

Uchwała Nr XXII.164.2020
Rady Gminy Baruchowo

z dnia 12 listopada 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Baruchowo dla obszaru położonego
w obrębach geodezyjnych Baruchowo i Boża Wola**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.¹⁾) Rada Gminy Baruchowo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Baruchowo i Boża Wola

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Traci moc uchwała nr XIX.140.2020 Rady Gminy Baruchowo z dnia 21 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

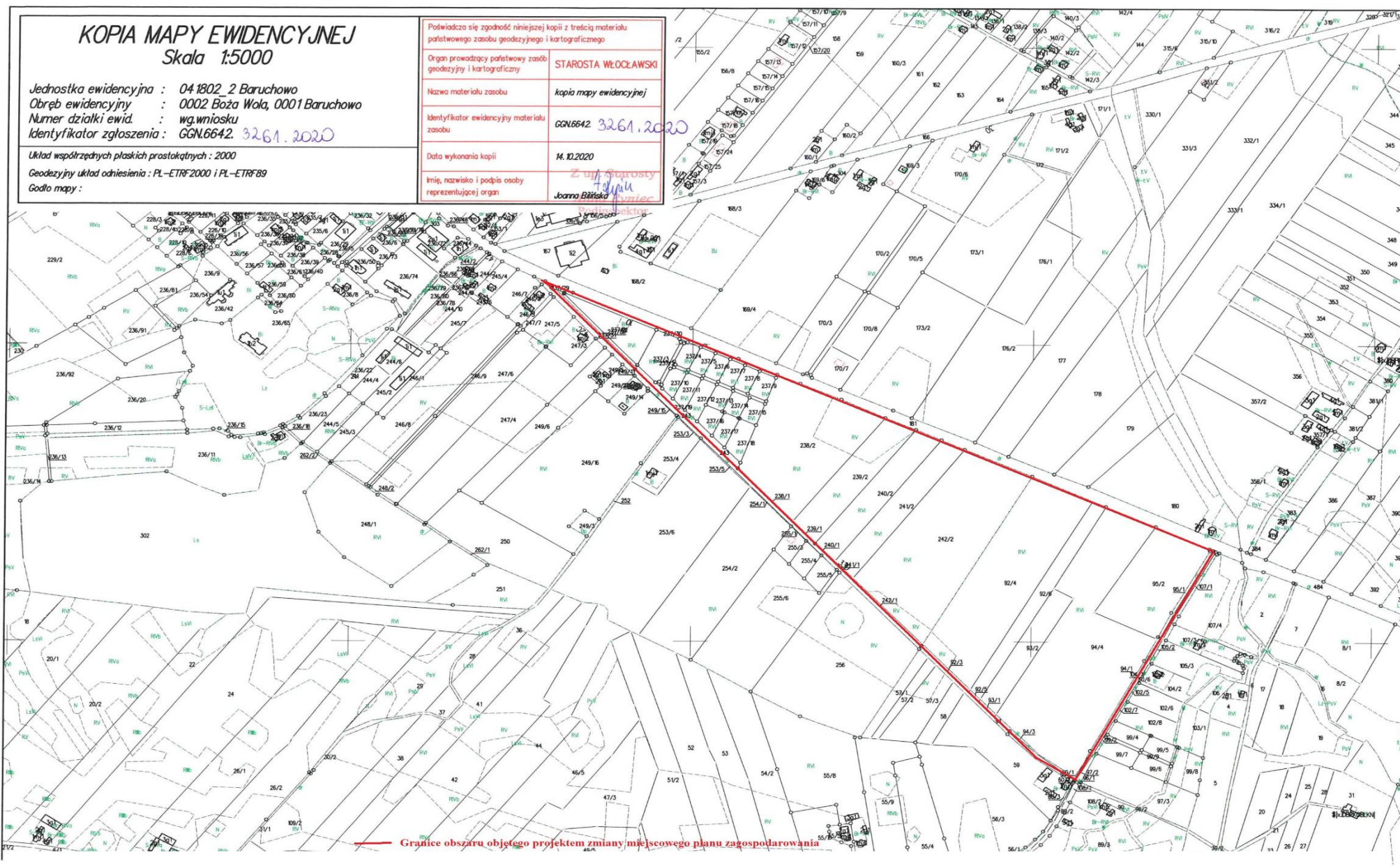
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Baruchowo

Jarosław Komorek

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz.471, poz. 782, poz. 1086 i poz. 1378



Uzasadnienie

Obszar o którym mowa w treści projektu uchwały Rady Gminy Baruchowo objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Baruchowo obejmującego tereny wyodrębnione z części gminy Baruchowo położne w miejscowościach Boża Wola i Baruchowo, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Baruchowo Nr XI/65/2003 z dnia 16 października 2003r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 13, poz. 147 z dnia 13 lutego 2004r.

Przedmiotem planu jest ustalenie nowych zasad zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonego obszaru.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) Wójt Gminy wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, jak również stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baruchowo przyjętego uchwałą Rady Gminy Baruchowo Nr XXI.106.2012 z dnia 18 czerwca 2012 r.

Planowane przeznaczenie terenu pod określoną funkcję zostanie wprowadzone zgodnie z wszelkimi wymogami wynikającymi z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

Uregulowania prawne związane z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłyną na rozwój gospodarczy gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę Wójt uznał za uzasadnione przedstawienie Radzie Gminy projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w uchwale, przedstawionego na załączniku graficznym stanowiącym integralną część projektu uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Baruchowo

Jarosław Komorek