PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DOTYCZĄCA PROJEKTU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY BARUCHOWO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY DRODZE POWIATOWEJ W MIEJSCOWOŚCI SKRZYNKI

OPRACOWANIE:

MGR INŻ. SYLWIA JASZCZURA – KIEROWNIK OPRACOWANIA PROGNOZY

DR INŻ. ARCH. MARTA SZEJNFELD

POZNAŃ, LIPIEC 2020 R.

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE 3
1.1. Informacje wstępne 3
1.2. Podstawy formalno-prawne opracowania 3
1.3. Cel i zakres merytoryczny opracowania 3
1.4. Wykorzystane materiały i metody pracy 4
2. CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO 7
2.1. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu 7
2.2. Rzeźba terenu 8
2.3. Warunki gruntowe 8
2.4. Zasoby naturalne 10
2.5. Gleby 10
2.6. Warunki wodne 12
2.7. Szata roślinna 13
2.8. Świat zwierzęcy 15
2.9. Klimat lokalny 16
2.10. Jakość powietrza atmosferycznego 17
2.11. Klimat akustyczny 19
2.12. Jakość wód 20
2.13. Dziedzictwo kulturowe 21
3. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY 21
4. INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH I ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU 28
4.1. Cel opracowania projektu planu 28
4.2. Ustalenia projektu planu 28
4.3. Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami 36
4.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu 38
5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM, LOKALNYM 39
6. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO 45
6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i warunki podłoża 45
6.2. Oddziaływanie na zasoby naturalne 48
6.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne 48
6.4. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, szatę roślinną i zwierzęta 50
6.5. Oddziaływanie na krajobraz 52
6.6. Oddziaływanie na ludzi 53
6.7. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne 55
6.8. Oddziaływanie na klimat lokalny 57
6.9. Oddziaływanie na klimat akustyczny 58
6.10. Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe 60
6.11. Oddziaływanie na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000 60
6.12. Oddziaływanie transgraniczne 63
7. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA 63
8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU 64
9. STRESZCZENIE I WNIOSKI 64

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

1. Projekt mpzp dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki, lipiec 2020 r. – etap procedury planistycznej – opiniowanie
2. Dokumentacja fotograficzna
3. Oświadczenie kierownika opracowania prognozy

1. WPROWADZENIE

1.1. Informacje wstępne

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki. Projekt sporządzany jest na podstawie uchwały Nr XLII.292.2018 Rady Gminy Baruchowo z dnia 12 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki.

Na analizowanym obszarze nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy obszar projektu planu obejmuje działki położone przy drodze powiatowej w obrębie ewidencyjnym Skrzynki w gminie Baruchowo, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziorem Skrzyneckiego, w granicy obszaru Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego.

Powierzchnia projektu planu wynosi ok. 30 ha.

1.2. Podstawy formalno-prawne opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r*. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. W myśl powyższej ustawy, prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają m.in. projekty planów zagospodarowania przestrzennego, wyznaczające ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 46 ust. 2 przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają również zmiany planów miejscowych.

Na obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu planu miejscowego wskazuje również art. 17, pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, zgodnie z którym wójt, burmistrz albo prezydent miasta „*sporządza projekt planu miejscowego (...), wraz z prognozą oddziaływania na środowisko*". Stosownie do tej ustawy, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedkładane są instytucjom i organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu, a także są przedmiotem społecznej oceny – podlegają wyłożeniu do publicznego wglądu.

1.3. Cel i zakres merytoryczny opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi element procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jej głównym celem jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko przyrodnicze, jaki może mieć miejsce na skutek realizacji dopuszczonych w projekcie planu różnych form zagospodarowania przestrzennego. W tym celu, w prognozie ocenia się relacje pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego.

W prognozie oddziaływania na środowisko analizie i ocenie podlega projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tekst) wraz z rysunkiem, stanowiącym załącznik graficzny uchwały. Szczegółowy zakres informacji wymaganych w prognozie określa art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Zgodnie z art. 52 ust. 1 ww. ustawy, informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny, a także dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości informacji zawartych w projekcie planu miejscowego.

Stosownie do wymogu art. 53 ww. ustawy, zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie został uzgodniony z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i art. 58 ustawy: Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem

WOO.411.42.2019.KB z dnia 17.04.2019 r. i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym we Włocławku pismem N.NZ-42-36-05/19 z dnia 18.04.2019 r.

1.4. Wykorzystane materiały i metody pracy

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

Literatura:

- Chodań J., Grzesiuk W., Zarys gleboznawstwa i chemii rolnej, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1980,
- Kistowski M., Wybrane problemy metodologiczne i terminologiczne opracowań ekofizjograficznych, Problemy Ocen Środowiskowych Nr 3(14), BPD EKO-KONSULT, Gdańsk 2001,
- Kondracki J., Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1994,
- Kistowski M., Lewandowska J., Studium struktury i podatności na antropizację środowiska przyrodniczego regionu gdańskiego, Eko-service, 1989,
- Kistowski M., Szczepaniak J., Materialna i funkcjonalna struktura środowiska przyrodniczego Obszaru Funkcjonalnego „Zielone Płuca Polski", Narodowa Fundacja Ochrony Środowiska, Gdańsk-Warszawa 1990,
- Matuszkiewicz W., Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2001,
- Obidziński A., Żelazo J., Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza, Wydawnictwo SGGW, Warszawa 2009,
- Okołowicz W., Klimatologia ogólna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1969,
- Paczyńska B., Sadurski A., Hydrogeologia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2007,
- Richling A., Solon J., Ekologia krajobrazu, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1996,
- Szafler W., Zarzycki K., Szata roślinna Polski tom 1,2, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1972,
- Szponar A., Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003,
- Wiszniewski W., Chełczowski W., Charakterystyka klimatu i regionalizacja klimatyczna Polski, IMGW, Warszawa 1975.

Materiały kartograficzne:

- mapa zasadnicza dla obszarów planów w skali 1:1000,
- mapa glebowo-rolnicza,
- Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50 000, ark. Dobrzyń N-34-123-B, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 1997,
- Mapa sozologiczna w skali 1:50 000, ark. Dobrzyń N-34-123-B, http://mapy.geoportal.gov.pl/,
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50 000, ark. Dobrzyń N-34-123-B, Instytut Geologiczny, 1968,

Akty prawne:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396, tekst jednolity ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2020 r., poz. 283, tekst jednolity ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, tekst jednolity ze zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2020 r., poz. 55, tekst jednolity),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2020 r., poz. 797, tekst jednolity ze zm.),
- Ustawa z dnia 14 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminie* (Dz. U. z 2019 r., poz. 2010, tekst jednolity ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2020 r., poz. 310, tekst jednolity ze zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, tekst jednolity ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065, tekst jednolity ze zm.),

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014 r., poz. 112, tekst jednolity),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. *w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. *w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, tekst jednolity),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. *w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych* (Dz. U. z 2019, poz. 2149),
- Uchwała Nr XXXVII/622/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 23 października 2017 r. *w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej ze względu na przekroczenie poziomu docelowego i dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM2,5*,
- Uchwała Nr XXVIII/494/16 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudniu 2016 r. *w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej ze względu na przekroczenie poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM10 i benzenu oraz poziomu docelowego dla arsenu – aktualizacja*. Uchwała wprowadziła zmiany w uchwale Nr XXX/537/13 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2013 roku *w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej ze względu na przekroczenia poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM10 i benzenu oraz docelowych dla arsenu i ozonu*,
- Uchwała Nr XXVIII/493/16 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudniu 2016 r. *w sprawie określenia planu działań krótkoterminowych dla strefy kujawsko-pomorskiej ze względu na ryzyko wystąpienia przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 w powietrzu*,
- Uchwała Nr XIX/349/16 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 kwietnia 2016 r. *w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla 4 stref województwa kujawsko-pomorskiego ze względu na przekroczenia wartości docelowych benzo(a)pirenu*,
- Uchwała Nr LIV/834/14 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 października 2014 r. *w sprawie określenia planu działań krótkoterminowych dla 4 stref województwa kujawsko-pomorskiego ze względu na ryzyko wystąpienia przekroczenia wartości docelowych benzo(a)pirenu w powietrzu*,
- Uchwała Nr XXX/537/13 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2013 r. *w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej ze względu na przekroczenie poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM10 i benzenu oraz docelowych dla arsenu i ozonu*,
- Uchwała Nr VIII/136/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. *w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw*,
- Uchwała Nr XXVII.161.2012 Rady Gminy Baruchowo z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia *„Programu Ochrony Środowiska Gminy Baruchowo na lata 2012-2018”*,
- Uchwała Nr XXIX.174.2013 Rady Gminy Baruchowo z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Baruchowo”,
- Uchwała Nr XLII.292.2018 Rady Gminy Baruchowo z dnia 12 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki.

Dokumenty, inne dostępne opracowania:

- Informacja o stanie środowiska województwa Kujawsko-Pomorskiego w 2017 r., Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Bydgoszcz 2018,
- Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2015 r. /wg badań PIG/, www.wios.bydgoszcz.pl,
- Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych za rok 2017 z uwzględnieniem oceny spełnienia wymagań dla obszarów chronionych (w trakcie weryfikacji GIOŚ), www.wios.bydgoszcz.pl,
- Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1:50 000, arkusz Dobrzyń N-34-123-B, Guzik O., Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa 1971,
- Objaśnienia do arkusza mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:50 000, ark. Dobrzyń (443), Przedsiębiorstwo Geologiczne „Polgeol" w Warszawie Zakład w Gdańsku, Warszawa 1997,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, Opracowanie sfinansowane ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na zamówienie Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, Warszawa 2011.,
- Projekt Planu Ochrony Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego, Wyciąg z przygotowywanego projektu Planu Ochrony Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego dotyczący terenu będącego częścią gminy Baruchowo i znajdującego się w granicach Parku, Biuro Usług Ekologicznych i Leśnych QUERCUS, Toruń 2006,
- Raport o stanie środowiska w województwie kujawsko-pomorskim w 2015 roku, Biblioteka Monitoringu Środowiska, WIOŚ, Bydgoszcz 2016 r.,
- Raport o stanie środowiska w województwie kujawsko-pomorskim w 2017 roku, Biblioteka Monitoringu Środowiska, WIOŚ, Bydgoszcz 2018 r.,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie kujawsko-pomorskim, Raport wojewódzki za rok 2019, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Bydgoszczy, Bydgoszcz, 2020,
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo, Uchwała Nr XXI.106.2012 Rady Gminy Baruchowo z dnia 18 czerwca 2012 r.

Inne źródła:

- wizja terenowa (lipiec 2019 r.)
- www.http://mapy.isok.gov.pl/imap/
- geoportal.pgi.gov.pl
- baza.pgi.gov.pl
- mjwp.gios.gov.pl/mapa
- www.parki.kujawsko-pomorskie.pl/gwpk
- http://mapa.korytarze.pl/
- http://mapy.geoportal.gov.pl
- http://mapy.infoteren.pl/glebowe/
- www.wios.bydgoszcz.pl
- https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy
- https://geolog.pgi.gov.pl/
- http://www.baruchowo.pl/
- http://mapy.infoteren.pl/sozologiczna/
- http://bip.gwpk.pl/p,11,plan-ochrony-parku

Informacje uzyskane z powyższych materiałów oraz obserwacje zebrane podczas wizji terenowej pozwoliły na opracowanie ogólnej charakterystyki środowiska przyrodniczego omawianego obszaru – w podziale na jego poszczególne komponenty, w tym: rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki podłoża, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierząt, gleby, klimat lokalny. Na podstawie powyższych materiałów określono również stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza, wód i klimatu akustycznego oraz wskazano obecny sposób i stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu oraz jego najbliższego otoczenia.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody indukcyjno-opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w logiczną całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska

i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi.

Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz w tym kontekście – stopień ogólności (lub szczegółowości) ustaleń planu.

2. CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

2.1. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu

Analizowany projekt planu miejscowego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki obejmuje działki zlokalizowane przy drodze powiatowej w obrębie ewidencyjnym Skrzynki w gminie Baruchowo. Przedmiotowy obszar położony jest w sąsiedztwie zachodniego brzegu Jeziora Skrzyneckiego, w granicy obszaru Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego.

Obejmuje on w części tereny zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej), której największe zagęszczenie znajduje się w części północnej oraz południowo-wschodnie obszaru opracowania. Występują tu również tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (zabudowy gospodarstw rolnych), zlokalizowane głównie w pasie terenu ciągnącym się równolegle do biegnącej tuż poza granicą opracowania drogi powiatowej. Duży fragment analizowanego obszaru stanowią tereny użytkowane rolniczo (pola uprawne) i nieużytki, zlokalizowane głównie w centralnej części projektu planu.

Powierzchnia projektu planu wynosi ok. 30 ha.



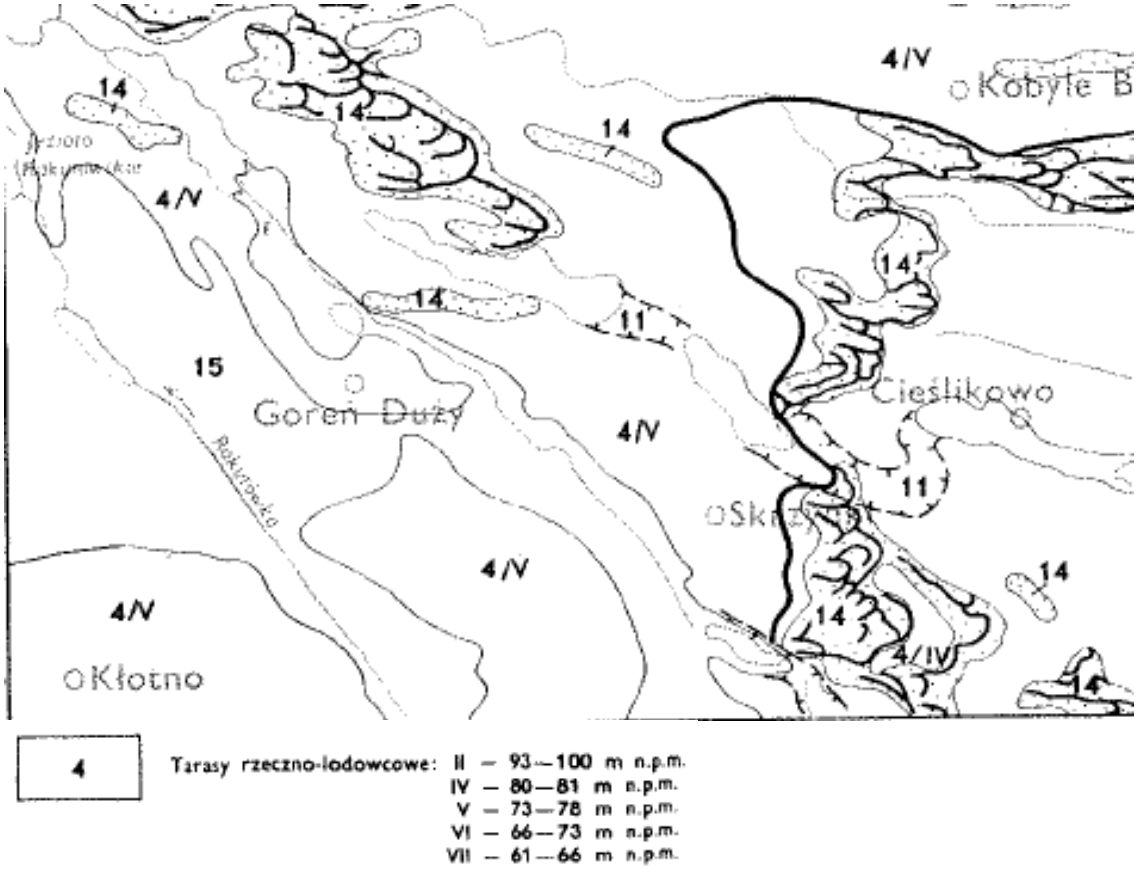
Ryc. 1. Fragment ortofotomapy obejmujący obszar projektu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki.
(źródło: www.geoportal.gov.pl)

2.2. Rzeźba terenu

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski[1] analizowany obszar projektu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki położony jest w obrębie mezoregionu Kotlina Płocka (315.35), który stanowi część makroregionu Pradolina Toruńsko-Eberswaldzka (315.3).

Kotlina Płocka jest to fragment rozszerzonego odcinka pradoliny Wisły, wykształcony w formie rozległej niecki, powstałej w fazie pomorskiej zlodowacenia północnopolskiego. Stopniowe wycofywanie się lądolodu i obniżanie bazy erozyjnej doprowadziło do utworzenia się szeregu poziomów erozyjnych i erozyjno-akumulacyjnych w znacznej części zatartych, w wyniku późniejszych procesów naturalnych i antropogenicznych.

W ukształtowaniu powierzchni analizowanego terenu wyróżnić można obecność terasy rzeczno-lodowcowej położonej na wysokości od 73 do 78 m n.p.m. (Ryc.2).



Ryc. 2. Szkic geomorfologiczny
(źródło - Objaśnienia do Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski, ark. Dobrzyń N-34-123-B 1:50000)

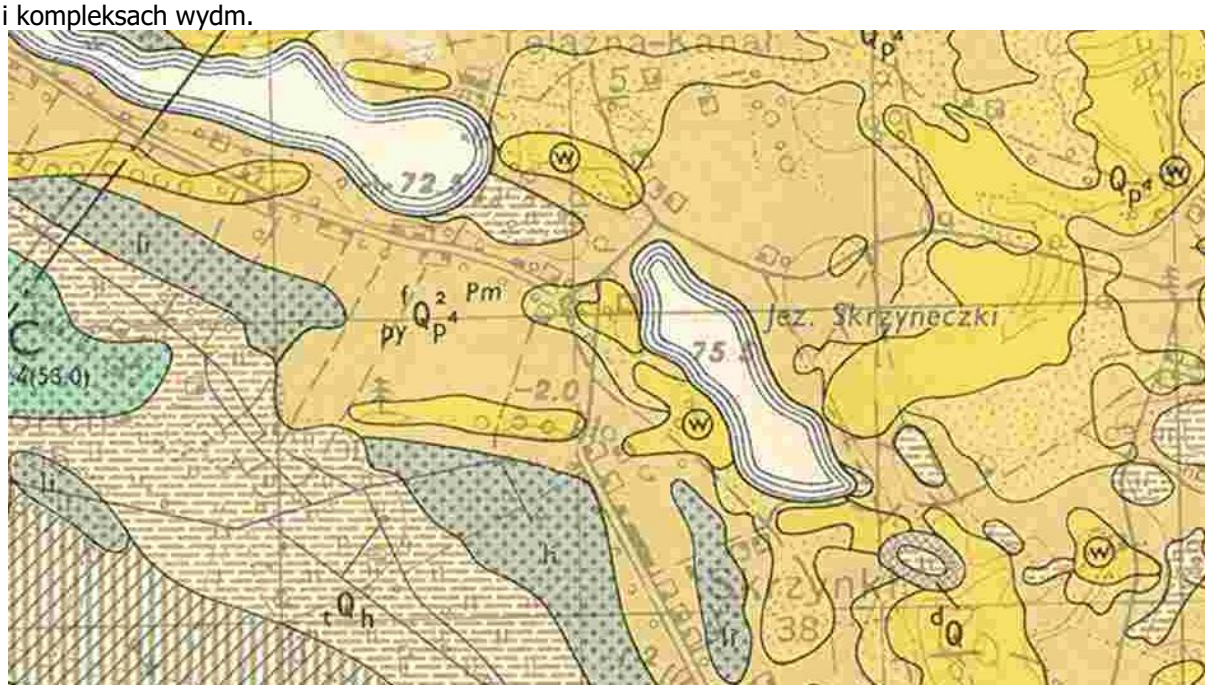
2.3. Warunki gruntowe

Budowę geologiczną analizowanego obszaru projektu planu miejscowego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki scharakteryzowano na podstawie informacji zobrazowanych na mapie geologicznej[2] (Ryc.3).

[1] Według najnowszego podziału z 2016 r., sporządzonego w ramach zlecenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, pod nazwą „Weryfikację przebiegu granic regionów fizyczno-geograficznych w formacie SHP (shapefile)", realizowanego przez Instytut Ochrony Środowiska, Państwowy Instytut Badawczy, na podstawie ostatniego podziału fizyczno-geograficznego opracowanego przez prof. Jerzego Kondrackiego (1998, 2000) (http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/)

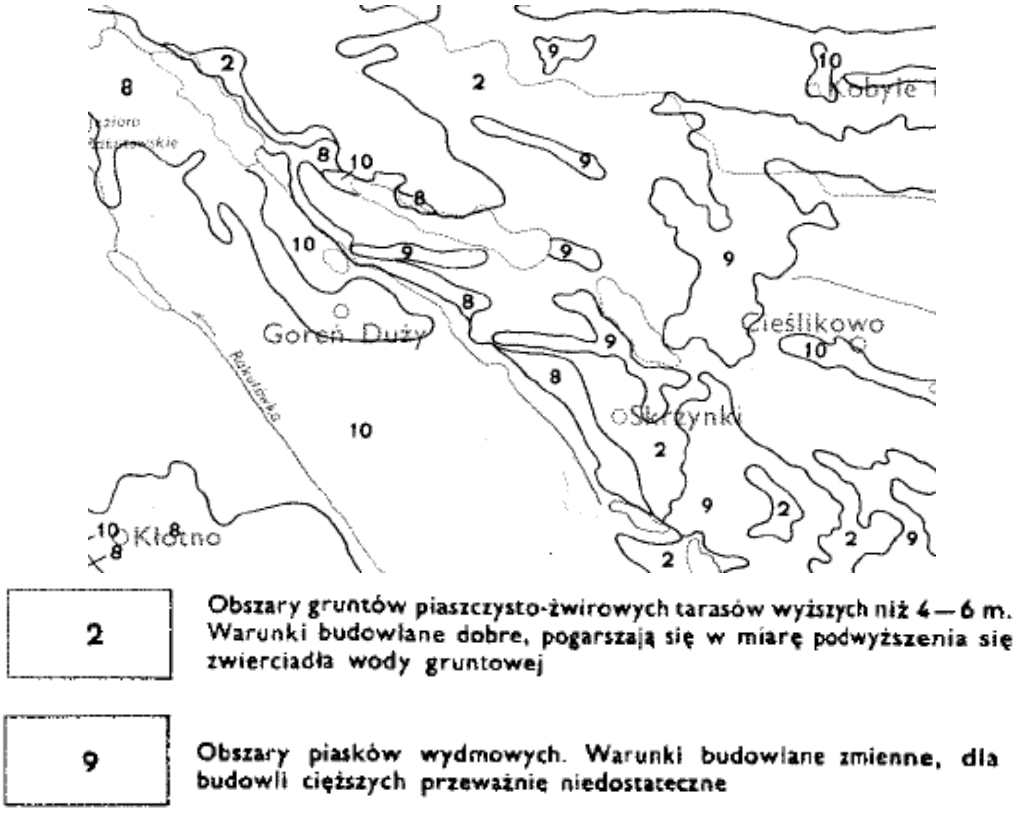
[2] Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50 000, ark. Dobrzyń N-34-123-B Państwowy Instytut Geologiczny, 1968

Obszar opracowania charakteryzuje się zróżnicowanymi warunkami litologicznymi. W obrębie utworów czwartorzędowych przeważającą jego część pokrywają plejstoceńskie piaski pylaste rzeczno-lodowcowe wytworzone podczas fazy pomorskiej zlodowacenia północnopolskiego. Niewielki wschodni fragment opracowania zajmują natomiast piaski jeziorne (plejstoceńskie). W obrębie działek zlokalizowanych najbliżej misy jeziora Skrzyneckiego (po północnej stronie ul. Leśnej) w budowie geologicznej wyróżnić można piaski eoliczne, natomiast na niewielkim obszarze zlokalizowanym w okolicach ul. Sosnowej (północna część projektu planu) występują piaski eoliczne w wydmach i kompleksach wydm.



Ryc. 3. Fragment Szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1:50 000, ark. Dobrzyń N-34-123-B, Państwowy Instytut Geologiczny, 1968
(źródło - http://baza.pgi.gov.pl)

Z punktu widzenia charakterystyki warunków budowlanych w granicach przedmiotowego projektu planu, z uwagi na występowanie piasków wydmowych, warunki budowlane są zmienne i dla budowli cięższych przeważnie niedostateczne (Ryc.4).



Ryc. 4. Szkic geologiczno-inżynierski – warunki budowlane
(źródło - Objaśnienia do Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski, ark. Dobrzyń N34-123B 1:50000)

2.4. Zasoby naturalne

W granicach projektu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki nie stwierdzono występowania zasobów naturalnych w postaci udokumentowanych złóż kopalin[3].

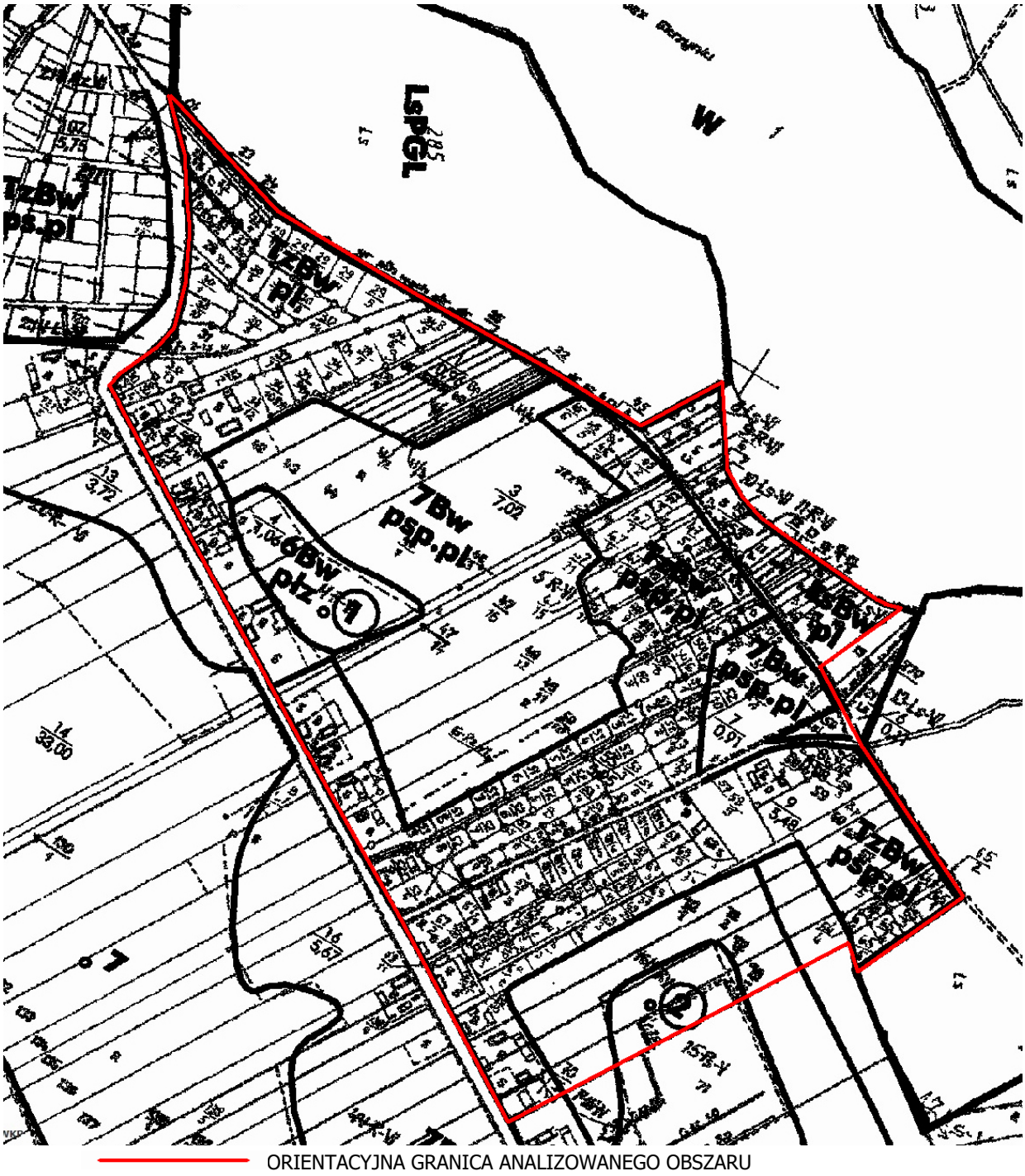
Analizowany obszar położony jest natomiast w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) 220 Pradolina rzeki Środkowa Wisła (Włocławek - Płock) [4].

We wschodniej części obszaru opracowania zlokalizowane są dwa niewielkie tereny leśne (własność prywatna).

2.5. Gleby

Zgodnie z informacjami przedstawionymi na mapie glebowo-rolniczej, w zachodniej części obszaru projektu planu, gdzie zlokalizowana jest głownie zabudowa rekreacji indywidualnej występują gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne, wytworzone z piasków słabo gliniastych pylastych zalegających na piaskach luźnych. W centralnej, użytkowanej rolniczo części opracowania występują gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne, wytworzone z piasków słabogliniastych pylastych zalegających na piaskach luźnych, zaliczane zgodnie z klasyfikacją rolniczej przydatności gleb, do 7 kompleksu żytniego (żytnio-ziemniaczanego) najsłabszego. Wschodnią, zainwestowaną zabudową letniskową część obszaru pokrywają również gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne, wytworzone z piasków słabogliniastych zalegających na piaskach luźnych i glebach pyłowych lekkich i średnich (pyłach zwykłych). Pod względem przynależności gleb do poszczególnych klas bonitacyjnych, na analizowanym obszarze występują gleby klasy VI (Ryc.5).

[3] http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web/pages/index.jsf?conversationContext=7
[4] https://geolog.pgi.gov.pl/


LzBw
ps.pl
LzBw
pl
LzBw
pl
LzBw
pl
LzBw
psp.pl
7Bw
psp.pl
6Bw
plz
7Bw
psp.pl
7Bw
psp.pl
LzBw
pl
LzBw
psp.pl
LzBw
psp.pl
LzBw
psp.

komunikacji samochodowej występują gleby antropogeniczne, które uległy silnym przekształceniom na skutek działalności człowieka i nie wykształciły profilu glebowego. Naturalna gleba nie spełnia wymogów technicznych, jakie są wymagane przy tego typu inwestycjach, w związku z czym w celu uzyskania odpowiednich właściwości gruntu dokonuje się przemieszczenia mas ziemnych, utwardzenia oraz wzbogacenia podłoża o materiały mineralne takie jak: piasek, żwir, cement i inne. Działania te doprowadzają do utraty naturalnych właściwości fizycznych, chemicznych oraz biologicznych gleb.

2.6. Warunki wodne

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki, pod względem hydrograficznym położony jest w dorzeczu Wisły, w zlewni II rzędu rzeki Rakutówki.

W granicach opracowania nie występują wody powierzchniowe, natomiast w jego bliskim sąsiedztwie zlokalizowane są jeziora Goreńskie oraz Skrzyneckie, których charakterystykę przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 1. Charakterystyka jezior Goreńskiego i Skrzyneckiego (źródło: http://www.wios.bydgoszcz.pl)

Nazwa jeziora	Powierzchnia [ha]	Objętość [tys. m^3]	Głębokość maksymalna [m]	Głębokość średnia [m]	Długość linii brzegowej [m]	Uwagi
Goreńskie	55,8	1672,0	6,1	3,0	4900,0	25% linii brzegowej pokrywają wydmy porośnięte borem, natomiast ok. 30% jeziora zarasta, jezioro jest użytkowane rekreacyjnie. Z uwagi na położenie w granicach Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego wprowadzono tu formę ochrony - strefę ciszy
Skrzyneckie	26,8	1542,2	10,5	5,8	-	Brzegi jeziora są wysokie i piaszczyste, w większości porośnięte borem (70%), jezioro jest intensywnie użytkowane rekreacyjnie. Z uwagi na położenie w granicach Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego wprowadzono tu formę ochrony - strefę ciszy

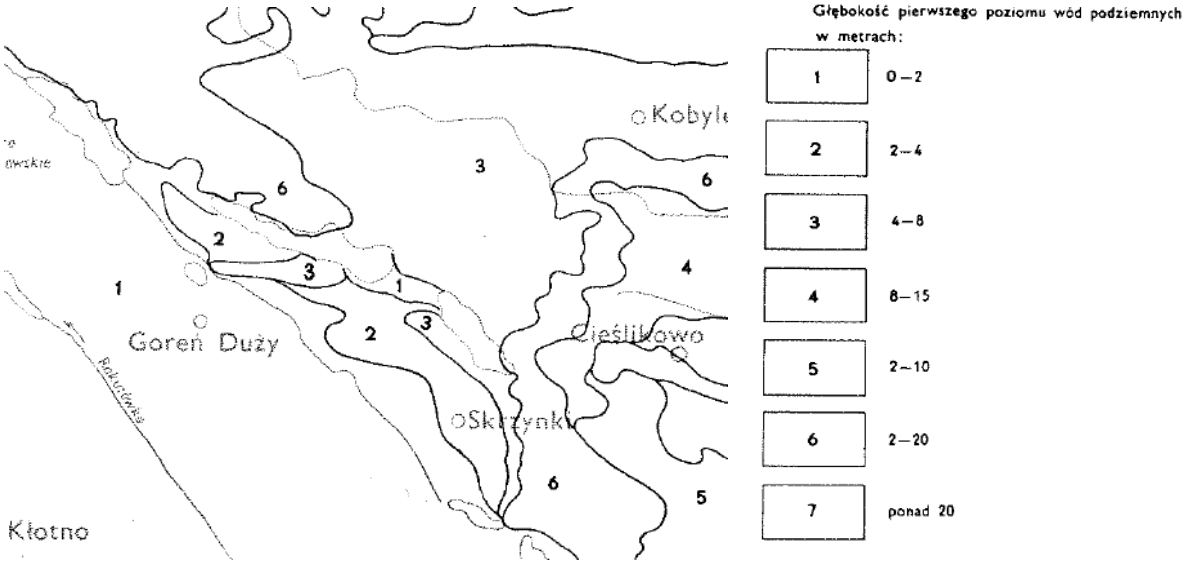
Przedmiotowy obszar projektu planu położony jest w większości zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Rakutówka do Olszewi z jez. Rakutowskim Wielkim (kod PLRW200023278888), która w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły" określona została jako naturalna część wód (potoki i strumienie na obszarach będących pod wpływem procesów torfotwórczych), o złym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Północna i północno-wschodnia część obszaru projektu planu położona jest natomiast w zasięgu jednolitej części wód jeziornych (JCWP) Goreńskie (kod PLLW2005), która w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły" określona została jako naturalna część wód, (jezioro o wysokiej zawartości wapnia i małym wypływie zlewni), o dobrym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Zgodnie natomiast z informacjami przedstawionymi na mapie hydrogeologicznej[5], obszar projektu planu należy do jednostki hydrogeologicznej 6aQIII/Tr/Cr. Czwartorzędowe piętro wodonośne reprezentuje jedna plejstoceńska warstwa piasków różnej granulacji, wypełniających kopalną dolinę. Miąższość piasków wodonośnych wynosi od 15 m na obrzeżach jednostki do 40 m w centrum pradoliny i 70 m w zagłębieniach rynien erozyjnych. Występowanie swobodnego zwierciadła wody stwierdzono na głębokości od 1 m w północnej i południowo-zachodniej części jednostki do ok. 10 m w centrum oraz sporadycznie do 20 – 30m w obrębie wzgórz wydmowych.

[5] Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:50 000, ark. 443-Dobrzyń, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, 1997 r.

Rzędne zwierciadła wody mają wartość od 60 m n.p.m. na północy do ok. 75 na południu. Jako poziomy użytkowe wydzielono w obrębie tej jednostki także piętro trzeciorzędowe i kredowe, jednak nie zostały one dotychczas dokładnie rozpoznane.

Jak wynika z poniższego szkicu hydrogeologicznego (Ryc. 6) pierwszy poziom wód podziemnych w granicach opracowania znajduje się na głębokości od 2 do 4 m.



Ryc. 6. Szkic hydrogeologiczny – głębokość pierwszego poziomu wód podziemnych
(źródło - Objaśnienia do Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski, ark. Dobrzyń N34-123B 1:50000)

Jak już wcześniej wspomniano w niniejszym opracowaniu, analizowany obszar projektu planu położony jest w zasięgu obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) 220 Pradolina rzeki Środkowa Wisła (Włocławek - Płock), którego charakterystykę przedstawia poniższa tabela.

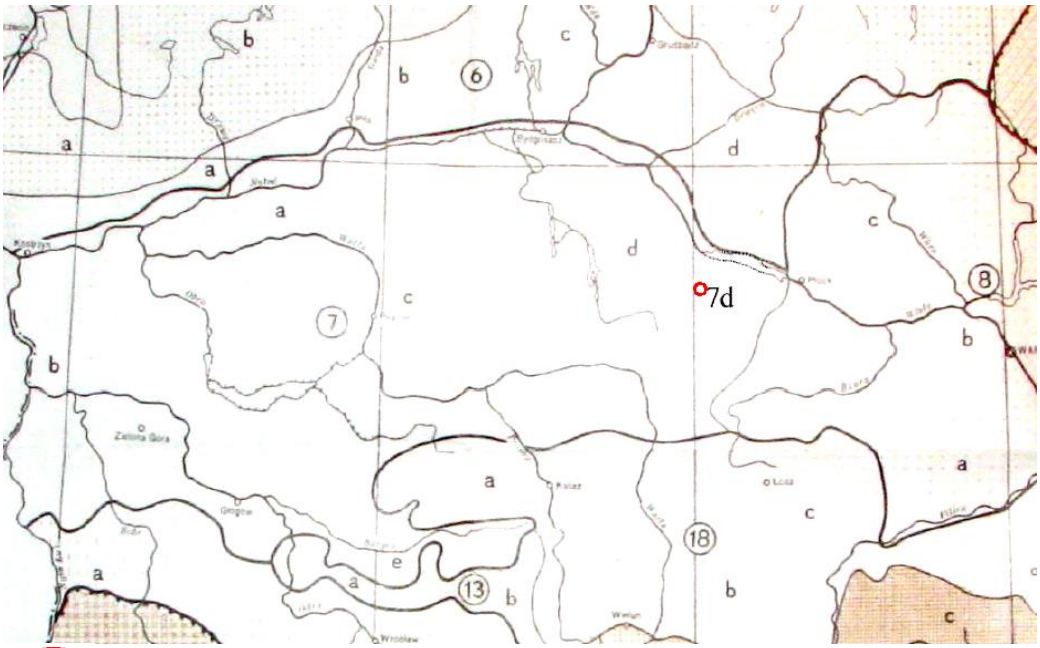
Tabela 2. Charakterystyka Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 220 – Pradolina rzeki Środkowa Wisła (Włocławek - Płock)

GZWP	Nazwa zbiornika	Powierzchnia [km^2]	Wiek utworów	Typ zbiornika	Średnia głębokość ujęcia [m]	Szacunkowe zasoby dyspozycyjne [tys.m^3/d]
220	Pradolina rzeki Środkowa Wisła	777	Qp – utwory czwartorzędu w pradolinach	porowy	60	-

2.7. Szata roślinna

Naturalne zbiorowiska roślinne gminy Baruchowo, a tym samym analizowanego obszaru projektu planu, wykształciły się stopniowo w okresie późnego glacjału ostatniego zlodowacenia i w holocenie.

Według geobotanicznego podziału Polski (Szafer, Zarzycki 1972) gmina Baruchowo położona jest w granicach Państwa Holarktydy, Obszaru Eurosyberyjskiego, Prowincji Niżowo-Wyżynno-Środkowoeuropejskiej, Działu Bałtyckiego (A), Pododdziału: Pas Wielkich Dolin (A2), Krainy Wielkopolsko-Kujawskiej (7), Okręgu Kujawskim (7d).



ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PROJEKTU PLANU

Ryc. 7. Orientacyjna lokalizacja analizowanego obszaru na tle mapy podziału geobotanicznego Polski wg. Szaflera i Zarzyckiego
(źródło: Szafler W., Zarzycki K., Szata roślinna Polski tom 1,2, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1972)

Zmiany, jakie nastąpiły w obrębie analizowanego obszaru projektu planu w ostatnim kilkudziesięcioleciu, polegające najpierw na rozwoju działalności rolniczej, a w ostatnich latach na stałym rozwoju terenów zabudowanych (głównie zabudowy rekreacyjno-letniskowej oraz mniej licznej zabudowy zagrodowej w obrębie gospodarstw rolnych), doprowadziły do znaczącego przekształcenia naturalnej szaty roślinnej i zaniku występujących tu pierwotnie zbiorowisk roślinnych.

Z uwagi na bardzo atrakcyjne turystycznie położenie analizowanego obszaru – w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Skrzyneckiego, część działek zagospodarowana jest zabudową letniskową, której często towarzyszy zieleń wysoka o charakterze leśno-parkowym. W występujących tu zadrzewieniach zdecydowanie dominuje sosna zwyczajna (*Pinus sylvestris*), której towarzyszą mniej liczne gatunki, takie jak: brzozy brodawkowate (*Betula pendula*), lipy drobnolistne (*Tilia cordata*), dęby szypułkowe (*Quercus robur*), jesiony wyniosłe (*Fraxinus excelsior*), robinie akacjowe (*Robinia pseudoacacia*), klony pospolite (*Acer platanoides*), świerki zwyczajne (*Picea abies*), jałowce pospolite (*Juniperus communis*), krzewy bzu czarnego (*Sambucus nigra*) i czeremchy (*Prunus padus*), a także krzewy ozdobne, byliny i pnącza.

Jak wspomniano wcześniej, w obrębie analizowanego obszaru, dla którego przystąpiono do sporządzania planu miejscowego, występują grunty użytkowane rolniczo (pola uprawne). W związku z powyższym występują tu licznie gatunki roślin uprawnych, którym towarzyszą spontanicznie wnikające w uprawy polowe pospolite chwasty. W towarzystwie roślin uprawnych występują m.in. mak polny *(Papaver rhoeas)* oraz chaber bławatek *(Centaurea cyanus)*. Uprawom tym towarzyszą również rośliny zielne, porastające miedze, obrzeża dróg polnych czy inne, nieużytkowane tereny. Roślinność, reprezentowana głównie przez gatunki pospolite występujące na obszarze całej gminy, takie jak: cykoria podróżnik *(Cichorium intybus)*, dziurawiec zwyczajny *(Hypericum perforatum)*, przytulia czepna *(Galium aparine)* i właściwa *(G. verum)*, rumianek bezpromieniowy *(Chamomilla suaveolens)*, powój polny *(Convolvulus arvensis)*, rdest ptasi *(Polygonum aviculare)*, wilczomlecz sosnka *(Euphorbia cyparissias)*, gwiazdnica pospolita *(Stellaria media)*, bniec biały *(Silene alba)* i fiołek polny *(Viola arvensis)*.

W sąsiedztwie dróg oraz na terenach niezagospodarowanych występują zbiorowiska o charakterze synantropijnym i ruderalnym, złożone z takich gatunków jak: życica trwała *(Lolium perenne)*, babka zwyczajna *(Plantago major)* i lancetowata *(P. lanceolata)*, wiechlina roczna *(Poa annua)*, perz właściwy *(Elymus repens)*, krwawnik pospolity *(Achillea millefolium)*, mniszek pospolity *(Taraxacum officinale)*, sałata kompasowa *(Lactuca serriola)*, starzec zwyczajny *(Senecio vulgaris)*,

żółtlica drobnokwiatowa *(Glinsoga parviflora)*, szczaw zwyczajny *(Rumex acetosa)*, bylica pospolita *(Artemisia vulgaris)*, skrzyp polny *(Equisetum arvense)*, wrotycz pospolity *(Tanacetum vulgare)* oraz tasznik pospolity *(Capsella bursa-pastoris)*.

Na szatę roślinną przedmiotowego obszaru składa się także zieleń urządzona w otoczeniu budynków mieszkalnych jednorodzinnych i gospodarczych w obrębie gospodarstw rolnych. Zieleń ta składa się w większości z gatunków roślin ozdobnych, często obcych rodzimej florze. Poza chętnie sadzonymi, różnorodnymi odmianami gatunków roślin iglastych i liściastych, w tym również owocowych, w ich obrębie występują także różne gatunki bylin, roślin jednorocznych, jak również rośliny trawiaste. Tak więc, spotkać tu można: żywotniki zachodnie (*Thuja occidentalis*), orzechy włoskie (*Juglans regia*), grusze (*Pyrus sp.*), jabłonie (*Malus sp.*), wiśnie pospolite (*Cerasus vulgaris*), śliwy mirabelki (*Prunus domestica*), sosny zwyczajne (*Pinus sylvestris*), świerki zwyczajne (*Picea abies*), jałowce pospolite (*Juniperus communis*), forsycje (*Forsythia sp.)*, ligustr pospolity (*Ligustrum vulgare*), tawuły *(Spiraea sp.)*, magnolie (*Magnolia sp.*), róże (*Rosa sp.*), lilaki pospolite (*Syringa vulgaris*). Elewacje budynków niekiedy porasta bluszcz zwyczajny (*Hedera helix*) czy winobluszcz pięciolistkowy (*Parthenocissus quinquefolia*).

Ważnym elementem lokalnej szaty roślinnej jest również roślinność wysoka (grupy zadrzewień śródpolnych) występująca na terenach użytkowanych rolniczo, a także duży zadrzewiony obszar zlokalizowany w rejonie zbiegu ulic Leśnej i Modrzewiowej. W granicach projektu planu zlokalizowane są również dwa niewielkie teren leśne (własność prywatna) zlokalizowane w południowo-wschodniej części obszaru opracowania (po wschodniej stronie ul. Leśnej).

Charakteryzując szatę roślinną analizowanego obszaru, należy wspomnieć, iż położony jest on w granicach Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego, w obrębie którego występuje wiele cennych lub rzadkich gatunków roślin, podlegających ochronie. W trakcie przeprowadzonej wizji terenowej (na potrzeby niniejszego opracowania) napotkano kilka stanowisk kocanek piaskowych (*Helichrysum arenarium*) podlegających częściowej ochronie gatunkowej na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. *w sprawie ochrony gatunkowej roślin*. Nie wyklucza się także obecności w granicach projektu planu innych gatunków chronionych roślin i grzybów.

2.8. Świat zwierzęcy

Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania analizowanego obszaru projektu planu (znaczny udział użytków rolnych) spowodował, iż lokalna fauna nie charakteryzuje się wyjątkową różnorodnością gatunkową. Występują tu przede wszystkim gatunki zwierząt pospolicie występujące na obszarach użytkowanych rolniczo (gatunki będące szkodnikami upraw, np. owady żerujące na roślinach uprawnych czy gryzonie, których działalność powoduje duże szkody) oraz przystosowane do bytowania blisko siedzib ludzkich.

Tereny zieleni ogrodowej oraz w otoczeniu zabudowy rekreacyjnej (letniskowej) i nieużytków są siedliskiem szczególnie atrakcyjnym dla owadów. Na obszarach zielonych, porośniętych różnymi trawami, spotkać można pasikonika zielonego (*Tettigonia virdissina*), nadrzewka długoskrzydłego (*Meconema thalassium*), wiele gatunków szarańczaków (*Acridoidea*), skorka pospolitego (*Forficula auricularia*), kowala bezskrzydłego (*Pyrrhocolis apterus*) oraz biedronkę siedmiokropkę (*Coccinella septempunctata*). Kwitnące drzewa i krzewy owocowe przyciągają przedstawicieli rzędu błonkoskrzydłych (*Hymenoptera*), m.in. trzmiele (*Bombus*), spełniających istotną rolę w zapylaniu roślin. Większe bogactwo gatunków owadów, szczególnie motyli z gatunków takich jak bielinek kapustnik (*Pieris brassica*) czy rusałka pawik (*Inachis io*), towarzyszy fragmentom porośniętym przez kwitnące rośliny uprawne i zielne oraz krzewy ozdobne, które są źródłem pokarmu dla owadów zapylających.

Lokalną bioróżnorodność wzbogacają gatunki zwierząt występujących na terenach zlokalizowanych w pobliżu jeziora Skrzyneckiego, preferujące siedliska wodne i podmokłe – w tym szczególnie płazy, które mogą migrować również na analizowany obszar projektu planu.

Nie wyklucza się również występowania przedstawicieli krajowych gatunków gadów, jednakże ich obecność również nie została potwierdzona w sposób jednoznaczny na podstawie obserwacji dokonanych w trakcie przeprowadzonej wizji terenowej, jak również w wyniku analizy źródeł literaturowych.

Ptaki występujące w granicach opracowania należą do gatunków gniazdujących i żerujących na różnego typu siedliskach. Na terenach leśnych, na skrajach lasów oraz w miejscach gdzie występują większe skupiska drzew, spotkać można dzięcioła dużego *(Dryocopus minor)* i średniego

(Dryocopus medius), kowalika *(Sitta europaea)*, mazurka *(Passer montanus)*, kilka gatunków sikor *(Parus)* oraz szpaka *(Sturnus vulgaris)*. Występuje tu także grzywacz *(Columba palumbus)*, sójka *(Garrulus glandarius)* oraz kukułka *(Cuculus canorus)*. Licznie występują także przedstawiciele ptaków związanych z terenami otwartymi. Można tu zaobserwować skowronka *(Alauda arvensis)*, świergotka łąkowego *(Anthus pratensis)*, trznadla *(Emberiza citrinella)*, pliszkę siwą *(Motacilla alba)*, cierniówkę *(Sylvia communis)* czy łozówkę *(Acrocephalus palustris)*, a w obrębie śródpolnych zadrzewień bażanta *(Phasianus colchicus)*. Spotkać tu można również: kosa *(Turdus merula)*, srokę *(Pica pica)*, wróbla zwyczajnego (*Passer domesticus*), kawkę (*Corvus monedula)*, bogatkę (*Parus major*), sierpówkę (*Streptopelia decaocto*), kapturkę (*Sylvia atricapilla*) oraz sójkę (*Garrulus glandarius*).

Analizowany obszar charakteryzuje się dość dużym bogactwem przedstawicieli ssaków. Do ssaków owadożernych, spotykanych na tym obszarze, należy kret *(Talpa europaea)* oraz ryjówka aksamitna *(Sorex araneus)*. Gryzonie reprezentowane są przez wiewiórkę pospolitą *(Sciurus vulgaris)*, nornika *(Microtus)*, mysz domową (*Mus musculus)*, mysz polną *(Apodemus agrarius*), mysz leśną (*Apodemus flavicollis)*, szczura wędrownego (*Rattus norvegicus)*, (*Crocidura suaveolens)*, czy jeża (*Erinaceus europeaus*). Z uwagi na obecność w granicach analizowanego obszaru fragmentów zadrzewionych oraz bezpośrednie sąsiedztwo dużych kompleksów leśnych spotkać tu można przedstawicieli większych ssaków takich jak: sarna *(Capreolus capreolus)* czy dzik *(Sus scrofa)*. Częstym gościem na tych terenach jest również zając szarak *(Lepus europaeus)* oraz lis *(Vulpes vulpes)*.

2.9. Klimat lokalny

Według regionalizacji klimatycznej (Woś 1994) obszar gminy Baruchowo należy do Regionu Środkowopolskiego.

Panujący tu klimat ma cechy przejściowe, związane z oddziaływaniem oceanicznych i kontynentalnych mas powietrza.

Kotlinę Płocką cechuje specyficzny mezoklimat dolin wielkich rzek, charakteryzujący się: zwiększonym w stosunku do terenów otaczających, parowaniem, niższą średnią minimalną temperaturą powietrza, dłuższym czasem zalegania pokrywy śnieżnej, dominującym kierunkiem wiatrów wzdłuż osi doliny i dobową aktywnością konwekcyjną.

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi ok. 9,2 ˚C. Średnie wieloletnie temperatury miesiąca najcieplejszego i najzimniejszego wahają się odpowiednio dla lipca od 18, 4 ˚C do 18,6 ˚C oraz stycznia/lutego od – 2,0 ˚C do – 2,4 ˚C. Okres wegetacyjny trwa średnio 210-220 dni w roku.

Średni roczny opad atmosferyczny nie przekracza wartości 500 mm. Maksymalne sumy opadów przypadają na miesiąc czerwiec (270 mm) a najniższe w styczniu i lutym (40 mm).

Długość zalegania pokrywy śnieżnej na obszarze powiatu włocławskiego wynosiła w 2015 roku ok 14 dni.

Średnia roczna liczba dni pogodnych wynosi 53, natomiast dni pochmurnych – 123. Średnie dzienne nasłonecznienie waha się od 0,8 h w grudniu do 7,4 h w miesiącu czerwcu.

Jeśli chodzi o wiatry, to przeważają te z kierunku zachodniego (ok. 19% ogólnej liczby przypadków), południowo-zachodniego (ok. 12%) i północno-zachodniego (ok. 10%). Wiatry te stanowią 45% wszystkich wiatrów. Największe prędkości występują w okresie zimowym, najmniejsze w sierpniu i wrześniu, natomiast czas ciszy stanowi ok. 12%. Częstotliwość poszczególnych kierunków wiatrów jest zmienna w cyklu rocznym. Wiatry z zachodu występują najczęściej jesienią i najrzadziej wiosną. Wiatry z kierunku wschodniego najczęściej wieją wiosną i zimą, natomiast najrzadziej latem. Wiatry południowe częściej wieją jesienią i zimą, a wiatry północne – latem i wiosną. Wiatry zachodnie zawsze przynoszą powietrze wilgotne pochodzenia atlantyckiego (w zimie ciepłe, powodujące odwilże, a w lecie chłodne). Towarzyszy im pogoda pochmurna, z opadami deszczu lub mżawki i często mglista. Odpowiadają one za większą część opadów atmosferycznych. Wiatry wschodnie zazwyczaj wiążą się z układami wysokiego lub podwyższonego ciśnienia, przynosząc powietrze dość suche, w zimie mroźne, latem i wczesną jesienią bardzo ciepłe.

Analizowane obszary projektu planu wyróżnia swoisty mikroklimat. Przyczyną występowania nieco odmiennych warunków klimatycznych jest przede wszystkim obecność w bezpośrednim sąsiedztwie jezior Goreńskiego i Skrzyneckiego, co sprzyja zwiększeniu częstotliwości występowania zjawiska inwersji termicznej, a także niekorzystnych zjawisk klimatycznych w postaci częstszych zamgleń i wyższej wilgotności powietrza. Z uwagi na brak danych meteorologicznych, pochodzących z posterunków zlokalizowanych w pobliżu analizowanych terenów, nie było możliwe szczegółowe określenie mikroklimatu, jakim charakteryzują się analizowane obszary projektów planów. Pozytywny

wpływ na lokalny mikroklimat ma natomiast obecność dużych terenów leśnych (stanowiących znaczną część obszaru Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego), wpływających modyfikująco i korzystnie na rozkład wilgotności i temperatury. Zieleń wysoka stanowi także naturalną barierę dla przemieszczających się mas powietrza i jednocześnie hamuje prędkość wiatru.

2.10. Jakość powietrza atmosferycznego

Największy wpływ na kształtowanie jakości powietrza atmosferycznego ma lokalizacja i charakter źródeł emisji oraz sposób zagospodarowania przestrzennego danego obszaru. Udział zanieczyszczeń napływających z terenów sąsiednich ma zazwyczaj znacznie mniejsze znaczenie w kształtowaniu lokalnej jakości powietrza atmosferycznego.

W rejonie analizowanego obszaru projektu planu do głównych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego zaliczyć należy istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową, usługową oraz zabudowę letniskową (niekiedy użytkowaną całorocznie) ogrzewaną przez indywidualne systemy grzewcze, stanowiącą powierzchniowe źródło emisji oraz (oraz w znacznie mniejszym stopniu) ciągi komunikacyjne – stanowiące liniowe źródło zanieczyszczeń.

Indywidualne instalacje grzewcze budynków, w zależności od rodzaju stosowanego paliwa (paliwa stałe, gazowe, płynne), generują różne ilości zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, obejmujących m.in. tlenki siarki (głównie SO_2), tlenki azotu (NO_x), dwutlenek węgla (CO_2) oraz pyły o zróżnicowanym składzie frakcyjnym (w tym pył PM10 i pył PM2,5).

Ruch kołowy natomiast powoduje emisję do atmosfery szeregu zanieczyszczeń gazowych, powstających podczas spalania paliw płynnych w silnikach poruszających się tędy pojazdów, w tym m.in. WWA, SO_2, NO_2, CO oraz substancji pyłowych, powstających w wyniku ścierania nawierzchni jezdni i opon pojazdów. Poziom emisji zanieczyszczeń zależy w głównej mierze od czynników, takich jak natężenie ruchu kołowego i jego specyfika.

Zakłada się, że ilość zanieczyszczeń, generowanych w związku z funkcjonowaniem dróg w obrębie analizowanego obszaru jest znikoma i nie powoduje istotnego wzrostu stężeń zanieczyszczeń komunikacyjnych[6].

W marginalnym stopniu na stan jakości powietrza atmosferycznego wpływa również emisja związana z rolniczym użytkowaniem fragmentów terenów zlokalizowanych w granicach obszaru projektu planu. Prowadzenie prac polowych związane jest zazwyczaj z koniecznością wykorzystania maszyn rolniczych napędzanych silnikami spalinowymi oraz występowaniem emisji pyłów na skutek unoszenia cząstek gleby w trakcie prowadzenia części zabiegów agrotechnicznych (np. głęboka orka) w okresach przesuszenia gleby. Skala tego zjawiska pozwala jednak założyć, że nie wpływa ono w sposób znaczący na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego.

Wykonana przez WIOŚ roczna ocena jakości powietrza w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2019 pod kątem ochrony zdrowia ludzi dotyczyła następujących zanieczyszczeń: dwutlenku azotu (NO_2), dwutlenku siarki (SO_2), tlenku węgla (CO), benzenu (C_6H_6), pyłu PM2,5, pyłu PM10, benzo(α)pirenu B(a)P, arsenu (As), kadmu (Cd), niklu (Ni), ołowiu (Pb), ozonu (O_3). Klasyfikację stężeń poszczególnych zanieczyszczeń na obszarze strefy kujawsko-pomorskiej w roku 2019 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 3. Klasyfikacja strefy kujawsko-pomorskiej w roku 2019 z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia

NAZWA STREFY	SYMBOL KLASY WYNIKOWEJ DLA POSZCZEGÓLNYCH ZANIECZYSZCZEŃ DLA OBSZARU CAŁEJ STREFY												
	KRYTERIUM – POZIOM DOPUSZCZALNY								KRYTERIUM – POZIOM DOCELOWY				
					PM2,5								
	NO_2	SO_2	CO	C_6H_6	FAZA I	FAZA II	PM10	Pb	BaP	As	Cd	Ni	O_3
strefa kujawsko-pomorska	A	A	A	A	A	C1	C	A	C	A	A	A	A

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie kujawsko-pomorskim, Raport wojewódzki za rok 2019, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Bydgoszczy, Bydgoszcz, 2020, http://powietrze.gios.gov.pl/pjp/publications/card/19100

[6] w tym przede wszystkim emitowanych na skutek spalania paliw w silnikach spalinowych pojazdów tlenków siarki, tlenków azotu, dwutlenku węgla oraz pyłów o zróżnicowanym składzie frakcyjnym (w tym pyłu PM10)

gdzie:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych albo poziomów docelowych,
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne albo przekraczają poziomy docelowe.

W rocznej ocenie jakości powietrza za rok 2019 utrzymano dodatkową klasyfikację stref, wprowadzoną w ocenia za rok 2013 dla pyłu PM2,5, a stosowaną również w ocenie rocznej za lata 2014-2018. Oprócz poziomu dopuszczalnego określonego dla tzw. fazy I (obowiązujący od 1 stycznia 2010 r. z terminem osiągnięcia do 1 stycznia 2015 r.) 25 $\mu g/m^3$, zastosowano poziom dopuszczalny określony dla tzw. fazy II, równy 20 $\mu g/m^3$ z terminem osiągnięcia do 1 stycznia 2020 r. Jest to orientacyjna wartość dopuszczalna, która zostanie zweryfikowana przez Komisję Europejską w świetle dalszych informacji, w tym na temat skutków dla zdrowia i środowiska oraz wykonalności technicznej.

Dla pyłu zawieszonego PM2,5 i kryterium – poziom dopuszczalny dla fazy II zostały określone następujące klasy: A1 i C1. Klasa A1 oznacza brak przekroczeń poziomu dopuszczalnego dla fazy II, klasa C1 – przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla fazy II.

Podsumowując wyniki, stężenia NO_2, SO_2, CO, C_6H_6, pyłu PM2,5 w fazie I, As, Cd, Ni, Pb, O_3, oceniane pod kątem ochrony zdrowia ludzi za 2019 r., nie przekraczały poziomów dopuszczalnych bądź docelowych, w związku z tym strefa kujawsko-pomorska zaliczona została do klasy A.

Ze względu na stwierdzone przekroczenia dopuszczalnego poziomu pyłu PM10 dla stężeń 24-godzinnych oraz dopuszczalnego poziomu benzo(α)pirenu B(a)P, strefa kujawsko-pomorska w 2019 r. została do klasy C.

W przypadku stężenia dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 w fazie II, z uwagi na jego przekroczenie, strefa kujawsko-pomorska zaliczona została do klasy C1.

Ze względu na występowanie na terenie strefy kujawsko-pomorskiej przekroczeń dopuszczalnych poziomów pyłu PM10 i pyłu zawieszonego PM2,5, a także poziomu docelowego benzo(α)pirenu konieczne było podjęcie działań, których realizacja doprowadziłaby do zmniejszenia emisji wspomnianych zanieczyszczeń do poziomów pozwalających na dotrzymanie obowiązujących standardów jakości powietrza atmosferycznego. Z tego względu, w latach ubiegłych opracowano programy naprawcze, wskazujące cele i działania jakie muszą zostać podjęte w celu przywrócenia standardów jakości powietrza, przyjęte następującymi uchwałami:

- Uchwała Nr XXXVII/622/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 23 października 2017 r. *w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej ze względu na przekroczenie poziomu docelowego i dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM2,5*,

- Uchwała Nr XXVIII/494/16 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2016 r. *w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej ze względu na przekroczenie poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM10 i benzenu oraz poziomu docelowego dla arsenu – aktualizacja*. Uchwała wprowadziła zmiany w uchwale Nr XXX/537/13 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2013 roku *w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej ze względu na przekroczenia poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM10 i benzenu oraz docelowych dla arsenu i ozonu*,

- Uchwała Nr XXVIII/493/16 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2016 r. *w sprawie określenia planu działań krótkoterminowych dla strefy kujawsko-pomorskiej ze względu na ryzyko wystąpienia przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 w powietrzu*,

- Uchwała Nr XIX/349/16 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 kwietnia 2016 r. *w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla 4 stref województwa kujawsko-pomorskiego ze względu na przekroczenia wartości docelowych benzo(a)pirenu*,

- Uchwała Nr LIV/834/14 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 października 2014 r. *w sprawie określenia planu działań krótkoterminowych dla 4 stref województwa kujawsko-pomorskiego ze względu na ryzyko wystąpienia przekroczenia wartości docelowych benzo(a)pirenu w powietrzu*,

- Uchwała Nr XXX/537/13 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2013 r. *w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej ze względu na przekroczenie poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM10 i benzenu oraz docelowych dla arsenu i ozonu*,

- Uchwała Nr VIII/136/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. *w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw*.

2.11. Klimat akustyczny

Powołując się na informacje zawarte w obowiązującej *Zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baruchowo*, można stwierdzić, że klimat akustyczny gminy jest dobry. Brak jest tu występowania źródeł uciążliwego hałasu, obiektów przemysłowych, układ zabudowy jest dość luźny, a układ komunikacyjny nie jest nadmiernie obciążony ruchem samochodowym. W sezonie letnim zauważalnie zwiększa się emisja hałasu w okolicach jezior (w związku z ich rekreacyjnym użytkowaniem), zabudowy letniskowej oraz na drogach dojazdowych.

Analizując obecne zagospodarowanie przedmiotowego obszaru projektu planu Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki należy stwierdzić, że na podstawie przepisów ustawy *Prawo ochrony środowiska* oraz rozporządzenia *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* ochronie akustycznej w środowisku podlegają tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej podlegają ochronie akustycznej w środowisku – odpowiednio na poziomie następujących wartości dla hałasu komunikacyjnego (samochodowego i kolejowego): dla wskaźników dopuszczalnego maksymalnego równoważnego poziomu hałasu komunikacyjnego, mających zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby – $L^*_{Aeq\ D/N}$ = 61/56 dB, odpowiednio w przedziale czasu odniesienia równym 16 godzinom pory dnia oraz przedziale czasu odniesienia równym 8 godzinom pory nocy, a także dla wskaźników dopuszczalnego długookresowego średniego poziom takiego hałasu, mających zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony środowiska przed hałasem, w szczególności do sporządzania map akustycznych oraz programów ochrony środowiska przed hałasem – L^*_{DWN} = 64 dB i L^*_N = 59 dB, odpowiednio w przedziale czasu odniesienia równym wszystkim dobom w roku (w porze dzienno-wieczorno-nocnej) oraz równym wszystkim porom nocy.

W przypadku oddziaływania na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej źródeł hałasu zakwalifikowanych do tzw. „pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu", dopuszczalne poziomy dźwięku kształtują się obecnie następująco: $L^*_{Aeq\ D/N}$ = 50/40 dB, odpowiednio w przedziale czasu odniesienia równym 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym oraz przedziale czasu odniesienia równym 1 najmniej korzystnej godzinie nocy – w przypadku wskaźników mających zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska oraz L^*_{DWN} = 50 dB i L^*_N = 40 dB, odpowiednio w przedziale czasu odniesienia równym wszystkim dobom w roku oraz przedziale czasu odniesienia równym wszystkim porom nocy – w przypadku wskaźników mających zastosowanie m.in. do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony środowiska przed hałasem.

W przypadku natomiast terenów rekreacyjno-wypoczynkowych wskaźnik dopuszczalnego maksymalnego równoważnego poziomu hałasu komunikacyjnego kształtuje się następująco: $L^*_{Aeq\ D/N}$ = 65/56 dB, natomiast wskaźniki dopuszczalnego długookresowego średniego poziom hałasu – L^*_{DWN} = 68 dB i L^*_N = 59 dB, odpowiednio w przedziale czasu odniesienia równym wszystkim dobom w roku (w porze dzienno-wieczorno-nocnej) oraz równym wszystkim porom nocy.

Niestety, z uwagi na brak danych określających zasięgi oddziaływania hałasu samochodowego od dróg przebiegających przez analizowany obszar bądź w jego bezpośrednim sąsiedztwie

(szczególnie drogi powiatowej), trudno jest precyzyjnie określić poziom jej uciążliwości. Oczekuje się jednak, że odbywający się tu ruch samochodowy, o niewielkim natężeniu, nie przekracza obecnie dopuszczalnych standardów akustycznych w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej.

2.12. Jakość wód

Jak już wcześniej wspomniano w niniejszym opracowaniu, obszar projektu planu Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki położony jest w większości w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Rakutówka do Olszewi z jez. Rakutowskim Wielkim (kod PLRW200023278888). Północna i północno-wschodnia część obszaru projektu planu położona jest natomiast w zasięgu jednolitej części wód jeziornych (JCWP) Goreńskie (kod PLLW2005).

Odnosząc się natomiast do publikowanych przez WIOŚ w Bydgoszczy informacji dotyczących jakości wód w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych Rakutówka do Olszewi z jez. Rakutowskim Wielkim, wody tej JCW osiągnęły w roku 2017 klasę III – pod względem klasyfikacji elementów biologicznych, klasę poniżej dobrej – pod względem elementów fizykochemicznych, oraz stan poniżej dobrego – z uwagi na klasyfikację elementów chemicznych[7]. Przedmiotowa JCWP przedstawia umiarkowany stan ekologiczny, natomiast w ocenie ogólnego stanu JCWP jest on zły.

Jakość wód jeziora Goreńskiego w obrębie JCWP Goreńskie monitorowana była przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w 2017 r. w punkcie pomiarowo kontrolnym jez. Goreńskie – stanowisko 01[8]. Wody jez. Goreńskiego we wspomnianym punkcie pomiarowo-kontrolnym zanotowały następujące wyniki:

- klasa elementów biologicznych –IV (słaba),
- klasa elementów fizykochemicznych – II (dobra)
- klasa elementów chemicznych – >I (stan poniżej dobrego).

Przedmiotowa JCWP Goreńskie przedstawia słaby stan ekologiczny, natomiast w ocenie ogólnego stanu JCWP jest on zły.

Analizy jakości wód podziemnych na potrzeby niniejszego opracowania, wykonano w oparciu o ocenę jakości wód podziemnych prowadzoną dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) przez Państwowy Instytut Geologiczny. Zgodnie z podziałem obszaru dorzeczy na 172 JCWPd, analizowany obszar projektu planu (podobnie jak cała gmina Baruchowo) zlokalizowany jest w zasięgu JCWPd nr 47 (PLGW200047).

Zgodnie z informacjami prezentowanymi przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, stan chemiczny wód JCWPd nr 47 (oceniany w latach 2012 i 2016) określony został jako dobry, podobnie jak stan ilościowy (oceniany w roku 2012 i 2016)[9].

Z uwagi na brak lokalizacji punktów pomiarowo-kontrolnych na terenie gminy Baruchowo, w obrębie której znajdują się trzy analizowane obszary objęte projektami planów miejscowych, dla oceny jakości wód podziemnych przyjęto dane zebrane w latach 2000-2004 dla punktów pomiarowych zlokalizowanych w granicach powiatu włocławskiego.

W latach 2000-2004 jakość wód podziemnych na terenie powiatu włocławskiego badana była w 10 punktach pomiarowych[10], zlokalizowanych w miejscowościach: Izbica Kujawska (nr 83), Lubraniec (nr 84), Brześć Kujawski (nr 85), Pikutkowo (nr 86), Brzezie (nr 87), Ustronie (nr 88), Kowal (nr 90), Smólnik (nr 91), Pieleszki (nr 93), Kamienna (nr 94). W zlokalizowanej najbliżej analizowanych obszarów projektów planów miejscowości Kowal w 2004 r. stwierdzono występowanie wód II klasy jakości (końcowa klasa jakości), podobnie jak w miejscowościach: Izbica Kujawska, Lubraniec, Pikutkowo i Brzezie. Wody najlepszej klasy Ib w 2004 r. występowały w miejscowościach: Kamienna, Smólnik (ale już w 2006 r. klasa II) i Ustronie (ale już w 2006 r. klasa III). W miejscowości Brześć Kujawski wody podziemne badane były natomiast w 2002 r. i osiągnęły III klasę.

[7] http://www.wios.bydgoszcz.pl/webmapa/wody/mon_jez_rdw_2017.html
[8] http://www.wios.bydgoszcz.pl/webmapa/wody/mon_jez_rdw_2017.html
[9] mjwp.gios.gov.pl
[10] Wyniki badań wód podziemnych prowadzonych w sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego w latach 2000-2004, www.wios.bydgoszcz.pl

Zgodnie z informacjami prezentowanymi przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, stan chemiczny wód JCWPd nr 47 (oceniany w latach 2011-2015) określony został jako dobry, podobnie jak stan ilościowy (oceniany w roku 2010 i 2012)[11].

Analizując jakość wód podziemnych podkreślić należy znaczenie wpływu charakterystyki utworów izolujących poziomy wodonośne, szczególnie w odniesieniu do kształtowania jakości wód głównych poziomów użytkowych. Wody czwartorzędowego piętra wodonośnego w obrębie Kotliny Płockiej charakteryzują się wysokim stopniem zagrożenia. Brak w ich nadkładzie utworów słabo przepuszczalnych, a miąższość strefy aeracji z reguły nie przekracza kilku metrów. Bardzo ważną rolę w ograniczeniu antropopresji spełnia tu Gostynińsko-Włocławski Park Krajobrazowy.

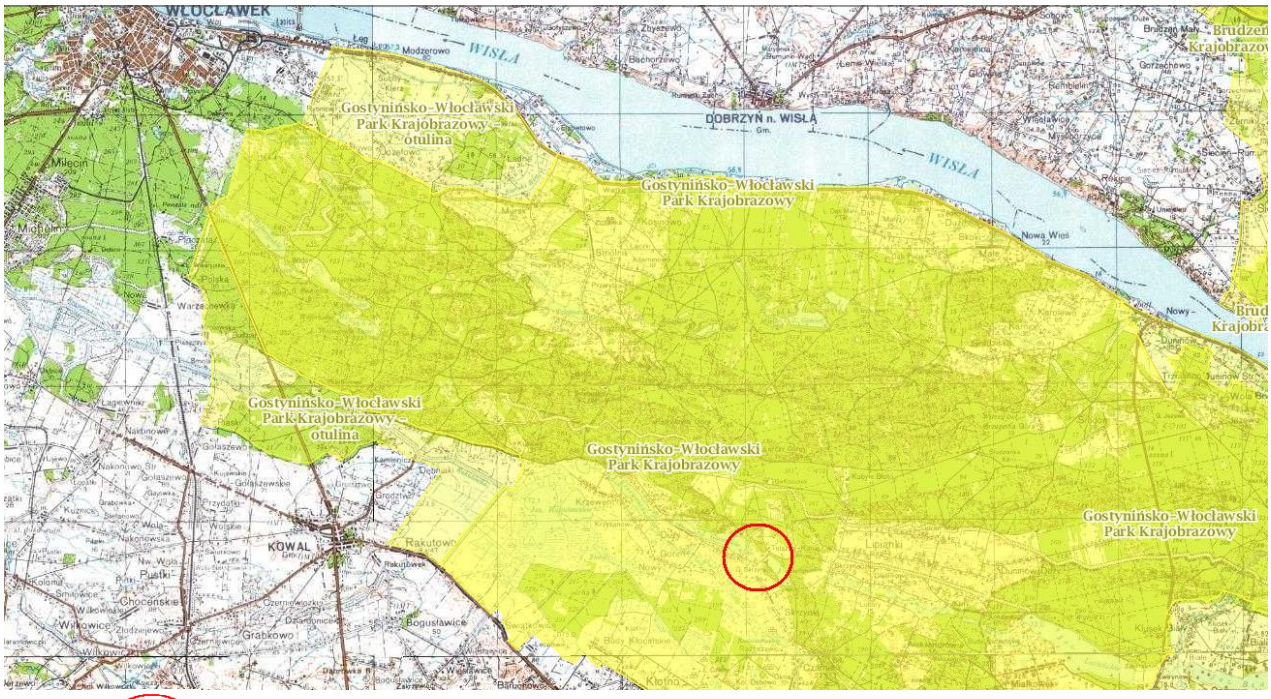
2.13. Dziedzictwo kulturowe

W granicach projektu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki nie występują zabytki w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

W granicach obszaru objętego opracowaniem nie występują również udokumentowane stanowiska archeologiczne.

3. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Analizowany obszary, dla których przystąpiono do opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki, położony jest w całości w granicach Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego (Ryc.8).



ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ANALIZOWANEGO OBSZARU PROJEKTU MPZP

Ryc. 8. Lokalizacja analizowanego projektu planu miejscowego na tle obszaru Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego
(źródło: http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/)

[11] http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/

Gostynińsko-Włocławski Park Krajobrazowy został utworzony w 1979 r. na mocy uchwały Nr XIX/70/79 Wojewódzkich Rad Narodowych w Płocku i Włocławku z dnia 5 kwietnia 1979 r. *w sprawie utworzenia Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego*[12], jako szósty park w Polsce, o powierzchni niemal 39 tys. Ha. Jest ważnym elementem naturalnego korytarza ekologicznego łączącego Kampinoski Park Narodowy z Puszczą Bydgoską i dalej – z Borami Tucholskimi. O atrakcyjności tego terenu decydują wyjątkowe walory krajobrazowe i wartości przyrodnicze. Najważniejszymi elementami środowiska przyrodniczego wpływającymi na atrakcyjność turystyczną Parku są: sieć wodna, szata leśna i rzeźba terenu - występuje tu jeden z największych w Polsce kompleksów wydm śródlądowych.

W części położonej na terenie województwa kujawsko-pomorskiego GWPK powołany został dla ochrony części obszaru Pojezierza Gostynińskiego ze względu na występujące rzadkie i chronione gatunki grzybów, roślin i zwierząt oraz ich siedliska bytowania, a także dla ochrony kultury materialnej regionu, popularyzację i promocję walorów przyrodniczych, historycznych Kujaw i Mazowsza.

Na terenie Parku znajduje się ponad 40 jezior, wśród których unikatowe w skali światowej jest jezioro Gościąż, z charakterystycznym uwarstwieniem osadów dennych (13 tysięcy par lamin osadów, rejestrujących 13 tysięcy lat historii zbiornika). Natomiast jezioro Rakutowskie wraz z otaczającymi podmokłościami objęto ochroną w postaci obszarów Natura 2000.

Ponad 60% powierzchni Parku zajmują lasy, wśród których dominują bory sosnowe i bory mieszane. Szacuje się, że w granicach Parku występuje około 800 gatunków roślin naczyniowych, spośród których około 180 to gatunki rzadkie w skali regionu, a około 50 objętych jest ochroną prawną (m.in. widłak goździsty, lilia złotogłów, sasanka łąkowa, naparstnica zwyczajna, storczyk szerokolistny).

Wśród fauny Parku najcenniejszą grupę stanowią ptaki, a zwłaszcza gatunki wodno-błotne. Występują tu m.in. umieszczone w Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt: bocian czarny, bąk, kulik wielki, żuraw, batalion, błotniak łąkowy i zbożowy, krwawodziób i derkacz.

Na terenie GWPK funkcjonuje Ośrodek Rehabilitacji i Hodowli Ptaków, w którym prowadzi się leczenie i rehabilitację ptaków, głównie drapieżnych. Dzięki pracy Ośrodka przyrodzie przywrócono około 2000 osobników, wśród których były m.in. gadożery, orły bieliki, rybołowy, kilka gatunków sów, błotniaki, myszołowy.

W 1991 roku w GWPK przeprowadzono pierwszą w Europie Środkowo-Wschodniej reintrodukcję sokoła wędrownego, kontynuowaną do dzisiaj. W 1999 roku zaobserwowano, że pary sokołów wyprowadziły młode ptaki z gniazd w Toruniu (komin "Elany") i we Włocławku (komin Zakładów Azotowych "Anwil"). W 1981 roku rozpoczęto też udaną reintrodukcję bobra europejskiego. Na terenie Parku obserwuje się ostatnio rysia; reintrodukowany w Kampinoskim Parku Narodowym, wykorzystując korytarz ekologiczny doliny Wisły, dotarł do rejonu GWPK.

W granicach Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny dotychczas powołano 14 rezerwatów przyrody: Jezioro Rakutowskie, Olszyny Rakutowskie, Jazy, Wójtowski Grąd, Gościąż, Jastrząbek, Kresy, Komory, Lucień, Lubaty, Łąck, Dąbrowa Łącka, Korzeń, Jezioro Drzezno.

Na terenie GWPK istnieje 117 pomników przyrody, obejmujących 222 drzewa a w tym 4 aleje., Pomniki przyrody tworzy 15 gatunków, w tym 3 gatunki aklimatyzowane – świerk sitkajski, platan klonolistny, kasztanowiec zwyczajny. Spośród gatunków drzew rodzimych największy udział mają lipa drobnolistna i dąb szypułkowy, ponadto występują tu też sosna zwyczajna, jałowiec zwyczajny, dąb bezszypułkowy, buk, olsza czarna, klon pospolity i inne. Rozmieszczenie pomników na terenie Parku nie jest równomierne. Najwięcej drzew pomnikowych znajduje się na terenach leśnych i w obrębie zabudowań gospodarskich. Zabytkowe aleje usytuowane są przy drogach publicznych i w zabytkowych parkach podworskich.

W granicach Gostynińsko- Włocławskiego Parku Krajobrazowego zostało powołanych pięć obszarów Natura 2000:

- Obszary Specjalne Ochrony Ptaków: Błota Rakutowskie (PLB 040001) oraz Żwirownia (Skoki PLB 04005),
- Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk: Uroczyska Łąckie (PLH140021), Błota Kłócieńskie (PLH040031), i Dolina Skrwy Lewej (PLH140051).

Dla Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego brak jest obowiązującego planu ochrony, jednakże przygotowany został jego projekt.

[12] Dz.Urz. Wojewódzkiej Rady Narodowej we Włocławku Nr 4, poz. 22 z 2 maja 1979 r.

Ww. projekt Planu ochrony dla Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego[13] zawiera ustalenia i zalecenia, które dla obszaru gminy Baruchowo przedstawiają się następująco:

- wzbogacenie istniejącej struktury krajobrazu (w sensie fizjonomicznym) poprzez dolesienia oraz zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,
- restrukturyzacja, ekologizacja i podniesienie standardu istniejącego zagospodarowania turystycznego,
- wskazana adaptacja zabudowy wiejskiej pod potrzeby agroturystyki,
- utrzymanie tradycyjnych form użytkowania (teren preferowany do realizacji założeń Krajowego Programu Rolnośrodowiskowego),
- zachowanie tradycyjnego układu pól,
- realizacja zasad Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej,
- minimalna wielkość działki letniskowej 1500 m^2,
- wielkość powierzchni zabudowy maksymalnie 20 % powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 70 % powierzchni działki,
- optymalna liczebność zespołu zabudowy letniskowej ze względu na warunki wypoczynku oraz nieprzekraczalnej odporności środowiska to zespół 20 działek letniskowych,
- utrzymanie prawidłowej intensywności zabudowy letniskowej uzasadnia zachowanie między poszczególnymi zespołami zabudowy letniskowej stref czynnych biologicznie o szerokości minimum 100 m,
- odsunięcie linii zabudowy od ściany lasu na odległość minimum 100 m,
- zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) oraz kolorystyki nawiązującej do lokalnej tradycji lub już istniejącej zabudowy,
- z zabudowy należy wyłączyć obszary przyrodnicze o dużej różnorodności biologicznej, dotyczy to głównie istniejących trwałych użytków zielonych, terenów zalesionych i zadrzewionych, zagłębień terenowych porośniętych roślinnością szuwarową i wodną oraz utrzymanie ciągłości przyrodniczej dla migrujących zwierząt,
- zabudowę koncentrować w osadach i obszarach już zabudowanych oraz wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych w celu utrzymania i zachowania harmonii przestrzeni przyrodniczej w miejscowościach: Okna, Dębowo, Czarne, Skrzynki, Goreń Duży i Goreń Nowy,
- na obszarach o zwartej zabudowie należy stosować kolektory ściekowe względnie bezodpływowe szamba,
- płytkie posadowienie nowej zabudowy,
- w jednostkach osadniczych o rozproszonej zabudowie należy preferować i stosować przydomowe oczyszczalnie ścieków,
- architektura obiektów budowlanych musi nawiązywać do regionalnego stylu zabudowy i winna być wkomponowana w krajobraz,
- w nowej zabudowie preferuje się obiekty jednokondygnacyjne z poddaszem użytkowym,
- w nowoprojektowanej zabudowie zaleca się stosowanie dachów dwu i wielospadowych o połaciach symetrycznych,
- ciągi ekologiczne (dla migrujących zwierząt, roślin, grzybów) winny być wyłączone z zabudowy i innych przekształceń. Ich granice winny być uwzględnione w opracowaniach planistycznych na szczeblu gminnym i powiatowym,
- dla zachowania funkcji przyrodniczych terenu stosować grodzenie żywopłotowe zaporowe, szczególnie w pobliżu jezior i cieków wodnych w celu umożliwienia swobodnej migracji drobnym zwierzętom,
- preferuje się grodzenie działek z materiałów ażurowych (należy ograniczyć, a nawet wyeliminować stosowanie prefabrykatów betonowych),
- w zagospodarowaniu istniejących siedlisk - obszar poza siedliskiem należy zachować w rolniczym użytkowaniu,
- w procesach inwestycyjnych dla już istniejących zadrzewień i zakrzewień zachować strefę ochronną – gwarantującą bezpieczeństwo ekologiczne roślin,
- użytkowanie gruntów leśnych zgodnie z ich przeznaczeniem,

[13] Projekt Planu Ochrony Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego, Wyciąg z przygotowywanego projektu Planu Ochrony Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego dotyczący terenu będącego częścią gminy Baruchowo i znajdującego się w granicach Parku, Biuro Usług Ekologicznych i Leśnych QUERCUS, Toruń 2006

- grunty o niskich klasach bonitacyjnych przeznaczać pod zalesienia. Obszary przewidziane pod zalesienia powinny tworzyć większe kompleksy i powinny nawiązywać do istniejących zbiorowisk leśnych. Odległość pomiędzy kompleksami leśnymi nie powinna być większa niż 1 – 1,5 km,
- przy konserwacji i czyszczeniu rowów i innych cieków wodnych utrzymać stałe parametry ich dna,
- grunty niewskazane do zalesień ze względów przyrodniczych:
    - wszystkie grunty nieleśne stanowiące zatwierdzone i projektowane w planie ochrony użytki ekologiczne,
    - grunty posiadające walory przyrodnicze związane z nieleśnym charakterem biocenozy, np. murawy ciepłolubne, łąki bogate florystycznie lub faunistycznie, łąki ze stanowiskami chronionych i rzadkich gatunków roślin, łąki i murawy z bogatą fauną owadów, biotopy cennych nieleśnych gatunków ptaków, łąki będące regularnymi żerowiskami rzadkich gatunków ptaków, tereny będące istotnymi biotopami płazów,
    - wilgotne łąki wewnątrz kompleksów leśnych,
- w procesie budowy dróg lub ich modernizacji, należy zapewnić warunki do migracji zwierząt, ze szczególnym uwzględnieniem płazów i gadów (zmiana nawierzchni w obrębie miejsc migracji),
- ograniczenia budowy napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych,
- nowym elementem infrastruktury są stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej. Jest to element powodujący dysharmonię krajobrazu. Lokalizacja tych obiektów na obszarach chronionych, w tym w Gostynińsko – Włocławskim Parku Krajobrazowym winna być wyeliminowana, a do lokalizacji anten powinny być wykorzystywane istniejące już obiekty wysokościowe,
- nasycenie obszaru Parku ciągami komunikacyjnymi jest wystarczające, wskazane jest ograniczenie powstawania nowych ciągów komunikacyjnych,
- na obszarach o spadku 10 - 20% w trakcie i po realizacji inwestycji należy zabezpieczyć skarpy przed procesami erozyjnymi i osuwaniem się mas ziemnych,
- prace związane z pielęgnacją drzew i ewentualnym ich usuwaniem wykonywać poza okresem wegetacji i rozrodu zwierząt (z wyłączeniem przypadków zagrożenia życia i mienia ludzkiego),
- wprowadzenie zieleni wysokiej opartej na gatunkach rodzimych zgodnych geograficznie,
- w sąsiedztwie obiektów na terenach rolniczych, w obrębie działek, na obrzeżach koncentracji zainwestowania,
- szlaki historyczne, zachowane układy ruralistyczne, ekspozycje krajobrazowe obiektów zabytkowych powinny stanowić całość, bez ingerencji w ich strukturę elementów osadniczych, turystycznych i infrastrukturalnych, które spowodują zaburzenie istniejącego układu, ekspozycji,
- w celu skanalizowania ruchu turystycznego proponuje się wyznaczenie ścieżek rowerowych wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych.

W bliskim sąsiedztwie obszaru projektu planu miejscowego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki – w odległości zaledwie ok. 8 m od granicy projektu planu (po zachodniej stronie drogi powiatowej), zlokalizowane są obszary Natura 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Błota Kłócieńskie (PLH040031) oraz Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Błota Rakutowskie (PLB 040001).

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Błota Kłócieńskie PLH040031 (pow. 3 889,3 ha) - obszar obejmuje tzw. Nieckę Kłócieńską i jest ograniczony od północy przez pola wydmowe a od południa przez wysoczyznę morenową. Niecka w większości wypełniona jest osadami organicznymi. Teren jest płaski i okresowo podmokły jednak znaczna jego część została w przeszłości zmeliorowana i jest użytkowana rolniczo. W centralnej części obszaru znajduje się unikatowe jezioro Rakutowskie, pochodzenia wytopiskowego. Wokół jeziora rozciągają się ekstensywnie użytkowane łąki i pastwiska, w tym znaczne powierzchnie łąk trzęślicowych z wieloma charakterystycznymi gatunkami: goździk pyszny, goryczka wąskolistna, goryczuszka gorzkawa, selernica żyłkowana, groszek błotny, storczyk kukawka i fiołek mokradłowy. Na południe od Jeziora Rakutowskiego rozciąga się kompleks leśny, gdzie utworzony został rezerwat "Olszyny Rakutowskie" (pow. 174,62 ha). Walory przyrodnicze obszaru Błota Kłócieńskie należy ocenić wysoko zarówno w skali regionalnej, jak i krajowej, ponieważ

na tym obszarze występuje duża liczba cennych siedlisk przyrodniczych (zidentyfikowano ich 12 typów):

- wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi (*Corynephorus, Agrostis*),
- brzegi lub osuszane dna zbiorników wodnych ze zbiorowiskami z Littorelletea (*Isoëto-Nanojuncetea*),
- twardowodne oligo- i mezotroficzne zbiorniki wodne z podwodnymi łąkami ramienic Charetea,
- starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion,
- zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*),
- ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletaliasepium*),
- niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*),
- torfowiska nakredowe (*Cladietum marisci*, *Caricetum buxbaumii*, *Schoenetum nigricantis*),
- górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk,
- grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum*),
- łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso - incanae*, olsy źródliskowe),
- łęgowe lasy dębowo – wiązowo – jesionowe (*Ficario-Ulmetum*).

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Błota Rakutowskie PLB 040001 (pow. 4 437,93 ha) – obszar obejmuje jezioro Rakutowskie wraz z przybrzeżnym pasem zalewowych łąk turzycowych oraz przylegający do nich wilgotny kompleks leśny, zajęty przez olsy i łęgi olszowo – jesionowe. Obszar zajmuje centralną część zatorfionej niecki Błot Rakutowskich i Błot Kłócieńskich. Samo jezioro jest dość płytkim zbiornikiem, o płaskich brzegach porośniętych szerokim na 100-150 m pasem szuwaru pałkowego, trzcinowego i oczeretowego. Niewielka głębokość jeziora i jego płaskie brzegi sprawiają, że w ciągu roku zmiany powierzchni lustra wody sięgają rzędu 60-70 ha, przy stosunkowo nieznacznych wahaniach pionowych. Jezioro posiada bogatą roślinność wodną, tak zanurzoną jak i pływającą, a znaczne powierzchnie dna zajęte są przez łąki ramienicowe. Wokół jeziora występują okresowo zalewane łąki turzycowe. Obszar stanowi ostoję ptasią o randze europejskiej. Stwierdzono tu 24 gatunki ptaków z załącznika I Dyrektywy Ptasiej oraz 21 gatunków ptaków migrujących wpisanych do tego załącznika. 7 spośród tych gatunków jest zagrożonych - znajduje się w Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt. W sezonie wiosennym w ostoi osiąga sukces rozrodczy co najmniej 1% krajowej populacji podróżniczka, gęgawy, śmieszki, sieweczki obrożnej. Dość licznie występują też błotniaki łąkowe, rybitwy czarne i dzięcioł średni. W czasie przelotów w ostoi obserwuje się duże koncentracje wędrownych ptaków wodno-błotnych, przekraczające 20 tys. osobników. Licznie zatrzymują się tu głowienki i gęgawy. Ostoja stanowi miejsce odpoczynku ponad 1% osobników należących do tych gatunków i migrujących tą trasą. Wysokie liczebności osiągają tu również przelotne cyraneczki, czernice, łyski, krwawodzioby, czajki i rybitwy czarne. Jesienią, na nocleg owisko co wieczór zlatuje się do 3000 żurawi, żerujących za dnia na okolicznych polach i łąkach.

Dla ww. form ochrony obowiązują plany zadań ochronnych ustanowione na mocy zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 27 lipca 2017 r. *w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Błota Kłócieńskie PLH040031* oraz zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 29 września 2015 r. *w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Błota Rakutowskie PLB040001*.

Wspomniane powyżej plany zadań ochronnych formułują wskazania do zmian w istniejącej *Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo*, dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych, niezbędnych dla utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony gatunków ptaków i siedlisk, dla których wyznaczono obszar Natura 2000 Błota Rakutowskie PLB040001 oraz wskazania do zmian, dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych, niezbędnych dla utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk, gatunków i ich siedlisk, dla których wyznaczono obszar Natura 2000 Błota Kłócieńskie PLH040031.

Zgodnie z wytycznymi planu, należy sprecyzować zapisy dokumentów strategicznych odnoszące się do zagadnień kluczowych dla utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk ptaków w granicach obszaru Natura 2000 Błota Rakutowskie tj.:

- kierunków kształtowania, ochrony i rekultywacji stosunków wodnych:
  - w dokumencie uwypuklić należy problem zakłóconych warunków wodnych i deficytów wody jako szczególne uwarunkowanie stanu środowiska oraz potrzebę kształtowania, ochrony

i rekultywacji stosunków wodnych jako kierunek działań. Należy wprowadzić zapisy ograniczające możliwość lokalizacji w zlewniach cieków zasilających w wodę Jezioro Rakutowskie przedsięwzięć wodochłonnych mogących negatywnie wpływać na kształtowanie się warunków wodnych w granicach obszaru Natura 2000 Błota Rakutowskie. Należy wprowadzić zapisy uniemożliwiające naruszenie stosunków wodnych w obrębie obszaru Natura 2000 Błota Rakutowskie w sposób negatywnie oddziałujący na przedmioty ochrony i ich siedliska. Należy wprowadzić zapisy uniemożliwiające melioracje odwadniające terenów podmokłych, w tym torfowisk i obszarów wodno-błotnych oraz obszarów źródliskowych cieków;

- kierunków zmian form użytkowania gruntów, w tym zalesień terenów otwartych:
  - należy wprowadzić zapisy uniemożliwiające przekształcanie trwałych użytków zielonych w grunty orne oraz ich zalesienie. Wykluczyć możliwość zalesienia obszarów otwartych, znajdujących się w granicach obszaru Natura 2000 Błota Rakutowskie, w tym: torfowisk, łąk, pastwisk i muraw oraz nieużytków porolnych na śródleśnych enklawach i na pograniczu lasów. Nie należy dopuszczać do zmniejszenia powierzchni (zalesienia, zabudowy) trwałych użytków zielonych (łąk i pastwisk), a także przekształcania ich w grunty orne;
- kierunków rozwoju zabudowy:
  - należy wprowadzić zapisy uniemożliwiające wprowadzanie nowej zabudowy na terenach zidentyfikowanych cennych siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych, zwłaszcza stanowiących przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Błota Rakutowskie. Nie należy dopuszczać do rozpraszania zabudowy (mieszkaniowej, jak i letniskowej). Tereny przeznaczone pod zabudowę powinny przede wszystkim stanowić kontynuację terenów dotychczas zurbanizowanych lub wypełniać niewielkie luki w zabudowie istniejącej. Powinna być ona dopuszczona przede wszystkim wzdłuż dróg, nie należy natomiast przeznaczać działek w całości pod zabudowę i dopuszczać zabudowę tylko w bezpośrednim sąsiedztwie drogi. Należy wprowadzić zmiany chroniące przestrzenie przed chaotycznym zainwestowaniem. Należy wprowadzić zapisy ograniczające budowę napowietrznych linii energetycznych w obszarze Natura 2000 poza strefami zwartej zabudowy;
- kierunków ochrony przyrody:
  - należy wprowadzić zapisy wskazujące na potrzebę ochrony i przyrodniczy kierunek zagospodarowania kompleksów obszarów podmokłych i zbiorników wodnych obejmujących siedliska gatunków ptaków stanowiących przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Błota Rakutowskie. Wskazać należy potrzebę objęcia ochroną najcenniejszych obiektów np. w formie użytków ekologicznych, z zastrzeżeniem kontynuacji ekstensywnych form użytkowania rolniczego terenów łąkowych.

W planie zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Błota Kłócieńskie PLH040031 wskazano natomiast, iż należy sprecyzować zapisy dokumentów strategicznych odnoszące się do zagadnień kluczowych dla utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk w granicach obszaru Natura 2000 Błota Kłócieńskie tj.:

- kierunków kształtowania, ochrony i rekultywacji stosunków wodnych:
  - w dokumencie uwypuklić należy problem zakłóconych warunków wodnych i deficytów wody jako szczególne uwarunkowanie stanu środowiska oraz potrzebę kształtowania, ochrony i rekultywacji stosunków wodnych jako kierunek działań. Należy wprowadzić zapisy uniemożliwiające naruszenie stosunków wodnych w obrębie obszaru Natura 2000 w sposób negatywnie oddziałujący na przedmioty ochrony i ich siedliska. Należy wprowadzić zapisy uniemożliwiające melioracje odwadniające terenów podmokłych, w tym łąk, torfowisk i obszarów wodno-błotnych oraz obszarów źródliskowych cieków;
- kierunków zmian form użytkowania gruntów, w tym zalesień lub zabudowy terenów otwartych:
  - wprowadzić zapisy uniemożliwiające przekształcanie trwałych użytków zielonych uznanych za przedmioty ochrony lub siedliska gatunków będących przedmiotami ochrony w obszarze, w grunty orne, tereny pod zabudowę lub zalesienia;
- kierunków rozwoju zabudowy:
  - należy wprowadzić zapisy uniemożliwiające wprowadzanie nowej zabudowy na terenach zidentyfikowanych cennych siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków stanowiących przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Błota Kłócieńskie. Nie należy dopuszczać do rozpraszania zabudowy (mieszkaniowej, jak i letniskowej). Tereny przeznaczone pod

zabudowę powinny przede wszystkim stanowić kontynuację terenów dotychczas zurbanizowanych lub wypełniać niewielkie luki w zabudowie istniejącej. Powinna być ona dopuszczona przede wszystkim wzdłuż dróg, nie należy natomiast przeznaczać działek w całości pod zabudowę i dopuszczać zabudowę tylko w bezpośrednim sąsiedztwie drogi. Należy wprowadzić zmiany chroniące przestrzenie przed chaotycznym zainwestowaniem;

- kierunków ochrony przyrody:
  - należy wprowadzić zapisy wskazujące na potrzebę ochrony obszarów obejmujących cenne siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków stanowiących przedmioty ochrony obszaru Natura 2000. Rozważyć potrzebę objęcia ochroną najcenniejszych obiektów np. w formie użytków ekologicznych, z zastrzeżeniem kontynuacji ekstensywnych form użytkowania rolniczego terenów łąkowych.

Jak wspominano już w niniejszej prognozie, analizowany obszar projektu planu miejscowego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki znajduje się w zasięgu Obszaru Najwyższej Ochrony (ONO) czwartorzędowego, Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) 220 Pradolina rzeki Środkowa Wisła (Włocławek - Płock). Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych stanowią obszary, na których obowiązują obostrzenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody w celu ochrony jej zasobów przed zanieczyszczeniem i degradacją. Stosownie do zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne „na obszarach ochronnych można zabronić wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód, a w szczególności lokalizowania inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*", które stanowić mogą zagrożenie dla jakości środowiska gruntowo-wodnego. Ochronie jakości zasobów wodnych służy również przestrzeganie zasady podłączania wszystkich obiektów budowlanych do sieci kanalizacji sanitarnej. Obecnie obszar projektu planu pozbawiony jest sieci kanalizacji sanitarnej i wszystkie ścieki bytowe i komunalne, pochodzące z budynków zlokalizowanych w granicy projektu mpzp, odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych, co może stanowić zagrożenie dla jakości wód podziemnych w przypadku w przypadku pęknięcia lub awarii zbiornika, szczególnie, że w obrębie obszaru projektu planu występują grunty podatne na infiltrację zanieczyszczeń do wód podziemnych, co ściśle związane jest z ich budową geologiczną (charakterystyką utworów izolujących poziomy wodonośne, szczególnie główne poziomy użytkowe).

Wody czwartorzędowego piętra wodonośnego w obrębie Kotliny Płockiej, w obrębie której zlokalizowany jest obszar projektu planu, charakteryzują się wysokim stopniem zagrożenia. Brak w ich nadkładzie utworów słabo przepuszczalnych, a miąższość strefy aeracji z reguły nie przekracza kilku metrów. Na pogorszenie sytuacji wpływa również fakt, że gmina Baruchowo posiada nieuregulowaną gospodarkę ściekową, gdzie tylko niewielka część gminy wyposażona jest w zbiorczą kanalizację sanitarną, odprowadzającą nieczystości do oczyszczalni ścieków w Baruchowie. Pozostała część gminy, w tym również analizowany obszar projektu planu, wyposażona jest w bezodpływowe zbiorniki do gromadzenia nieczystości, które są wywożone wozami asenizacyjnymi. Stąd też podstawowym zagrożeniem wód podziemnych, z uwagi na brak warstwy izolacyjnej poziomów wodonośnych, są zanieczyszczenia powierzchni ziemi, które wraz z wodami opadowymi roztopowymi przenikają w głębsze utwory geologiczne. Zagrożenie stanowią także czynniki antropogeniczne, jak: nieszczelne zbiorniki bezodpływowe (szamba), wylewanie nieczystości na pola, odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu lub cieków wodnych, chemizacja rolnictwa, stosowanie nawozów naturalnych niezgodnie z Kodeksem Dobrej Praktyki Rolniczej.

W celu ochrony wód podziemnych, zwłaszcza w granicach Obszaru Najwyższej Ochrony (ONO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) 220 Pradolina rzeki Środkowa Wisła (Włocławek - Płock), niezbędne jest uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej (pełne skanalizowanie gminy), kontrolowanie szczelności zbiorników bezodpływowych, ograniczenie stosowania chemicznych środków ochrony roślin, wprowadzenie zakazu składowania kiszonek, nawozów (w tym także nawozów naturalnych) i środków chemicznych bezpośrednio na powierzchni ziemi. Natomiast z punktu zakresu ustaleń planu miejscowego bardzo istotne są zapisy regulujące zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej na przedmiotowym obszarze, jak również ustalenia dotyczące ochrony poszczególnych komponentów środowiska, w tym głownie zasobów wodnych i zieleni, a także ustalenia ograniczające intensywność zagospodarowania terenów przeznaczonych pod zabudowę.

W granicach obszaru objętego projektem mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki stwierdzono natomiast obecność gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie prawnej na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska *w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* oraz rozporządzenia Ministra Środowiska *w sprawie ochrony gatunkowej roślin*, opisane szerzej we wcześniejszych rozdziałach prognozy. W granicach opracowania mogą występować również chronione prawnie gatunki grzybów[14]. Z uwagi na powyższe, realizacja ustaleń projektu mpzp musi uwzględniać zakazy ustanowione w odniesieniu do chronionych gatunków roślin i zwierząt, wskazanych we wspomnianych powyżej przepisach odrębnych. W tym miejscu należy jednak zaznaczyć, że zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania charakteryzuje się znacznym stopniem ogólności, a jego poszczególne zapisy nie mogą powtarzać ustaleń zawartych w przepisach odrębnych.

Wśród istotnych problemów ochrony środowiska, jakie dotyczą obszaru całej strefy kujawsko-pomorskiej – a tym samym również obszaru objętego granicami projektu mpzp – należą problemy związane z przekraczaniem dopuszczalnych poziomów stężeń pyłu PM10, pyłu zawieszonego PM2,5 oraz bezno(a)pirenu w powietrzu atmosferycznym. Stąd też konieczne jest podejmowanie szeregu działań – w tym działań planistycznych – mających na celu ograniczenie lub też wyeliminowanie źródeł ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w tym zakresie.

4. INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH I ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU

4.1. Cel opracowania projektu planu

Stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, głównym celem projekt planu miejscowego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Powołując się natomiast na treść uzasadnienia do uchwały Nr XLII.292.2018 Rady Gminy Baruchowo z dnia 12 kwietnia 2018 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki*, w celu zapewnienia prawidłowego zagospodarowania omawianego obszaru niezbędne jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który nie będzie naruszał ustaleń Studium, a także będzie uwzględniał wszelkie wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

Ponadto plan miejscowy pozwoli na ustabilizowanie zasad zagospodarowania przestrzennego poprzez zastosowanie kompleksowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, uwzgledniających istniejące zagospodarowanie i wykorzystanie terenu, relacje z otaczającymi terenami oraz kształtowanie systemów zieleni i struktur zabudowy.

4.2. Ustalenia projektu planu

Projekt planu Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki składa się z części tekstowej, sporządzonej w formie projektu uchwały Rady Gminy Baruchowo oraz z części graficznej – rysunku projektu planu, sporządzonego w skali 1:1 000.

W zakresie przeznaczenia terenów w projekcie planu wyznaczono:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **1MN/U**, **2MN/U**, **3MN/U**, **4MN/U**, **5MN/U**, **6MN/U**, **7MN/U** i **8MN/U**;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **1MN** i **2MN**;
- tereny zabudowy letniskowej, oznaczone symbolami **1ML**, **2ML**, **3ML**, **4ML**, **5ML**, **6ML**, **7ML**, **8ML**, **9ML**, **10ML**, **11ML**, **12ML** i **13ML**;
- teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **U**;
- tereny zabudowy usług turystyki wodnej, oznaczone symbolami **1UT** i **2UT**;
- tereny lasów, oznaczone symbolami **1ZL** i **2ZL**;
- teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem **ZP**;
- tereny drogi publicznej, oznaczony symbolem **KD-D**;

[14] na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów

- tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami **1KDW**, **2KDW**, **3KDW**, **4KDW**, **5KDW**, **6KDW**, **7KDW**, **8KDW**, **9KDW**, **10KDW**, **11KDW**, **12KDW**, **13KDW**, **14KDW**, **15KDW**, **16KDW**, **17KDW**, **18KDW**, **19KDW**, **20KDW**, **21KDW** i **22KDW**;
- teren infrastruktury technicznej – wodociągowej, oznaczony symbolem **W**;
- teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczony symbolem **E**.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN/U**, **2MN/U**, **3MN/U**, **4MN/U**, **5MN/U**, **6MN/U**, **7MN/U** i **8MN/U**:

- ustala się lokalizację:
  - maksymalnie jednego budynku mieszkalnego lub usługowego na działce budowlanej,
  - budynków jako wolno stojących;
- dopuszcza się lokalizację, na działce budowlanej jednego budynku pomocniczego lub wiaty sytuowanych:
  - jako wolno stojące,
  - dobudowane lub zblokowane z budynkiem mieszkalnym lub usługowym;
- dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych; przy czym powierzchnia sprzedaży nie większa niż 100 m^2;
- ustala się powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 50%, w tym dla budynku pomocniczego, wiaty powierzchnia zabudowy nie większa niż 50 m^2;
- ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m^2;
- ustala się powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 30%;
- ustala się wysokość zabudowy:
  - dla budynków mieszkalnych lub usługowych do 11 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
  - dla budynków pomocniczych, wiat do 4,5 m, a w przypadku dachu płaskiego do 3,5 m;
- intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,0;
- dachy:
  - strome, pokryte dachówką lub materiałem imitującym w kolorach szarości, brązu z dopuszczeniem strzechy, gontu oraz roślinności naturalnej – dachów zielonych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
  - o dowolnej geometrii dla budynków pomocniczych, wiat,
  - wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami oraz wejściami;
- dostęp do przyległych dróg publicznych, w tym zlokalizowanej poza planem lub poprzez wyznaczone w planie drogi wewnętrzne, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z pozostałymi ustaleniami projektu planu.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN** i **2MN**:

- ustala się lokalizację:
  - maksymalnie jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej,
  - budynków jako wolno stojących;
- dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej jednego budynku pomocniczego lub wiaty sytuowanych:
  - jako wolno stojące,
  - dobudowane lub zblokowane z budynkiem mieszkalnym;
- ustala się powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 30%, w tym dla budynku pomocniczego, wiaty powierzchnia zabudowy nie większa niż 50 m^2;
- ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m^2;
- ustala się powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 50%;
- ustala się wysokość zabudowy:
  - dla budynków mieszkalnych do 11 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
  - dla budynków pomocniczych, wiat do 4,5 m, a w przypadku dachu płaskiego do 3,5 m;
- intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,7;

- dachy:
  - strome, pokryte dachówką lub materiałem imitującym w kolorach szarości, brązu z dopuszczeniem strzechy, gontu oraz roślinności naturalnej – dachów zielonych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
  - o dowolnej geometrii dla budynków pomocniczych, wiat,
  - wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami oraz wejściami;
- dostęp do przyległej drogi publicznej lub poprzez wyznaczone w planie drogi wewnętrzne, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z pozostałymi ustaleniami projektu planu.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ML**, **2ML**, **3ML**, **4ML**, **5ML**, **6ML**, **7ML**, **8ML**, **9ML**, **10ML**, **11ML**, **12ML** i **13ML**:

- ustala się lokalizację:
  - maksymalnie jednego budynku rekreacji indywidualnej lub maksymalnie jednej przyczepy kempingowej na działce budowlanej,
  - budynków rekreacji indywidualnej jako wolno stojących;
- dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej jednego budynku pomocniczego lub wiaty sytuowanych:
  - jako dobudowane lub zblokowane z budynkiem rekreacji indywidualnej,
  - przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej;
- ustala się powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 20%, przy czym dla budynku pomocniczego, wiaty powierzchnia zabudowy nie większa niż 35 m^2;
- ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 1500 m^2;
- ustala się powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 60%;
- na terenach **4ML**, **5ML**, **6ML**, **7ML**, **8ML** i **9ML**, w strefie wyznaczonej w odległości 100 m od linii brzegowej jezior, wskazanej na rysunku planu (lokalizacja orientacyjna), dopuszcza się lokalizację obiektów służących wyłącznie turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej o wysokości nie większej niż 7 m;
- ustala się wysokość zabudowy:
  - dla budynków rekreacji indywidualnej do 7 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
  - dla budynków pomocniczych, wiat do 4,5 m, a w przypadku dachu płaskiego do 3,5 m,
  - dla przyczep kempingowych, nie więcej niż 3,5 m;
- intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,4;
- dachy:
  - strome, pokryte dachówką lub materiałem imitującym w kolorach szarości, brązu z dopuszczeniem strzechy, gontu oraz roślinności naturalnej – dachów zielonych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
  - o dowolnej geometrii dla budynków pomocniczych, wiat, przyczep kempingowych,
  - wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami oraz wejściami;
- dostęp do przyległych dróg publicznych, w tym zlokalizowanej poza planem lub poprzez wyznaczone w planie drogi wewnętrzne, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z pozostałymi ustaleniami projektu planu.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **U**:

- ustala się lokalizację:
  - maksymalnie jednego budynku usługowego na działce budowlanej,
  - budynku jako wolno stojących;
  - dopuszcza się lokalizację, na działce budowlanej jednego budynku pomocniczego lub wiaty sytuowanych:
  - jako wolno stojące,
  - dobudowane lub zblokowane z budynkiem usługowym,

  - przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej;
- dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych; przy czym powierzchnia sprzedaży nie większa niż 100 m^2;
- ustala się powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 60%, w tym dla budynku pomocniczego, wiaty powierzchnia zabudowy nie większa niż 50 m2;
- ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 500 m^2;
- ustala się powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 30%;
- ustala się wysokość zabudowy:
  - dla budynków usługowych do 11 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
  - dla budynków pomocniczych, wiat do 4,5 m, a w przypadku dachu płaskiego do 3,5 m;
- intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,7;
- dachy:
  - strome, pokryte dachówką lub materiałem imitującym w kolorach szarości, brązu z dopuszczeniem strzechy, gontu oraz roślinności naturalnej – dachów zielonych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
  - o dowolnej geometrii dla budynków pomocniczych, wiat,
  - wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami oraz wejściami;
- dostęp do przyległej drogi publicznej zlokalizowanej poza planem lub poprzez wyznaczone w planie drogi wewnętrzne, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z pozostałymi ustaleniami projektu planu.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UT** i **2UT**:

- dopuszcza się lokalizację wyłącznie obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym ustala się lokalizację:
  - maksymalnie jednego budynku na działce budowlanej,
  - budynków jako wolno stojących;
- ustala się powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 30%;
- ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 500 m^2;
- ustala się powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 50%;
- ustala się wysokość zabudowy do 7 m,
- intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,7;
- dachy:
  - strome, pokryte dachówką lub materiałem imitującym w kolorach szarości, brązu z dopuszczeniem strzechy, gontu oraz roślinności naturalnej – dachów zielonych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
  - wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami oraz wejściami;
- dostęp do przyległej drogi publicznej zlokalizowanej poza planem lub poprzez wyznaczone w planie drogi wewnętrzne, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z pozostałymi ustaleniami projektu planu.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL** i **2ZL**:

- ustala się nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu;
- dostęp do dróg publicznych poprzez wyznaczone w planie drogi wewnętrzne, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP**:

- ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 80% powierzchni terenu;

- dostęp do przyległej drogi publicznej lub poprzez wyznaczone w planie drogi wewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-D**:

- w zakresie klasyfikacji dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej;
- parametry zgodnie z klasyfikacją, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;
- szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu;
- ustala się lokalizację jezdni i obustronnych chodników z dopuszczeniem, w miejscach ograniczeń terenowych wprowadzenia jednostronnego chodnika.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW**, **2KDW**, **3KDW**, **4KDW**, **5KDW**, **6KDW**, **7KDW**, **8KDW**, **9KDW**, **10KDW**, **11KDW**, **12KDW**, **13KDW**, **14KDW**, **15KDW**, **16KDW**, **17KDW**, **18KDW**, **19KDW**, **20KDW**, **21KDW** i **22KDW**:

- szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu;
- ustala się lokalizację jezdni oraz co najmniej jednostronnego chodnika, z dopuszczeniem, w miejscach ograniczeń terenowych, zamiany jezdni i chodnika na pieszo-jezdnię;
- szerokość:
  - jezdni nie mniejszą niż 4,5 m,
  - pieszo-jezdni nie mniejszą niż 5 m,
  - chodników nie mniejszą niż 2 m;
- dopuszcza się zmniejszenia szerokości ww. elementów:
  - w przypadku istniejących dróg niespełniających wymagań,
  - w przypadku kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania,
  - dla jezdni ze względu na potrzebę uspokojenia ruchu;
- ustala się na terenach **2KDW**, **3KDW** i **21KDW** umożliwienie zawracania samochodów.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **W**:

- ustala się powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 60%;
- ustala się powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m^2;
- ustala się powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 15%;
- ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 11 m;
- intensywność zabudowy od 0,01 do 1,0;
- dachy strome, z uwzględnienieniem pozostałych ustaleń projektu planu;
- wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami oraz wejściami;
- dostęp do przyległej drogi publicznej zlokalizowanej poza planem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **E**:

- ustala się lokalizację stacji transformatorowych;
- ustala się powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 80%;
- ustala się powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 10%;
- ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 3,6 m;
- intensywność zabudowy: 0,01 do 0,6;
- dachy o dowolnej geometrii;
- powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej równą powierzchni w liniach rozgraniczających;
- dostęp do przyległej drogi publicznej zlokalizowanej poza planem lub poprzez wyznaczone w planie drogi wewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Do projektu planu wprowadzono szereg ustaleń, które dotyczą istotnych z punktu widzenia charakteru niniejszego opracowania zagadnień, związanych z ochroną i kształtowaniem środowiska przyrodniczego. Poniżej przedstawiono te zapisy, które odnoszą się w sposób bezpośredni lub pośredni do ochrony środowiska i jego poszczególnych komponentów:

- na terenach **ZL** ustala się ochronę walorów krajobrazowych poprzez zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów;
- ustala się zachowanie zieleni wysokiej z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem i przepisów odrębnych;
- ustala się zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- ustala się zachowanie ukształtowania terenu, z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem;
- na terenie **1MN/U** ustala się zachowanie drzewa cennego krajobrazowo, wskazanego na rysunku planu;
- ustala się ochronę ciemnego nieba;
- ustala się stosowanie na terenach miejsc postojowych zabezpieczeń uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do gruntu;
- w zakresie wód opadowych i roztopowych ustala się:
  - zagospodarowanie na terenie, w tym retencjonowanie i wtórne wykorzystanie z uwzględnieniem warunków-gruntowo wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - dopuszczenie na terenach **KD-D** i **KDW** odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych, powstałych w wyniku realizacji ustaleń planu do urządzenia zieleni na obszarze planu lub usunięcie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się zagospodarowanie i zabudowę terenów z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych oraz w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych oraz gleb przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu;
- ustala się gromadzenie, segregację i zagospodarowanie odpadów w miejscach ich powstawania oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie kształtowania komfortu akustycznego, ustala się zachowanie określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
  - dla terenów **MN/U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, z zapewnieniem:
    - w przypadku lokalizacji usług oświaty dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
    - w przypadku lokalizacji usług zdrowia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów szpitali poza miastami,
  - dla terenów **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
  - dla terenów **ML** jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- ustala się zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku;
- zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej;
- w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych ustala się uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Kształtowaniu korzystnych warunków akustycznych w środowisku służyć będą również ustalenia sformułowane w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, które dopuszczają stosowanie technicznych elementów uspokojenia ruchu, a także dopuszczają lokalizację dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w projekcie planu ustalono:

- na terenach **MN/U**, **MN**, **ML**, **U** i **UT** ustala się sytuowanie, odbudowę, rozbudowę lub nadbudowę budynków zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu;

- dopuszcza się zachowanie, odbudowę budynków lub ich części poza wyznaczonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym ich rozbudowa lub nadbudowa może nastąpić wyłącznie z uwzględnieniem wyznaczonych w planie linii zabudowy;
- nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:
  - budynków pomocniczych, wiat,
  - miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
  - obiektów małej architektury,
  - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- na terenach **MN/U** i **MN** dopuszcza się zachowanie i odbudowę istniejącej zabudowy siedliskowej;
- dopuszcza się lokalizację:
  - budynków pomocniczych, wiat przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej,
  - budynków pomocniczych oraz wiat wyłącznie murowanych lub drewnianych,
  - ciągów pieszych lub rowerowych, poza terenami dróg, innych niż ustalone planem,
  - tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 1,5 m^2 i wysokości nie większej niż 2 m;
- ustala się wycofanie o minimum 2 m bram wjazdowych usytuowanych w ogrodzeniach przy drogach o szerokości mniejszej niż 8 m;
- zakazuje się bram i furtek otwieranych na zewnątrz działki;
- zakazuje się lokalizacji:
  - tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:
    - na terenach **MN/U** i **U** ogródków gastronomicznych,
    - na terenach **ML** przyczep kempingowych,
  - obiektów niezbędnych na czas trwania prac budowlanych,
  - kondygnacji podziemnych,
  - na terenach **ZL**, **ZP**, **KD-D** i **KDW** miejsc postojowych.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- ustala się na terenach **KD-D** i **ZP** zachowanie spójnego rozwiązania elementów wyposażenia, takich jak: nawierzchnie i obiekty małej architektury, w ramach każdego terenu;
- ustala się stosowanie rozwiązań architektonicznych, technicznych i przestrzennych zapewniających dostępność do publicznych usług i terenów dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

- wskazuje się tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych:
  - obszar Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego,
  - obszar najwyższej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 220 – Pradolina rzeki Środkowa Wisła,
- ustala się uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia obszaru planu w granicach terenów wskazanych powyżej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się dopuszczenie scalenia i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy zachowaniu następujących parametrów nowo wydzielonej działki budowlanej, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu:
  - minimalna powierzchnia zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
  - kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego przyległej drogi od 70 do 110 stopni,
- minimalna szerokość frontu działki:
  - na terenach **MN/U**, **MN**, **ML**, **U** – 20 m,
  - na terenie **1UT** – 30 m,

- na terenie **2UT** – 9 m.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy w projekcie planu ustalono:

- zakazuje się lokalizacji budynków na terenach **ZL**, **ZP**, **KD-D** i **KDW**;
- w strefie wyznaczonej w odległości 100 m od linii brzegowej jezior, wskazanej na rysunku planu (lokalizacja orientacyjna) uwzględnienie ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi;
- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, w tym wynikających z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w projekcie planu:

- ustala się zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;
- dopuszcza się lokalizację dojść i dojazdów o szerokościach zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszcza się lokalizację dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego;
- dopuszcza się stosowanie technicznych elementów uspokojenia ruchu;
- dopuszcza się na terenach **ZL** i **ZP** ciągi piesze lub rowerowe, zgodnie z przepisami odrębnymi, pod warunkiem, że nie zmieni to podstawowego przeznaczenia terenu.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach od linii rozgraniczających tereny zgodnie z rysunkiem planu;
- dopuszcza się wydzielenia działek związanych z realizacją infrastruktury technicznej i drogowej o dowolnym froncie i o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji a także przeznaczonych na poszerzenie lub regulację granic działek;
- ustala się zapewnienie na działce budowlanej stanowisk postojowych w ilości nie mniejszej niż:
  - 1 stanowisko postojowe dla samochodów na każdy lokal mieszkalny oraz dodatkowe 1 stanowisko w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego,
  - 1 stanowisko postojowe dla samochodów na każdy budynek rekreacji indywidualnej,
  - 1 stanowisko postojowe dla samochodów na każdą przyczepę kempingową,
  - 3 stanowiska postojowe dla samochodów na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej usług, przy czym 1 stanowisko postojowe dla samochodów przystosowane do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych,
  - 5 miejsc postojowych dla rowerów na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej usług;
- pozostałe wskaźniki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w projekcie planu ustalono:

- powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczenie lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej a do czasu jej realizacji dopuszczenie ich odprowadzania do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zaopatrzenie w:
  - wodę z sieci wodociągowej,
  - energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, z dopuszczeniem stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych;
- dopuszczenie stosowania paliw, energii elektrycznej lub źródeł energii odnawialnej do indywidualnych systemów ogrzewania, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu;
- zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczenie, z uwzględnieniem przepisów odrębnych robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, budowli hydrotechnicznych i urządzeń melioracji wodnych, sieci

transmisyjnej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- na terenach **MN/U**, **MN**, **ML**, **U**, **UT** w przypadku lokalizacji wolno stojącej stacji transformatorowej ustala się:
  - powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki,
  - wysokość zabudowy nie większą niż 3,6 m,
  - intensywność zabudowy od 0,01 do 0,6,
  - dachy płaskie,
  - powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie większą niż 50 m^2,
  - dostęp do dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne lub dojazdy;
- zakazuje się lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

4.3. Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami

Stosownie do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, zapisy projektu planu miejscowego muszą być zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a rada gminy uchwala plan miejscowy dopiero po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

W *„Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo"*obszar projektu planu Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki położony jest w północnej strefie polityki przestrzennej „A", o nadrzędnej funkcji przyrodniczej z możliwością rozwoju turystyki. Obejmuje on następujące tereny:
- **ML** – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej,
- **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- **UT** – tereny usług turystyki.

W *Zmianie Studium…* miejscowość Skrzynki wskazana została jako ośrodek lokalny o wykształconym szerokim zakresie usług turystycznych, kultury, handlu dla obsługi ruchu turystycznego.

Zgodnie z zamieszczonymi w *Zmianie Studium…* wytycznymi do stosowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla terenu **ML** podstawowym kierunkiem przeznaczenia są tereny zabudowy o charakterze rekreacji indywidualnej, natomiast kierunek uzupełniający to tereny zieleni towarzyszącej i urządzonej, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Dla terenów **ML** *Studium…* wskazuje następujące zalecenia dotyczące kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:
- maksymalna wysokość zabudowy 9 m, do 2 kondygnacji nadziemnych z dachami wielospadowymi o kącie nachylenia połaci dachowych 20°-45°, w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, krytymi materiałami nawiązującymi charakterem do tradycyjnej dachówki,
- co najmniej 60% powierzchni poszczególnych działek powinna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
- postulowana minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 1500 m^2,
- wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na terenach zagospodarowanych wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy odrębne,
- lokalizacja maksymalnie jednego budynku o funkcji podstawowej na danej działce budowlanej,
- zagospodarowanie terenów o charakterze rekreacyjnym,
- zakaz lokalizacji nowej zabudowy w strefie wolnej od zabudowy wyznaczonej od linii brzegowej jezior wynoszącej 100 m od linii brzegowej jezior dla terenów zlokalizowanych na obszarze Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego oraz wynoszącej 50 m dla pozostałych terenów,
- dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej w strefie wolnej od zabudowy wyznaczonej od linii brzegowej jezior możliwość rozbudowy, nadbudowy i przebudowy w obrysie istniejących budynków,

- na działkach o leśnym charakterze wycinka drzew powinna wystąpić wyłącznie pod budynki i dojazdy do budynków,
- zaleca się stosowanie ogrodzeń ażurowych, drewnianych,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- ścisła regulacja gospodarki ściekowej.

W odniesieniu do terenu **MU**, zgodnie z zapisami *Zmiany Studium…*, podstawowym kierunkiem przeznaczenia są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz zabudowy usługowej (w tym usługi publiczne, handel, gastronomia, rzemiosło, agroturystyka, usługi nieuciążliwe), natomiast kierunek uzupełniający to tereny zieleni towarzyszącej i urządzonej, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Dla terenów **MU** *Zmiana Studium…* wskazuje następujące zalecenia dotyczące kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej maksymalna wysokość zabudowy 12 m, do 3 kondygnacji nadziemnych z dachami wielospadowymi o kącie nachylenia połaci dachowych 20°-45°, w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, krytymi materiałami nawiązującymi charakterem do tradycyjnej dachówki,
- dla zabudowy zagrodowej maksymalna wysokość zabudowy 12 m (nie dotyczy obiektów inwentarskich i gospodarczych), dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20°-45°, w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie,
- dla zabudowy usługowej maksymalna wysokość zabudowy 12 m, do 3 kondygnacji nadziemnych z dachami płaskimi lub wielospadowymi o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, krytymi materiałami nawiązującymi charakterem do tradycyjnej dachówki,
- co najmniej 30% powierzchni poszczególnych działek powinna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
- postulowana minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 1000 m^2,
- wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na terenach zagospodarowanych wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy odrębne,
- dostosowanie formy nowych budowanych bądź przebudowywanych budynków do charakteru zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wyłączeniem obiektów dysharmonizujących z otoczeniem,
- na poszczególnych działkach dopuszcza się zabudowę gospodarczo-garażową w granicach działek,
- należy dążyć do wykształcenia jednorodnego charakteru architektonicznego poszczególnych rejonów wsi,
- dążenie do wytworzenia w obrębie działek strefy mieszkalnej i usługowej,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub znacząco oddziaływać na środowisko,
- na działkach o leśnym charakterze wycinka drzew powinna wystąpić wyłącznie pod budynki i dojazdy do budynków,
- zakaz lokalizacji nowej zabudowy w strefie wolnej od zabudowy wyznaczonej od linii brzegowej jezior wynoszącej 100 m od linii brzegowej jezior dla terenów zlokalizowanych na obszarze Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego oraz wynoszącej 50 m dla pozostałych terenów,
- dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej w strefie wolnej od zabudowy wyznaczonej od linii brzegowej jezior możliwość rozbudowy, nadbudowy i przebudowy w obrysie istniejących budynków,
- ustala się zasadę urządzenia w obrębie każdej działki generującej ruch samochodowy niezbędnych miejsc parkingowych,
- w przypadku stwierdzenia na obszarze Natura 2000 cennych siedlisk przyrodniczych niebędących zbiorowiskami leśnymi, niewskazane jest lokalizowanie tam zabudowy.

W stosunku do terenu **UT**, zgodnie z zapisami *Zmiany Studium…*, podstawowym kierunkiem przeznaczenia są tereny usług turystyki (w tym m.in. ośrodki wypoczynkowe, obiekty noclegowe wraz z gastronomią, pola biwakowe, obiekty związane ze sportem i rekreacją, kąpieliska, przystanie wodne, wypożyczalnie sprzętu wodnego, parkingi dla obsługi ruchu turystycznego), natomiast kierunek uzupełniający to tereny zieleni towarzyszącej i urządzonej, urządzenia infrastruktury technicznej

i komunikacyjnej. Dla terenów **UT** *Zmiana Studium…* wskazuje następujące zalecenia dotyczące kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

- maksymalna wysokość zabudowy 6 m z dachami płaskimi lub wielospadowymi o kącie nachylenia połaci dachowych 20°-45°, w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, krytymi materiałami nawiązującymi charakterem do tradycyjnej dachówki,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów odrębnych,
- należy dążyć do porządkowania i modernizacji istniejącej zabudowy turystycznej z zachowaniem walorów krajobrazowych środowiska,
- zaleca się stosowanie ogrodzeń ażurowych drewnianych,
- maksymalna ochrona zieleni wysokiej.

W kontekście powyższych ustaleń oraz charakteru omawianego terenu, zapisy analizowanego projektu planu Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki, należy uznać za nie naruszające zapisów *Zmiany Studium…*, zwłaszcza w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz zasad ochrony środowiska.

4.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

Analizowany obszar projektu planu Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki stanowi teren bardzo atrakcyjny pod względem turystycznym i krajobrazowym. Uwarunkowane jest to przede wszystkim jego lokalizacją w bezpośrednim sąsiedztwie jezior Goreńskiego i Skrzyneckiego oraz dużych kompleksów leśnych.

Wspomniana wcześniej duża atrakcyjność ww. obszaru sprawia, że obserwuje się tu od lat silną presję budowlaną związaną z lokalizacją intensywnej, indywidualnej zabudowy rekreacyjno-turystycznej, z której część zostaje stopniowo przekształcana przez właścicieli nieruchomości w użytkowaną całorocznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Część zabudowy letniskowej zlokalizowanej w granicach analizowanego obszaru powstała w niekorzystnych warunkach – na działkach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie linii brzegowej jezior Goreńskiego i Skrzyneckiego oraz na terenach otaczających je kompleksów leśnych. Problem stanowi także bardzo mała powierzchnia części działek letniskowych, wynosząca już nawet ok. 300 m^2, co skutkuje znacznym zagęszczeniem zabudowy, na terenach nie wyposażonych w system kanalizacji sanitarnej. Biorąc pod uwagę również budowę geologiczną analizowanego obszaru – położenie na terenach pozbawionych warstwy izolacyjnej poziomów wodonośnych, zwraca się uwagę na występowanie poważnego zagrożenia dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych, w przypadku uszkodzenia bądź nieszczelności bezodpływowych zbiorników i wycieku zanieczyszczeń do gruntu. Ponadto zbyt intensywne zainwestowanie działek i związane z tym trwałe uszczelnienie znacznych powierzchni, wpływa niewątpliwie na zmniejszenie zdolności infiltracyjnych gruntów. Zwiększenie odpływu powierzchniowego wody skutkuje ograniczeniem stopnia zasilania lokalnych zasobów wodnych (zarówno wód powierzchniowych, jak i podziemnych), co może w konsekwencji doprowadzić do znacznego obniżenia poziomu wód i zanikania jezior Goreńskiego i Skrzyneckiego.

Biorąc pod uwagę obecność w granicach analizowanych terenów niezainwestowanych jeszcze działek oraz obserwowane tendencje, przypuszczać można, że i one z czasem zostaną zainwestowane, a przekształcenia zabudowy letniskowej w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej będą się nasilać. Z niekontrolowanym rozwojem zabudowy związane jest również niewłaściwe zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnych. Radykalna ingerencja człowieka prowadzi również do zmian w składzie gatunkowym zbiorowisk roślinności naturalnej. W wyniku lokalizacji zabudowy następuje wymiana gatunków rodzimych na roślinność zbiorowisk wtórnych. Zmiany w składzie gatunkowym szaty roślinnej pociągają za sobą zmiany w obrębie fauny danego obszaru. Należy spodziewać się także dalszych zmian krajobrazu wywołanych działalnością człowieka, będących antropopresji. Przewidywać można także ubytek użytków rolniczych w wyniku wzrostu popytu na tereny inwestycyjne. Dlatego, w celu ograniczenia negatywnych skutków zainwestowania terenu, należy wprowadzić odpowiednie wskaźniki dotyczące powierzchni terenu biologicznie czynnego poprzez ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Brak obowiązującego dla danego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi przyczynę pojawiania się utrudnień w określeniu zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach dotyczących przeznaczenia poszczególnych terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy (stosownie do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Należy zauważyć, że tego rodzaju sytuacja utrudnia również skuteczną ochronę lokalnych zasobów środowiska przyrodniczego oraz szczególnych walorów historycznych i kulturowych.

Odstąpienie od realizacji ustaleń planu może stanowić „furtkę" umożliwiającą zmianę przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania terenów położonych w granicach opracowania w sposób znacznie odbiegający od istniejącej już w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy oraz bez uwzględnienia lokalnych uwarunkowań, w tym szczególnie ograniczeń wynikających z położenia analizowanego obszaru w obrębie:

- obszaru Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego,
- obszaru najwyższej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 220 – Pradolina rzeki Środkowa Wisła.

Wspomniana powyżej potencjalna presja inwestycyjna należy do najistotniejszych procesów, mających wpływ na kierunki oraz tempo niepożądanych przekształceń środowiska przyrodniczego, jakie mogą pojawić się w przypadku zaniechania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru. Realizacja polityki przestrzennej wyłącznie w oparciu o decyzje administracyjne – decyzje o warunkach zabudowy – może znacząco utrudniać uwzględnienie istotnych aspektów ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, wśród których do najważniejszych zaliczyć należy ochronę terenów wyłączonych z zabudowy (terenów użytkowanych rolniczo oraz otwartych terenów zieleni i lasów), w tym zwłaszcza ochronę komponentów o największej wartości przyrodniczej. Ponadto, pozostawienie obszaru opracowania bez planu miejscowego utrudni ochronę środowiska przyrodniczego, ponieważ plan, w powiązaniu z innymi przepisami prawa, określa i porządkuje szereg zagadnień związanych z ochroną środowiska przyrodniczego, w tym zwłaszcza zagadnienia związane z ochroną zieleni, gospodarką wodno-ściekową, ochroną powierzchni ziemi, ochroną powietrza atmosferycznego, oraz ochroną przed hałasem.

5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM, LOKALNYM

Akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę nowe obowiązki, wynikające z konieczności dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych. Ochrona środowiska wraz z Traktatem z Maastricht (1991) włączona została przez Wspólnoty Europejskie do spisu ich stałych zadań, dla których określono cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska liczy sobie kilkaset aktów prawnych, obejmujących dyrektywy, rozporządzenia, decyzje i zalecenia. Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

Do dokumentów stworzonych na szczeblu **międzynarodowym oraz wspólnotowym**, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia planowania przestrzennego, w tym też projektu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki, zaliczyć można m.in.:

- Europejską Konwencję Krajobrazową sporządzoną we Florencji dnia 20 października 2000 r. – jej celem jest promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu, a także organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu – cel istotny z uwagi na planowane przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne zakładane w ustaleniach projektu mpzp, projekt formułuje ustalenia w zakresie kształtowania i ochrony ładu przestrzennego, w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, których realizacja pozwoli na kształtowanie nowego układu urbanistycznego;
- Dyrektywę 96/62/WE Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza, stanowiącą o utrzymaniu jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach – cel realizowany w projekcie mpzp m.in. poprzez ustalenie: uwzględnienia ograniczeń i zakazów (zgodnie z przepisami odrębnymi) w zakresie

eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, powiązania infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym, zapewnienie dostępu do sieci (zgodnie z przepisami odrębnymi), dopuszczenia stosowania paliw, energii elektrycznej lub źródeł odnawialnej energii do indywidualnych systemów ogrzewania (z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu), zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej oraz pośrednio również poprzez wszystkie ustalenia zapewniające ochronę i kształtowanie nowej zieleni, zwłaszcza tej wysokiej.

- Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, zwana dyrektywą w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SEA), jej celem jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględnienia aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju. Zgodnie z tą dyrektywą wszystkie plany i programy sporządzane i przyjmowane na szczeblu krajowym, regionalnym lub lokalnym, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko, podlegają procedurze oceny wpływu na środowisko. Transpozycja dyrektywy w polskim prawodawstwie nastąpiła w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która to określa m.in. zasady i tryb w sprawach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której jednym z elementów jest właśnie prognoza oddziaływania na środowisko sporządzana dla projektów mpzp.

Do dokumentów stworzonych na szczeblu **krajowym**, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia planowania przestrzennego, w tym też projektu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki, zaliczyć można m.in.:

- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły - dokument o charakterze strategicznym, przenoszący założenia i cele zawarte w tzw. Ramowej Dyrektywie Wodnej. Plan ten jest narzędziem planistycznym, stanowiącym podstawę przy podejmowaniu decyzji wpływających na stan zasobów wodnych oraz formułujący zasady gospodarowania wodami w przyszłości. W planie tym opisano stan wód powierzchniowych i podziemnych, określono cele środowiskowe dla jednolitych części wód i obszarów chronionych oraz wskazano zadania prowadzące do osiągnięcia dobrego stanu wód. W kontekście analizowanego istotne jest uwzględnienie celów środowiskowych wyznaczonych dla JCWP Rakutówka do Olszewi z jez. Rakutowskim Wielkim (kod PLRW200023278888). Zgodnie z informacjami zawartymi w Planie, ww. JCWP określona została jako naturalna część wód (potoki i strumienie na obszarach będących pod wpływem procesów torfotwórczych), o złym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Analizując wpływ realizacji ustaleń projektu mpzp na osiągnięcie celów środowiskowych nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania w tym zakresie. Do projektu mpzp wprowadzono zapisy, których docelowa realizacja sprzyjać będzie osiągnięciu wskazanych celów i utrzymaniu dobrego stanu JCWP. Wśród nich wymienić należy przede wszystkim następujące ustalenia:
  - w zakresie wód opadowych i roztopowych ustala się:
    - zagospodarowanie na terenie, w tym retencjonowanie i wtórne wykorzystanie z uwzględnieniem warunków-gruntowo wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - dopuszczenie na terenach **KD-D** i **KDW** odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - zagospodarowanie i zabudowę terenów z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych, w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych oraz gleb przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu,
  - zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
  - powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienia dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej,

- odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej a do czasu jej realizacji dopuszczenie ich odprowadzania do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- stosowanie na terenach miejsc postojowych zabezpieczeń uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do gruntu,
- zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów,
- zachowanie zieleni wysokiej z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem i przepisów odrębnych,
- stosowanie na terenach miejsc postojowych zabezpieczeń uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do gruntu,
- zakaz lokalizacji budynków na terenach **ZL**, **ZP**, **KD-D** i **KDW** oraz w strefie wyłączonej z zabudowy wyznaczonej w odległości 100 m od linii brzegowej wód powierzchniowych, wskazanej na rysunku planu, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu.

- Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.). Strategia ta – przyjęta przez Radę Ministrów 14 lutego 2017 r. – jest aktualizacją średniookresowej strategii rozwoju kraju, tj. Strategii Rozwoju Kraju 2020. Jest obowiązującym, kluczowym dokumentem państwa polskiego w obszarze średnio- i długofalowej polityki gospodarczej. Stanowi ona podstawę dla zmian w systemie zarządzania rozwojem (w tym obowiązujących dokumentów strategicznych – strategii, polityk, programów) oraz określa podstawowe uwarunkowania, cele i kierunki rozwoju kraju w wymiarze społecznym, gospodarczym, regionalnym i przestrzennym w perspektywie roku 2020 i 2030. Głównym celem Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju jest „Tworzenie warunków dla wzrostu dochodów mieszkańców Polski przy jednoczesnym wzroście spójności w wymiarze społecznym, ekonomicznym, środowiskowym i terytorialnym". W Strategii wyszczególniono także cele szczegółowe:
  - trwały wzrost gospodarczy oparty coraz silniej o wiedzę, dane i doskonałość organizacyjną (obszary: Reindustrializacja, Rozwój innowacyjnych firm, Małe i średnie przedsiębiorstwa, Kapitał dla rozwoju, Ekspansja zagraniczna),
  - rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony (obszary: Spójność społeczna, Rozwój zrównoważony terytorialnie),
  - skuteczne państwo i instytucje służące wzrostowi oraz włączeniu społecznemu i gospodarczemu (obszary: Prawo w służbie obywatelom i gospodarce, Instytucje prorozwojowe i strategiczne zarządzanie rozwojem, E-państwo, Finanse publiczne, Efektywność wykorzystania środków UE).

  Wskazano także obszary wpływające na osiągnięcie celów Strategii: Kapitał ludzki i społeczny, Cyfryzacja, Transport, Energia, Środowisko, Bezpieczeństwo Narodowe. W odniesieniu do obszaru „Środowisko" podkreślono, iż środowisko przyrodnicze jest naturalnym kapitałem, stanowiącym potencjał rozwoju konkretnej przestrzeni. Podstawowymi zasobami warunkującymi rozwój gospodarczy i społeczny są: potencjał energetyczny, zasoby wody, powietrze atmosferyczne, warunki klimatyczne, zasoby przestrzeni i krajobrazów oraz związana z nimi różnorodność biologiczna (zasoby siedlisk, gatunków i genów), gleba i zasoby geologiczne oraz użytki pozaekonomiczne środowiska. Dokonano diagnozy stanu środowiska i wskazano czynniki negatywne, takie jak nieodpowiednia jakość powietrza, niska zasobność wód, skutki postępujących zmian klimatycznych, deficyt narzędzi kreowania ładu przestrzennego, które znacznie zwiększają bieżące koszty rozwoju oraz generują straty spowodowane brakiem inwestycji, skierowaniem środków rozwojowych na przywrócenie pożądanej jakości powietrza, gleby, wody oraz leczenie chorób zależnych od czynników środowiskowych. Biorąc powyższe pod uwagę, w Strategii wyznaczono następujące kierunki interwencji:
  - zwiększenie dyspozycyjnych zasobów wodnych i osiągnięcie wysokiej jakości wód,
  - likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania,
  - zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego,
  - ochrona gleb przed degradacją,
  - zarządzanie zasobami geologicznymi,
  - gospodarka odpadami,
  - oddziaływanie na jakość życia w zakresie klimatu akustycznego i oddziaływania pól elektromagnetycznych.

Spośród ustaleń omawianego projektu planu, wpisujących się w ww. kierunki interwencyjne wymienić można następujące zapisy:

- na terenach **ZL** ustala się ochronę walorów krajobrazowych poprzez zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów;
- ustala się zachowanie zieleni wysokiej z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem i przepisów odrębnych;
- ustala się zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- ustala się zachowanie ukształtowania terenu, z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem;
- na terenie **1MN/U** ustala się zachowanie drzewa cennego krajobrazowo, wskazanego na rysunku planu;
- ustala się ochronę ciemnego nieba;
- ustala się stosowanie na terenach miejsc postojowych zabezpieczeń uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do gruntu;
- w zakresie wód opadowych i roztopowych ustala się:
  - zagospodarowanie na terenie, w tym retencjonowanie i wtórne wykorzystanie z uwzględnieniem warunków-gruntowo wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - dopuszczenie na terenach **KD-D** i **KDW** odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych, powstałych w wyniku realizacji ustaleń planu do urządzenia zieleni na obszarze planu lub usunięcie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się zagospodarowanie i zabudowę terenów z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych oraz w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych oraz gleb przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu;
- ustala się gromadzenie, segregację i zagospodarowanie odpadów w miejscach ich powstawania oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie kształtowania komfortu akustycznego, ustala się zachowanie określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
  - dla terenów **MN/U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, z zapewnieniem:
    - w przypadku lokalizacji usług oświaty dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
    - w przypadku lokalizacji usług zdrowia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów szpitali poza miastami,
  - dla terenów **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
  - dla terenów **ML** jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- ustala się zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku;
- zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej;
- w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych ustala się uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszczenie stosowania paliw, energii elektrycznej lub źródeł energii odnawialnej do indywidualnych systemów ogrzewania, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
- ustala się zaopatrzenie w:
  - wodę z sieci wodociągowej,
  - energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, z dopuszczeniem stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych;
- zakazuje się lokalizacji budynków na terenach **ZL**, **ZP**, **KD-D** i **KDW**;
- w strefie wyznaczonej w odległości 100 m od linii brzegowej jezior, wskazanej na rysunku planu (lokalizacja orientacyjna) uwzględnienie ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi.

- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020) – SPA2020 wpisuje się w ramową politykę Unii Europejskiej w zakresie adaptacji do zmian klimatu, której celem jest poprawa odporności państw członkowskich na aktualne i oczekiwane zmiany klimatu, zwracając szczególną uwagę na lepsze

przygotowanie do ekstremalnych zjawisk klimatycznych i pogodowych oraz redukcję kosztów społeczno-ekonomicznych z tym związanych. Głównym celem SPA2020 jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu, realizowane poprzez określenie działań adaptacyjnych, które należy podjąć do 2020 roku w najbardziej wrażliwych na zmiany klimatu obszarach takich jak: gospodarka wodna, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna, zdrowie, energetyka, budownictwo i gospodarka przestrzenna, obszary zurbanizowane, transport, obszary górskie i strefy wybrzeża. Działania adaptacyjne zawarte w SPA2020 obejmują zarówno przedsięwzięcia techniczne, np. budowa niezbędnej infrastruktury przeciwpowodziowej i ochrony wybrzeża, jak i zmiany regulacji prawnych, np. w systemie planowania przestrzennego ograniczające możliwość zabudowy terenów zagrożonych powodziami. Wśród planowanych do realizacji inwestycji znajduje się szereg przedsięwzięć poprawiających jakość życia mieszkańców i pobudzających wzrost gospodarczy. Planowane działania obejmują np. poprawę jakości wód, rozwój odnawialnych źródeł energii, zwiększenie zalesienia czy wsparcie dla rozwoju technologii środowiskowych. Podjęte zostaną również działania edukacyjne, wyjaśniające opinii publicznej zjawisko zmian klimatu.

Spośród zapisów analizowanego projektu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki, realizujących cele wskazane w dokumencie SPA2020, wymienić można zapisy ustalające:

- na terenach **ZL** ustala się ochronę walorów krajobrazowych poprzez zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów;
- ustala się zachowanie zieleni wysokiej z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem i przepisów odrębnych;
- ustala się zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- ustala się zachowanie ukształtowania terenu, z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem;
- na terenie **1MN/U** ustala się zachowanie drzewa cennego krajobrazowo, wskazanego na rysunku planu;
- ustala się stosowanie na terenach miejsc postojowych zabezpieczeń uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do gruntu;
- w zakresie wód opadowych i roztopowych ustala się:
  - zagospodarowanie na terenie, w tym retencjonowanie i wtórne wykorzystanie z uwzględnieniem warunków-gruntowo wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - dopuszczenie na terenach **KD-D** i **KDW** odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych, powstałych w wyniku realizacji ustaleń planu do urządzenia zieleni na obszarze planu lub usunięcie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się zagospodarowanie i zabudowę terenów z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych oraz w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych oraz gleb przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu;
- ustala się gromadzenie, segregację i zagospodarowanie odpadów w miejscach ich powstawania oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie kształtowania komfortu akustycznego, ustala się zachowanie określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
  - dla terenów **MN/U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, z zapewnieniem:
    - w przypadku lokalizacji usług oświaty dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
    - w przypadku lokalizacji usług zdrowia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów szpitali poza miastami,
  - dla terenów **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
  - dla terenów **ML** jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- ustala się zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku;
- zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej;

- w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych ustala się uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszczenie stosowania paliw, energii elektrycznej lub źródeł energii odnawialnej do indywidualnych systemów ogrzewania, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
- ustala się zaopatrzenie w:
  - wodę z sieci wodociągowej,
  - energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, z dopuszczeniem stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych;
- zakazuje się lokalizacji budynków na terenach **ZL**, **ZP**, **KD-D** i **KDW**;
- w strefie wyznaczonej w odległości 100 m od linii brzegowej jezior, wskazanej na rysunku planu (lokalizacja orientacyjna) uwzględnienie ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi.

Do dokumentów stworzonych na szczeblu **lokalnym**, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia planowania przestrzennego, w tym też projektu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki, zaliczyć można m.in.:

- Program Ochrony Środowiska Gminy Baruchowo na lata 2012-2018. W Programie wskazano cel nadrzędny, jakim jest poprawa poszczególnych elementów środowiska warunkująca zrównoważony rozwój Gminy Baruchowo. Wytypowano – w poszczególnych obszarach interwencji – cele wraz z kierunkami działań ekologicznych, które sformułowano na podstawie głównych zagrożeń środowiska rozpatrywanych w kontekście aktualnych i planowanych wymogów prawnych oraz potrzeb i możliwości realizacyjnych Gminy. W ramach poszczególnych obszarów interwencji wskazano następujące kierunki interwencji polityki ekologicznej:
  - ochrona powietrza atmosferycznego – kierunki działań ekologicznych: ograniczenie emisji w sektorze komunalnym, ograniczenie zanieczyszczeń komunikacyjnych,
  - ochrona wód– kierunki działań ekologicznych: ochrona wód powierzchniowych, ochrona wód podziemnych,
  - ochrona powierzchni ziemi – kierunki działań ekologicznych: ochrona gleb, ochrona zasobów kopalin,
  - racjonalne użytkowanie zasobów naturalnych – kierunki działań ekologicznych: racjonalizacja użytkowania wody, zmniejszenie materiałochłonności i odpadowości produkcji, zmniejszenie energochłonności gospodarki i wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych,
  - ochrona przed hałasem i oddziaływaniem pól elektromagnetycznych – kierunki działań ekologicznych: ochrona przed hałasem, ochrona przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych,
  - gospodarka odpadami – kierunki działań ekologicznych: zmniejszenie ilości odpadów, które podlegają ostatecznemu składowaniu,
  - ochrona zasobów przyrodniczych – kierunki działań ekologicznych: ochrona i rozwój obszarów cennych przyrodniczo, ochrona lasów,
  - edukacja ekologiczna – kierunki działań ekologicznych: promowanie zachowań związanych z codziennym bytowaniem mieszkańców a zgodnym z zasadami ochrony krajobrazu i przyrody, edukacja ekologiczna społeczeństwa na temat wykorzystanie proekologicznych nośników energii i szkodliwości spalania materiałów odpadowych (szczególnie tworzyw sztucznych), rygorystyczne przestrzeganie wymagań ochrony przyrody w ramach funkcjonowania obiektów turystycznych i rekreacyjnych, budownictwa mieszkaniowego oraz prowadzenia działalności rolniczej, rozwój przyrodniczych ścieżek dydaktycznych, włączenie w akcję edukacji ekologicznej proekologicznych organizacji pozarządowych.

  Część z celów znajduje swoje odzwierciedlenie w zapisach omawianego w prognozie projektu mpzp, wśród których wskazać należy:
- na terenach **1ZL**, **2ZL** i **Z** ochronę walorów krajobrazowych poprzez zachowanie na terenach **ZL** ustala się ochronę walorów krajobrazowych poprzez zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów;
- ustala się zachowanie zieleni wysokiej z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem i przepisów odrębnych;
- ustala się zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- ustala się zachowanie ukształtowania terenu, z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem;

- na terenie **1MN/U** ustala się zachowanie drzewa cennego krajobrazowo, wskazanego na rysunku planu;
- ustala się ochronę ciemnego nieba;
- ustala się stosowanie na terenach miejsc postojowych zabezpieczeń uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do gruntu;
- w zakresie wód opadowych i roztopowych ustala się:
  - zagospodarowanie na terenie, w tym retencjonowanie i wtórne wykorzystanie z uwzględnieniem warunków-gruntowo wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - dopuszczenie na terenach **KD-D** i **KDW** odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych, powstałych w wyniku realizacji ustaleń planu do urządzenia zieleni na obszarze planu lub usunięcie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się zagospodarowanie i zabudowę terenów z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych oraz w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych oraz gleb przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu;
- ustala się gromadzenie, segregację i zagospodarowanie odpadów w miejscach ich powstawania oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku;
- zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej;
- w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych ustala się uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszczenie stosowania paliw, energii elektrycznej lub źródeł energii odnawialnej do indywidualnych systemów ogrzewania, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
- ustala się zaopatrzenie w:
  - wodę z sieci wodociągowej,
  - energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, z dopuszczeniem stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych;
- zakazuje się lokalizacji budynków na terenach **ZL**, **ZP**, **KD-D** i **KDW**;
- w strefie wyznaczonej w odległości 100 m od linii brzegowej jezior, wskazanej na rysunku planu (lokalizacja orientacyjna) uwzględnienie ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w zakresie kształtowania komfortu akustycznego, ustala się zachowanie określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
  - dla terenów **MN/U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, z zapewnieniem:
    - w przypadku lokalizacji usług oświaty dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
    - w przypadku lokalizacji usług zdrowia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów szpitali poza miastami,
  - dla terenów **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
  - dla terenów **ML** jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Kształtowaniu korzystnych warunków akustycznych w środowisku służyć będą również ustalenia sformułowane w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, które dopuszczają stosowanie technicznych elementów uspokojenia ruchu, a także dopuszczają lokalizację dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego.

6. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO

6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i warunki podłoża

Zgodnie z ustaleniami analizowanego projektu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki, zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania, których realizacja związana będzie z wystąpieniem znaczących niekorzystnych oddziaływań w odniesieniu do powierzchni ziemi i warunków gruntowych, dotyczyć będą

przede wszystkim terenów niezagospodarowanych, w chwili obecnej użytkowanych rolniczo (w mniejszym stopniu stanowiących nieużytki), zlokalizowanych głównie w centralnej i południowo-wschodniej części analizowanego obszaru. Zgodnie z ustaleniami przedmiotowego projektu planu tereny te przeznaczone zostały w większości pod lokalizację nowej zabudowy letniskowej (**ML**). Projekt planu przewiduje również poszerzenie zasięgu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (**1-8MN/U**), które zajmują obecnie pas terenu ciągnący się wzdłuż przylegającej bezpośrednio do obszaru opracowania drogi powiatowej. Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania nowych terenów inwestycyjnych, projekt planu zakłada również znaczny rozwój układu komunikacyjnego (opartego głównie o tereny istniejących dróg – publicznej drogi powiatowej położonej tuż poza granicą projektu planu, a także dróg zlokalizowanych w granicach opracowania, a więc drogi publicznej klasy dojazdowej **KD-D** – ul. Modrzewiowej i drogi wewnętrznej **1KDW** – ul. Leśnej), które uzupełnione zostaną o liczne, nowe tereny dróg wewnętrznych (**KDW**). Docelowo, zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyznaczonymi w *Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo,* na terenie położonym po wschodniej stronie drogi wewnętrznej (**1KDW**), projekt planu umożliwia przekształcenie istniejącej tam zabudowy letniskowej w tereny zabudowy usługowej turystyki (**1UT** i **2UT**). Natomiast na terenie **U** projekt planu sankcjonuje istniejące już usługi, podobnie jak na terenach **1MN** i **2MN** istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Realizacja przewidzianej zgodnie z ustaleniami projektu planu zabudowy oraz inwestycji jej towarzyszących, niewątpliwie wymagać będzie konieczności dokonania zmian w dotychczasowym ukształtowaniu terenu oraz właściwościach podłoża. Realizacja nowych inwestycji wymaga przeprowadzenia szeregu ingerujących w powierzchnię ziemi i podłoże prac budowlanych, związanych m.in. z wykonaniem wykopów, przemieszczeniem pewnych ilości mas ziemnych, wprowadzeniem do profilu glebowego elementów konstrukcyjnych budynków rekreacji indywidualnej, mieszkaniowych jednorodzinnych lub usługowych i innych obiektów budowlanych, a także różnego rodzaju materiałów, wpływających na zmianę dotychczasowych właściwości podłoża (np. jego przepuszczalności oraz właściwości plastycznych). W tym miejscu podkreślić należy, że analizowany projekt planu wprowadza na wszystkich terenach **MN**, **ML**, **UT** i **MN/U** zakaz realizacji kondygnacji podziemnych, co pozwoli znacznie zmniejszyć ryzyko wystąpienia niekorzystnych zmian w odniesieniu do powierzchni ziemi i warunków gruntowych. Pozytywnie ocenia się także ustalenia projektu planu nakazujące zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych, powstałych w wyniku realizacji ustaleń planu do urządzenia zieleni na obszarze planu lub usunięcie ich zgodnie z przepisami odrębnymi, a także wprowadzenie wymogu zagospodarowania i zabudowy terenów z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych, w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych oraz gleb przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu.

Do najbardziej istotnych zjawisk, jakie wystąpią w wyniku wprowadzanych zmian, należy zaliczyć trwałe uszczelnienie powierzchni ziemi oraz usunięcie wierzchniej warstwy gleby w obrębie terenów przeznaczonych bezpośrednio pod posadowienie budynków. Negatywne oddziaływania na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe wystąpią w największej skali na terenach przeznaczonych bezpośrednio pod posadowienie budynków i innych obiektów budowlanych, a także terenów bezpośrednio do nich przylegających. Na pozostałych powierzchniach poszczególnych działek budowlanych oraz na terenach wykorzystywanych w trakcie prowadzenia prac realizacyjnych, skala niekorzystnych oddziaływań będzie znacznie mniejsza. We wspomnianych powyżej przypadkach, zmiany w lokalnych warunkach gruntowych wynikać będą przede wszystkim z faktu składowania pewnych ilości materiałów budowlanych oraz wykorzystywania części terenów na potrzeby zapewnienia dojazdu pojazdów i dostarczenia sprzętu budowlanego, skutkującego zniszczeniem wierzchniej warstwy gleby oraz nadmiernym utwardzeniem i uszczelnieniem terenu. Należy jednak zauważyć, że oddziaływania te będą dotyczyły jedynie etapu realizacji poszczególnych inwestycji (po ich zakończeniu całkowicie ustąpią), a ich skutki będą w znacznej mierze odwracalne.

Zmiany w kształtowaniu powierzchni ziemi i lokalnych warunków gruntowych wystąpią także na terenach przeznaczonych pod lokalizację nowych elementów układu komunikacyjnego, a więc licznych nowych terenów dróg wewnętrznych (**KDW**), dla których zgodnie z zapisami projektu planu ustala się lokalizację jezdni oraz co najmniej jednostronnego chodnika, z dopuszczeniem zamiany jezdni i chodnika na pieszo-jezdnię. Budowa nowych lub przebudowa istniejących szlaków komunikacyjnych wymaga zwykle zastosowania ciężkiego sprzętu budowlanego, umożliwiającego trwałe uszczelnienie powierzchni, a także zastosowania materiałów budowlanych znacząco zmieniających właściwości podłoża (wprowadzenie warstw kruszyw naturalnych oraz nieprzepuszczalnych warstw bitumicznych). Prognozuje się jednak, że w przypadku realizacji nowych dróg wewnętrznych, skala negatywnych

oddziaływań nie będzie wpływała w sposób znaczący na kształtowanie powierzchni ziemi i warunków gruntowych.

Zmiany w ukształtowaniu terenu oraz właściwościach fizycznych i chemicznych podłoża wystąpią w pewnym stopniu również w przypadku przeprowadzenia dopuszczonych w projekcie planu robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, budowli hydrotechnicznych i urządzeń melioracji wodnych, sieci teletransmisyjnej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego. W związku z ich prowadzeniem może dojść do przekształcenia powierzchni ziemi o charakterze lokalnym i czasowym, wynikającym z konieczności dokonania wykopów, a także przemieszczenia lub wprowadzania nowych elementów sieci infrastruktury. Umieszczenie pod powierzchnią terenu elementów, wchodzących w skład sieci infrastruktury technicznej, może być związane z występowaniem niekorzystnych oddziaływań o trwałym charakterze, gdyż odpowiednie zabezpieczenie tego typu instalacji będzie najprawdopodobniej wymagało umieszczenia w glebie materiałów wpływających na właściwości gruntu. Niemniej, przewiduje się, że z uwagi na skalę dokonanych przekształceń zjawisko to nie będzie jednak odgrywało znaczącej roli w kształtowaniu powierzchni ziemi oraz zmianie warunków gruntowych na całym analizowanym obszarze.

Z uwagi na ryzyko wystąpienia (w następstwie planowanych inwestycji) niekorzystnych w odniesieniu do powierzchni ziemi i warunków gruntowych zmian, niezbędne było wprowadzenie do projektu planu ustaleń pozwalających na zminimalizowanie lub (w niektórych przypadkach) wyeliminowanie opisanych powyżej zjawisk.

Z punktu widzenia ochrony powierzchni ziemi i warunków gruntowych bardzo korzystnym zapisem projektu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki jest wyłączenie z zabudowy terenów **ZP** oraz **1ZL** i **2ZL**. Ustalenie dla wspomnianych terenów **ZL** zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania z równoczesnym zakazem lokalizacji budynków (również w stosunku do terenu **ZP**), pozwoli na całkowite wyeliminowanie zagrożeń, wynikających ze znaczących przekształceń powierzchni ziemi i warunków gruntowych na skutek realizacji nowych inwestycji budowlanych. Ponadto, należy zauważyć, że uniemożliwienie wprowadzenia znaczących zmian w dotychczasowych właściwościach występujących tu gruntów, wpłynie w sposób niezwykle istotny na ograniczenie ryzyka wystąpienia zmian siedliskowych w odniesieniu do zinwentaryzowanych na przedmiotowych terenach (szczególnie w obrębie terenów **ZP** i **ZL**) siedlisk i gatunków roślin i zwierząt.

W celu zminimalizowania skali występowania negatywnych oddziaływań na ukształtowanie powierzchni ziemi i warunki gruntowe, wynikających z realizacji ustalonych w projekcie planu zamierzeń inwestycyjnych, do projektu planu wprowadzono przede wszystkim zapisy ustalające maksymalną powierzchnię zabudowy na terenach, na których ich realizacja została umożliwiona. Powierzchnia ta dla terenów **MN/U** wynosi nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej, natomiast dla terenów **ML** i **UT** – nie więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej. Ograniczenie powierzchni zabudowy na ww. terenach jest szczególnie istotne z uwagi na położenie projektu planu w zasięgu Obszaru Najwyższej Ochrony (ONO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) 220 Pradolina rzeki Środkowa Wisła (Włocławek - Płock) oraz w granicach Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego. Jednocześnie dla działek budowlanych w obrębie tych terenów określono wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej (nie mniej niż 30% dla terenów **MN/U** i nie mniej niż 60% dla terenów **ML** i **UT**) oraz stosunkowo duże powierzchnie minimalne nowo wydzielanych działek budowlanych (nie mniej niż 1000 m^2 na terenach **MN/U** i **UT** oraz nie mniej niż 1500 m^2 na terenach **ML**). Działania te pozwolą na ograniczenie możliwości diametralnego uszczuplenia lub całkowitego wyeliminowania powierzchni biologicznie czynnych w obrębie poszczególnych terenów, gwarantując tym samym ograniczenie skali przekształcenia powierzchni ziemi i warunków gruntowych.

W projekcie planu znalazły się także zapisy odnoszące się bezpośrednio do sposobu prowadzenia gospodarki odpadami na obszarze opracowania. W tym zakresie projekt planu wprowadza nakaz gromadzenia, segregacji i zagospodarowania odpadów w miejscach ich powstawania oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi. W tym miejscu należy zaznaczyć, że prowadzenie gospodarki odpadami we właściwy sposób pozwoli na ograniczenie możliwości zanieczyszczenia podłoża gruntowego (w tym również zasobów wód podziemnych) substancjami niebezpiecznymi, przedostającymi się do gruntu na skutek niewłaściwego składowania odpadów.

Reasumując, realizacja inwestycji przewidzianych zgodnie z ustaleniami projektu planu niewątpliwie przyczyni się do wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe w obrębie terenów przeznaczonych pod lokalizację nowej zabudowy oraz elementów układu komunikacyjnego, jednakże realizacja zapisów ograniczających skalę zabudowy oraz wymagających

zachowania odpowiedniego udziału powierzchni niezabudowanych i biologicznie czynnych pozwoli znacznie ograniczyć skalę tego zjawiska.

6.2. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Jak już wspomniano w niniejszej prognozie, na obszarze projektu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki nie stwierdzono występowania zasobów naturalnych w postaci udokumentowanych złóż kopalin.

Cały analizowany obszar projektu planu położony jest natomiast w zasięgu Obszaru Najwyższej Ochrony (ONO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) 220 Pradolina rzeki Środkowa Wisła (Włocławek - Płock). Projekt planu na rysunku wskazuje szrafem Obszar Najwyższej Ochrony (ONO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) 220 Pradolina rzeki Środkowa Wisła, natomiast w tekście uchwały dla wszystkich przewidzianych pod lokalizację zabudowy terenów **MN/U**, **MN**, **UT**, **U** i **ML** wprowadza szereg ograniczeń w ich zagospodarowaniu i użytkowaniu. Wymienić tu należy zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnych (na terenach **MN/U**, **MN**, **UT**, **U** i **ML)**, a także określenie: maksymalnej powierzchni zabudowy działek budowlanych, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych czy intensywności zabudowy. Ograniczeniu ryzyka wystąpienia negatywnych oddziaływań w odniesieniu do zasobów oraz jakości wód podziemnych służyć będą również wszystkie zapisy projektu planu odnoszące się do sposobu prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej.

W granicach analizowanego projektu planu zlokalizowane są dwa niewielkie (prywatne) tereny leśne **1ZL** i **2ZL**. Dla ww. terenów projekt planu wprowadza nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu, zakazuje lokalizacji miejsc postojowych oraz ustala ochronę walorów krajobrazowych poprzez zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów.

Biorąc powyższe pod uwagę, nie przewiduje się występowania oddziaływań na powyższe zasoby naturalne na skutek realizacji ustaleń planu.

6.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Wprowadzenie nowego sposobu zagospodarowania i użytkowania w obrębie większości terenów położonych w granicach analizowanego projektu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki niesie ze sobą ryzyko wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na zasoby wodne. Lokalizacja obszaru projektu planu w zasięgu Obszaru Najwyższej Ochrony (ONO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) 220 Pradolina rzeki Środkowa Wisła (Włocławek - Płock), powoduje jednak, że sposób ich zagospodarowania uwzględniać musi konieczność szczególnej ochrony wielkości i jakości zasobów wód podziemnych.

Zgodnie z ustaleniami przedmiotowego projektu planu, w obrębie niezainwestowanych dotąd terenów, stanowiących w chwili obecnej głównie pola uprawne i nieużytki, pojawi się w przeważającej większości nowa zabudowa letniskowa (**ML**), a więc budynki rekreacji indywidualnej, o funkcji mieszkalnej na czasowy okres przebywania wraz z budynkami pomocniczymi, a także dla jej obsługi – nowa sieć dróg wewnętrznych (**KDW**) i niezbędna infrastruktura techniczna. Zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyznaczonymi w *Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo,* projekt planu umożliwia również zwiększenie zasięgu terenów przeznaczonych pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (**1-8MN/U**), a także przekształcenie istniejącej w chwili obecnej na terenach i **UT** i **2UT** zabudowy rekreacji indywidualnej w tereny zabudowy usługowej. Natomiast na terenie **U** projekt planu sankcjonuje istniejące już usługi, podobnie jak na terenach **1MN** i **2MN** istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Prowadzenie prac budowlanych, niezbędnych do zrealizowania ww. zabudowy, budowy lub rozbudowy szlaków komunikacyjnych, jak również budowy, rozbudowy czy modernizacji sieci infrastruktury technicznej, wymaga ingerencji w powierzchnię ziemi i warunki gruntowe, a co za tym idzie, w sposób pośredni oddziałuje również na kształtowanie lokalnych warunków wodnych. Powiększanie areału powierzchni zabudowanych (na skutek realizacji inwestycji budowlanych czy komunikacyjnych) związane jest nierozerwalnie ze wzrostem udziału powierzchni trwale uszczelnionych oraz pojawieniem się nowych obiektów, których funkcjonowanie związane jest z generowaniem ścieków bytowych i komunalnych. Skutkiem podejmowania tego rodzaju działań jest ograniczenie powierzchni umożliwiającej swobodną infiltrację wód opadowych i roztopowych (skutkujące ograniczeniem zasilania wód podziemnych) oraz zwiększenie ryzyka zanieczyszczenia

środowiska gruntowo-wodnego na skutek prowadzenia niewłaściwej gospodarki wodno-ściekowej (np. gromadzenie ścieków w nieszczelnych zbiornikach). Niewłaściwe prowadzenie inwestycji budowlanych skutkować może także ograniczeniem zasilania zlokalizowanych w bliskim sąsiedztwie zbiorników wodnych (jezior).

Jak wspominano już w niniejszej prognozie, w obrębie przedmiotowego obszaru projektu planu występują grunty podatne na infiltrację zanieczyszczeń do wód podziemnych, co ściśle związane jest z ich budową geologiczną (charakterystyką utworów izolujących poziomy wodonośne, szczególnie główne poziomy użytkowe). Jak już wspominano w niniejszym opracowaniu, wody czwartorzędowego piętra wodonośnego w obrębie Kotliny Płockiej charakteryzują się wysokim stopniem zagrożenia. Brak w ich nadkładzie utworów słabo przepuszczalnych, a miąższość strefy aeracji z reguły nie przekracza kilku metrów. Na pogorszenie sytuacji wpływa również fakt, że gmina Baruchowo posiada nieuregulowaną gospodarkę ściekową, gdzie tylko niewielka część gminy wyposażona jest w zbiorczą kanalizację sanitarną, odprowadzającą nieczystości do oczyszczalni ścieków w Baruchowie. Pozostała część gminy, w tym również analizowany obszar projektu planu, wyposażona jest w bezodpływowe zbiorniki do gromadzenia nieczystości, które są wywożone wozami asenizacyjnymi. Stąd też podstawowym zagrożeniem wód podziemnych, z uwagi na brak warstwy izolacyjnej poziomów wodonośnych, są zanieczyszczenia powierzchni ziemi, które wraz z wodami opadowymi roztopowymi przenikają w głębsze utwory geologiczne. Zagrożenie stanowią także czynniki antropogeniczne, jak: nieszczelne zbiorniki bezodpływowe (szamba), wylewanie nieczystości na pola, odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu lub cieków wodnych, chemizacja rolnictwa, stosowanie nawozów naturalnych niezgodnie z Kodeksem Dobrej Praktyki Rolniczej.

W celu ochrony wód podziemnych, zwłaszcza w granicach Obszaru Najwyższej Ochrony (ONO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) 220 Pradolina rzeki Środkowa Wisła (Włocławek - Płock), niezbędne jest uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej (pełne skanalizowanie gminy), kontrolowanie szczelności zbiorników bezodpływowych, ograniczenie stosowania chemicznych środków ochrony roślin, wprowadzenie zakazu składowania kiszonek, nawozów (w tym także nawozów naturalnych) i środków chemicznych bezpośrednio na powierzchni ziemi. Natomiast z punktu zakresu ustaleń planu miejscowego bardzo istotne są zapisy regulujące zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej na przedmiotowym obszarze, jak również ustalenia dotyczące ochrony poszczególnych komponentów środowiska, w tym głownie zasobów wodnych i zieleni, a także ustalenia ograniczające intensywność zagospodarowania terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ograniczeniu ryzyka wystąpienia negatywnych oddziaływań w odniesieniu do zasobów oraz jakości wód podziemnych i powierzchniowych służyć będą natomiast zapisy projektu planu ustalające:

- w zakresie wód opadowych i roztopowych ustala się:
  - zagospodarowanie na terenie, w tym retencjonowanie i wtórne wykorzystanie z uwzględnieniem warunków-gruntowo wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - dopuszczenie na terenach **KD-D** i **KDW** odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zagospodarowanie i zabudowę terenów z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych, w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych oraz gleb przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu,
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienia dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej,
- odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej a do czasu jej realizacji dopuszczenie ich odprowadzania do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- stosowanie na terenach miejsc postojowych zabezpieczeń uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do gruntu,
- zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów,
- zachowanie zieleni wysokiej z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem i przepisów odrębnych,
- stosowanie na terenach miejsc postojowych zabezpieczeń uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do gruntu,

- zakaz lokalizacji budynków na terenach **ZL**, **ZP**, **KD-D** i **KDW** oraz w strefie wyłączonej z zabudowy wyznaczonej w odległości 100 m od linii brzegowej wód powierzchniowych, wskazanej na rysunku planu, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu.

Do niezwykle istotnych rozwiązań – z punktu widzenia ograniczenia możliwości drastycznego zmniejszenia ilości wód zasilających lokalne zasoby wód powierzchniowych i podziemnych – należy szczegółowe określenie parametrów zagospodarowania i zabudowy poszczególnych terenów. Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę projekt mpzp określa minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, maksymalną powierzchnię zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, jaki musi zostać zachowany w obrębie działki budowlanej. Wielkości te zostały zróżnicowane w zależności od docelowego przeznaczenia poszczególnych terenów, ich dotychczasowego sposobu zagospodarowania oraz charakteru występującej na nich zabudowy. Realizacja tych ustaleń pozwoli uniknąć sytuacji, w której na skutek nadmiernego uszczelnienia powierzchni ziemi (np. intensywna zabudowa, znaczny udział niezabudowanych lecz trwale uszczelnionych powierzchni w obrębie poszczególnych działek budowlanych) oraz ograniczenia udziału powierzchni umożliwiających swobodną infiltrację wód, wystąpiłoby zjawisko znacznego ograniczenia zasilania wód powierzchniowych i podziemnych wodami opadowymi i roztopowymi, co w konsekwencji mogłoby doprowadzić do wysychania lokalnych cieków i zbiorników wodnych oraz znacznego obniżenia poziomu zalegania wód gruntowych. Ograniczenie powierzchni zabudowy oraz określenie możliwie najwyższych udziałów powierzchni biologicznie czynnej (wynoszący na terenach **ML** i **UT** nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej, na ternach **MN** nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej oraz nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej na terenach **MN/U** i terenie **U**) jest szczególnie istotne w kontekście występowania w bezpośrednim otoczeniu projektu planu jezior Goreńskiego i Skrzyneckiego. Drastyczne ograniczenie powierzchni terenów pozwalających na swobodną infiltrację wód opadowych i roztopowych mogło by w tym przypadku doprowadzić do znacznych zmian w zasilaniu ww. jezior, co z kolei mogłoby skutkować zmianami warunków siedliskowych na terenach o szczególnych walorach przyrodniczych, w tym szczególnie zlokalizowanego w południowo-wschodnim fragmencie opracowania terenu zieleni **Z** (wysychanie terenów na skutek obniżenia zwierciadła wód gruntowych itd.).

W tym kontekście za niezwykle korzystne należy również uznać zapisy projektu mpzp ustalające na terenie **ZP**[15] zakaz lokalizacji budynków oraz w strefie wyłączonej z zabudowy wyznaczonej w odległości 100 m od linii brzegowej wód powierzchniowych, wskazanej na rysunku planu, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu, jak również wprowadzenie nakazu zachowania nie mniej niż 95% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej.

Reasumując, ustalenia analizowanego projektu mpzp przewidują możliwość wprowadzenia nowych inwestycji budowlanych, których realizacja może przyczynić się do wystąpienia czasowych, lokalnych niekorzystnych oddziaływań na wody podziemne. Zakłada się natomiast, że docelowa realizacja zapisów regulujących sposób zagospodarowania poszczególnych terenów oraz zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej pozwoli na zminimalizowanie skali niekorzystnych oddziaływań w możliwie maksymalnym stopniu. Charakter oraz zakres przyjętych rozwiązań pozwala również założyć, że realizacja nowych inwestycji na obszarze projektu planu nie spowoduje wystąpienia negatywnych oddziaływań w odniesieniu do wód powierzchniowych w obrębie całej JCWP (JCWP) Rakutówka do Olszewi z jez. Rakutowskim Wielkim (kod PLRW200023278888) oraz (JCWP) Goreńskie (kod PLLW2005), w zasięgu których w położony jest analizowany obszar projektu planu, jak również wód podziemnych w obrębie JCWPd nr 47 (PLGW200047).

6.4. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, szatę roślinną i zwierzęta

Planowany sposób zagospodarowania terenów objętych ustaleniami projektu planu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki niewątpliwie będzie wpływał na poszczególne komponenty środowiska, w tym na kształtowanie lokalnej różnorodności biologicznej, szatę roślinną i zwierzęta.

Obecnie na omawianym obszarze dominują powierzchniowo agrofitocenozy, występujące w obrębie upraw polowych (zbóż i roślin okopowych). Na nieużytkach, w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych rozwinęły się zbiorowiska synantropijne i ruderalne, natomiast zabudowanym

[15] jak również na terenach: **ZL**, **KD-D** i **KD-W**

fragmentom obszaru opracowania (tereny rekreacji indywidualnej, zabudowy gospodarstw rolnych oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) towarzyszy zieleń urządzona.

Na skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, tereny dotychczas niezabudowane, użytkowane rolniczo a także nieużytki zostaną z czasem przekształcone w tereny zabudowane – przede wszystkim zabudową letniskową (**ML**) oraz w mniejszym stopniu zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub zabudową usługową (**MN/U**), zabudową usługową – turystyki (**UT**) oraz w nowe tereny komunikacyjne (tereny dróg wewnętrznych **KDW**). Natomiast na terenie **U** projekt planu sankcjonuje istniejące już usługi, podobnie jak na terenach **1MN** i **2MN** istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Stopniowy rozwój zabudowy oraz infrastruktury komunikacyjnej na omawianym obszarze powodował będzie systematyczne uszczuplanie powierzchni zajmowanych przez zbiorowiska segetalne, czy spontanicznie rozwijającą się roślinność synantropijną w obrębie nieużytków na rzecz zieleni urządzonej, wprowadzanej przez właścicieli poszczególnych działek w otoczeniu budynków rekreacji indywidualnej. Spowoduje to również znaczne zmiany siedliskowe w obrębie fauny. Należy spodziewać się stopniowego wypierania z analizowanego obszaru gatunków zwierząt charakterystycznych wyłącznie dla terenów rolniczych oraz wzrostu liczebności gatunków dobrze przystosowanych w otoczeniu siedzib ludzkich, a wiec terenów zurbanizowanych.

Przedmiotowy projekt planu zawiera natomiast ustalenia, których realizacja pozwoli na pewne ograniczenie negatywnych oddziaływań spowodowanych przekształceniem terenów obecnie wyłączonych z zabudowy (użytkowanych rolniczo) i nieużytków w tereny zabudowy. Czynnikiem, który może łagodzić negatywne dla środowiska przyrodniczego skutki antropopresji oraz może wspomagać zachowanie ekologicznych funkcji terenów jest wykształcenie odpowiednich układów przestrzennych zabudowy (na odpowiednio dużych działkach) oraz wprowadzenie zachowania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnych, zapewniających warunki życia organizmów żywych, produkcji materii organicznej oraz warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu. W tym celu w projekcie planu dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę szczegółowo określono m.in. nieprzekraczalne linie zabudowy, intensywność zabudowy, maksymalną powierzchnię zabudowy, minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, jaki musi zostać zachowany w obrębie poszczególnych działek.

Realizacja ustaleń przedmiotowego projektu planu wpłynie na trwałe zniszczenie szaty roślinnej na terenach dotychczas niezainwestowanych, a przeznaczonych w projekcie planu pod zabudowę lub zainwestowanie elementami infrastruktury komunikacyjnej lub technicznej. Dotychczas występująca tu zieleń (tworząca zbiorowiska segetalne, ugorowe, ruderalne) z czasem częściowo zastąpiona zostanie zielenią urządzoną towarzyszącą zabudowie letniskowej oraz w pojedynczych przypadkach zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Będzie ona realizowana w ramach powierzchni biologicznie czynnych, które zgodnie z ustaleniami projektu planu, muszą być zagospodarowane zielenią. Zachowanie odpowiednio dużych powierzchni biologicznie czynnych, zagospodarowanych zielenią może zwiększyć faktyczny potencjał gatunkowy roślinności tych terenów. Warunkiem koniecznym będzie jednak wprowadzenie wartościowej jakościowo zieleni wysokiej, składającej się z drzew i krzewów (najlepiej gatunków rodzimych), kosztem zmniejszenia ilości powierzchni trawiastych.

Na terenach przeznaczonych pod zabudowę, w celu zniwelowania negatywnego wpływu zwiększania powierzchni zabudowanych, projekt planu określa maksymalny procent powierzchni zabudowy oraz minimalny procent zachowania powierzchni biologicznie czynnych. W ten sposób zachowane zostaną powierzchnie o podłożu zbliżonym do naturalnego, umożliwiające wprowadzenie nowej roślinności. Wprowadzono również obowiązek zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów.

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje przekształcenia funkcjonalne w środowisku. Pozostające dotychczas w rolniczym użytkowaniu tereny zostaną zastąpione nowymi terenami zainwestowanymi. Lokalizacja nowej zabudowy na terenach **ML** oraz **MN/U** i **UT** oraz nowego układu komunikacyjnego w obszarze opracowania spowoduje finalnie zanik terenów upraw polowych i nieużytków, których roślinność stanowi obecnie źródło pokarmu dla wielu zwierząt. Efektem zmian będzie zatem pogorszenie warunków dla bytujących lub przemieszczających się po tych terenach zwierząt. Z czasem, na skutek postępującej urbanizacji, przekształcony krajobraz stanie się miejscem występowania nowych gatunków fauny, przystosowanym do życia w bliskim sąsiedztwie ludzi. Przekształcenia monokulturowych terenów upraw rolnych na tereny zainwestowane głownie zabudową letniskową, na dużych działkach (minimum 1500 m^2) z udziałem określonej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, zwykle zagospodarowanej trwałymi kompozycjami zieleni ozdobnej, będzie miało

z czasem pozytywny wpływ, gdyż spowoduje pojawienie się nowych gatunków zwierząt. Zapisy projektu planu generalnie sprzyjać będą zasiedlaniu tych terenów przez gatunki przystosowane do obecności i działalności człowieka. Wprowadzenie w projekcie mpzp zapisów ograniczających intensywność planowanej zabudowy oraz wymagających zapewnienia odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, pozwoli na pewne ograniczenie strat poniesionych w wyniku przekształceń funkcjonalno-przestrzennych tych terenów.

Niezwykle istotne dla zachowania różnorodności gatunkowej zwierząt jest również wprowadzenie zapisów pozwalających na zachowanie porośniętego zwartą zielenią wysoką terenu zieleni **ZP**. Projekt planu zachowuje ww. teren zieleni jako wyłączony z zabudowy z nakazem zachowania nie mniej niż 80% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej, co warunkuje możliwość utrzymania występujących tu obecnie populacji gatunków zwierząt. Pozytywnie rozpatrywać należy również zachowanie jako terenów **1ZL** i **2ZL** dwóch niewielkich fragmentów lasu zlokalizowanych w północno-wschodniej części opracowania, a także pozostałe ustalenia projektu planu z zakresu ochrony i kształtowania zieleni, jak nakaz zachowania zieleni wysokiej z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem i przepisów odrębnych, czy wymóg zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu. Wprowadzenie powyższych zapisów niewątpliwie przyczyni się do zachowania niewielkich enklaw zieleni, stanowiących miejsca żerowania czy bytowania niewielkich gatunków zwierząt, przystosowanych do życia w obrębie terenów antropogenicznie przekształconych.

Elementem pozytywnie wpływającym na świat roślin i zwierząt jest również zapis o ochronie ciemnego nieba, czyli ograniczaniu zanieczyszczenia sztucznym światłem poprzez stosowanie opraw oświetleniowych minimalizujących ucieczkę światła poza linię horyzontu.

Czasowy niekorzystny wpływ na zwierzęta wystąpi na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, wymagających prowadzenia praz budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu – szczególnie w przypadku realizacji nowych terenów dróg wewnętrznych (na terenach **KDW**), dla których projekt planu ustala lokalizację jezdni oraz co najmniej jednostronnego chodnika, z dopuszczeniem zmiany jezdni i chodnika na pieszo-jezdnię. Działania te wiązać się będą z generowaniem hałasu (silniki pracujących maszyn) oraz zniszczeniem pokrywy roślinnej w obrębię części terenów (tymczasowe drogi dojazdowe, miejsca składowania materiałów budowlanych), co skutkować będzie czasowym wycofywaniem się z tych terenów bardziej wrażliwych gatunków zwierząt. Przewiduje się jednak, że niekorzystne oddziaływania ustąpią po zakończeniu prac budowlanych i nie będą wpływać w sposób długofalowy na kształtowanie charakteru lokalnej fauny.

6.5. Oddziaływanie na krajobraz

Zmiana dotychczasowego sposobu użytkowania dużej części terenów objętych granicą projektu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki w sposób zauważalny wpłynie na ich walory krajobrazowe.

Dominujący obecnie w obszarze opracowania otwarty krajobraz rolniczy, w wyniku realizacji ustaleń projektu planu – w tym przede wszystkim na skutek wyznaczenia licznych nowych terenów zabudowy letniskowej **ML**, zwiększenia udziału zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej **MN/U** oraz rozbudowy układu komunikacyjnego o siec dróg wewnętrznych **KDW** będzie stopniowo nadal przekształcany, podobnie jak miało to już miejsce w północnej, północno-zachodniej i południowo-zachodniej zabudowanej części obszaru opracowania, czy wzdłuż ul. Modrzewiowej – oznaczonej symbolem **KD-D**). Urbanizacja krajobrazu będzie procesem stopniowym i prawdopodobnie długoterminowym, ponieważ będzie skutkiem inwestycji prowadzonych w różnym czasie przez wielu odrębnych właścicieli prywatnych (lub inwestorów).

Projekt planu zakłada przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne omawianego obszaru, z założeniem jednak realizacji zasad ładu przestrzennego oraz kształtowania wysokich walorów omawianego obszaru, za czym dodatkowo przemawia fakt jego lokalizacji w całości w granicach Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego. W tym celu, do projektu planu wprowadzono ustalenia dotyczące zasad lokalizacji na terenach elementów dysharmonizujących przestrzeń wizualną. W tym zakresie ustalono zakaz lokalizacji:

- tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:
  - na terenach **MN/U** i **U** ogródków gastronomicznych,
  - na terenach **ML** przyczep kempingowych,
- obiektów niezbędnych na czas trwania prac budowlanych,

- kondygnacji podziemnych,
- na terenach **ZL**, **ZP**, **KD-D** i **KDW** miejsc postojowych.

W odniesieniu do wszystkich terenów zlokalizowanych w granicach projektu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki wprowadzono nakaz zachowania ukształtowania terenu, z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem, natomiast dla wyłączonych z zabudowy terenów **1ZL**, **2ZL** ustalono ochronę walorów krajobrazowych poprzez zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów.

Do istotnych z punktu widzenia ochrony walorów krajobrazowych zapisów projektu mpzp należą również ustalenia w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z którymi w projekcie planu ustalono na terenach **KD-D** zachowanie spójnego rozwiązania elementów wyposażenia, takich jak: nawierzchnie i obiekty małej architektury.

W przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę, a więc terenów **MN**, **U**, **MN/U**, **UT** i **ML**, szczegółowo określono parametry zabudowy, dotyczące: maksymalnej powierzchni zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnych, wysokości budynków (zarówno mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych, rekreacji indywidualnej, pomocniczych), geometrii dachów i rodzaju materiału wykorzystanego do ich pokrycia (zgodnie z zapisami projektu planu, dachy na terenach **MN/U**, **MN**, **U**, **UT** i **ML** mają być pokryte dachówką lub materiałem imitującym w kolorach szarości, brązu oraz czerwieni, z dopuszczeniem strzechy, gontu oraz roślinności naturalnej – dachów zielonych, z uwzględnieniem pozostałymi ustaleniami projektu planu).

Ponadto pozytywnie na walory krajobrazowe analizowanego obszaru projektu planu oddziaływać będą natomiast wszystkie ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania zieleni, jak:

- wyznaczenie terenów **ZP**, **1ZL** i **2ZL** z zakazem lokalizacji na nich budynków,
- nakaz zachowania zieleni wysokiej z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem i przepisów odrębnych,
- zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu,
- na terenie **1MN/U** zachowanie drzewa cennego krajobrazowo, wskazanego na rysunku planu.

Na etapie realizacyjnym, w wyniku organizacji placów budowy oraz prowadzenia prac budowlanych związanych z lokalizacją nowych budynków oraz realizacją nowego układu drogowego, oddziaływania na krajobraz będą negatywne. Będzie to jednak oddziaływanie krótkoterminowe.

Pomimo znaczących zmian w sposobie zagospodarowania i użytkowania znacznej części terenów znajdujących się w granicach analizowanego obszaru, zapisy projektu umożliwiają utworzenie nowej, uporządkowanej w zakresie kształtowania zabudowy i zieleni, przestrzeni. W celu uzyskania wspomnianego efektu wprowadzono szereg rozwiązań wpływających korzystnie na ograniczenie negatywnych skutków, jakie mogłyby się pojawić w związku ze zmianą dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania tych terenów.

Reasumując, realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stanowić będzie bezpośrednią przyczynę pojawienia się diametralnych zmian w lokalnym krajobrazie, jednakże wprowadzenie nowego sposobu zagospodarowania i użytkowania znajdujących się na tym obszarze terenów, przewidującego między innymi pojawienie się uporządkowanej i współgrającej ze sobą zabudowy, której towarzyszyć będzie nowo projektowana zieleń ozdobna, spowoduje wykształcenie nowego układu urbanistycznego o korzystnych walorach krajobrazowych.

6.6. Oddziaływanie na ludzi

Realizacja inwestycji przewidzianych w projekcie mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki skutkować będzie pojawieniem się czynników wpływających w różnorodny sposób na mieszkańców i użytkowników analizowanego obszaru.

Krótkoterminowego pogorszenia warunków zamieszkania (czy to stałego, czy czasowego) spodziewać się można w trakcie prowadzenia prac budowlanych związanych z realizacją nowych inwestycji budowlanych (przede wszystkim nowej zabudowy letniskowej **ML**, w mniejszym stopniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej **MN/U** oraz zabudowy usługowej turystyki **UT**), w tym również nowych terenów komunikacji (dróg wewnętrznych **KDW**). Negatywne oddziaływania polegać będą m.in. na emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza, czy utrudnieniach w ruch pojazdów. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe i chwilowe, które powinno ustać po zakończeniu

prac budowlanych. Zasięg oddziaływania powinien być ograniczony do działki budowlanej, by nie stanowić zbyt dużego dyskomfortu dla otoczenia. Urbanizacja obszaru projektu planu będzie procesem stopniowym i prawdopodobnie długoterminowym, ponieważ będzie skutkiem inwestycji prowadzonych w różnym czasie przez wielu odrębnych właścicieli prywatnych (lub inwestorów), stad też ewentualne negatywne oddziaływania będą znacznie rozłożone w czasie i przestrzeni – w różnych miejscach w granicach całego obszaru projektu planu.

W dłuższej perspektywie wzrost intensywności zagospodarowania obszaru projektu planu, głównie zabudową letniskową, spowoduje wzrost ruchu samochodowego, generowanego docelowym funkcjonowaniem terenów oraz pojawieniem się nowych źródeł hałasu, wynikających np.: ze specyfiki usług oferowanych na terenach **MN/U**. Zwiększonego ruchu pojazdów osobowych w sezonie letnim spodziewać się można również w przypadku przekształcenia istniejącej na terenach **1UT** i **2UT** zabudowy rekreacji indywidualnej w zabudowę usługową – turystyki. Zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wskazanymi w obowiązującej *Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo*, na terenach **UT***,* jako przeznaczenie podstawowe wskazuje się ośrodki wypoczynkowe, obiekty noclegowe wraz z gastronomią, pola biwakowe, obiekty związane ze sportem i rekreacją, kąpieliska, przystanie wodne, wypożyczalnie sprzętu wodnego, czy parkingi dla obsługi ruchu turystycznego.

Docelowa realizacja ustaleń projektu mpzp spowoduje również niejako ujednolicenie funkcji i sposobu zagospodarowania terenów znajdujących się w granicach obszaru opracowania, uniemożliwiając wprowadzanie na te tereny funkcji kolidujących przede wszystkim z zabudową mieszkaniową i zabudową letniskową, oddziałujących jednocześnie negatywnie na walory przyrodnicze i krajobrazowe analizowanego obszaru.

Docelowa realizacja ustaleń projektu planu pozwoli również na zapewnienie odpowiedniego standardu zamieszkania (stałego bądź czasowego), a także zapewnienie bezpieczeństwa na nowych terenach inwestycyjnych. Służyć temu będą ustalenia w zakresie:

- rozwoju kompleksowego układu komunikacyjnego, zapewniającego bezpieczny dostęp do terenów **MN**, **U**, **MN/U**, **ML** i **UT** oraz wyposażonego w niezbędne elementy zagospodarowania, tj. chodniki (na terenie **KD-D** obustronne, a na terenach **KDW** co najmniej jednostronne), techniczne elementy uspokojenia ruchu (na wszystkich terenach komunikacji),
- obowiązku zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych w ilości nie mniejszej niż:
  - 1 stanowisko postojowe dla samochodów na każdy lokal mieszkalny oraz dodatkowe 1 stanowisko w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego,
  - 1 stanowisko postojowe dla samochodów na każdy budynek rekreacji indywidualnej,
  - 1 stanowisko postojowe dla samochodów na każdą przyczepę kempingową,
  - 3 stanowiska postojowe dla samochodów na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej budynków usługowych lub usług w budynkach mieszkalno-usługowych,
  - 1 stanowisko postojowe dla samochodów przystosowane do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
  - 5 miejsc postojowych dla rowerów na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej budynków usługowych lub usług w budynkach mieszkalno-usługowych,
- zapewnienia wszystkim terenom dostępu do niezbędnych sieci infrastruktury technicznej, a także dopuszczenie, z uwzględnieniem przepisów odrębnych robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, budowli hydrotechnicznych i urządzeń melioracji wodnych, sieci transmisyjnej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

W celu zapewnienia wyższej jakości życia oraz bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników analizowanego obszaru projektu planu, niezbędne było także podjęcie działań pozwalających na zachowanie i właściwą ochronę elementów środowiska przyrodniczego. Działania te są niezwykle ważne z punktu widzenia ochrony zdrowia mieszkańców, gdyż rosnące zanieczyszczenie poszczególnych komponentów środowiska (zwłaszcza powietrza i klimatu akustycznego) pogarsza warunki życia, a długotrwałe narażenie na działanie szkodliwych substancji może być czynnikiem wpływającym na wzrost zachorowań i umieralności na skutek poszczególnych chorób. W związku z powyższym, konieczne było wprowadzanie takich ustaleń, których realizacja pozwoliłaby na zmniejszenie ryzyka zanieczyszczenia środowiska, a co za tym idzie pogorszenia jakości życia mieszkańców przedmiotowego terenu. Z uwagi na powyższe, do analizowanego projektu planu wprowadzono zapisy dotyczące:

- ochrony i kształtowania jakości powietrza atmosferycznego – nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów (zgodnie z przepisami odrębnymi) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, dopuszczenie stosowania paliw, energii elektrycznej lub źródeł energii odnawialnej do indywidualnych systemów ogrzewania, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu, w sposób pośredni także wszystkie zapisy odnoszące się do kształtowania zieleni na obszarze projektu mpzp,
- zasad prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej – ustalenie w zakresie wód opadowych i roztopowych zagospodarowania na terenie, z dopuszczeniem na terenach **KD-D** i **KDW** odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi, wprowadzenie obowiązku odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej a do czasu jej realizacji dopuszczenie ich odprowadzania do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- kształtowania zieleni – ustalenie nakazu zachowania zieleni wysokiej z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem i przepisów odrębnych, na terenach **2ML**, **9ML** **1UT**, **2UT** i **1KDW** zachowanie zadrzewień wskazanych na rysunku planu, wprowadzenie wymogu zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu, na terenie **1MN/U** zachowanie drzewa cennego krajobrazowo, wskazanego na rysunku planu,
- zasad kształtowania ładu przestrzennego (opisanych szczegółowo w rozdziale 4.2 niniejszej prognozy),
- zasad kształtowania komfortu akustycznego – poprzez wprowadzenie nakazu zachowania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
  - dla terenów **MN/U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, z zapewnieniem:
    - w przypadku lokalizacji usług oświaty dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
    - w przypadku lokalizacji usług zdrowia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów szpitali poza miastami,
  - dla terenów **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
  - dla terenów **ML** jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

oraz wprowadzenia nakazu zapewnienia wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku. Kształtowaniu korzystnych warunków akustycznych w środowisku służyć będą również ustalenia sformułowane w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, które dopuszczają stosowanie technicznych elementów uspokojenia ruchu, a także dopuszczają lokalizację dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego.

Reasumując, realizacja inwestycji przewidzianych w projekcie mpzp może w pewnym stopniu niekorzystnie wpływać na mieszkańców analizowanego obszaru na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, niemniej docelowa i pełna realizacja wszystkich ustaleń projektu mpzp (przy jednoczesnym przestrzeganiu obowiązujących przepisów m.in. w zakresie ochrony środowiska) pozwoli na podniesienie komfortu i jakości życia na obszarze projektu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki.

6.7. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Projekt mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki przewiduje kontynuację zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej omawianego obszaru. Nowa zabudowa zlokalizowana będzie praktycznie na całym terenie objętym projektem planu (z wyjątkiem wyłączonych z zabudowy terenów: **ZP**, **1ZL** i **2ZL**) i będzie to głównie zabudowa letniskowa (**ML**), w mniejszym stopniu mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa (**MN/U**) oraz zabudowa usługowa – turystyki (**UT**). Natomiast na terenie **U** projekt planu sankcjonuje istniejące już usługi, podobnie jak na terenach **1MN** i **2MN** istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Lokalizacja nowej zabudowy spowoduje wzrost ilości niskich źródeł emisji zanieczyszczeń, które stanowią instalacje grzewcze w budynkach, z których emitowane są zanieczyszczenia gazowe obejmujących substancje tj. SO_2, NO_2, CO, CO_2, czy pyły, powstające na skutek spalania paliw.

Z uwagi na powyższe, na wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę projekt planu wprowadza nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów (zgodnie z przepisami odrębnymi) w zakresie

eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, a także dopuszcza stosowanie paliw, energii elektrycznej lub źródeł energii odnawialnej do indywidualnych systemów ogrzewania, (z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu). Zapisy te są szczególnie istotne z uwagi na występowanie na terenie strefy kujawsko-pomorskiej, w granicach której zlokalizowany jest obszar projektu planu, przekroczeń dopuszczalnych poziomów pyłu PM10 i pyłu zawieszonego PM2,5, a także poziomu docelowego benzo(a)pirenu. W związku z powyższym konieczne było podjęcie działań, których realizacja doprowadziłaby do zmniejszenia emisji wspomnianych zanieczyszczeń do poziomów pozwalających na dotrzymanie obowiązujących standardów jakości powietrza atmosferycznego. Z tego względu, w latach ubiegłych opracowano programy naprawcze, wskazujące cele i działania jakie muszą zostać podjęte w celu przywrócenia standardów jakości powietrza, w zalecenia których wpisują się przytaczane ustalenia projektu planu.

Należy również podkreślić, że zgodnie z ustaleniami analizowanego projektu planu, w jego granicach dominować będą przede wszystkim tereny niskiej zabudowy letniskowej (**1-13ML**), przeznaczonej zgodnie z definicją na czasowy okres przebywania, lokalizowanej na dużych działkach (minimum 1500 m^2), jednocześnie ustalając stosunkowo niski procent ich maksymalnej zabudowy (nie więcej niż 20% powierzchni działki) oraz wysoki udział wymaganej na działkach powierzchni biologicznie czynnej (minimum 60% powierzchni działki). Kształtowanie zabudowy o takim charakterze nie będzie zatem w znaczący sposób wpływać na ograniczenie przewietrzania analizowanego obszaru.

Wzrost emisji zanieczyszczeń generowanych do powietrza wynikać będzie także ze wzrostu natężenia ruchu kołowego w sąsiedztwie zabudowy, związanego głównie z dojazdami do budynków rekreacji indywidualnej, natomiast w zdecydowanie mniejszym stopniu mieszkaniowych oraz zabudowy usługowej czy usług turystyki. Funkcjonowanie dróg, stanowiących liniowe źródło emisji, związane jest przede wszystkim z generowaniem zanieczyszczeń gazowych, powstających w wyniku spalania paliw w silnikach spalinowych pojazdów. Znacznie mniejszy udział w ogólnej emisji zanieczyszczeń z terenów dróg mają zanieczyszczenia pyłowe. W przypadku analizowanego projektu mpzp nie przewiduje się jednak znaczącego zwiększenia skali emisji zanieczyszczeń do powietrza, wynikających z realizacji nowych szlaków komunikacyjnych oraz drastycznego zwiększenia natężenia ruchu kołowego w granicach obszaru opracowania. Zaproponowany w projekcie planu kształt układu komunikacyjnego, podobnie jak w chwili obecnej, opierać się będzie w dużej mierze o istniejące drogi publiczne, w tym położoną tuż poza granicą projektu planu drogę powiatową, a także grogi zlokalizowane wewnątrz obszaru opracowania, jak teren drogi publicznej klasy dojazdowej **KD-D** (ul. Modrzewiowa) czy teren drogi wewnętrznej **1KDW** (ul. Leśna). Zagrożenia dla obowiązujących standardów jakości powietrza nie będzie stanowił również wzrost natężenia ruchu kołowego, wynikający ze zwiększenia areału terenów przeznaczonych pod zabudowę, dla obsługi których projekt planu wyznacza liczne nowe tereny dróg wewnętrznych (**KDW**). Na ograniczenie ryzyka wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń niewątpliwie będzie wpływał także fakt, iż wzrost natężenia ruchu kołowego z uwagi na specyfikę projektowanej zabudowy (przeznaczonej na czasowy okres przebywania) będzie ograniczone głównie do kilku miesięcy podczas sezonu letniego. Ponadto w ostatnich latach notuje się zwiększanie udziału pojazdów spełniających wyższe normy emisji EURO[16] oraz stopniowe wycofywanie z użytku pojazdów nie spełniających tych norm.

Istotnym czynnikiem – ograniczającym możliwość znacznego zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego – jest ustalenie w granicach projektu planu zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej. Uniemożliwi to lokalizację obiektów, w obrębie których mogłyby znajdować się instalacje emitujące znaczne ilości zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, wpływających negatywnie na lokalną jakość powietrza atmosferycznego.

Wśród zapisów, których realizacja wpływać będzie w sposób korzystny na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego, wymienić trzeba również wszystkie ustalenia z zakresu kształtowania zieleni na całym obszarze opracowania, bowiem roślinność absorbuje część ładunku zanieczyszczeń i ogranicza zasięg przenoszenia zanieczyszczeń pyłowych, jak również sprzyja przewietrzaniu miasta. W tej kwestii projekt planu ustala:

- wyznaczenie terenów **ZP**, **1ZL** i **2ZL** z zakazem lokalizacji na nich budynków,
- nakaz zachowania zieleni wysokiej z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem i przepisów odrębnych,
- zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu,

[16] norma emisji EURO I (91/441/EC), EURO II (94/12/EC, 96/69/EC), EURO III i EURO IV (wprowadzona Dyrektywą 98/69/EC) oraz EURO V (2007/715/EC)

- na terenie **1MN/U** zachowanie drzewa cennego krajobrazowo, wskazanego na rysunku planu,
- zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu.

Czasowy wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza spowodowany będzie realizacją inwestycji budowlanych, związanych z lokalizacją nowej zabudowy oraz budową nowych elementów układu komunikacyjnego oraz infrastruktury technicznej. Zanieczyszczenia gazowe, związane z praca silników maszyn budowlanych oraz zanieczyszczenia pyłowe, powstające w wyniku przemieszczania mas ziemnych i stosowania różnego rodzaju materiałów budowlanych, będą miały charakter punktowy i ograniczony czasowo. Ilość zanieczyszczeń wytwarzanych przez maszyny budowlane będzie stosunkowo niewielka z uwagi na długoterminowy, stopniowy proces realizacji inwestycji budowlanych prowadzonych w różnym czasie przez wielu odrębnych właścicieli prywatnych (lub inwestorów). Pyły powstające podczas prowadzenia prac budowlanych nie będą miały większego znaczenia w kształtowaniu poziomów emisji dla tych terenów (niewielkie odległości unoszenia powodować będą czasowy wzrost zapylenia o charakterze lokalnym). Emisja ta będzie zjawiskiem czasowym i nie będzie miała większego znaczenia w długofalowym kształtowaniu jakości powietrza na obszarze projektu planu.

Korzystny wpływ na kształtowanie jakości powietrza atmosferycznego w granicach projektu planu ma również obecność w bezpośrednim sąsiedztwie dużych obszarów leśnych, które wpłyną na zmniejszenie udziału dwutlenku węgla w powietrzu atmosferycznym.

Reasumując, realizacja ustaleń omawianego projektu mpzp związana będzie z pojawieniem się w granicach obszaru opracowania nowych źródeł emisji zanieczyszczeń, których skala oraz charakter nie będą stanowiły zagrożenia dla dotrzymania obowiązujących standardów jakości powietrza atmosferycznego w przyszłości. Należy również zauważyć, iż projekt mpzp wprowadza ustalenia, których realizacja niewątpliwie przyczyni się do zminimalizowania ryzyka wzrostu zanieczyszczenia powietrza na analizowanym obszarze.

6.8. Oddziaływanie na klimat lokalny

Wśród najbardziej istotnych czynników, których pojawienie się stanowi przyczynę znaczących zmian lokalnych warunków klimatycznych, wymienić można między innymi: zwiększanie zasięgu powierzchni trwale zabudowanych, drastyczne zmniejszanie udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenów, zmniejszanie powierzchni zadrzewionych, zwiększanie liczby źródeł (punktowych, liniowych i powierzchniowych) emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, umożliwienie stosowania w instalacjach grzewczych paliw o wysokich wskaźnikach spalania (w nowo projektowanej zabudowie), czy też projektowanie układu komunikacyjnego w sposób nieuwzględniający konieczności redukcji emisji zanieczyszczeń do powietrza, w szczególności na terenach intensywnie zabudowanych.

W przypadku obszaru objętego granicami projektu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki, zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania dotyczyć będą większości jego powierzchni. Wprowadzenie na tereny użytkowane rolniczo (pola uprawne) oraz tereny dotąd niezainwestowane (porośnięte spontanicznie rozrastająca się zielenią synantropijną) bądź odłogowane głównie nowej zabudowy letniskowej (**ML**) oraz – w mniejszym stopniu – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (**MN/U**), przyczyni się w pewnym stopniu do zmiany lokalnych warunków mikroklimatycznych. Z drugiej jednak strony, zapisy analizowanego projektu mpzp uniemożliwiają wprowadzenie istotnych zmian w obrębie najcenniejszych terenów wpływających na kształtowanie specyficznych warunków analizowanego obszaru, a więc terenu zieleni urządzonej (**ZP**) i terenów lasów (**1ZL** i **2ZL**). Ustalenie dla wspomnianych terenów zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania z równoczesnym zakazem lokalizacji budynków, oraz dla terenu **Z** nakazem zachowania nie mniej niż 95% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej, pozwoli na całkowite wyeliminowanie zagrożeń, wynikających ze znaczących przekształceń powierzchni ziemi i warunków gruntowych na skutek realizacji nowych inwestycji budowlanych na terenach sąsiednich, co pozwoli na pewne zminimalizowanie ryzyka wystąpienia istotnych zmian w lokalnym mikroklimacie.

Jak wspomniano powyżej, realizacja dużej części zapisów analizowanego projektu mpzp związana będzie z wystąpieniem czynników mogących w pewnym stopniu wpływać niekorzystnie na lokalny mikroklimat. Realizacja nowoprojektowanej zabudowy letniskowej **ML** i mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (**MN/U**), w porównaniu do stanu obecnego, doprowadzi do znacznego wzrostu powierzchni trwale zabudowanych oraz najprawdopodobniej skutkować będzie pojawieniem się na tych terenach nowych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza pochodzących z indywidualnych systemów grzewczych. Z uwagi jednak na zaproponowany w projekcie planu charakter

i parametry projektowanej zabudowy letniskowej (przeznaczonej na czasowy okres przebywania), nie przewiduje się jednak wystąpienia oddziaływań o znacząco negatywnym charakterze. Realizacja nowej zabudowy letniskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej na działkach o dużej powierzchni (minimum 1500 m^2 w przypadku terenów **ML** i minimum 1000 m^2 na terenach **MN/U**), o ograniczonej powierzchni zabudowy i określonej wysokości maksymalnej, przy jednoczesnym utrzymaniu znacznego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powinna stanowić przyczyny wystąpienia znaczących ograniczeń w możliwości przewietrzania poszczególnych terenów (w odniesieniu do sytuacji obecnej).

Należy również zaznaczyć, że omawiany projekt planu wprowadza szereg ustaleń dotyczących ochrony i kształtowania zieleni, których realizacja w sposób pośredni wpłynie pozytywnie na kształtowanie lokalnego klimatu. Wśród najważniejszych z nich wymienić można: ustalenie minimalnych udziałów powierzchni biologicznie czynnej na wysokim poziomie (w przypadku terenów **ML** i **UT** minimum 60% powierzchni działki budowlanej, a dla terenów **MN/U** nie mniej niż 30% powierzchni działki), nakaz zachowania zieleni wysokiej z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem i przepisów odrębnych, czy też zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu. Utrzymanie udziału zieleni lub zwiększenie powierzchni przez nią zajmowanych, wpływa korzystnie na zmniejszenie udziału zanieczyszczeń oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń pyłowych, stanowiących jądra kondensacji, których zwiększona obecność wpływa z kolei na pojawianie się niekorzystnych zjawisk klimatycznych.

Wśród najważniejszych zapisów projektu planu, wpływających na kształtowanie lokalnego klimatu, należy również wymienić wprowadzenie nakazu uwzględnienia ograniczeń i zakazów (zgodnie z przepisami odrębnymi) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, a także dopuszczenie stosowanie paliw, energii elektrycznej lub źródeł energii odnawialnej do indywidualnych systemów ogrzewania, (z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu). W pewnym stopniu do wyeliminowania ryzyka wprowadzenia na obszar projektu mpzp obiektów i instalacji generujących znaczne ilości zanieczyszczeń, których obecność może wpływać na lokalne warunki mikroklimatyczne, przyczyni się realizacja zapisu wprowadzającego zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej.

Z uwagi na powyższe, prognozuje się, iż pełna realizacja ustaleń analizowanego projektu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki nie spowoduje istotnych zmian w zakresie lokalnego mikroklimatu.

6.9. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Analizowany projekt planu miejscowego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki ustalił przeznaczenie terenów pod następujące funkcje:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **1MN/U**, **2MN/U**, **3MN/U**, **4MN/U**, **5MN/U**, **6MN/U**, **7MN/U** i **8MN/U**;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **1MN** i **2MN**;
- tereny zabudowy letniskowej, oznaczone symbolami **1ML**, **2ML**, **3ML**, **4ML**, **5ML**, **6ML**, **7ML**, **8ML**, **9ML**, **10ML**, **11ML**, **12ML** i **13ML**;
- teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **U**;
- tereny zabudowy usług turystyki wodnej, oznaczone symbolami **1UT** i **2UT**;
- tereny lasów, oznaczone symbolami **1ZL** i **2ZL**;
- teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem **ZP**;
- tereny drogi publicznej, oznaczony symbolem **KD-D**;
- tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami **1KDW**, **2KDW**, **3KDW**, **4KDW**, **5KDW**, **6KDW**, **7KDW**, **8KDW**, **9KDW**, **10KDW**, **11KDW**, **12KDW**, **13KDW**, **14KDW**, **15KDW**, **16KDW**, **17KDW**, **18KDW**, **19KDW**, **20KDW**, **21KDW** i **22KDW**;
- teren infrastruktury technicznej – wodociągowej, oznaczony symbolem **W**;
- teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczony symbolem **E**.

Spośród wymienionych powyżej terenów, w projekcie planu objęto ochroną akustyczną w środowisku – na mocy przepisów ustawy *Prawo ochrony środowiska* oraz przepisów wykonawczych, czyli rozporządzenia *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **1MN** i **2MN**, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej **1-8MN/U** w tym dopuszczona na tych terenach zabudowa usług oświaty oraz zabudowa usług zdrowia, a także tereny zabudowy letniskowej **1-13ML**.

W związku z powyższym, w projekcie planu ustalono w zakresie kształtowania komfortu akustycznego, nakaz zachowania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

- dla terenów **MN/U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, z zapewnieniem:
  - w przypadku lokalizacji usług oświaty dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
  - w przypadku lokalizacji usług zdrowia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów szpitali poza miastami,
- dla terenów **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
- dla terenów **ML** jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

Projekt planu wprowadza również nakaz zapewnienia wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku. Kształtowaniu korzystnych warunków akustycznych w środowisku służyć będą również ustalenia sformułowane w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, które dopuszczają stosowanie technicznych elementów uspokojenia ruchu, a także dopuszczają lokalizację dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego.

Dopuszczalny maksymalny równoważny poziom dźwięku hałasu komunikacyjnego – w tym przypadku samochodowego, wyrażony za pomocą wskaźników hałasu mających zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, wynosi – dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – $L^*_{Aeq\ D}$ = 61 dB i $L^*_{Aeq\ N}$ = 56 dB, a dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, czyli terenów mieszkaniowo-usługowych, oraz dla terenów rekreacyjno wypoczynkowych – $L^*_{Aeq\ D}$ = 65 dB i $L^*_{Aeq\ N}$ = 56 dB, odpowiednio w całej porze dziennej (od godz. 6^{00} do godz. 22^{00}) i porze nocnej (od godz. 22^{00} do godz. 6^{00}). W odniesieniu do terenów szpitali poza miastami wskaźniki te przyjmują wartości – $L^*_{Aeq\ D}$ = 50 dB i $L^*_{Aeq\ N}$ = 45 dB.

Definiowany dopuszczalny maksymalny długookresowy średni poziom dźwięku rozważanych rodzajów hałasu, wyrażony za pomocą wskaźników hałasu mających zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony środowiska przed hałasem, w szczególności sporządzania map akustycznych, wynosi dla terenów pierwszego typu zabudowy jw. – L^*_{DWN} = 64 dB i L^*_N = 59 dB, natomiast dla terenów drugiego typu zabudowy jw. – L^*_{DWN} = 68 dB i L^*_N = 59 dB, odpowiednio w porze dzienno-wieczorno-nocnej i porze nocnej. Natomiast dla terenów szpitali poza miastami wartości te kształtują się następująco – L^*_{DWN} = 50 dB i L^*_N = 45 dB.

W celu określenia aktualnego stanu klimatu akustycznego oraz wskazania pośrednio presji poszczególnych rodzajów źródeł dźwięku na środowisko wykonuje się mapy akustyczne. Mapy te wykonywane są zgodnie z wymogami dyrektywy 2002/49/WE w sprawie oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku w oparciu o wskaźniki długookresowe L_{DWN} oraz L_N i są źródłem dodatkowych informacji o stanie akustycznym środowiska.

Brak ww. mapy akustycznej dla terenów objętych projektem mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki dostarczającej dane o skażeniu hałasem samochodowym, szczególnie od przebiegającej w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania, uniemożliwił przeprowadzanie wiarygodnych analiz i ocen zagrożeń akustycznych. Przewiduje się jednak, że ewentualne zagrożenie hałasem w środowisku, pochodzące od źródeł hałasu komunikacyjnego generowanego przez ruch pojazdów zlokalizowanymi w projekcie planu drogami nie będzie powodować skażenia obszaru opracowania hałasem o wartościach ponadnormatywnych.

Prognozuje się również, że zakłócenia akustyczne w środowisku, a także w budynkach, mogą występować w okresie prowadzenia prac budowlanych, kiedy to może dokuczać hałas związany z pracą ciężkich urządzeń budowlanych i pojazdów transportowych, oraz prac w budynkach. Oczekuje się jednak, że prace te nie będą prowadzone w porze nocnej. Hałas ten ustąpi po zakończeniu prac budowlanych.

W wyniku nowego zagospodarowania terenów w obszarze projektu planu, przewiduje się pojawianie się i oddziaływania tzw. pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu (wg sformułowania użytego w rozporządzeniu *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*), związanych z funkcjonowaniem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, funkcjonowaniem usług i działalności gospodarczej, prowadzonych w ramach tej zabudowy, czy

infrastrukturą techniczną, chociaż zakłócenia takie nie muszą występować. Do tego typu funkcji, obiektów czy oddziaływań, potencjalnie akustycznie zagrażających środowisku, można zaliczyć nie tylko boiska sportowe czy place zabaw dzieci, ale również np. parkingi samochodowe, pawilony handlowo-usługowe, czy urządzenia wentylacyjno-chłodnicze, towarzyszące usługom (agregaty prądotwórcze, czerpnie, wyrzutnie). Źródłem zagrożeń akustycznych w środowisku potencjalnie może być także wszelka działalność usługowa czy gospodarcza, prowadzona przede na terenach **MN**/**U, U** i **UT**.

Przewiduje się jednak, że realizacja zastosowanych w projekcie planu ustaleń spowoduje, że powyższe zagrożenia nie będą występowały w obszarze projektu planu.

6.10. Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe

Z uwagi na brak na terenie objętym sporządzaniem projektu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki jakichkolwiek zabytków w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* jak również udokumentowanych stanowisk archeologicznych nie przewiduje się występowania oddziaływania w tym zakresie.

6.11. Oddziaływanie na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000

Jak wspomniano w rozdziale 3 prognozy, w granicach analizowanego projektu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki nie występują obszary Natura 2000, natomiast te najbliżej położone – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Błota Kłócieńskie (PLH040031) oraz Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Błota Rakutowskie (PLB 040001), zlokalizowane są w odległości zaledwie ok. 8 m od granicy projektu planu (po zachodniej stronie drogi powiatowej).

W granicach projektu planu najbliżej obszarów Natura 2000 zlokalizowany jest pas istniejącej już zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (tereny **1-8MN/U**), którego zasięg zostanie powiększony zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wyznaczonymi w *Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo.* Choć jak już wspomniano, obszary Natura 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Błota Kłócieńskie (PLH040031) oraz Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Błota Rakutowskie (PLB 040001), nie są zlokalizowane w granicach projektu planu, niemniej z uwagi na ich bliskie sąsiedztwo, do projektu mpzp wprowadzono szereg rozwiązań, których realizacja pozwoli na maksymalne zminimalizowanie oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska.

Przede wszystkim dla terenów **1-8MN/U** przewidziano możliwość lokalizacji zabudowy o ekstensywnym charakterze (stosunkowo duża powierzchnia nowo wydzielanych działek – nie mniejsza niż 1000 m^2, ograniczenie maksymalnej powierzchni zabudowy do 50% powierzchni działki, możliwość lokalizacji maksymalnie jednego budynku mieszkalnego lub jednego usługowego albo jednego mieszkalno-usługowego na działce budowlanej, wyłącznie jako zabudowy wolno stojącej oraz ustalono konieczność zachowania znacznych powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej, zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnych). Do projektu mpzp wprowadzono także szereg innych zapisów, sprzyjających szeroko pojętej ochronie środowiska i zachowaniu walorów przyrodniczo-krajobrazowych, których realizacja ma na celu wyeliminowanie lub zminimalizowanie ewentualnych negatywnych oddziaływań na obszary włączone do sieci Natura 2000, wynikających ze zmian sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów z nim sąsiadujących. Należą do nich między innymi zapisy określające sposób prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej na poszczególnych terenach, sposób postępowania z odpadami, których ilość znacząco wzrośnie wraz z postepowaniem urbanizacji terenów, czy zapisy dotyczące ochrony i kształtowania zieleni.

Analizowany obszary, dla których przystąpiono do opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki, położony jest natomiast w całości w granicach Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego Dla Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego brak jest obowiązującego planu ochrony, jednakże przygotowany został jego projekt. Ww. projekt Planu ochrony dla Gostynińsko-

Włocławskiego Parku Krajobrazowego[17] zawiera ustalenia i zalecenia, które dla obszaru gminy Baruchowo przedstawiają się następująco:

- wzbogacenie istniejącej struktury krajobrazu (w sensie fizjonomicznym) poprzez dolesienia oraz zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,
- restrukturyzacja, ekologizacja i podniesienie standardu istniejącego zagospodarowania turystycznego,
- wskazana adaptacja zabudowy wiejskiej pod potrzeby agroturystyki,
- utrzymanie tradycyjnych form użytkowania (teren preferowany do realizacji założeń Krajowego Programu Rolnośrodowiskowego),
- zachowanie tradycyjnego układu pól,
- realizacja zasad Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej,
- minimalna wielkość działki letniskowej 1500 m^2,
- wielkość powierzchni zabudowy maksymalnie 20 % powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 70 % powierzchni działki,
- optymalna liczebność zespołu zabudowy letniskowej ze względu na warunki wypoczynku oraz nieprzekraczalnej odporności środowiska to zespół 20 działek letniskowych,
- utrzymanie prawidłowej intensywności zabudowy letniskowej uzasadnia zachowanie między poszczególnymi zespołami zabudowy letniskowej stref czynnych biologicznie o szerokości minimum 100 m,
- odsunięcie linii zabudowy od ściany lasu na odległość minimum 100 m,
- zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) oraz kolorystyki nawiązującej do lokalnej tradycji lub już istniejącej zabudowy,
- z zabudowy należy wyłączyć obszary przyrodnicze o dużej różnorodności biologicznej, dotyczy to głównie istniejących trwałych użytków zielonych, terenów zalesionych i zadrzewionych, zagłębień terenowych porośniętych roślinnością szuwarową i wodną oraz utrzymanie ciągłości przyrodniczej dla migrujących zwierząt,
- zabudowę koncentrować w osadach i obszarach już zabudowanych oraz wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych w celu utrzymania i zachowania harmonii przestrzeni przyrodniczej w miejscowościach: Okna, Dębowo, Czarne, Skrzynki, Goreń Duży i Goreń Nowy,
- na obszarach o zwartej zabudowie należy stosować kolektory ściekowe względnie bezodpływowe szamba,
- płytkie posadowienie nowej zabudowy,
- w jednostkach osadniczych o rozproszonej zabudowie należy preferować i stosować przydomowe oczyszczalnie ścieków,
- architektura obiektów budowlanych musi nawiązywać do regionalnego stylu zabudowy i winna być wkomponowana w krajobraz,
- w nowej zabudowie preferuje się obiekty jednokondygnacyjne z poddaszem użytkowym,
- w nowoprojektowanej zabudowie zaleca się stosowanie dachów dwu i wielospadowych o połaciach symetrycznych,
- ciągi ekologiczne (dla migrujących zwierząt, roślin, grzybów) winny być wyłączone z zabudowy i innych przekształceń. Ich granice winny być uwzględnione w opracowaniach planistycznych na szczeblu gminnym i powiatowym,
- dla zachowania funkcji przyrodniczych terenu stosować grodzenie żywopłotowe zaporowe, szczególnie w pobliżu jezior i cieków wodnych w celu umożliwienia swobodnej migracji drobnym zwierzętom,
- preferuje się grodzenie działek z materiałów ażurowych (należy ograniczyć, a nawet wyeliminować stosowanie prefabrykatów betonowych),
- w zagospodarowaniu istniejących siedlisk - obszar poza siedliskiem należy zachować w rolniczym użytkowaniu,
- w procesach inwestycyjnych dla już istniejących zadrzewień i zakrzewień zachować strefę ochronną – gwarantującą bezpieczeństwo ekologiczne roślin,
- użytkowanie gruntów leśnych zgodnie z ich przeznaczeniem,

[17] Projekt Planu Ochrony Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego, Wyciąg z przygotowywanego projektu Planu Ochrony Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego dotyczący terenu będącego częścią gminy Baruchowo i znajdującego się w granicach Parku, Biuro Usług Ekologicznych i Leśnych QUERCUS, Toruń 2006

- grunty o niskich klasach bonitacyjnych przeznaczać pod zalesienia. Obszary przewidziane pod zalesienia powinny tworzyć większe kompleksy i powinny nawiązywać do istniejących zbiorowisk leśnych. Odległość pomiędzy kompleksami leśnymi nie powinna być większa niż 1 – 1,5 km,
- przy konserwacji i czyszczeniu rowów i innych cieków wodnych utrzymać stałe parametry ich dna,
- grunty niewskazane do zalesień ze względów przyrodniczych:
  - wszystkie grunty nieleśne stanowiące zatwierdzone i projektowane w planie ochrony użytki ekologiczne,
  - grunty posiadające walory przyrodnicze związane z nieleśnym charakterem biocenozy, np. murawy ciepłolubne, łąki bogate florystycznie lub faunistycznie, łąki ze stanowiskami chronionych i rzadkich gatunków roślin, łąki i murawy z bogatą fauną owadów, biotopy cennych nieleśnych gatunków ptaków, łąki będące regularnymi żerowiskami rzadkich gatunków ptaków, tereny będące istotnymi biotopami płazów,
  - wilgotne łąki wewnątrz kompleksów leśnych,
- w procesie budowy dróg lub ich modernizacji, należy zapewnić warunki do migracji zwierząt, ze szczególnym uwzględnieniem płazów i gadów (zmiana nawierzchni w obrębie miejsc migracji),
- ograniczenia budowy napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych,
- nowym elementem infrastruktury są stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej. Jest to element powodujący dysharmonię krajobrazu. Lokalizacja tych obiektów na obszarach chronionych, w tym w Gostynińsko – Włocławskim Parku Krajobrazowym winna być wyeliminowana, a do lokalizacji anten powinny być wykorzystywane istniejące już obiekty wysokościowe,
- nasycenie obszaru Parku ciągami komunikacyjnymi jest wystarczające, wskazane jest ograniczenie powstawania nowych ciągów komunikacyjnych,
- na obszarach o spadku 10 - 20% w trakcie i po realizacji inwestycji należy zabezpieczyć skarpy przed procesami erozyjnymi i osuwaniem się mas ziemnych,
- prace związane z pielęgnacją drzew i ewentualnym ich usuwaniem wykonywać poza okresem wegetacji i rozrodu zwierząt (z wyłączeniem przypadków zagrożenia życia i mienia ludzkiego),
- wprowadzenie zieleni wysokiej opartej na gatunkach rodzimych zgodnych geograficznie,
- w sąsiedztwie obiektów na terenach rolniczych, w obrębie działek, na obrzeżach koncentracji zainwestowania,
- szlaki historyczne, zachowane układy ruralistyczne, ekspozycje krajobrazowe obiektów zabytkowych powinny stanowić całość, bez ingerencji w ich strukturę elementów osadniczych, turystycznych i infrastrukturalnych, które spowodują zaburzenie istniejącego układu, ekspozycji,
- w celu skanalizowania ruchu turystycznego proponuje się wyznaczenie ścieżek rowerowych wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych.

Znaczna część z ww. ustaleń i zaleceń ww. projekt planu ochrony dla Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego znajduje swoje odzwierciedlenie w zapisach omawianego w prognozie projektu mpzp, wśród których wskazać należy:

- na terenach **ZL** ochronę walorów krajobrazowych poprzez zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów,
- zachowanie zieleni wysokiej z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem i przepisów odrębnych,
- na terenie **1MN/U** zachowanie drzewa cennego krajobrazowo, wskazanego na rysunku planu,
- zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu,
- zachowanie ukształtowania terenu, z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem,
- na terenach **ZL** nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu,
- na terenach **ML** określenie minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu – 1500 m^2;
- dla dachów na terenach **MN**, **U**, **ML**, **UT** i **MN/U** stosowanie pokrycia dachówką lub materiałem imitującym w kolorach szarości, brązu, z dopuszczeniem strzechy, gontu oraz roślinności naturalnej – dachów zielonych, z uwzględnieniem pozostałymi ustaleniami projektu planu,
- na terenach **MN**, **U**, **ML**, **UT** i **MN/U** zakaz realizacji kondygnacji podziemnych,
- zachowanie jako wyłączonych z zabudowy terenów **ZP** i **1-2ZL**,

- zakaz lokalizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
- zakaz lokalizacji budynków na terenach **ZL**, **ZP**, **KD-D** i **KDW** oraz w strefie wyłączonej z zabudowy wyznaczonej w odległości 100 m od linii brzegowej wód powierzchniowych, wskazanej na rysunku planu, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
- odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej a do czasu jej realizacji dopuszczenie ich odprowadzania do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zakaz lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

Reasumując, ze względu na charakter przyjętych w projekcie planu rozwiązań urbanistycznych a także szereg ustaleń, których realizacja będzie miała na celu ograniczenie skali ingerencji w elementy środowiska oraz zanieczyszczenia jego poszczególnych komponentów, nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na przedmiot ochrony położonych w sąsiedztwie projektu planu Obszaru Ochrony Siedlisk Błota Kłócieńskie (PLH040031) oraz Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Błota Rakutowskie (PLB 040001), a także ich integralność. Inwestycje związane z ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będą generować czynników wpływających negatywnie również na przedmiot i cele ochrony Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego.

6.12. Oddziaływanie transgraniczne

Ze względu na położenie geograficzne wsi Skrzynki (znaczne oddalenie od terenów przygranicznych państwa) stwierdzić należy, że realizacja ustaleń omawianego planu miejscowego nie spowoduje oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, w rozumieniu Konwencji z Espoo z 25 lutego 1991 r.

7. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Skutki realizacji postanowień projektu planu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki podlegać będą bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym m.in. w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez zobligowane do tego instytucje i służby. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania. Należy podkreślić, że analiza wyników pomiarów, uzyskanych w ramach PMŚ, powinna dotyczyć obszaru objętego danym planem miejscowym.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowy Instytut Geologiczny, Starosta Włocławski, prowadzą monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w tym jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, hałasu i pól elektromagnetycznych, w zakresie określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Zakres i częstotliwość monitoringu obejmującego pomiary stężeń zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, badania poszczególnych wskaźników zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a także pomiary poziomów hałasu na terenach zlokalizowanych na analizowanym obszarze, będą zatem dostosowane do zakresu i częstotliwości monitoringu prowadzonego w ramach programów Państwowego Monitoringu Środowiska. Pomiary i badania prowadzone w celu określenia stanu poszczególnych komponentów środowiska prowadzone będą natomiast zgodnie z metodyką i wymogami określonymi w poszczególnych rozporządzeniach[18] a także specjalistycznych opracowaniach

[18] w tym m.in. w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 15 listopada 2011 r. *w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych*, rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia

– określających metodyki referencyjne, odnoszące się do sposobu analizowania stanu jakości poszczególnych komponentów środowiska. Stosowanie właściwych metodyk prowadzenia badań i pomiarów jest niezwykle istotne ze względu na ograniczenie możliwości wystąpienia błędów w ostatecznej ocenie jakości poszczególnych komponentów środowiska. Z uwagi na różnorodność zagadnień dotyczących metody i wymogów jakie wskazane są w przypadku prowadzenia monitoringu poszczególnych komponentów środowiska, w niniejszym opracowaniu nie przytoczono ich brzmienia.

Należy jednocześnie zauważyć, iż zakres i częstotliwość prowadzonego monitoringu powinien być dostosowany do stopnia zaawansowania realizacji poszczególnych ustaleń projektu mpzp, dotyczących lokalizacji nowych inwestycji (budowlanych, infrastrukturalnych itd.).

8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Możliwość rozważania różnego rodzaju sposobu zagospodarowania terenów znajdujących się w granicach projektu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki została znacząco ograniczona w *Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo*, które określa przeznaczenie terenów znajdujących się w granicach analizowanego obszaru. W związku z powyższym, ilość możliwych do wprowadzenia alternatywnych sposobów zagospodarowania przedmiotowego obszaru była stosunkowo niewielka. Wprowadzenie rozwiązań alternatywnych zostało ograniczone także z uwagi na konieczność uwzględnienia ograniczeń wynikających z położenia projektu planu w obrębie:

- obszaru Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego,
- obszaru najwyższej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 220 – Pradolina rzeki Środkowa Wisła.

Niemniej, na etapie prowadzenia prac planistycznych dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako budowlane rozpatrywano możliwość przeznaczenia pod tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, mimo, że w obowiązującej *Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo* zlokalizowane są na obszarze oznaczonym symbolem **ML** – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej. Po dogłębnej analizie i uwzględnieniu ograniczeń wynikających z wspomnianego wcześniej występowania w granicach obszaru projektu planu terenów chronionych zdecydowano się na przeznaczenie przedmiotowych działek w większości pod funkcję zabudowy letniskowej **ML**. Natomiast na terenie **U** projekt planu usankcjonował istniejące już usługi, podobnie jak na terenach **1MN** i **2MN** istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

9. STRESZCZENIE I WNIOSKI

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki.

W pierwszej części omówiono przedmiot opracowania, podstawy formalno-prawne, metodologię i zasadność jej sporządzania. Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Obowiązek jej opracowania wynika bezpośrednio z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* oraz z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Zasadniczym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, kulturowe i krajobraz.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki. Projekt sporządzany jest na podstawie uchwały Nr XLII.292.2018 Rady Gminy Baruchowo z dnia 12 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu

2011 r. *zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów poziomów substancji lub energii w środowisku przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową, lotniskiem lub portem*

zagospodarowania przestrzennego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki.

Na analizowanym obszarze nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy obszar projektu planu obejmuje działki położone przy drodze powiatowej w obrębie ewidencyjnym Skrzynki w gminie Baruchowo, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziorem Skrzyneckiego, w granicy obszaru Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego.

Powierzchnia projektu planu wynosi ok. 30 ha.

W drugiej części prognozy opisano obecne zagospodarowanie analizowanego terenu. Poddano charakterystyce poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz ich wzajemne powiązania, w tym: rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki gruntowe, gleby, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy oraz klimat lokalny. W oparciu o dostępne informacje i analizy dokonano również oceny jakości powietrza i zasobów wodnych oraz oceny klimatu akustycznego.

Analizowany projekt planu miejscowego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki obejmuje działki zlokalizowane przy drodze powiatowej w obrębie ewidencyjnym Skrzynki w gminie Baruchowo. Przedmiotowy obszar położony jest w sąsiedztwie zachodniego brzegu Jeziora Skrzyneckiego, w granicy obszaru Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego. Obejmuje on w części tereny zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej), której największe zagęszczenie znajduje się w części północnej oraz południowo-wschodnie obszaru opracowania. Występują tu również tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (zabudowy gospodarstw rolnych), zlokalizowane głównie w pasie terenu ciągnącym się równolegle do biegnącej tuż poza granicą opracowania drogi powiatowej. Duży fragment analizowanego obszaru stanowią tereny użytkowane rolniczo (pola uprawne) i nieużytki, zlokalizowane głównie w centralnej części projektu planu.

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski[19] analizowany obszar projektu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki położony jest w obrębie mezoregionu Kotlina Płocka (315.35), który stanowi część makroregionu Pradolina Toruńsko-Eberswaldzka (315.3).

W ukształtowaniu powierzchni analizowanego terenu wyróżnić można obecność terasy rzeczno-lodowcowej położonej na wysokości od 73 do 78 m n.p.m.

Obszar opracowania charakteryzuje się zróżnicowanymi warunkami litologicznymi. W obrębie utworów czwartorzędowych przeważającą jego część pokrywają plejstoceńskie piaski pylaste rzeczno-lodowcowe wytworzone podczas fazy pomorskiej zlodowacenia północnopolskiego. Niewielki wschodni fragment opracowania zajmują natomiast piaski jeziorne (plejstoceńskie). W obrębie działek zlokalizowanych najbliżej misy jeziora Skrzyneckiego (po północnej stronie ul. Leśnej) w budowie geologicznej wyróżnić można piaski eoliczne, natomiast na niewielkim obszarze zlokalizowanym w okolicach ul. Sosnowej (północna część projektu planu) występują piaski eoliczne w wydmach i kompleksach wydm.

W granicach projektu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki nie stwierdzono występowania zasobów naturalnych w postaci udokumentowanych złóż kopalin. Analizowany obszar położony jest natomiast w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) 220 Pradolina rzeki Środkowa Wisła (Włocławek – Płock). W granicach obszaru opracowania zlokalizowane są dwa niewielkie tereny leśne (własność prywatna).

Zgodnie z informacjami przedstawionymi na mapie glebowo-rolniczej, w zachodniej części obszaru projektu planu, gdzie zlokalizowana jest głownie zabudowa rekreacji indywidualnej występują gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne, wytworzone z piasków słabo gliniastych pylastych zalegających na piaskach luźnych. W centralnej, użytkowanej rolniczo części opracowania występują gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne, wytworzone z piasków słabogliniastych pylastych zalegających na piaskach luźnych, zaliczane zgodnie z klasyfikacją rolniczej przydatności gleb, do 7 kompleksu żytniego (żytnio-ziemniaczanego) najsłabszego. Wschodnią, zainwestowaną zabudową letniskową część obszaru pokrywają również gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne, wytworzone z piasków słabogliniastych zalegających na piaskach luźnych i glebach pyłowych lekkich

[19] Według najnowszego podziału z 2016 r., sporządzonego w ramach zlecenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, pod nazwą „Weryfikację przebiegu granic regionów fizyczno-geograficznych w formacie SHP (shapefile)", realizowanego przez Instytut Ochrony Środowiska, Państwowy Instytut Badawczy, na podstawie ostatniego podziału fizyczno-geograficznego opracowanego przez prof. Jerzego Kondrackiego (1998, 2000) (http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/)

i średnich (pyłach zwykłych). Pod względem przynależności gleb do poszczególnych klas bonitacyjnych, na analizowanym obszarze występują gleby klasy VI

Pod względem hydrograficznym obszar projektu mpzp położony jest w dorzeczu Wisły, w zlewni II rzędu rzeki Rakutówki. W granicach opracowania wody powierzchniowe reprezentowane są jedynie przez stawy i mokradła zlokalizowane w jego północno-zachodnim fragmencie. W bezpośrednim sąsiedztwie projektu planu zlokalizowane jest jezioro Skrzyneckie. Przedmiotowy obszar projektu planu położony jest w większości w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Rakutówka do Olszewi z jez. Rakutowskim Wielkim (kod PLRW200023278888). Północna i północno-wschodnia część obszaru projektu planu położona jest natomiast w zasięgu jednolitej części wód jeziornych (JCWP) Goreńskie (kod PLLW2005).

Według geobotanicznego podziału Polski (Szafer, Zarzycki 1972) gmina Baruchowo położona jest w granicach Państwa Holarktydy, Obszaru Eurosyberyjskiego, Prowincji Niżowo-Wyżynno-Środkowoeuropejskiej, Działu Bałtyckiego (A), Pododdziału: Pas Wielkich Dolin (A2), Krainy Wielkopolsko-Kujawskiej (7), Okręgu Kujawskim (7d).

Z uwagi na bardzo atrakcyjne turystycznie położenie analizowanego obszaru – w sąsiedztwie jezior Goreńskiego i Skrzyneckiego, część działek zagospodarowana jest zabudową letniskową, której towarzyszy zieleń wysoka o charakterze leśno-parkowym. Występują tu również grunty użytkowane rolniczo (pola uprawne), w związku z powyższym występują tu licznie gatunki roślin uprawnych, którym towarzyszą spontanicznie wnikające w uprawy polowe pospolite chwasty. W sąsiedztwie dróg oraz na terenach niezagospodarowanych występują zbiorowiska o charakterze synantropijnym i ruderalnym. Ważnym elementem lokalnej szaty roślinnej jest również roślinność wysoka (grupy zadrzewień śródpolnych) występująca na terenach użytkowanych rolniczo, a także niewielki teren lasu (prywatny) zlokalizowany w południowo-wschodniej części obszaru opracowania. Charakteryzując szatę roślinną analizowanego obszaru, należy wspomnieć, iż położony jest on w granicach Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego, w obrębie którego występuje wiele cennych lub rzadkich gatunków roślin, podlegających ochronie. W trakcie przeprowadzonej wizji terenowej (na potrzeby niniejszego opracowania) napotkano kilka stanowisk kocanek piaskowych (*Helichrysum arenarium*) podlegających częściowej ochronie gatunkowej na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. *w sprawie ochrony gatunkowej roślin*. Nie wyklucza się także obecności w granicach projektu planu innych gatunków chronionych roślin i grzybów.

W granicach opracowania występują przede wszystkim gatunki zwierząt pospolicie występujące na obszarach użytkowanych rolniczo (gatunki będące szkodnikami upraw, np. owady żerujące na roślinach uprawnych czy gryzonie, których działalność powoduje duże szkody) oraz przystosowane do bytowania blisko siedzib ludzkich. Tereny zieleni ogrodowej oraz w otoczeniu zabudowy rekreacyjnej (letniskowej) i nieużytków są siedliskiem szczególnie atrakcyjnym dla owadów. Lokalną bioróżnorodność wzbogacają gatunki zwierząt występujących w pobliżu zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Skrzyneckiego, preferujące siedliska wodne i podmokłe – w tym szczególnie płazy, które mogą migrować również na analizowany obszar projektu planu. Nie wyklucza się również występowania przedstawicieli krajowych gatunków gadów, jednakże ich obecność również nie została potwierdzona w sposób jednoznaczny na podstawie obserwacji dokonanych w trakcie przeprowadzonej wizji terenowej, jak również w wyniku analizy źródeł literaturowych. Ptaki występujące w granicach opracowania należą do gatunków gniazdujących i żerujących na różnego typu siedliskach. Analizowany obszar charakteryzuje się dość dużym bogactwem przedstawicieli ssaków.

Według regionalizacji klimatycznej (Woś 1994) obszar gminy Baruchowo należy do Regionu Środkowopolskiego. Panujący tu klimat ma cechy przejściowe, związane z oddziaływaniem oceanicznych i kontynentalnych mas powietrza.

Wykonana przez WIOŚ roczna ocena jakości powietrza w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2019 pod kątem ochrony zdrowia ludzi dotyczyła następujących zanieczyszczeń: dwutlenku azotu (NO_2), dwutlenku siarki (SO_2), tlenku węgla (CO), benzenu (C_6H_6), pyłu PM2,5, pyłu PM10, benzo(α)pirenu B(a)P, arsenu (As), kadmu (Cd), niklu (Ni), ołowiu (Pb), ozonu (O_3). Podsumowując wyniki, stężenia NO_2, SO_2, CO, C_6H_6, pyłu PM2,5 w fazie I, As, Cd, Ni, Pb, O_3, oceniane pod kątem ochrony zdrowia ludzi za 2019 r., nie przekraczały poziomów dopuszczalnych bądź docelowych, w związku z tym strefa kujawsko-pomorska zaliczona została do klasy A. Ze względu na stwierdzone przekroczenia dopuszczalnego poziomu pyłu PM10 dla stężeń 24-godzinnych oraz dopuszczalnego poziomu benzo(α)pirenu B(a)P, strefa kujawsko-pomorska w 2019 r. została do klasy C. W przypadku stężenia dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 w fazie II, z uwagi na jego przekroczenie, strefa kujawsko-pomorska zaliczona została do klasy C1. Ze względu na występowanie na terenie strefy

kujawsko-pomorskiej przekroczeń dopuszczalnych poziomów pyłu PM10 i pyłu zawieszonego PM2,5, a także poziomu docelowego benzo(a)pirenu konieczne było podjęcie działań, których realizacja doprowadziłaby do zmniejszenia emisji wspomnianych zanieczyszczeń do poziomów pozwalających na dotrzymanie obowiązujących standardów jakości powietrza atmosferycznego. Z tego względu, w latach ubiegłych opracowano programy naprawcze, wskazujące cele i działania jakie muszą zostać podjęte w celu przywrócenia standardów jakości powietrza.

Powołując się na informacje zawarte w obowiązującej Zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baruchowo, można stwierdzić, że klimat akustyczny gminy jest dobry. Brak jest tu występowania źródeł uciążliwego hałasu, obiektów przemysłowych, układ zabudowy jest dość luźny, a układ komunikacyjny nie jest nadmiernie obciążony ruchem samochodowym. W sezonie letnim zauważalnie zwiększa się emisja hałasu w okolicach jezior (w związku z ich rekreacyjnym użytkowaniem), zabudowy letniskowej oraz na drogach dojazdowych.

Obszar projektu planu Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki położony jest w zasięgu jednolitej części wód jeziornych (JCWP) Rakutówka do Olszewi z jez. Rakutowskim Wielkim (kod PLRW200023278888). Odnosząc się natomiast do publikowanych przez WIOŚ w Bydgoszczy informacji dotyczących jakości wód w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych Rakutówka do Olszewi z jez. Rakutowskim Wielkim, wody tej JCW osiągnęły w roku 2017 klasę III – pod względem klasyfikacji elementów biologicznych, klasę poniżej dobrej – pod względem elementów fizykochemicznych, oraz stan poniżej dobrego – z uwagi na klasyfikację elementów chemicznych[20]. Przedmiotowa JCWP przedstawia umiarkowany stan ekologiczny, natomiast w ocenie ogólnego stanu JCWP jest on zły. Jakość wód jeziora Goreńskiego w obrębie JCWP Goreńskie monitorowana była przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w 2017 r. w punkcie pomiarowo kontrolnym jez. Goreńskie – stanowisko 01[21]. Wody jez. Goreńskiego we wspomnianym punkcie pomiarowo-kontrolnym zanotowały następujące wyniki:

- klasa elementów biologicznych – IV (słaba),
- klasa elementów fizykochemicznych – II (dobra)
- klasa elementów chemicznych – >I (stan poniżej dobrego).

Przedmiotowa JCWP Goreńskie przedstawia słaby stan ekologiczny, natomiast w ocenie ogólnego stanu JCWP jest on zły.

Analizy jakości wód podziemnych na potrzeby niniejszego opracowania, wykonano w oparciu o ocenę jakości wód podziemnych prowadzoną dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) przez Państwowy Instytut Geologiczny. Zgodnie z podziałem obszaru dorzeczy na 172 JCWPd, analizowany obszar projektu planu (podobnie jak cała gmina Baruchowo) zlokalizowany jest w zasięgu JCWPd nr 47 (PLGW200047). Zgodnie z informacjami prezentowanymi przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, stan chemiczny wód JCWPd nr 47 (oceniany w latach 2012 i 2016) określony został jako dobry, podobnie jak stan ilościowy (oceniany w roku 2012 i 2016)[22].

Z uwagi na brak lokalizacji punktów pomiarowo-kontrolnych na terenie gminy Baruchowo, w obrębie której znajdują się trzy analizowane obszary objęte projektami planów miejscowych, dla oceny jakości wód podziemnych przyjęto dane zebrane w latach 2000-2004 dla punktów pomiarowych zlokalizowanych w granicach powiatu włocławskiego. W latach 2000-2004 jakość wód podziemnych na terenie powiatu włocławskiego badana była w 10 punktach pomiarowych[23], zlokalizowanych w miejscowościach: Izbica Kujawska (nr 83), Lubraniec (nr 84), Brześć Kujawski (nr 85), Pikutkowo (nr 86), Brzezie (nr 87), Ustronie (nr 88), Kowal (nr 90), Smólnik (nr 91), Pieleszki (nr 93), Kamienna (nr 94). W zlokalizowanej najbliżej analizowanych obszarów projektów planów miejscowości Kowal w 2004 r. stwierdzono występowanie wód II klasy jakości (końcowa klasa jakości), podobnie jak w miejscowościach: Izbica Kujawska, Lubraniec, Pikutkowo i Brzezie. Wody najlepszej klasy Ib w 2004 r. występowały w miejscowościach: Kamienna, Smólnik (ale już w 2006 r. klasa II) i Ustronie (ale już w 2006 r. klasa III). W miejscowości Brześć Kujawski wody podziemne badane były natomiast w 2002 r. i osiągnęły III klasę.

W granicach projektu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki nie występują zabytki w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

[20] http://www.wios.bydgoszcz.pl/webmapa/wody/mon_jez_rdw_2017.html
[21] http://www.wios.bydgoszcz.pl/webmapa/wody/mon_jez_rdw_2017.html
[22] mjwp.gios.gov.pl
[23] Wyniki badań wód podziemnych prowadzonych w sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego w latach 2000-2004, www.wios.bydgoszcz.pl

Trzeci rozdział prognozy dotyczy analizy problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia projektu planu.

Analizowany obszary, dla których przystąpiono do opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki, położony jest w całości w granicach Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego. Ponadto w bliskim sąsiedztwie projektu planu znajdują się obszary Natura 2000 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Błota Kłócieńskie (PLH040031) oraz Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Błota Rakutowskie (PLB 040001). Analizowany obszar projektu planu miejscowego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki znajduje się również w zasięgu Obszaru Najwyższej Ochrony (ONO) czwartorzędowego, Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) 220 Pradolina rzeki Środkowa Wisła (Włocławek - Płock). Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych stanowią obszary, na których obowiązują obostrzenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody w celu ochrony jej zasobów przed zanieczyszczeniem i degradacją.

Czwarty rozdział poświęcono omówieniu celu i zapisów projektu planu oraz ich powiązaniu z ustaleniami Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo. Wykazano także potencjalne skutki dla środowiska i przestrzeni, jakie mogą wystąpić w przypadku braku realizacji ustaleń planu miejscowego.

Projekt planu Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki składa się z części tekstowej, sporządzonej w formie projektu uchwały Rady Gminy Baruchowo oraz z części graficznej – rysunku projektu planu, sporządzonego w skali 1:1 000.

W zakresie przeznaczenia terenów w projekcie planu wyznaczono:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **1MN/U**, **2MN/U**, **3MN/U**, **4MN/U**, **5MN/U**, **6MN/U**, **7MN/U** i **8MN/U**;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **1MN** i **2MN**;
- tereny zabudowy letniskowej, oznaczone symbolami **1ML**, **2ML**, **3ML**, **4ML**, **5ML**, **6ML**, **7ML**, **8ML**, **9ML**, **10ML**, **11ML**, **12ML** i **13ML**;
- teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **U**;
- tereny zabudowy usług turystyki wodnej, oznaczone symbolami **1UT** i **2UT**;
- tereny lasów, oznaczone symbolami **1ZL** i **2ZL**;
- teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem **ZP**;
- tereny drogi publicznej, oznaczony symbolem **KD-D**;
- tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami **1KDW**, **2KDW**, **3KDW**, **4KDW**, **5KDW**, **6KDW**, **7KDW**, **8KDW**, **9KDW**, **10KDW**, **11KDW**, **12KDW**, **13KDW**, **14KDW**, **15KDW**, **16KDW**, **17KDW**, **18KDW**, **19KDW**, **20KDW**, **21KDW** i **22KDW**;
- teren infrastruktury technicznej – wodociągowej, oznaczony symbolem **W**;
- teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczony symbolem **E**.

Do projektu planu wprowadzono szereg ustaleń, które dotyczą istotnych z punktu widzenia charakteru niniejszego opracowania zagadnień, związanych z ochroną i kształtowaniem środowiska przyrodniczego. Poniżej przedstawiono te zapisy, które odnoszą się w sposób bezpośredni lub pośredni do ochrony środowiska i jego poszczególnych komponentów. W projekcie planu ustalono:

- na terenach **ZL** ochronę walorów krajobrazowych poprzez zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów;
- ustala się zachowanie zieleni wysokiej z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem i przepisów odrębnych;
- ustala się zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- ustala się zachowanie ukształtowania terenu, z uwzględnieniem inwestycji dopuszczonych planem;
- na terenie **1MN/U** ustala się zachowanie drzewa cennego krajobrazowo, wskazanego na rysunku planu;
- ustala się ochronę ciemnego nieba;
- ustala się stosowanie na terenach miejsc postojowych zabezpieczeń uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do gruntu;
- w zakresie wód opadowych i roztopowych ustala się:

  - zagospodarowanie na terenie, w tym retencjonowanie i wtórne wykorzystanie z uwzględnieniem warunków-gruntowo wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - dopuszczenie na terenach **KD-D** i **KDW** odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych, powstałych w wyniku realizacji ustaleń planu do urządzenia zieleni na obszarze planu lub usunięcie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się zagospodarowanie i zabudowę terenów z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych oraz w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych oraz gleb przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu;
- ustala się gromadzenie, segregację i zagospodarowanie odpadów w miejscach ich powstawania oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku;
- zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej;
- w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych ustala się uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszczenie stosowania paliw, energii elektrycznej lub źródeł energii odnawialnej do indywidualnych systemów ogrzewania, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń projektu planu,
- ustala się zaopatrzenie w:
  - wodę z sieci wodociągowej,
  - energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, z dopuszczeniem stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych;
- zakazuje się lokalizacji budynków na terenach **ZL**, **ZP**, **KD-D** i **KDW**;
- w strefie wyznaczonej w odległości 100 m od linii brzegowej jezior, wskazanej na rysunku planu (lokalizacja orientacyjna) uwzględnienie ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w zakresie kształtowania komfortu akustycznego, ustala się zachowanie określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
  - dla terenów **MN/U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, z zapewnieniem:
    - w przypadku lokalizacji usług oświaty dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
    - w przypadku lokalizacji usług zdrowia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów szpitali poza miastami,
  - dla terenów **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
  - dla terenów **ML** jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych

Ustalono nakaz zapewnienia wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku. Kształtowaniu korzystnych warunków akustycznych w środowisku służyć będą również ustalenia sformułowane w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, które dopuszczają stosowanie technicznych elementów uspokojenia ruchu, a także dopuszczają lokalizację dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego.

W *„Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo”* obszar projektu planu Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki położony jest w północnej strefie polityki przestrzennej „A”, o nadrzędnej funkcji przyrodniczej z możliwością rozwoju turystyki. Obejmuje on następujące tereny:

- **ML** – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej,
- **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- **UT** – tereny usług turystyki.

W *Zmianie Studium…* miejscowość Skrzynki wskazana została jako ośrodek lokalny o wykształconym szerokim zakresie usług turystycznych, kultury, handlu dla obsługi ruchu turystycznego.

W piątej części prognozy omówione zostały podstawowe cele ochrony środowiska, formułowane na szczeblu wspólnotowym i krajowym. Odniesiono się do zapisów następujących dokumentów:

- na szczeblu wspólnotowym – Europejskiej Konwencji Krajobrazowej, Konwencji o ochronie dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska), Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa), Dyrektywy 96/62/WE Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza, Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- na szczeblu krajowym - Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.), Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020), Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, Programu Ochrony Środowiska Gminy Baruchowo na lata 2012-2018.

Rozdział szósty w całości poświęcono omówieniu potencjalnych oddziaływań realizacji ustaleń mpzp „Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Wskazano również ustalenia projektu mpzp, których realizacja służyć będzie ochronie środowiska przyrodniczego.

Realizacja ustaleń projektu mpzp powodować będzie oddziaływania na środowisko przyrodnicze o zróżnicowanym charakterze i intensywności. Negatywne oddziaływania na środowisko wystąpią na terenach, na których realizowane będą nowe inwestycje budowlane. Zmiany wynikające z realizacji analizowanego planu będą obserwowane długofalowo w zakresie podstawowych elementów środowiska. Do trwałych lub długoterminowych oddziaływań na środowisko zaliczono: ingerencję w rzeźbę terenu (wykopy, niwelacje terenu) i warunki gruntowo-wodne (m.in. zagęszczenie podłoża), zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych oraz pogorszenie warunków infiltracyjnych gruntu w miejscach realizacji zabudowy, dojść, dojazdów, miejsc postojowych, usunięcie części istniejącej zieleni w miejscach realizacji nowej zabudowy i elementów towarzyszących zabudowie, nieznaczne zwiększenie emisji (zanieczyszczeń powietrza i hałasu) w związku z funkcjonowaniem nowej zabudowy.

Realizacja ustaleń w zakresie ochrony i kształtowania środowiska i przyrody pozwoli na ograniczenie skali negatywnych oddziaływań na środowisko, jakie pojawią się w konsekwencji wprowadzenia na tereny nowego sposobu zagospodarowania i użytkowania. Warunkiem niezbędnym dla ograniczania negatywnych skutków dla środowiska będzie jednak precyzyjne wyegzekwowanie ustaleń planu miejscowego, zwłaszcza tych w zakresie ochrony środowiska oraz restrykcyjne przestrzeganie przez inwestorów przepisów i wymogów ochrony środowiska, wynikających z przepisów odrębnych, zwłaszcza w zakresie prawidłowego prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, ochrony jakości powietrza, ochrony przed hałasem, a także ochrony i kształtowania zieleni.

Istotnym warunkiem zachowania prawidłowego funkcjonowania środowiska będzie przestrzeganie zapisów określających maksymalną powierzchnię zabudowy działek budowlanych, utrzymanie, określonego w projekcie planu, minimalnego udziału powierzchni biologicznie na poszczególnych terenach oraz wprowadzanie nowej zieleni na wszystkich nieutwardzonych fragmentach terenów. Wprowadzana zieleń powinna składać się z jak największej ilości drzew i krzewów, złożonych głównie z gatunków rodzimych, dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych.

W siódmej części odniesiono się do zagadnień związanych z analizą skutków realizacji postanowień planu miejscowego.

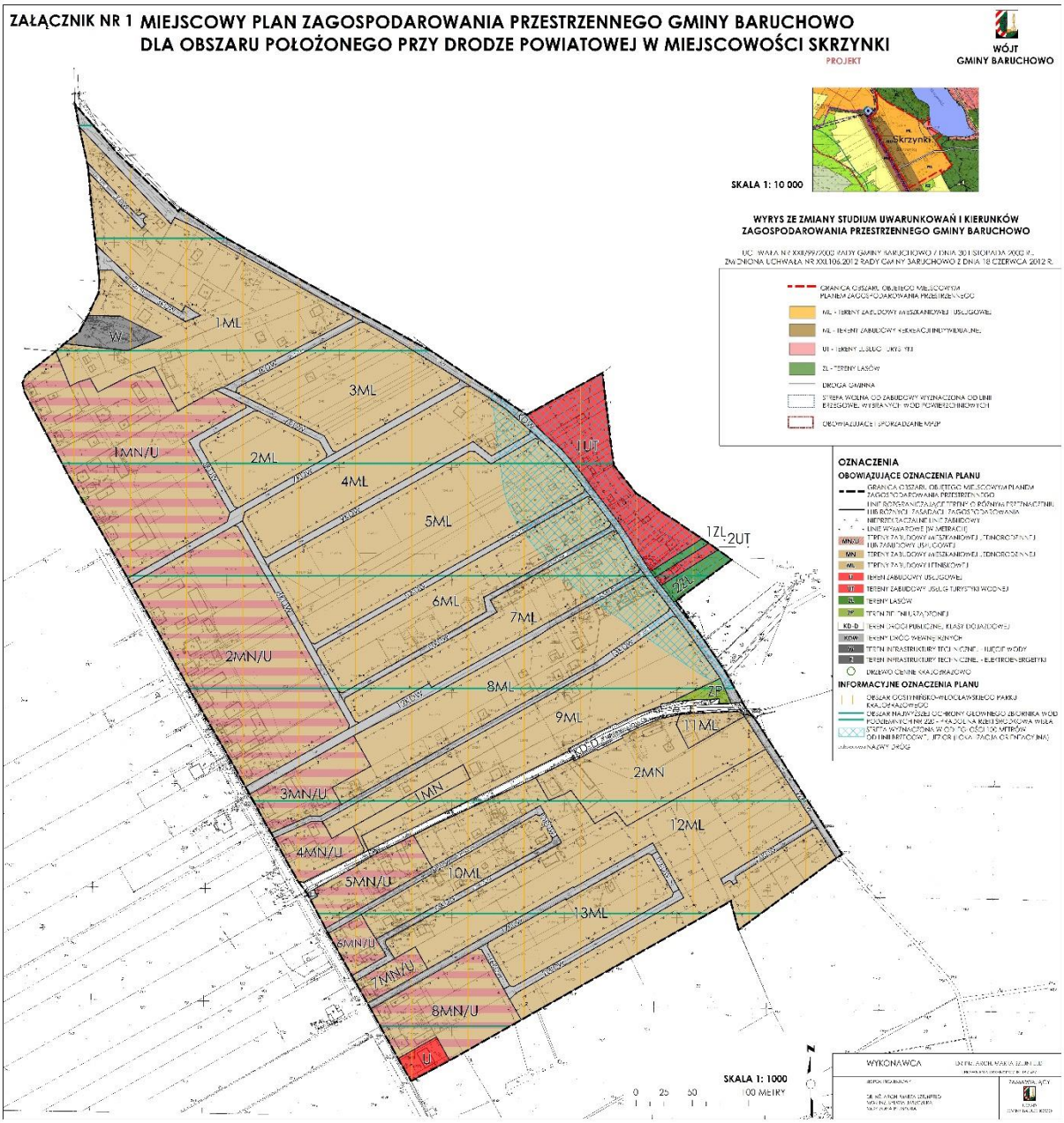
W części ósmej prognozy omówiono rozpatrywane na etapie sporządzania koncepcji projektu planu rozwiązania alternatywne. Możliwość rozważania różnego rodzaju sposobu zagospodarowania terenów znajdujących się w granicach projektu mpzp Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki została znacząco ograniczona w *Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo*, które określa przeznaczenie terenów znajdujących się w granicach analizowanego obszaru. W związku z powyższym, ilość możliwych do wprowadzenia alternatywnych sposobów zagospodarowania przedmiotowego obszaru była stosunkowo niewielka. Wprowadzenie rozwiązań alternatywnych zostało ograniczone także z uwagi na konieczność uwzględnienia ograniczeń wynikających z położenia projektu planu w obrębie:

- obszaru Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego,
- obszaru najwyższej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 220 – Pradolina rzeki Środkowa Wisła.

Niemniej, na etapie prowadzenia prac planistycznych dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako budowlane rozpatrywano możliwość przeznaczenia pod tereny zabudowy mieszkaniowej

zagrodowej, mimo, że w obowiązującej *Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo* zlokalizowane są na obszarze oznaczonym symbolem **ML –** tereny zabudowy rekreacji indywidualnej. Po dogłębnej analizie i uwzględnieniu ograniczeń wynikających z wspomnianego wcześniej występowania w granicach obszaru projektu planu terenów chronionych zdecydowano się na przeznaczenie przedmiotowych działek w większości pod funkcję zabudowy letniskowej **ML**. Natomiast na terenie **U** projekt planu usankcjonował istniejące już usługi, podobnie jak na terenach **1MN** i **2MN** istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

ZAŁĄCZNIK NR 1



ZAŁĄCZNIK NR 2

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

















ZAŁĄCZNIK NR 3

Poznań, 7 lipiec 2020 r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana Sylwia Jaszczura oświadczam, iż jako kierownik opracowania prognozy oddziaływania na środowisko do projekt planu miejscowego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki, spełniam wymogi określone w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

