

**UCHWAŁA NR XVI.124.2016
RADY GMINY BARUCHOWO**

z dnia 28 stycznia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Baruchowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.¹⁾) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.²⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres od 01.02.2016 r. do 31.07.2016 r. nieruchomości:

- 1) miejsca handlowego nr 11, zlokalizowanego na terenie Targowiska Gminnego „Mój Rynek” w Baruchowie, tj. na dz. nr 235/22 obręb Baruchowo, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczysta nr WL1W/00030335/1,
stanowiącej własność Gminy Baruchowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baruchowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 28 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady
Gminy Baruchowo

Jarosław Komorek

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1045 i poz. 1890

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zawarcia umowy dzierżawy w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), nieruchomości będące własnością jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem dzierżawy, mając na uwadze niniejszy przepis zawarto umowę dzierżawy Nr 6/2015 z dnia 14.07.2015 r. Przywołana umowa została zawarta na okres od 01.08.2015 r. do 31.01.2016 r. Stronami umowy są Gmina Baruchowo oraz Pani Teresa Antczak. Przedmiot umowy stanowi miejsce handlowe nr 11 zlokalizowane na Targowiska Gminnego „Mój Rynek” w Baruchowie, tj. na dz. nr 235/22 obręb Baruchowo, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczysta nr WL1W/00030335/1. W dniu 4 stycznia 2016 r. Pani Teresa Antczak zwróciła się do Wójta Gminy Baruchowo z wnioskami o zawarcie ponownej umowy na okres 6 miesięcy na dotychczas wydzierżawiane miejsca handlowe.

Mając na uwadze powyższe przyjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Przewodniczący Rady
Gminy Baruchowo

Jarosław Komorek