

Wzór umowy

W dniu roku w Baruchowie pomiędzy:

GMINĄ BARUCHOWO

reprezentowaną przez:

Pana Stanisława Sadowskiego – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Pani Marioli Kurdubskiej – Skarbnika Gminy

zwaną dalej Zamawiającym,

a

Panią / Panem*imię i nazwisko*, prowadzącą / prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w (...-.....), przy ul., posiadającym REGON oraz NIP, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej według stanu na dzień r.,

lub

....., z siedzibą w(.....) przy ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przezpod nr KRS posiadającą REGON oraz NIP, zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....

zwaną/ym dalej Wykonawcą ,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) o wartości mniejszej od kwot określonych w przepisach rozporządzenia wydanego na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **Dostosowanie pomieszczeń łazienek w budynku zespołu Szkół w Baruchowie do potrzeb dzieci w wieku przedszkolnym**, zgodnie z SIWZ z dnia **15.07.2014 r.**, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, oraz zgodnie z treścią oferty Wykonawcy z dnia r., stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy, wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymaganiami i normami mającymi zastosowanie do danego wyrobu. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy posiada oznakowanie wyrobu przez producenta symbolem Europejskiej Zgodności CE.

§ 2**Termin wykonania umowy**

Wykonawca obowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy w terminie od daty zawarcia umowy do **22.08.2014 r.**

§ 3**Realizacja przedmiotu umowy**

1. Dostawa przedmiotu umowy nastąpi w placówkach Zamawiającego wyszczególnionych w rozdzielniku stanowiącym załącznik do opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 5 do SIWZ), w godzinach 8⁰⁰ – 15⁰⁰ po uprzednim powiadomieniu e-mailem lub telefonicznym z dwu dniowym wyprzedzeniem przedstawiciela Zamawiającego z danej placówki.
2. Dostawa, wyładunek i montaż wraz z ustawieniem przedmiotu umowy nastąpi w miejscach wskazanych przez przedstawiciela Zamawiającego i dokonane będą przez Wykonawcę i na jego koszt.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć razem z przedmiotem umowy:
 - 1) instrukcje obsługi sporządzone w języku polskim, włącznie ze wskazówkami dot. użytkowania i konserwacji, jeśli zostały wystawione przez producenta,
 - 2) karty gwarancyjne, jeśli zostały wystawione przez producenta.
4. Przedstawiciel Zamawiającego w każdej z placówek potwierdzi odbiór wykonanego przedmiotu umowy, po sprawdzeniu dostarczonego przedmiotu umowy i potwierdzeniu jego kompletności i jakości, poprzez podpisanie dokumentu potwierdzającego wykonanie.
5. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo odmowy przyjęcia przedmiotu umowy i żądania jego dostawy zgodnie z wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - 1) braków ilościowych,
 - 2) niezgodności z tabelami rozmiarowymi (rozmiary zawyżone/zaniżone),
 - 3) niezgodności materiałów,
 - 4) złej jakości (nieprawidłowo złożone, inne widoczne wady, nieestetyczne wykonanie, itp.),
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, przedstawiciel Zamawiającego odmówi potwierdzenia wykonania wskazując w treści dokumentu przyczynę odmowy wraz z informacją o ilości przedmiotu umowy spełniającej wymagania i zaakceptowanej przez Zamawiającego. Partia przedmiotu umowy nie spełniająca wymagań zostanie zwrócona Wykonawcy na jego koszt, a Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot umowy spełniający wymogi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca zostanie zawiadomiony pisemnie o odmowie potwierdzenia wykonania oraz obowiązany jest odebrać przedmiot umowy niespełniający wymagań w terminie 1 dnia od dnia otrzymania stosownego zawiadomienia.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, przedstawiciel Zamawiającego w danej placówce potwierdzi odbiór przedmiotu umowy dopiero po wykonaniu przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy w danej placówce spełniającego wymagania poprzez podpisanie dokumentu potwierdzającego wykonanie.
8. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy we wszystkich placówkach, zawiadomi pisemnie przedstawiciela Zamawiającego, odpowiedzialnego za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego, o zakończeniu realizacji umowy oraz złoży podpisane dokumenty potwierdzające wykonanie umowy w poszczególnych placówkach w siedzibie Zamawiającego przy ul. Belgijskiej 4 w Warszawie.
9. Po wywiązaniu się Wykonawcy z obowiązku określonego w ust. 8, Zamawiający dokona weryfikacji realizacji umowy w terminie 3 dni od daty otrzymania wszystkich dokumentów z poszczególnych placówek. Po sprawdzeniu poprawności wykonania umowy, Zamawiający podpisze protokół odbioru, który będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
10. Za datę realizacji umowy strony przyjmują datę podpisania protokołu odbioru bez uwag. Jeżeli podpisanie protokołu odbioru nastąpi w okresie późniejszym, niż określono to w § 2, to przedmiot umowy będzie uważany za wykonany z opóźnieniem rodzącym obowiązek zapłaty kary umownej na pisemne żądanie Zamawiającego.

§ 4

Podwykonawcy

Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona siłami własnymi

lub

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany przy udziale podwykonawców.
2. Podwykonawcom zostanie powierzona następująca część zamówienia:

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji umowy wyraża się całkowitą ceną brutto w wysokości zł (słownie:) zawierającą należny podatek VAT, zgodnie z kalkulacją cenową załączoną do oferty Wykonawcy.
2. Ceny jednostkowe zawarte są w kalkulacji cenowej załączonej do oferty Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia: dostawa do placówek Zamawiającego, montaż, ustawienie, koszty opakowań jednostkowych i opakowań na

czas transportu, koszty załadunku, transportu i wyładunku do miejsca wskazanego przez przedstawiciela Zamawiającego, koszty udzielenia gwarancji jakości i obsługi gwarancyjnej.

4. Wartość umowy, o której mowa w ust. 1, oraz ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 2, są stałe do końca trwania umowy.

§ 6

Rozliczenie wynagrodzenia

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie stosownie do ilości dostarczonego przedmiotu umowy, po cenach jednostkowych określonych w ofercie Wykonawcy.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu umowy bez uwag.
3. Wynagrodzenie za dostarczony i odebrany przedmiot umowy zostanie zapłacone z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze (rachunek bankowy musi być zgodny z rachunkiem wskazanym w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy) w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty należności uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia wykonania przelewu bankowego.
5. W przypadku wystawienia faktur z numerem rachunku niezgodnym z tym wskazanym w formularzu ofertowym załączonym do oferty Wykonawcy – Zamawiający wstrzyma płatność do momentu złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o zmianie numeru rachunku. Powyższa zmiana nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia trzech odrębnych faktur, zgodnie z podziałem na zadania.

§ 7

Rękojmia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady odebranego przedmiotu umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy rozszerzają w stosunku do zasad określonych w art. 556 i następnym Kodeksu cywilnego. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w chwili dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w § 9.
3. Zamawiający, zgodnie z treścią art. 579 Kodeksu cywilnego może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.

§ 8

Gwarancja jakości

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że odebrany przedmiot umowy jest fabrycznie nowe, należytej jakości, wolny od jakichkolwiek wad fizycznych, jak również od jakichkolwiek wad prawnych i roszczeń osób trzecich.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres miesiący (minimum 24 miesiące), licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy. W sytuacji, gdy gwarancja udzielona przez producenta jest dłuższa od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, obowiązuje gwarancja producenta.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji jakości na odebrany przedmiot umowy.
4. W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość przedmiotu zamówienia i zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad, postanowienia § 9 stosuje się odpowiednio.

§ 9

Wady w okresie gwarancji jakości i rękojmi

1. W okresie udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia serwisu gwarancyjnego na swój koszt (obejmującego również dojazd i transport), polegającego na wymianie przedmiotu umowy na wolny od wad lub usunięciu wad w drodze naprawy, na warunkach opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Serwis gwarancyjny świadczony będzie, w miarę możliwości, w miejscu użytkowania przez Zamawiającego przedmiotu umowy.

3. Czas reakcji serwisowej Wykonawcy w przypadku wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi wynosi do 2 dni roboczych od momentu otrzymania zawiadomienia od upoważnionej osoby ze strony Zamawiającego. Ustalenie przyczyny wad lub usterki wynosi do 2-3 dni roboczych do momentu otrzymania zawiadomienia. Czas na usunięcie wad w drodze naprawy wynosi do 10 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia. W przypadku niemożności usunięcia wad przedmiotu umowy – Wykonawca obowiązany jest wymienić go na nowy w terminie 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia Zamawiającego o niemożności usunięcia wad (jednak nie później niż do upływu 10 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia o wadzie lub usterce).
4. Zamawiający ma prawo do żądania usunięcia przez Wykonawcę wad przedmiotu umowy lub powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu – na koszt Wykonawcy (w przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji zobowiązań określonych ust. 3).
5. Zgłoszenia wad i usterek będą przyjmowane faksem lub telefonicznie, na nr, e-mail
6. Okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas usuwania wady przez Wykonawcę dla elementów naprawianych.
7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 10

Prawa i obowiązki stron

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy jak za działania i zaniechania własne.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość realizacji przedmiotu umowy, który wykonuje przy pomocy osób trzecich lub podwykonawców.
3. Prawa i obowiązki stron określone i wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.
4. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) umożliwienia Wykonawcy wstępu na teren placówki Zamawiającego do której ma nastąpić dostawa wyposażenia celem wniesienia, ustawienia, montażu wyposażenia objętego przedmiotem umowy,
 - 2) przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) bieżącej współpracy z Zamawiającym,
 - 2) każdorazowego uzgadniania z Zamawiającym miejsca montażu / rozładunku.

§ 11

Reprezentacja stron

1. – przedstawiciel Zamawiającego będzie pełnił funkcję koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.
2. tel. e-mail – przedstawiciel Wykonawcy będzie pełnił funkcję koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 może nastąpić w formie pisemnej, jednak nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 12

Adres i doręczenia

1. Strony prowadzić będą wszelką korespondencję, itp. na piśmie lub w formie elektronicznej.
2. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami będzie kierowana adresy wskazane na wstępie umowy.
3. Skutki prawne wywołuje tylko korespondencja doręczona osobiście, listem poleconym, faksem lub w formie elektronicznej.
4. Strony zobowiązane są niezwłocznie zawiadamiać się o każdorazowej zmianie adresu miejsca siedziby oraz numerów telefonów i telefaksów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.

§ 13

Rozwiązanie umowy

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca rażąco zaniedbuje, nie wykonuje lub nienależycie wykonuje obowiązki i zobowiązania wynikające z umowy (po wezwaniu Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości i bezskutecznym upływie 3 dni od dnia przekazania Wykonawcy pisemnego wezwania Zamawiającemu służy prawo do odstąpienia od umowy).
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2, strony zobowiązane są do:
 - 1) dokonania odbioru przedmiotu umowy dla stanu na dzień rozwiązania umowy;
 - 2) zapłaty należnego na dzień rozwiązania umowy wynagrodzenia, zgodnie z zasadami określonymi w umowie.

§ 14

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie stosowanie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy Zamawiającego z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy (całkowita cena oferty brutto),
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy (całkowita cena oferty brutto),
 - 3) za opóźnienie z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy (całkowita cena oferty brutto) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy (całkowita cena oferty brutto), za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
 - 5) za istotne naruszenie postanowień umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości w wysokości 1% wynagrodzenia Wykonawcy (całkowita cena oferty brutto).
2. W razie wystąpienia zwłoki w płatności Zamawiający zapłaci na wezwanie Wykonawcy odsetki ustawowe.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Zamawiający potrąci kary umowne określone w ust. 1 z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 15

Zmiany umowy

1. Postanowienia umowy nie mogą być zmienione w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy mające związek z przedmiotem umowy.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

§ 17

Załączniki

Integralnymi załącznikami niniejszej umowy są:

1. specyfikacja istotnych warunków zamówienia z dnia 02.07.2014 r. stanowiąca załącznik nr 1 do umowy,
2. oferta Wykonawcy wraz z załącznikami z dnia r. stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

** zapisy zostaną odpowiednio wykreślone.*