

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE

Marek Kubicki
ul. Jasna 18 B/4
87-800 Włocławek
Tel. kom. 502 250 517
e-mail: mkubicki@pro.onet.pl

NIP 888-001-42-62 REGON 910140366 NR RACH. PKO.BP 0/WŁOCŁAWEK 52 1020 5170 0000 1202 0006 5300

PROJEKT

BUDOWLANY

DATA

WRZESIEŃ - 2012

NAZWA OBIEKTU

**MODERNIZACJA I PRZYSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ PARTERU
BUDYNKU GIMNAZJUM W ZESPOLE SZKÓŁ W BARUCHOWIE NA
DWU ODDZIAŁOWE PRZEDSZKOLE**

ADRES


**87- 821 BARUCHOWO
DZIAŁKA NR 155/1**

INWESTOR

**GMINA BARUCHOWO
87- 821 BARUCHOWO**

BRANŻA

ARCHITEKTURA

FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	Marek Kubicki Upr. nr 844/74/Bg w zakresie specjalności architektonicznej i konstrukcyjno – inżynierskiej	

SPIS TREŚCI

- | | |
|-----------------------------|---------------|
| 1. Oświadczenie projektanta | - str. 1 |
| 2. Informacja BIOZ | - str. 2 |
| 3. Opis techniczny | - str. 3 do 8 |

RYSUNKI

- | | |
|--|-----------|
| • Rzut parteru – inwentaryzacja skala 1 : 100 | - str. 9 |
| • Rzut parteru – prace rozbiórkowe skala 1 : 100 | -str. 10 |
| • Rzut parteru – stropy podwieszone, posadzki
skala 1 : 100 | - str. 11 |
| • Rzut parteru – adaptacja sanitariatów skala 1 : 100 | - str. 12 |
| • Zestawienie stolarki skala 1 : 100 | - str. 13 |

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam się, że projekt modernizacji i przystosowania pomieszczeń parteru budynku Gimnazjum Zespołu Szkół w Baruchowie na dwu oddziałowe przedszkole wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.




INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu: **Budynek Gimnazjum w Zespole Szkół w Baruchowie na działce nr 155/1.**

Inwestor: **Gmina Baruchowo**

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.) na podstawie art. 21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (Dz. u. z 2000r Nr 106, poz.1126, z późniejszymi zm.), §6 - projektowana modernizacja i przystosowanie pomieszczeń parteru budynku Gimnazjum Zespołu Szkół w Baruchowie na dwu oddziałowe przedszkole nie wymaga informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektant:



OPIS TECHNICZNY

I. DANE BUDYNKU:

BUDYNEK GIMNAZJUM W ZESPOLE SZKÓŁ W BARUCHOWIE na działce o numerze ewidencyjnym 155/1.

2. INWESTOR:

GMINA BARUCHOWO

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa.
- Zlecenie i ustalenia z Inwestorem
- Wizja lokalna przeprowadzona w terenie i pomiary inwentaryzacyjne.
- Normy Państwowe i literatura techniczna.

4. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest modernizacja i przystosowanie pomieszczeń parteru budynku Gimnazjum w Zespole Szkół Baruchowie na dwu oddziałowe przedszkole.

5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDSZKOLA:

Oddział przedszkola będzie zlokalizowany w parterowej części budynku Gimnazjum w Zespole Szkół w Baruchowie. Obiekt jest trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany 2001 roku. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków.

- Powierzchnia zabudowy budynku gimnazjum 579,00 m²
- Powierzchnia wewnętrzna gimnazjum 1299,00 m²
 - parter - 454,50 m²
 - I piętro - 404,80 m²
 - poddasze - 369,80 m²
- Powierzchnia przedszkola na parterze gimnazjum 191,40 m².

6. ZAKRES MODERNIZACJI:

Zakresem modernizacji są pomieszczenia znajdujące się w części parterowej gimnazjum przeznaczone na dwa oddziały przedszkolne. W przedszkolu przewidziano dwie sale przedszkolne, każda dla maksymalnie 24 dzieci.

Ponadto projekt przewiduje adaptację pomieszczeń sanitarnych dla przedziału wiekowego od 3 do 7 lat w zakresie wymiany ceramiki sanitarnej, nowych kabin ustępowych, nowych okładzin glazurą ścian do wysokości 2,05 m, wymianę stolarki drzwiowej, ułożenie nowych paneli i wykładzin w salach pobytowych, montaż sufitów podwieszonych, malowanie farbami emulsyjnymi wszystkich pomieszczeń oraz wykonanie i montaż osłon grzejników.

7. KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE BUDYNKU

Budynek gimnazjum, w którym na parterze projektuje się przedszkole, wykonany jest w technologii tradycyjnej, murowanej.

Budynek trzykondygnacyjny.

Ławy – wylewane żelbetowe

Ściany fundamentowe – z bloczków betonowych.

Ściany zewnętrzne – z cegły ceramicznej pełnej 24 cm i 12 cm.

Ściany wewnętrzne – z cegły silikatowej pełnej.

Stropy – kanałowo – żebrowe.

Schody – żelbetowe.

Konstrukcja dachu – drewniana kleszczowo – płatwiowa impregnowana środkami ognioochronnymi do stanu NRO, ocieplenie z wełny mineralnej.

Wydzielenie poddasza nieużytkowego od użytkowego – płyty GKF, wełna mineralna grub. 18 cm.

Pokrycie dachu – gont papowy na papie i pełnym deskowaniu.

8. STAN TECHNICZNY BUDYNKU

Stan techniczny murowanych konstrukcji przedmiotowego budynku – jest dobry.

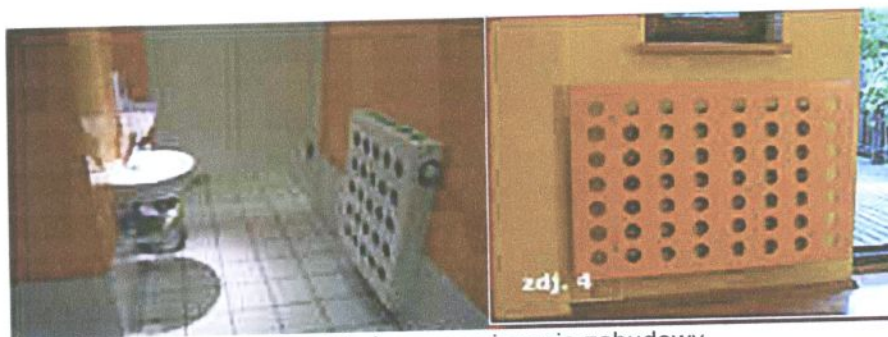
9. BUDYNEK WYPOSAŻONY JEST W NASTĘPUJĄCE INSTALACJE

- elektryczne,
- odgromowa podstawowa,
- instalacja piorunochronna,
- instalacja wod.-kan.
- instalacja c.o. i ciepłej wody,
- wentylacja grawitacyjna,
- wewnętrzna instalacja hydrantowa.

10. ZAKRES ROBÓT REMONTOWO - ADAPTACYJNYCH

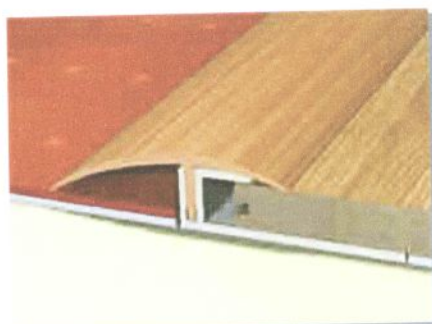
SALA DZIECI I ŚWIETLICA:

1. Zdemontować drzwi między korytarzem a świetlicą i salą dzieci /szt.2/.
2. W otwór j.w. zamontować nowe drzwi 90 x 205 cm z regulowaną futryną , pokryte drewnopodobną modyfikowaną okleiną (Buk), wzmocnione z profilem typu „R”
3. Zabezpieczyć folią osłonową lampy sufitowe, okna oraz grzejniki.
4. Usunąć lamperie poprzez szlifowanie, opalanie bądź preparatami chemicznymi.
5. Zmyć i zeszkrobać starą farbę emulsyjną ze ścian nad lamperiami oraz suficie.
6. Wykonać dwukrotne szpachlowanie powierzchni ścian oraz sufitów i trzykrotne malowanie farbami emulsyjnymi w kolorach pastelowych.
7. Na grzejnikach / razem 4 szt./zamontować lekką obudowę z lakierowanej płyty MDF z nawierconymi otworami w kształcie kół.
8. Zerwać wykładzinę z tworzyw sztucznych.
9. Skuć nierówności podłoża i wykonać szlachtę wyrównawczą.



Przykładowe rozwiązanie zabudowy

10. Na posadzce zgodnie z projektem ułożyć wykładzinę dywanową i panele podłogowe .
Miejsce połączenia dwóch materiałów wykończyć listwą profilową. Zastosować wykładziny atestowane, wykonane w technologii zmniejszonego ryzyka wywołania alergii i gwarantujące maksymalny komfort i higienę (np. z jonami srebra). Panele podłogowe w „klasie używalności” 23 - przeznaczone do pomieszczeń domowych o dużym natężeniu ruchu.



Przykładowe rozwiązanie

11. Po obwodzie pomieszczeń zamontować cokoły nawiązujące kolorystyką do paneli podłogowych.

KORYTARZ :

12. Na czas robót malarskich wykonać zabezpieczenie posadzki, tynku mozaikowego i opraw oświetleniowych folią PCV.
13. Powierzchnię ścian i sufitu nad lamperiami pomalować dwukrotnie farbami emulsyjnymi w kolorach pastelowych na uprzednio przygotowanej powierzchni.
14. Na ścianach korytarza na wysokości 60 cm od posadzki zamontować odboje szerokości 30 cm z płyty MDF nawiązującej kolorystyką i materiałem do drzwi.
15. Przeszkloną ściankę działową z drzwiami zdemonstować i zamontować wg nowej lokalizacji jak w projekcie.
16. Na ścianach, suficie i posadzce po zdemonstrowanej ściance j.w. wykonać naprawy tynku, uzupełnić uszkodzone płytki gresowe i fakturę mozaikową.
17. Na dwóch grzejnikach zamontować lekką obudowę z lakierowanej płyty MDF z nawierconymi otworami w kształcie kół.

ŁAZIENKI DZIEWCZĄT I CHŁOPCÓW

18. Wykonać roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe jak niżej:
 - zdemonstrować stolarkę drzwiową i ceramikę sanitarną,
 - skuć posadzkę z płytek gresowych i glazurę ze ścian,
 - rozebrać ścianki działowe kabin ustępowych zgodnie z projektem.
19. Zgodnie z projektem zamontować sześć stelaży niskich pod umywalki typu **Nova Top Junior** z Koła lub podobne.
20. Wykonać podłączenie instalacji wod.- kan. do nowych przyborów.
21. W rejonie kratki ściekowej zamontować punkty czepalne.
22. Między przedsionkami i kabinami ustępowymi, ściankę działową zabudować do pełnej wysokości pomieszczenia i wstawić dwa naświetla okienne w ramie PCV o wym. 60 x 120 cm.
23. Na ścianach /po obwodzie pomieszczeń/ ułożyć glazurę do wysokości górnej opaski drzwiowej /ok. 205 – 210 cm od posadzki/ po uprzednim wyrównaniu podłoża.
24. Na posadzkach po wyrównaniu podłoża ułożyć płytki gresowe antypoślizgowe.
25. W pomieszczeniach zamontować sufit kasetonowy, podwieszony z płyt mineralnych wodoodpornych z oprawami na obniżone napięcie o szczelności w stopniu IP44 (2 x 4 szt.) i szybą matową z PUMA.
26. Wszystkie rury wody ciepłej, zimnej i cyrkulacji nad sufitem podwieszonym zabezpieczyć izolacją termiczną i antyroszeniową.
27. Przewody kanalizacyjne, wodociągowe, ciepłej wody, cyrkulacji prowadzić po ścianach wewnętrznych, w brzdach i obudowach gipsowo-kartonowych. Przejście instalacji przez przegrody budowlane - wyłącznie przez tuleje ochronne wypełnione szczeliwem elastycznym.
28. Zamontować dwa „płytkie” brodziki akrylowe o wym. 80 x 80 cm z minimalnie wystającym progiem ponad płaszczyznę posadzki.
29. Zabudowy WC wykonać w wersji kabin systemowych przeznaczonych specjalnie dla przedszkoli z drzwiami wysokości 130 cm, jednoskrzydłowymi bez zamków, osadzonych na zawiasach samozamykających.



Przykładowe rozwiązanie

30. Na grzejnikach wykonać lekką obudowę z lakierowanej płyty MDF z nawierconymi otworami w kształcie kół /2 szt./.
31. Do przedsionków łazienek i pomieszczenia kabin zamontować drzwi pełne (4 szt.) z regulowaną futryną 90 x 205 cm, pokryte drewnopodobną modyfikowaną okleiną (Buk) wzmocnione z profilem typu „R” i z bulajami przeziernymi. Drzwi wewnętrzne z otworami w dole skrzydła drzwiowego o przekroju nie mniejszym niż 0,022m².
32. W łazienkach dla dzieci proponuje się zamontować serię ceramiki dla najmłodszych **Nova Top Junior** z Koła lub podobną. Umywalki o szerokości 50 cm zamontować na wysokości 60 cm od posadzki z kolorowymi półpostumentami. Miski ustępowe ze spluczkami o wysokość 33 cm.
33. Do umywarek i brodzików zamontować czasowe przyciskowe baterie, do których ciepła woda będzie przepływać przez mieszacz termostatyczny z możliwością blokady, blokadą przeciwoparzeniową, zamknięciem automatycznym w razie zaniku wody zimnej z zaworami odcinającymi z półśrubunkami, zaworami zwrotnymi i filtrami.
34. Nad stelażami do umywarek na całą szerokość pomieszczenia wkleić lustro obudowane od góry obniżeniem z płyt g-k, w których zamontować po pięć opraw z halogenami mocy 50 W.
35. Na pionach wentylacji grawitacyjnej zamontować wentylatory wyciągowe wspomagające, załączane czujnikiem ruchu lub wilgoci szt. 2.

POMIESZCZENIE SANITARNE DLA PERSONELU

36. Wykonać roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe jak niżej:
 - zdemontować stolarkę drzwiową i ceramikę sanitarną,
 - rozebrać ściankę działową kabiny ustępowej,
 - skuć posadzkę z płytek gresowych i glazurę ze ścian.
37. Zamontować stelaż podtynkowy ze spluczką do zabudowy lekkiej z miską podwieszaną.
38. Na ścianach /po obwodzie pomieszczenia/ ułożyć glazurę do wysokości górnej opaski drzwiowej /ok. 205 – 210 cm od posadzki/ po uprzedni przygotowaniu powierzchni.
39. Na posadzkach po wyrównaniu podłoża ułożyć płytki gresowe antypoślizgowe.
40. W pomieszczeniach zamontować sufit kasetonowy, podwieszony z płyt mineralnych.
41. Wszystkie rury wody ciepłej, zimnej i cyrkulacji nad sufitem podwieszonym zabezpieczyć izolacją termiczną i antyroszeniową.
42. Przewody kanalizacyjne, wodociągowe, ciepłej wody, cyrkulacji prowadzić po ścianach wewnętrznych, w bruzdach i obudowach gipsowo-kartonowych. Przejście instalacji przez przegrody budowlane - wyłącznie przez tuleje ochronne wypełnione szczeliwem elastycznym.
43. Zabudowę WC wykonać w wersji kabin systemowych.

44. Od strony korytarza zamontować drzwi pełne (1 szt.) z regulowaną futryną 90 x 205 cm, pokryte drewnopodobną modyfikowaną okleiną (Buk) wzmocnione profilem typu „R” i z bulajami matowymi.
45. W przedsionku zamontować umywalkę szer. 60 cm z półpostumentem i baterią stojącą mieszaczową.
46. Nad umywalką na całą szerokość pomieszczenia wkleić lustro obudowane od góry obniżeniem z płyt g-k, w którym zamontować po dwie oprawy z halogenami o mocy 50 W.
47. W kabinie ustępowej zamontować dwie oprawy z halogenami o mocy 50 W.
48. Oświetlenie załączane czujnikiem ruchu.
49. Oświetlenie oraz wentylator wyciągowy na pionie wentylacji grawitacyjnej załączany czujnikiem ruchu z opóźnionym wyłączeniem.

POMIESZCZENIE SOCJALNE

50. Zdemontować drzwi.
51. Usunąć lamperie poprzez szlifowanie, opalanie bądź preparatami chemicznymi.
52. Zmyć i zeszkobać starą farbę emulsyjną ze ścian nad lamperiami.
53. Wykonać dwukrotne szpachlowanie powierzchni ścian i trzykrotne malowanie farbami emulsyjnymi w kolorach pastelowych.
54. W pomieszczeniu zamontować sufit kasetonowy, podwieszony z płyt mineralnych z dwoma oprawami firmy Fasnova Office1-65⁰ lub podobne ze statecznikiem elektronicznym i lampami 26W.



Office 1 - 65°

55. Od strony korytarza zamontować drzwi pełne z regulowaną futryną 90 x 205 cm, pokryte drewnopodobną modyfikowaną okleiną (Buk), wzmocnione z profilem typu „R” i szybą przezierną w górnej części skrzydła.
56. Zamontować szafkę ze zlewem jednokomorowym i opiekaczem o wymiarach 800x600x850.

Marek Kubicki