

**UCHWAŁA NR XXV.190.2016
RADY GMINY BARUCHOWO**

z dnia 25 listopada 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości,
stanowiących własność Gminy Baruchowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.¹⁾) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.²⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w okresie od 01.12.2016 r. do 30.11.2026 r. Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mechanizacji Rolnictwa Spółka z o.o. z/s w Baruchowie, niżej wymienionych nieruchomości:

- 1) dz. nr 195/5 pow. 0,0098 ha obręb Baruchowo, jednostka ewidencyjna Baruchowo, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczysta nr WL1W/00062989/3;
- 2) dz. nr 229/1 pow. 0,1820 ha obręb Baruchowo, jednostka ewidencyjna Baruchowo, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczysta nr WL1W/00035680/9;
- 3) dz. nr 244/4 pow. 0,1700 ha i dz. nr 244/6 pow. 0,1700 ha obręb Baruchowo, jednostka ewidencyjna Baruchowo, dla których Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczysta nr WL1W/00020097/7;
- 4) dz. nr 245/2 pow. 0,3500 ha obręb Baruchowo, jednostka ewidencyjna Baruchowo, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczysta nr WL1W/00019963/9;
- 5) dz. nr 246/1 pow. 0,1700 ha obręb Baruchowo, jednostka ewidencyjna Baruchowo, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczysta nr WL1W/00019828/1;
- 6) dz. nr 297/99 pow. 0,0933 ha i dz. nr 297/100 pow. 0,0878 ha obręb Goreń Duży, jednostka ewidencyjna Baruchowo, dla których Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczysta nr WL1W/00041056/1;
- 7) dz. nr 328 pow. 0,3800 ha obręb Kłótno, jednostka ewidencyjna Baruchowo, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczysta nr WL1W/00015221/8, stanowiących własność Gminy Baruchowo;
- 8) dz. nr 236/22 pow. 0,2500 ha obręb Baruchowo, jednostka ewidencyjna Baruchowo, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczysta nr WL1W/00092889/1.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr V.35.2015 Rady Gminy Baruchowo z dnia 13 lutego 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Baruchowo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baruchowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 25 listopada 2016 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Baruchowo

Jarosław Komorek

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579

²⁾zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zawarcia umowy dzierżawy w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) nieruchomości będące własnością jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem dzierżawy, mając na uwadze niniejszy przepis zawarto Umowę dzierżawy Nr 6845.1.2015 z dnia 13.03.2015 r. Przywołana umowa dzierżawy zawarta została na okres od 14.03.2015 r. do 15.02.2025 r. Stronami umowy jest Gmina Baruchowo oraz Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. w Baruchowie. Przedmiot umowy stanowią nieruchomości zlokalizowane w miejscowości: Baruchowo, Goreń Duży i Kłótno. Niniejsze nieruchomości zostały wydzierżawione z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie zaspokajania potrzeb o charakterze powszechnym. Wnioskiem z dnia 22 listopada 2016 r. Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Baruchowie zwrócił się z prośbą o przedłużenie niniejszej umowy do 30 listopada 2026 r.

Mając na uwadze powyższe przyjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Baruchowo

Jarosław Komorek