

**UCHWAŁA NR XXXIX.270.2017  
RADY GMINY BARUCHOWO**

z dnia 20 grudnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie studni głębinowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.<sup>1)</sup>) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2027 r. studni głębinowej oznaczonej nr 5, zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 31 obręb Skrzynki, jednostka ewidencyjna Baruchowo, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą nr WL1W/00088861/8, stanowiącej własność Gminy Baruchowo.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baruchowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 20 grudnia 2017 r.

Przewodniczący Rady Gminy  
Baruchowo

**Jarosław Komorek**

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i poz. 1595

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zawarcia umowy dzierżawy w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) nieruchomości będące własnością jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem dzierżawy. Mając na uwadze niniejszy przepis w dniu 06.02.2015 r. zawarto umowę dzierżawy z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mechanizacji Rolnictwa Sp. z o. o. dotyczącą dzierżawy studni głębinowej nr 5 w miejscowości Skrzyńki oraz studni nr 15 w miejscowości Kłotno. W dniu 31 grudnia 2017 r. przedmiotowa dzierżawa dobiega końca, w związku z powyższym dzierżawca dnia 07.12.2017 r. wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na studnię głębinową nr 5 położoną w miejscowości Skrzyńki. Tym samym zaszła konieczność, o której mowa w przywołanym powyżej art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), tj. uzyskania zgody rady gminy.

Ponadto, działając na podstawie zapisów § 5 ust. 7 Załącznika do Uchwały nr XXXIV/208/06 Rady Gminy Baruchowo z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Baruchowo, który stanowi: *„Dotychczasowe umowy dzierżawy, najmu, mogą być przedłużone do lat 10 bez konieczności przeprowadzania postępowania przetargowego, pod warunkiem, że dotychczasowy dzierżawca lub najemca wywiązał się z postanowień umowy”*, oraz uwzględniając fakt, iż przedmiot dzierżawy wykorzystywany będzie do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zaspakajania potrzeb o charakterze powszechnym podjęto decyzję o bezprzetargowej formie wydzierżawienia nieruchomości na rzecz ZGKiMR Sp. z o.o.

Mając na uwadze powyższe przyjęcie uchwały uważa się za zasadne.

**Przewodniczący Rady Gminy Baruchowo**

Jarosław Komorek