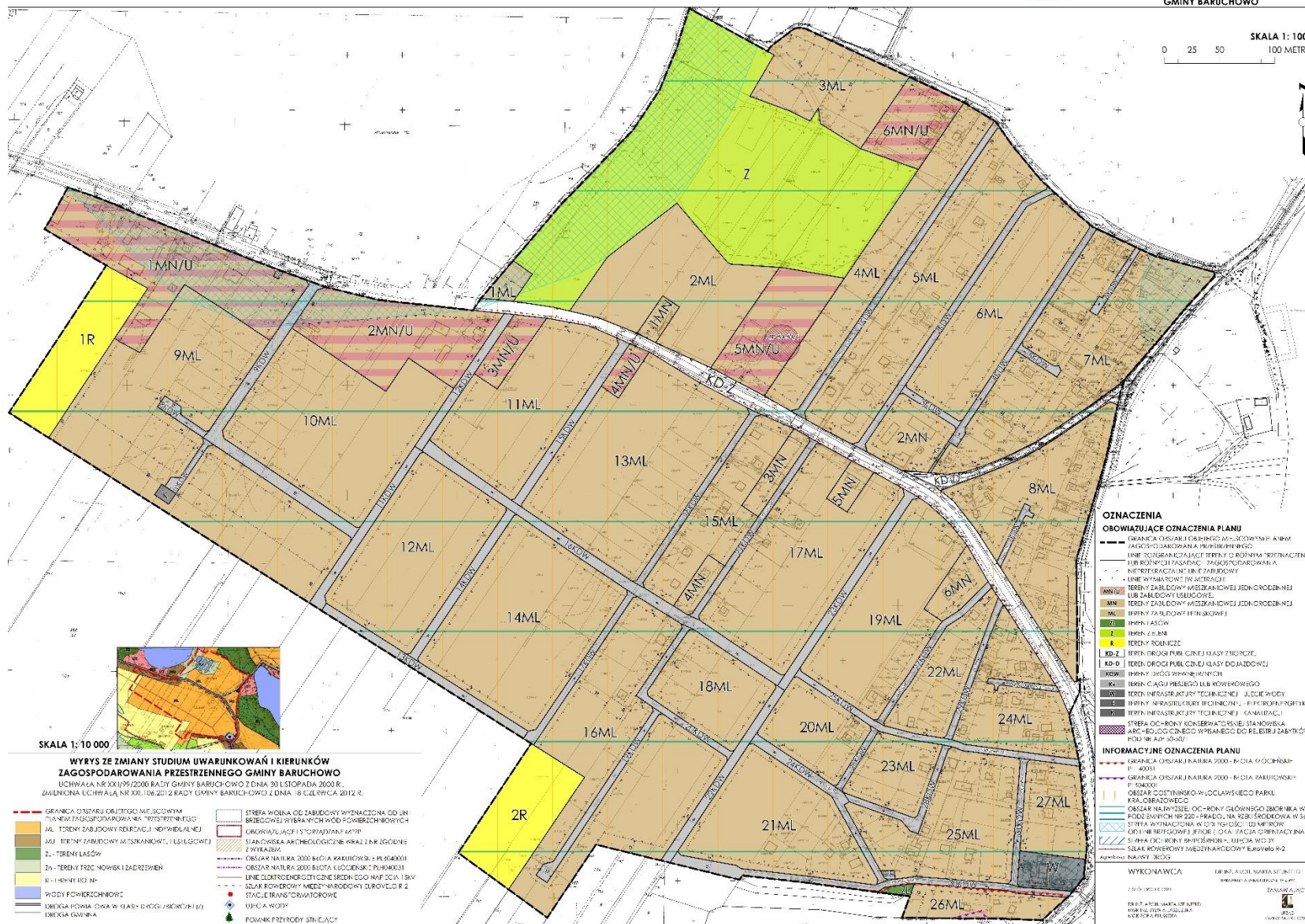
- obszaru Natura 2000 – Błota Kłócieńskie PLH40031,
- obszaru Natura 2000 – Błota Rakutowskie PLB040001,
- obszaru Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego,
- obszaru najwyższej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 220 – Pradolina rzeki Środkowa Wisła,
- strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody.

Niemniej, na etapie prowadzenia prac planistycznych dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako budowlane rozpatrywano możliwość przeznaczenia pod tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, mimo, że w obowiązującej *Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo* zlokalizowane są na obszarze oznaczonym symbolem **ML** – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej. Po dogłębnej analizie i uwzględnieniu ograniczeń wynikających z wspomnianego wcześniej występowania w granicach obszaru projektu planu terenów chronionych zdecydowano się na przeznaczenie przedmiotowych działek pod funkcję zabudowy letniskowej **ML**.

PROJEKT

WÓJT
GMINY BARUCHOWO

SKALA 1: 1000



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

ZAŁĄCZNIK NR 2



ZAŁĄCZNIK NR 3

Poznań, 7 lipiec 2020 r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana Sylwia Jaszczura oświadczam, iż jako kierownik opracowania prognozy oddziaływania na środowisko do projekt planu miejscowego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży, spełniam wymogi określone w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

