

UCHWAŁA NR XXIV.181.2016
RADY GMINY BARUCHOWO

z dnia 14 października 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem wielokondygnacyjnym, przeznaczonym na prowadzenie działalności związanej z ochroną zdrowia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 466 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.²⁾) i Uchwałą Nr XXXIV/208/06 Rady Gminy Baruchowo z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Baruchowo (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 71, poz. 1225) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 327 (obręb ewidencyjny 0006 - Kłótno, jednostka ewidencyjna Baruchowo) o powierzchni 3.100 m² (0,3100 ha), dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą nr WL1W/00055670/2, zabudowanej budynkiem wielokondygnacyjnym.

§ 2. Budynek, o którym mowa w §1 składa się z:

- 1) **piwnicy**, w skład której wchodzi: komunikacja, pomieszczenie gospodarcze nr 1, pomieszczenie gospodarcze nr 2, pomieszczenie gospodarcze nr 3, pomieszczenie gospodarcze nr 4, pomieszczenie gospodarcze nr 5, kotłownia, skład opału, garaż, pomieszczenie na odpady medyczne;
- 2) **parteru**, w skład której wchodzi: wiatrołap, toaleta, łazienka, poczekalnia, pokój nr 1, pokój nr 2, pokój nr 3, klatka schodowa;
- 3) **pierwszegopiętra**, w skład którego wchodzi: klatka schodowa, korytarz, łazienka, toaleta, pokój, kuchnia, salon, gabinet, poczekalnia;
- 4) **drugiegopiętra-poddasza**, w skład którego wchodzi: klatka schodowa, korytarz, łazienka, kuchnia, pokój dzienny, poddasze 1 i poddasze 2.

§ 3. Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baruchowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 14 października 2016 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Baruchowo

Jarosław Komorek

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579.

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i poz. 1579.

UZASADNIENIE

Gmina Baruchowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 327 (obręb ewidencyjny 0006 - Kłótno, jednostka ewidencyjna Baruchowo) o powierzchni 3.100 m² (0,3100 ha), dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą nr WL1W/00055670/2, zabudowanej budynkiem wielokondygnacyjnym.

Budynek wielokondygnacyjny zlaokanizowany na przedmiotowej nieruchomości wykorzystywany jest w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych w części parterowej, oraz jako lokale mieszkalne części pierwszego i drugiego pietra.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości, o ile uchwały szczególne nie stanowią inaczej, a także zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) tj. z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

Biorąc pod uwagę powyższe, a także z uwagi na fakt iż Gmina Baruchowo nie prowadzi zadań z zakresu udzielania świadczeń zdrowotnych przygotowano niniejszy projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej.

Przewodniczący Rady Gminy Baruchowo

Jarosław Komorek