

**UCHWAŁA NR IX.69.2015
RADY GMINY BARUCHOWO**

z dnia 19 czerwca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.¹⁾) w związku z art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Baruchowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 184/2 o pow. 0,1285 ha obręb Zawada Piaski, jednostka ewidencyjna Baruchowo, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku urządzona jest księga wieczysta oznaczona numerem WL1W/00085153/1, na nieruchomości stanowiącej własność Pani Agnieszki Mikulskiej oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- 1) nr 179/3 o pow. 0,0506 ha obręb Zawada Piaski, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku urządzona jest księga wieczysta numer WL1W/00020493/3;
- 2) nr 185/3 o pow. 0,2393 ha obręb Zawada Piaski, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku urządzona jest księga wieczysta numer WL1W/00020493/3.

§ 2. Zamiana nastąpi za dokonaniem dopłaty.

§ 3. Podstawę do ustalenia kwoty dopłaty, o której mowa w § 2 stanowią będą wartości wskazanych w § 1 nieruchomości określone przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4. Opłaty notarialne i sądowe dokonane w celu zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 zostaną sfinansowane przez Gminę Baruchowo.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baruchowo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 19 czerwca 2015 r.

Przewodniczący Rady
Gminy Baruchowo

Jarosław Komorek

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zbycia lub nabycia mienia, jeżeli zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518) nieruchomości będące własnością jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Mając na uwadze powyższe wskazane w § 1 nieruchomości zostaną wycenione przez rzeczoznawcę majątkowego. Na podstawie sporządzonych operatów szacunkowych zostanie ustalona kwota dopłaty tj. różnica pomiędzy wartością działki stanowiącej własność Gminy Baruchowo oraz wartością nieruchomości stanowiących własność Pani Agnieszki Mikulskiej.

Dokonanie przedmiotowej zamiany nieruchomości uzasadnia się słusznym interesem społecznym, a mianowicie Gmina Baruchowo zamierza dokonać modernizacji drogi gminnej oznaczonej nr 191014C w miejscowości Zawada Piaski. W tym celu niezbędnym stało się poszerzenie istniejącej drogi, gdyż obecna jej szerokość nie spełnia wymaganych norm. Ponadto celem zapewnienia dojazdu do działki oznaczonej nr 192 obręb Zawada Piaski, która obecnie nie posiada dostępu do drogi publicznej postanowiono podjąć prace mające na celu zarówno poszerzenie drogi jak zapewnienie ww. nieruchomości dostępu do drogi publicznej.

Podczas prowadzonych wstępnych rozmów ustalono, że wszelkie opłaty związane z dokonaniem zamiany nieruchomości pokryje Gmina Baruchowo.

Przewodniczący Rady Gminy Baruchowo

Jarosław Komorek