

UCHWAŁA NR XXIII.122.2012
RADY GMINY BARUCHOWO

z dnia 21 września 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność gminy Baruchowo na
nieruchomość stanowiącą własność Państwa Edyty i Tomasza Wesołowskich**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.¹⁾) w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Baruchowo opisanej symbolem dr (droga) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 30/1 o pow. 0,0624 ha obręb Boża Wola, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku urządzona jest księga wieczysta numer WL1W/00085012/1, na nieruchomość stanowiącą własność Państwa Edyty i Tomasza Wesołowskich opisanej symbolem R (grunty orne), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 31/1 o pow. 0,0642 ha obręb Boża Wola, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku urządzona jest księga wieczysta numer WL1W/00026215/3.

§ 2. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o których mowa w § 1 zawiera mapka stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Zamiana następuje bez dopłaty przez żadną ze stron.

§ 4. Opłaty notarialne i sądowe dokonane w celu zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 zostaną sfinansowane przez Państwo Edytę i Tomasza Wesołowskich.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baruchowo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 21 września 2012 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Baruchowo

Jarosław Komorek

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. Nr 908.

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zbycia lub nabycia mienia, jeżeli zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 ze zm.) nieruchomości będące własnością jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Mając na uwadze powyższe rzeczoznawca majątkowy dokonał wyceny zamienianych nieruchomości. Na podstawie sporządzonych operatów szacunkowych stwierdzono, iż przedmiotowa wymiana nie wymaga dopłaty żadnej ze stron (wartość nieruchomości jest równa).

Zamianę nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały uzasadnia się słusznym interesem wnioskodawców, a mianowicie planowaną budową budynku mieszanego na nieruchomościach, które działka stanowiąca własność Gminy Baruchowo rozdziela na dwie części (co przedstawiono na załączniku). Po dokonaniu analizy sprawy uznano za słuszne dokonanie zamiany działki nr 30/1 o pow. 0,0624 ha własność Gmina Baruchowo na działkę nr 31/1 o pow. 0,0642 ha własność Państwa Wesołowskich.

Podczas prowadzonych rozmów ustalono, że zarówno opłaty notarialne jak i sądowe w całości pokrywają Państwo Wesołowscy.

Przewodniczący Rady Gminy
Baruchowo

Jarosław Komorek