

**UCHWAŁA NR XXI.160.2016
RADY GMINY BARUCHOWO**

z dnia 24 czerwca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości, stanowiących własność
Gminy Baruchowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.¹⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres od 01.07.2016 r. do 31.12.2016 r. nieruchomości - miejsca handlowego nr 9, zlokalizowanego na terenie Targowiska Gminnego „Mój Rynek” w Baruchowie tj. na dz. nr 235/22 obręb Baruchowo, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczysta nr WL1W/00030335/1, stanowiącej własność Gminy Baruchowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baruchowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 24 czerwca 2016 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Baruchowo

Jarosław Komorek

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), nieruchomości będące własnością jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem dzierżawy. Mając na uwadze niniejszy przepis zawarto umowę dzierżawy Nr 1/2016 z dnia 31.12.2015 r. Przywołana umowa została zawarta na okres od 01.01.2016 r. do 30.06.2016 r. Stronami umowy są Gmina Baruchowo oraz Pan Andrzej Gozdowski. Przedmiot umowy stanowi miejsce handlowe nr 9 zlokalizowane na Targowisku Gminnym „Mój Rynek” w Baruchowie tj. na dz. nr 235/22 obręb Baruchowo, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczysta nr WL1W/00030335/1.

W dniu 7 czerwca 2016 r. Pan Andrzej Gozdowski zwrócił się do Wójta Gminy Baruchowo z wnioskami o ponowne zawarcie umowy na okres 6 miesięcy na dotychczas wydzierżawiane miejsca handlowe. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zawarcia umowy dzierżawy w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając na uwadze powyższe przyjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Baruchowo

Jarosław Komorek