



WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Baruchowo w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	25.04.2019	ENERGA Operator SA ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	<p>W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 02.04.2019 r. (data wpływu: 18.04.2019 r.) znak: IBR.6722.1.3.2019 informujemy, że nie wnosimy zastrzeżeń do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży objętego uchwałą Rady Gminy Baruchowo nr XLII.290.2018 z dnia 12 kwietnia 2018 r.</p> <p>Jednocześnie informujemy, że na obszarze sporządzanym planem zagospodarowania przestrzennego przebiegają linie kablowe i napowietrzne nN 0,4 kV, a także linie napowietrzne SN 15 kV. Istniejące elementy sieci elektroenergetycznej, niezależnie od poziomu napięć, prosimy adaptować do projektowanego sposobu zagospodarowania terenu. Lokalizacja obiektów budowlanych lub zmiana sposobu zagospodarowania terenu w pasie ograniczonego o szerokości po 6,5 m w obie strony od linii napowietrznych SN 15 kV przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej związana z nowo projektowanym sposobem zagospodarowania terenu, niezależnie od poziomu jej napięcia, może nastąpić w uzgodnieniu i na warunkach gestora sieci.</p> <p>Przyłączenie odbiorców sieci elektroenergetycznej następować będzie na podstawie ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy.</p>	Obszar planu	Wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniony w zakresie definiowanym ustaleniami planu.
2.	09.05.2019	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42 85-097 Bydgoszcz	<p>Odpowiadając na pismo w sprawie jak wyżej informujemy, że na obszarze objętym opracowaniem nie eksploatujemy sieci gazowej.</p> <p>Proponujemy jednak uwzględnić ogólne zapisy dotyczące infrastruktury technicznej:</p> <p>W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:</p> <p>1. Budowa nowej, rozbudowa, przebudowa i modernizacja</p>	Obszar planu	Wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniony w zakresie definiowanym ustaleniami planu.

			<p>infrastruktury technicznej, możliwa jest z zachowaniem przepisów odrębnych.</p> <p>2. Zagospodarowanie terenów w obszarze planu musi uwzględniać istniejące przebiegi sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi i normami oraz z uwzględnieniem napraw i konserwacji.</p> <p>3. <i>Zaopatrzenie w gaz – zgodnie z przepisami odrębnymi.</i></p>				
3.	10.05.2019	Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku Bulwary im. Mar. J. Piłsudskiego 5B 87-800 Włocławek	<p>Nawiązując do zawiadomienia z dnia 2 kwietnia 2019 r., znak: IBR.6722.1.3.2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży (uchwała Nr LXII.290.2018 Rady Gminy Baruchowo z dnia 12 kwietnia 2018 r.), informuję, że w projekcie planu należy uwzględnić zadania samorządu województwa oraz zadania zawarte w <i>Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego</i>, przyjętym uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (dziennik Urzędowy Województwa kujawsko-pomorskiego Nr 97, poz. 1437).</p> <p>Ww. dokument dostępny jest na stronie internetowej www.kujawsko-pomorskie.pl w menu tematycznym <i>Planowanie strategiczne i przestrzenne</i> w zakładce <i>Planowanie przestrzenne</i>.</p> <p>Jednocześnie informuję, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obecnie trwają prace nad nową edycją <i>Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego</i> (uchwała Nr LVI/823/14 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego), - dla województwa kujawsko-pomorskiego nie został dotychczas sporządzony audyt krajobrazowy, o którym mowa w art. 38a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) 	Obszar planu	Wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniony w zakresie definiowanym ustaleniami planu.
4.	13.05.2019	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura we Włocławku ul. Łęgska 42 87-800 oclawek	<p>Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura we Włocławku, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 4 i art. 23 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz art. 18, art. 19 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 art. 145 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2067), w związku z przystąpieniem do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo dla wyodrębnionego obszaru, położonego w obrębie m. Goreń Duży, gm. Baru-</p>	Obszar planu	Wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniony w zakresie definiowanym ustaleniami planu.

			<p>chowo (Uchwała Rady Gminy Baruchowo Nr XLII/290/2018 z dnia 12 kwietnia 2018 r.) informuje, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> na terenie sporządzenia niniejszego planu, przedstawionym na załączniku graficznym do ww. uchwały, znajdują się zasoby dziedzictwa kulturowego wskazane do ochrony: <p>1. Zabytek archeologiczny – stanowisko archeologiczne ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, podlegające ochronie na podstawie art. 6 ust. 3 oraz art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2067), które powinno zostać wymienione w części tekstowej i oznaczone na rysunku sporządzanego planu:</p> <p>1) Stanowisko archeologiczne nr 1 na obszarze AZP nr 50-50 – nr 1 w m. Goreń Duży.</p> <p>W związku z powyższym:</p> <p>1. Ustala się strefę ochrony archeologicznej tego stanowiska.</p> <p>2. Na etapie projektowania oraz realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu uwzględnić wymagania przepisów odrębnych odnośnie ochrony zabytków.</p> <p>Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. (tj.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2067) projekt planu zagospodarowania przestrzennego należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p>				
5.	22.05.2019	Komenda Miejskiej Straży Pożarnej we Włocławku ul. Rolna 1 87-800 Włocławek	<p>W odpowiedzi na pismo nr IBR.6722.1.3.2019 z dnia 2 kwietnia 2019 roku, które wpłynęło do Komendy w dniu 18 kwietnia 2019 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży, informuję, że składam następujące wnioski w zakresie zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:</p> <ul style="list-style-type: none"> zaopatrzenie wodne do gaszenia pożarów z sieci wodociągowej poprzez hydranty nadziemne, dopuszcza się realizację odrębnej sieci zaopatrzenia w wodę i indywidualnych zbiorników wodnych w uzasadnionych technicznie przypadkach zgodnych z przepisami odrębnymi, uwzględnić wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030). <p>Ponadto w przedmiotowym planie należy uwzględnić zapisy określające dopuszczenie bądź wykluczenie lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w sposób uwzględniający</p>	Obszar planu	Wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniony w zakresie definiowanym ustaleniami planu. W obszarze planu nie występują zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

			ograniczenia lokalizacyjne wynikające z art. 73 ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska. Jednocześnie zwracam uwagę, że planując nowe inwestycje na terenie gminy np.: obiekty użyteczności publicznej, osiedla mieszkaniowe lub budynki zamieszkania zbiorowego albo rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej należy rozważyć, w ramach instrumentów służących przeciwdziałaniu poważnym awariom i ograniczenia ich skutków wymogi ochrony środowiska w zagospodarowaniu przestrzennym, a opracowując plany zagospodarowania przestrzennego korzystać z ograniczeń przy realizacji inwestycji, o których mowa w art. 73, w tym art. 73 ust. 5 Prawo ochrony środowiska, mając szczególnie na uwadze rozpoznane zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.				
6.	23.05.2019	Osoby fizyczne	Zwracamy się z prośbą o możliwość zmiany przeznaczenia działki nr 289/2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z działki rekreacyjnej na mieszkaniową jednorodziną. Działkę kupiliśmy z myślą, iż w przyszłości taka możliwość będzie. Jeśli będą ku temu warunki chcielibyśmy wybudować na tej działce w przyszłości dom mieszkalny całoroczny i osiedlić się w tej spokojnej okolicy. Jako przedsiębiorcy prowadzący własne działalności gospodarcze chcielibyśmy wnioskować również o możliwość dopuszczenia na tym terenie prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej.	Działka nr 289/2 Obręb Goreń Duży		Wniosek nie-uwzględniony	Teren wskazany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baruchowo (Uchwała Nr XXI.106.2012) w północnej strefie polityki przestrzennej „A”, o nadrzędnej funkcji przyrodniczej z możliwością rozwoju turystyki, o przeznaczeniu ML – teren zabudowy rekreacji indywidualnej. Plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami Studium.
7.	24.05.2019	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin-Jeziorna	Działając w imieniu spółki Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w miejscowości Konstancin-Jeziorna (kod: 05-520) przy ulicy Warszawskiej 165 (dalej PSE S.A.), w odpowiedzi na pismo znak IBR.6722.1.3.2019 z dnia 02.04.2019 r. w sprawie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia MPZP gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży zgodnie z uchwałą Nr XL.290.2018 z dnia 12.04.2018 r. informujemy, że na obszarze objętym MPZP nie istnieją i nie są planowane urządzenia sieci przesyłowej będące własnością Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie. W związku z powyższym nie zgłaszamy wniosków do sporządzenia MPZP.	Obszar planu	Wniosek uwzględniony		Na terenie objętym planem nie występują obiekty przesyłowe operatora.
8.	24.05.2019	Osoba fizyczna	Proszę o przekwalifikowanie działki nr 310/5 położonej w miejscowości Goreń Duży z działki rekreacyjno-letniskowej na działkę budowlaną. Prośbę swą uzasadniam tym, iż działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie domów mieszkalnych całorocznych oraz teren posiada swobodny dostęp do drogi publicznej. Ponadto chcielibyśmy zmienić sposób użytkowania domu i	Działka nr 310/5 Obręb Goreń Duży		Wniosek nie-uwzględniony	Teren wskazany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baruchowo (Uchwała Nr XXI.106.2012) w północnej strefie polityki przestrzennej „A”, o nadrzędnej funkcji przyrodniczej z możliwością rozwoju

			osiedlić się tutaj na stałe.				turystyki, o przeznaczeniu ML – teren zabudowy rekreacji indywidualnej. Plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami Studium.
9.	30.05.2019	Osoba fizyczna	W związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży i możliwości składnia wniosków do ww. planu, proszę o uwzględnienie mojego wniosku dotyczącego możliwości podziału terenu na działki rekreacyjne o powierzchni minimalnej wynoszącej 1000 m ² . Jestem właścicielem działki nr 296/2, obręb ewidencyjny Goreń Duży, jednostka ewidencyjna Baruchowo, która jest obecnie terenem użytkowanym rolniczo. Chciałbym dokonać podziału tego terenu na działki rekreacyjne z możliwością zabudowy, tak aby powierzchnia indywidualnej działki mogła wynosić 1000 m ² lub więcej.	Działka nr 296/2 Obręb Goreń Duży		Wniosek nie-uwzględniony	Działka częściowo znajduje się w granicach opracowanego planu miejscowego w związku z powyższym ustalenia dotyczyć będą tylko tego fragmentu, który znajduje się w granicach planu. Fragment działki objęty mpzp znajduje się w obszarze Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego, w którym minimalna wielkość działki letniskowej wynosi 1500 m ² . Wielkość ta została uwzględniona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baruchowo, którego zapisy determinują ustalenia planu miejscowego.

Załączniki:

- - zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

MARTA SZEJNFELD
ARCHITEKT URBANISTA
UPR. URBANISTYCZNE NR Z-478

PROPOZYCJA ROZWIĄZANIA
WNIOSEK
LUBOJA SIEWIENY

W. WÓJTA
Krzysztof Grudziński
Zastępca Wójta
.....
Wójt Gminy Baruchowo