

**UCHWAŁA NR XXI.106.2012  
RADY GMINY BARUCHOWO**

z dnia 18 czerwca 2012 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy  
Baruchowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.<sup>2)</sup>), w związku z Uchwałą Nr XXXVI/227/2010 Rady Gminy Baruchowo z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo, uchwalonego Uchwałą Nr XXII/99/2000 Rady Gminy Baruchowo z dnia 30 listopada 2000 r.

**§ 2.** Załącznikami do uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1: Tekst studium wraz z rysunkami w skali 1:50 000;
- 2) Załącznik nr 2: Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – mapa w skali 1:10 000;
- 3) Załącznik nr 3: Kierunki zagospodarowania przestrzennego – mapa w skali 1:10 000;
- 4) Załącznik nr 4: Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do studium.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baruchowo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Baruchowo

**Jarosław Komorek**

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230 oraz z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887

<sup>2)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 6, po. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901.

## Uzasadnienie

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo sporządzony został w następstwie podjęcia Uchwały XXXVI/227/2010 Rady Gminy Baruchowo z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo.

Projekt zmiany studium obejmuje obszar w granicy administracyjnej gminy. Zmiana studium odnosi się do dokumentu przyjętego Uchwałą Nr XXII/99/2000 Rady Gminy Baruchowo z dnia 30 listopada 2000 r. o uchwaleniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo i aktualizuje politykę przestrzenną gminy na całym jej obszarze, a także dostosowuje zapisy dokumentu do obecnie obowiązujących przepisów – ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.).

Uchwale podlega jednolity tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo – część tekstowa oraz graficzna.

Projekt zmiany studium został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zm.). Projekt zmiany studium posiada wszystkie niezbędne, wymagane prawem uzgodnienia formalne.

Zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., po podjęciu przez Radę Gminy w Baruchowie Uchwały Nr XXXVI/227/2010 z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo, kolejno:

- ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do dnia 21.02.2011 r.,
- zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany studium,
- rozpatrzono wnioski złożone do zmiany studium,
- sporządzono projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- uzyskano od komisji urbanistyczno – architektonicznej opinię o sporządzonym projekcie zmiany studium,
- dokonano uzgodnień projektu zmiany studium zgodnie z ustaleniem art. 11, pkt 6-7 ustawy,
- wystąpiono o opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany studium zgodnie z ustaleniem art. 11, pkt 8 ustawy,
- wprowadzono zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,
- ogłoszono o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu i wyłożono projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w terminie od 01.02.2012 r. do 02.03.2012 r. i zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami w dniu 28.02.2012 r.,
- wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany studium – do dnia 25.03.2012 r.,
- rozpatrzono uwagi, które wpłynęły do wyłożonego do publicznego wglądu projektu studium,
- przedstawiono Radzie Gminy Baruchowo projekt zmiany studium do uchwalenia wraz z załącznikiem dot. rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany studium wyłożonego do publicznego wglądu

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w 2011 r. uzyskano wymagane w/w ustawą uzgodnienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska

oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny na podstawie tej ustawy zaopiniowali pozytywnie projekt zmiany studium przedstawiony do uchwalenia.

Aktualizacja studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo, stanowiącego podstawę polityki przestrzennej w gminie, umożliwi przeprowadzenie projektowanych inwestycji na obszarze objętym zmianą studium.

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo spełnia wymogi obowiązujących przepisów i może być przedstawiony Radzie Gminy Baruchowo do uchwalenia.

#### UZASADNIENIE ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W ZMIANIE STUDIUM I SYNTEZA USTALEŃ UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rada Gminy Baruchowo podjęła Uchwałę Nr XXXVI/277/2010 z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo. Zgodnie z powyższą uchwałą studium ma obejmować teren zawarty w granicach administracyjnych gminy Baruchowo. Zmiana dotyczy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo, przyjętego uchwałą Rady Gminy Baruchowo Nr XXII/99/2000 z dnia 30 listopada 2000 r. Zarówno część tekstowa, jak i część graficzna zmiany studium stanowią nową edycję.

Gmina Baruchowo dysponuje dość dużym potencjałem umożliwiającym dalszy jej rozwój, ale jednocześnie posiada ograniczenia potencjalnego rozwoju. W otoczeniu występują zarówno korzystne czynniki zewnętrzne, jak i stanowiące barierę dla dalszego rozkwitu.

Wśród uwarunkowań zewnętrznych korzystnym czynnikiem jest położenie gminy Baruchowo w ponadlokalnym systemie przyrodniczo-ochronnym, którego elementy wymienione zostały poniżej:

- Obszary natura 2000 – Błota Rakutowskie, Błota Kłócińskie,
- sieć ekologiczna ECONET-PL,
- system CORINE BIOTOPES,
- Gostynińsko-Włocławski Park Krajobrazowy wraz z otuliną,
- Rezerваты przyrody: Grodno, Olsztyny Rakutowskie, Jezioro Rakutowskie,
- Leśny Kompleks Promocyjny.

Powyższe walory przyrodnicze oraz położenie w niedalekim sąsiedztwie autostrady A1 wraz z węzłem Kowal, drogi krajowej nr 1, z którymi połączenie komunikacyjne zapewniają droga wojewódzka i drogi powiatowe, stwarzają korzystne uwarunkowania do rozwoju funkcji turystycznej na terenie gminy. Rozwój turystyki uwarunkowany jest również wymogami ochrony, nałożonymi przez poszczególne formy ochrony przyrody. Może prowadzić to do konfliktu interesów społeczności lokalnej, chcącej realizować cele działalności gospodarczej i organów administrujących terenami chronionymi. Zwłaszcza północna część gminy Baruchowo objęta jest wysoką rangą ochronną w zakresie przyrody i krajobrazu, co narzuca specjalne wymagania dla polityki przestrzennej gminy.

W ramach uwarunkowań wewnętrznych wyróżnić można uwarunkowania, które pobudzają rozwój, ograniczają go oraz takie, które stanowią kwestię konfliktową.

Wśród elementów, które warunkują dalszy rozwój gminy należy wyróżnić dobrze rozwiniętą sieć osadniczą z wykształconym centrum usługowym we wsi Baruchowo, wysokie walory przyrodnicze, charakteryzujące się bogatym zasobem wód powierzchniowych, znacznie zróżnicowaną szatą roślinną, dużą powierzchnią terenów leśnych oraz urozmaiconą rzeźbą terenu. Do czynników pozytywnych należą również zasoby kulturowe – w części zachowane zespoły dworsko-parkowe, zabytkowa zabudowa mieszkaniowa oraz założenie kościelne w Kłótnie. W zakresie uwarunkowań gospodarczych ważną kwestią dla rozwoju stanowić może wzrastająca dostępność do usług, korzystna struktura agrarna, rozwijająca się działalność gospodarcza w gminie oraz dość wysoka aktywność inwestycyjna gminy. Natomiast w zakresie infrastruktury ważną rolę pełni wysoki stopień zwodociągowania gminy oraz zmodernizowane oczyszczalnia ścieków i składowisko odpadów. Szansą dla rozwoju gminy jest kierunek turystyki i rekreacji, co możliwe jest dzięki wykorzystaniu bogatego zasobu przyrodniczego, działalność ta wiąże się jednak z zainwestowaniem w infrastrukturę turystyczną.

Za czynniki, które mogą ograniczać rozwój gminy należy uznać przede wszystkim: mało korzystną strukturę wieku ludności, bardzo niski poziom wykształcenia ludności, znaczny poziom bezrobocia, trudną sytuację ekonomiczną mieszkańców. Kwestią powodującą spowolnienie rozwoju, zwłaszcza w zakresie turystyki, może być zagrożenie degradacją środowiska przyrodniczego (zanieczyszczenie wód, degradacja szaty roślinnej spowodowana niekontrolowanym bądź nadmiernym ruchem turystycznym, erozja skarpy Wysoczyzny Kujawskiej w wyniku nieodpowiedniej gospodarki rolnej bądź wylesień). Wśród uwarunkowań gospodarczych za negatywne dla rozwoju można uznać mało sprzyjające warunki dla rolnictwa (niska produkcja towarowa rolnicza czy trudność w zagospodarowaniu surowców rolniczych). Negatywnie skutkować z pewnością może niedostateczny system gospodarki ściekowej.

Wśród uwarunkowań konfliktowych dla dalszego rozwoju gminy Baruchowo znajdują się kwestie dotyczące złóż kruszyw naturalnych, których eksploatacja, pomimo korzyści gospodarczych ma negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze oraz stanowi uciążliwość dla otoczenia, kwestie zabudowy rekreacyjno-turystycznej zlokalizowanej niezgodnie z prawem miejscowym lub przepisami odrębnymi, a także bez rozwiązań infrastrukturalnych, co powodować może sytuację zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.

Analiza uwarunkowań przyrodniczych w sporządzonym opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo wskazuje wnioski i wytyczne do studium w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego oraz daje podstawę do określenia predyspozycji przyrodniczych do kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej, ze szczególnym uwzględnieniem terenów, które powinny pełnić głównie funkcje przyrodnicze oraz oceny przydatności środowiska do różnych sposobów użytkowania i formy zagospodarowania terenu.

W celu ochrony wód podziemnych, zwłaszcza w granicach Obszaru Najwyższej Ochrony (ONO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) „Pradolina Środkowej Wisły” nr 220, oraz jezior i terenów podmokłych konieczne jest:

- uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej,
- wprowadzenie zakazu składowania nawozów i środków chemicznych bezpośrednio na powierzchni ziemi,
- zachowanie istniejących lasów,
- ograniczenie przekształcania działek leśnych na działki letniskowe, zwłaszcza w strefach przy jeziorach, w przypadku wykorzystania działek leśnych na cele rekreacyjne, należy zachować ich leśny charakter,
- dążenie do zachowania użytków zielonych,
- zakazanie odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do Rakutówki bądź jej dopływów,
- zachowanie otuliny biologicznej wzdłuż koryt cieków wodnych.

W celu ochrony ekosystemów leśnych oraz flory i fauny zaleca się:

• zachowanie lasów na działkach prywatnych, w przypadku działek rekreacyjnych należy dążyć do zachowania jak najbardziej leśnego charakteru, dużej powierzchni działki i wyposażenia w odpowiednią infrastrukturę,

• „skanalizowanie” ruchu turystycznego – atrakcyjne szlaki piesze, rowerowe i konne zapobiegają nadmiernemu wchodzeniu w głąb lasu, wydeptywaniu i niszczeniu runa, ograniczą zaśmiecenie i zagrożenie pożarem,

- podjęcie działań w celu ograniczenia nielegalnego wywożenia odpadów do lasów,
- zachowanie drożności rzeki Rakutówki,,
- wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów mogących być zagrożeniem dla ptaków na trasie przelotów z uwagi na cenny charakter awifauny.

W celu ochrony krajobrazu niezbędne jest wprowadzenie zakazu:

- lokalizacji obiektów o dużej kubaturze i znacznej wysokości, niewspółgrających z krajobrazem,
- dokonywania wszelkich przekształceń rzeźby terenu, zwłaszcza w miejscach wyeksponowanych.

W celu ochrony gleb i rzeźby terenu należy:

- dążyć do ochrony gleb o najwyższej przydatności dla rolnictwa (klasa III),
- propagowania rolnictwa ekologicznego,
- rekultywować wyrobiska poeksploatacyjne powstałe w wyniku odkrywkowej eksploatacji kopalni,
- wykluczyć tereny o dużych spadkach z przeznaczenia pod zabudowę.

W celu ochrony warunków aerasanitarnych i akustycznych wskazane jest:

- promowanie ekologicznych technologii ogrzewania budynków,
- izolacja akustyczna terenu autostrady A1 poprzez zachowanie lub wprowadzanie nowych zadrzewień.
- zachowanie obszarów leśnych i zaroślowych.

#### KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uznaje się, iż generalnym celem polityki rozwojowej gminy Baruchowo jest cel uniwersalny:

podnoszenie standardu warunków życia mieszkańców gminy przy zachowaniu zasady zrównoważonego rozwoju oraz zasady ochrony środowiska przyrodniczego,

spełniony głównie poprzez realizację polityki przestrzennej w zakresie:

- uzyskiwania coraz to wyższej sprawności funkcjonowania struktur przestrzennych poprzez przekształcanie, a co najmniej modernizację, układu komunikacyjnego, podnoszenie stopnia wyposażenia w infrastrukturę techniczną terenów i zainwestowania kubaturowego;
- wykorzystania funkcji gminy i położenia w strukturze osadniczej regionu, różnorodnych jej związków zewnętrznych oraz terytorialnych warunków jej rozwoju dla podnoszenia atrakcyjności jako obszaru korzystnego do inwestowania i koncentracji funkcji regionalnych;
- przeciwdziałanie degradacji walorów gminy w zakresie środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego.

Uznaje się, że konkretyzacja celu generalnego następuje poprzez dążenie do osiągania celów pośrednich (także wyrażanych w polityce przestrzennej), a przede wszystkim:

- rozpoznawanie stanu przestrzeni gminy, jej zagospodarowania i użytkowania, powiązań zewnętrznych i zależności wewnętrznych, oceny, ochrony i efektywnego wykorzystania występujących walorów w myśl zasady zrównoważonego rozwoju, przeciwdziałania konfliktom i barierom związanym z użytkowaniem przestrzeni, a w konsekwencji określenie rejonów predysponowanych dla rozwoju podstawowych funkcji gminnych (szczególnie poprzez diagnozę środowiska przyrodniczego i kulturowego, ich ochronę, kształtowanie i racjonalne wykorzystanie dla celów rozwojowych układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej);
- integrowanie polityki przestrzennej państwa z interesami gminy poprzez wpływanie na formułowanie zadań rządowych i wojewódzkich związanych z priorytetami rozwoju gminy;
- wykorzystanie dla rozwoju gminy zewnętrznych powiązań funkcjonalno-przestrzennych, w tym w ramach powiatu, województwa;
- tworzenie zbioru informacji stwarzających warunki dla projekcji rozwojowego wizerunku gminy, marketingu jego przestrzennych walorów dla działalności związanej z preferowanymi formami aktywności gospodarczej, a w tym dla działalności ofertowej gminy o funkcji regionalnej;
- prowadzenie monitoringu gospodarki przestrzennej.

#### POLITYKA KSZTAŁTOWANIA STRUKTUR PRZESTRZENNYCH

Analiza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo oraz przyjęte cele rozwoju stanowią podstawę do sformułowania następujących kierunków kształtowania przestrzeni gminy:

- racjonalne wykorzystanie przestrzeni, polegające na działaniach uwzględniających lokalne wartości przyrodnicze i kulturowe oraz potrzeby mieszkańców,

- ucztylnienie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy ukierunkowanej na wzrost jej atrakcyjności i podniesienia jakości przestrzeni publicznych.

#### Funkcje gminy

Studium formuluje następujące funkcje gminy, które należy traktować równorzędnie:

- funkcja mieszkalno-usługowa, zaspokajająca podstawowe potrzeby ludności,
- funkcja turystyczna – w oparciu o wykorzystanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych gminy z zachowaniem ich szczególnej ochrony,
- funkcja gospodarcza – w oparciu o wzrost efektywności i specjalizacji produkcji rolnej oraz wykorzystania możliwości produkcyjnych lasów.

W celu sformułowania kierunków przestrzennego rozwoju gminy w studium przyjęto dwustopniowy układ funkcjonalno-przestrzenny, tj. ustalono dwie warstwy podziałów wewnętrznych gminy, dokonanych według różnorodnych kryteriów.

#### 1) Strefy polityki przestrzennej wyróżniające:

- strefę północną, o nadrzędnej funkcji przyrodniczej z możliwością rozwoju turystyki, oznaczoną literą A,
- strefę południową, o nadrzędnej funkcji rolniczej, oznaczoną literą B,
- strefę centralną, pełniącą funkcję ośrodka usługowego gminy i aktywizacji gospodarczej, oznaczoną literą C,

#### 2) Tereny o odmiennym przeznaczeniu wyróżniające:

- tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczone symbolem MU,
- tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U,
- tereny usług turystyki, oznaczone symbolem UT,
- tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone symbolem ML,
- tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej, oznaczone symbolem PU,
- tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone symbolem I,
- tereny zieleni urządzonej – parki podworskie, oznaczone symbolem ZP,
- tereny lasów, oznaczone symbolem ZL,
- tereny łąk i pastwisk, oznaczone symbolem RZ,
- tereny cmentarzy, oznaczone symbolem ZC,
- tereny trzcinowisk i zadrzewień, oznaczone symbolem Zn,
- tereny rolne, oznaczone symbolem R.

Każda z wyżej wymienionych struktur posiada inny poziom uogólnienia kwalifikacyjnego i różny stopień szczególności zasad gospodarowania przestrzennego. Na każdym poziomie podziału wyodrębnionym obszarom przypisano ustalenia, zalecenia i ukierunkowania. Identyfikacja poszczególnych stref i terenów, a następnie zsumowanie ustaleń i zaleceń przyjętych dla danej strefy i wyodrębnionych terenów, daje obraz kierunkowych wytycznych związanych z rozwojem przestrzennym. Dopełnieniem tego obrazu są ustalenia związane z ochroną i kształtowaniem środowiska przyrodniczego oraz ochroną środowiska kulturowego, a także ustalenia dotyczące kierunków rozwoju komunikacji i systemów infrastruktury technicznej.

#### KIERUNKI PRZEKSZTAŁCENÍ STRUKTURY SIECI OSADNICZEJ W GMINIE

Określona w studium sieć osadnicza zakłada cztery poziomy rozwoju wsi, w zależności od potencjału społeczno – gospodarczego i pełnionych funkcji:

- wieś Baruchowo – główny ośrodek w sieci osadniczej gminy, pełniący funkcję administracyjną i skupiający najwięcej miejsc pracy w usługach, obsłudze rolnictwa i gospodarce wraz z miejscowościami

Kłótno i Świątkowice – ośrodkami wspomagającymi wieś gminną w zakresie ochrony zdrowia, kultury, usług komunalnych, rolniczych oraz możliwości rozwoju mieszkalnictwa,

- wieś Skrzyńki – ośrodek lokalny o wykształconym szerokim zakresie usług turystycznych, kultury, handlu dla obsługi ruchu turystycznego,
- wsie Goreń Duży, Okna, Lubaty – ośrodki wyspecjalizowane w zakresie turystyki pobytowej, agroturystyki, turystyki krajoznawczej,
- pozostałe wsie sołeckie i inne – ośrodki o funkcji rolniczej z możliwością rozwoju agroturystyki, usług rolniczych, przetwórstwa, handlu, oświaty.

Tereny zamknięte: Na terenie gminy Baruchowo nie są zlokalizowane tereny zamknięte.

Obszar przestrzeni publicznej: Obszarami przestrzeni publicznej są: drogi, place, parki, szkoła wraz z przyległymi terenami sportu i rekreacji, kąpieliska i tereny usług, tereny kościołów. Na rysunku kierunków studium (zał. nr 3) wskazano obszar przestrzeni publicznej w Baruchowie, obejmujący centralną część wsi, gdzie zlokalizowane są głównie usługi. Obszar ten znajduje się w obrębie strefy polityki przestrzennej C (miejscowości Baruchowo, Świątkowice, Kłótno), który wskazany został do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla części wskazanego terenu obowiązują miejscowy plan zagospodarowania terenu (Uchwała Nr XI/64/2003 Rady Gminy Baruchowo z dnia 16 października 2003 r.).

Obszary wskazane do rekultywacji: Obejmujący tereny wyrobisk na obszarze gminy Baruchowo. Wszystkie wyrobiska po wydobyciu kopalin należy rekultywować w kierunku leśnym lub wodno-rekreacyjnym, dopuszcza się inne formy zagospodarowania wyrobisk np. usługowa lub produkcyjna. Wskazuje się do rekultywacji zamknięte składowisko odpadów komunalnych w miejscowości Kurowo Kolonia, zgodnie z projektem rekultywacji technicznej i biologicznej.

Obszary wskazane do wyłączenia z zabudowy: Studium wskazuje do wyłączenia z zabudowy:

- istniejące i projektowane rezerwy przyrody: Grodno, Olszyny Rakutowskie,
- strefę wolną od zabudowy wynoszącą 100 m od linii brzegowej rzek, jezior i innych zbiorników wodnych dla terenów zlokalizowanych na obszarze Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego,
- strefę wolną od zabudowy wynoszącą 50 m od linii brzegowej jezior dla pozostałych terenów,
- tereny lasów ZL, tereny trzcinowisk i zadrzewień Zn, tereny łąk i pastwisk RZ, a także tereny rolne R na zasadach określonych w punkcie dotyczącym zasad zagospodarowania na terenach rolnych,
- tereny zabytkowych parków podworskich, na zasadach określonych w punkcie dotyczącym zasad zagospodarowania na terenach parków podworskich oraz w rozdziale XVI,
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w zasięgu zalewu bezpośredniego ( $p=1\%$ ),
- obszar w odległości 200 m od turbin wiatrowych w Zakrzewie.

Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne: W studium nie wskazuje się obszarów wymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, gdyż polityka przestrzenna zakłada ochronę gruntów rolnych klasy III oraz gruntów leśnych przed zmianą przeznaczenia. Niemniej jednak w przypadku konieczności zmiany przeznaczenia gruntów rolnych klasy III i gruntów leśnych na tereny infrastruktury komunikacyjnej i technicznej należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i uzyskać odpowiednie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów.

#### KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Na obszarze gminy wyznaczono tereny predysponowane do rozwoju procesów urbanizacyjnych, które nie posiadają ograniczeń wynikających z uwarunkowań fizjograficznych i prawnych. Uznano, że pod zainwestowanie powinny zostać przeznaczone przede wszystkim tereny o mało urozmaiconej rzeźbie, o dobrej nośności gruntu, dobrej spoiści, w miarę możliwości o słabej rolniczej przydatności gleb (klasy bonitacyjne V i VI, ewentualnie klasa IV), spadkach nie przekraczających 10% (najlepiej 0–5%), wodzie gruntowej zalegającej ponad 3 m pod powierzchnią terenu. Dodatkowym kryterium wyznaczenia terenów na cele inwestycyjne był przebieg ciągów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej.

Największe możliwości w zakresie rozwoju przestrzennego posiadają miejscowości Baruchowo, Świątkowice i Klótno. W obrębie miejscowości Goreń Duży, Skrzyńki, Okna, Dębowo należy dążyć do wytworzenia wsi letniskowych rozwijających funkcje rekreacyjno – wypoczynkową o niskiej intensywności zainwestowania. Ograniczone możliwości rozwoju przestrzennego, ze względu na rozproszony charakter zabudowy i rolniczą przydatność gleb mają miejscowości: Grodno, Boża Wola, Kurowo, Nowa Zawada, Zakrzewo, natomiast ze względu na sąsiedztwo kompleksów leśnych i liczne tereny podmokłe wieś Lubaty, Goreń Nowy.

W celu przeciwdziałania erozji wietrznej należy wprowadzać ciągi szpalerowe drzew na miedzach, wzdłuż dróg i cieków, modernizować wadliwe systemy melioracyjne, tworzyć skupienia roślinności śródpolnej i śródłukowej w obniżeniach terenowych oraz stosować metodę mulczowania (pokrywanie powierzchni gleby materia organiczną, zwykle ściętymi roślinami). W szczególności dotyczy to miejscowości położonych w strefie polityki przestrzennej B. Intensywnym procesom erozji wietrznej należy także przeciwdziałać na terenach prowadzonej eksploatacji kruszywa i na terenach poeksploatacyjnych.

Strefa Wysoczyzny Kujawskiej oraz zbocza narażone są na nasilone procesy erozji na stokach. W celu przeciwdziałania rozwojowi procesów erozyjnych należy ograniczać uprawę ziemi w strefach zboczowych o nachyleniu powyżej 12%, na zboczach prowadzić orkę w poprzek, a nie wzdłuż stoku. Preferować należy zmianę gruntów ornych na trwałe użytki zielone, a na słabszych glebach należy wprowadzać zalesienia i zadrzewienia. Na terenach o wysokich spadkach wyklucza się zamianę użytków zielonych i nieużytków na grunty orne, ogranicza się także lokalizację inwestycji, w tym budownictwa mieszkaniowego oraz prowadzenia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Poszukiwanie i pozyskiwanie nowych złóż kopalin jest możliwe wyłącznie na obszarach udokumentowanych złóż kopalin w miejscowościach Patrówek, Okna, Kurowo Kolonia, Grodno, Zakrzewo Parcele na podstawie ważnej koncesji wydanej przez upoważniony organ (wojewoda, starosta), która powinna zawierać w szczególności dopuszczalną wielkość eksploatacji złoża oraz warunki rekultywacji terenu poeksploatacyjnego. Wokół czynnych otworów eksploatacyjnych należy zachować strefy bezpieczeństwa oraz ochronę terenów i obszarów górniczych zgodnie z przepisami odrębnymi. Jako podstawowy kierunek rekultywacji wyrobisk po eksploatacji kruszywa należy uznać kierunek leśny, rekreacyjny (kąpieliska) lub gospodarczy (stawy rybne).

W studium nie wyznacza się obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

W celu ochrony zasobów glebowych należy dążyć do ochrony gruntów o najwyższej przydatności dla rolnictwa (klasa III i IV) i wykorzystywać je na cele produkcji rolniczej, a także do rozwoju rolnictwa ekologicznego.

Hydrologię gminy Baruchowo charakteryzuje stosunkowo duża ilość wód stojących przy słabo rozwiniętej sieci rzecznej, co jest związane z ukształtowaniem terenu, a w szczególności z licznymi rynnymi polodowcowymi, zagłębieniami bezodpływowymi z bagnami i mokradłami oraz małymi spadkami terenu. Obszary te podlegają ochronie przed przeznaczaniem na cele inwestycyjne zarówno z uwagi na to, iż są terenami zalewowymi, są zbiornikami naturalnej retencji wód, jak również ze względu na to, że stanowią odpowiednie siedlisko gatunków flory i drobnej fauny.

Gmina Baruchowo posiada nieuregulowaną gospodarkę ściekową, tylko niewielka część gminy (miejscowości Baruchowo i Świątkowice) wyposażone są w zbiorową kanalizację w oparciu o oczyszczalnię ścieków w Baruchowie. Oczyszczone ścieki odprowadzane są do Rakutówki. Pozostała część gminy wyposażona jest w bezodpływowe zbiorniki do gromadzenia nieczystości, które są wywożone wozami asenizacyjnymi.

Niezbędne są dalsze działania w zakresie budowy systemu kanalizacji, dotyczy to głównie miejscowości zlokalizowanych w strefie polityki przestrzennej A, gdzie priorytetem jest ochrona cennych walorów przyrodniczych. Na terenach o zabudowie rozproszonej (strefa polityki przestrzennej B), gdzie budowa kanalizacji zbiorczej jest nieuzasadniona ekonomicznie należy preferować indywidualne oczyszczalnie przyzagrodowe.

Podstawowym celem działań w zakresie ochrony lasu i gospodarki leśnej jest zachowanie lasu jako najważniejszego składnika równowagi ekologicznej biosfery. Ze względu na wysokie walory lasów postuluje się nieuszczuplanie powierzchni leśnej. Zaleca się uzupełnienie kompleksów leśnych przez zalesianie gruntów o niskiej przydatności dla rolnictwa (V i VI klasa gleb). Pożądane jest zachowanie



lasów na działkach prywatnych, w przypadku przekształcania na działki rekreacyjne należy dążyć do zachowania jak najbardziej leśnego charakteru, dużej powierzchni działki i wyposażenia w odpowiednią infrastrukturę. W celu zapobiegania nadmiernemu wchodzeniu w głąb lasu, wydeptywaniu i niszczeniu runa, ograniczenia zaśmiecania i zagrożenia pożarem należy skanalizować ruch turystyczny oznaczając szlaki piesze i rowerowe.

Na terenie gminy Baruchowo znajduje się wiele typów obszarowej i punktowej ochrony przyrody. Znajdują się tu formy wielkoobszarowe, jak parki krajobrazowe oraz mniejsze, ale bardziej restrykcyjne – rezerwy, a także pomniki przyrody i użytki ekologiczne. Przyjęto zasady ochrony zgodnie z przepisami powołującymi poszczególne elementy objęte ochroną.

#### ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

Przedmiotem ochrony zasobów dziedzictwa i krajobrazu kulturowego są zachowane elementy historycznej struktury przestrzennej gminy Baruchowo obejmujące zachowane zespoły obiektów bądź obiekty o wartości historyczno-kulturowej oraz elementy świadczące o ciągłości historycznej osadnictwa na terenie gminy, w postaci stanowisk archeologicznych (w tym o własnej formie krajobrazowej – gródka stożkowatego).

Wszelkie poczynania inwestycyjne: remontowe, modernizacyjne czy adaptacyjne w obiektach i na obszarach o wartościach kulturowych wymagają pozwoleń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Studium ustala następujące zasady ochrony zasobów dziedzictwa i krajobrazu kulturowego:

- ochrona z mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – w odniesieniu do zespołów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków, przy czym wykaz obiektów objętych rejestrem jest zestawieniem otwartym, który można uzupełniać o nowe elementy wskazane do objęcia ochroną prawną, jeżeli wynika to z działań bądź decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- zasada harmonijnego wkomponowania nowej zabudowy w istniejący krajobraz kulturowo-przyrodniczy,

- zasada maksymalnej ochrony zachowanych obiektów o wartości historyczno-kulturowej,

- utrzymanie i wyeksponowanie kulturowo-historycznej fizjonomii wsi o zachowanym historycznym układzie ruralistycznym wraz z wypełniającą ją zabudową o wartości kulturowej.

Dominującymi kierunkami działań w odniesieniu do wyżej wymienionych terenów i obiektów powinna być rewaloryzacja i konserwacja rozumiana jako:

- utrzymanie bądź przywrócenie wartości historyczno-kulturowych z jednoczesnym dostosowaniem do współczesnych standardów cywilizacyjnych w ściśle określonym wyważonym zakresie. Powyższe dotyczy zarówno obiektów sakralnych jak i o funkcji mieszkaniowej. Obejmować powinno również bezpośrednie otoczenie, z uwagi na konieczność zachowania historycznych relacji przestrzennych, w tym zwłaszcza utrzymanie urządzeń wspomagających (np. ogrodzeń, kaplic) a także zieleni towarzyszącej w obrębie działek, na których obiekty te są zlokalizowane,
- w odniesieniu do parków dworskich utrzymanie, a tam gdzie jest to możliwe odtworzenie, układu kompozycyjnego i hydrograficznego, pielęgnacja i konserwacja z uzupełnieniami ubytków i nowymi nasadzeniami na podstawie specjalistycznej dokumentacji, likwidacja obiektów i funkcji kolizyjnych,
- pełna ochrona, zwłaszcza przed działalnością inżynierską i budowlaną, z zachowaniem istniejącego układu topograficznego oraz sposobu użytkowania – w odniesieniu do stanowiska o własnej formie krajobrazowej (gródek stożkowaty w Grodnie).

Zasada harmonijnego wkomponowania nowej zabudowy w istniejący krajobraz kulturowo-przyrodniczy realizowana być powinna poprzez:

- wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ topograficzno-przestrzenny,
- podkreślenie walorów położenia rozumiane jako niestwarzanie agresywnej konkurencji wizualnej poprzez wyraz architektoniczny obiektu (w tym również poprzez jego kolorystykę lub dominację kubaturowo-wysokościową),
- sukcesywne uzupełnianie ciągów istniejącej zabudowy z ograniczeniem realizacji dużych zespołów zabudowy w otwartym krajobrazie, z zachowaniem zadrzewień i zakrzewień przydrożnych i śródpolnych.

Obiekty wpisane do rejestru zabytków (wymienione poniżej) objęte są następującymi ustaleniami:

- trwale zachowanie historycznej formy architektonicznej i substancji budowlanej obiektu wpisanego do rejestru zabytków,
- rewitalizacja otoczenia obiektu zabytkowego zgodnie z historycznym zagospodarowaniem,
- opracowanie rozwiązań inwestycyjnych na podstawie zaleceń konserwatorskich, po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie przepisami odrębnymi.

#### KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

Ustala się następujące kierunki rozwoju układu komunikacji drogowej na terenie gminy Baruchowo:

- zapewnienie dogodnych powiązań drogowych z terenami zewnętrznymi oraz zapewnienie powiązań wewnętrznych, lokalnych:
- określa się, że powiązania zewnętrzne gminy Baruchowo zapewni droga wojewódzka nr 265 (Brześć Kujawski–Kowal–Gostynin), która umożliwi połączenie komunikacyjne z drogą krajową nr 1 (Gdańsk–Cieszyn) oraz autostradą A1 (Gdańsk–Gorzyce) za pośrednictwem węzła „Kowal”,
- określa się, że wewnętrzny układ komunikacyjny gminy tworzyć będzie sieć uliczno-drogowa, służąca głównie lokalnej komunikacji indywidualnej;
  - podjęcie starań o odpowiednie utrzymanie i dostosowanie parametrów technicznych i użytkowych dróg wojewódzkich, powiatowych i przede wszystkim gminnych;
  - podniesienie bezpieczeństwa ruchu, co należy osiągnąć przez urządzenie ciągów pieszych i rowerowych poza jezdniami dróg.

Zasady kształtowania parametrów podstawowej sieci uliczno-drogowej i sytuowania obiektów budowlanych przy drogach:

- drogi klasy głównej (G): droga wojewódzka nr 265:
- zakaz bezpośrednich zjazdów i obsługi nowo wydzielonych działek budowlanych,
- minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 25m,
- w miejscach lokalizacji nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w bezpośrednim sąsiedztwie drogi niezbędne jest skomunikowanie tych terenów z drogą klasy Z/L poprzez wyznaczenie dróg serwisowych,
  - drogi klasy zbiorczej (Z): droga powiatowa nr 2920 C oraz droga powiatowa nr 2918 C:
- minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 20m.

#### KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Gospodarka wodno – ściekowa i gospodarka odpadami

Obecny stan zwodociągowania gminy jest wystarczający, jednak należy stale dbać o konserwację i modernizację urządzeń i przewodów. W miarę potrzeb stare odcinki sieci wodociągowej należy wymieniać na nowe. Wraz z rozwojem zabudowy i zagospodarowaniem terenu należy dbać o rozwój sieci wodociągowej zwłaszcza na terenach gdzie powiększa się zabudowa letniskowa przy czym równolegle należy rozbudowywać sieć kanalizacyjną z jednoczesną likwidacją szamb. Istniejące gminne ujęcia wody w Kłótnie i Skrzynkach w ramach potrzeb powinny być modernizowane i rozbudowywane. Dla stref ochrony ujęcia wody (bezpośredniej, pośredniej wewnętrznej – o promieniu 35 m od studni, i pośredniej zewnętrznej – o promieniu 1895 m od studni) obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych.

Odprowadzanie ścieków

Aby zapewnić właściwą gospodarkę ściekami oraz ochronę środowiska planuje się skanalizowanie jednostek osadniczych o zwartej zabudowie, a w pozostałych planuje się budowę oczyszczalni indywidualnych zagrodowych. W związku z realizacją Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, będącym instrumentem realizacji polityki Unii Europejskiej w zakresie rozwoju obszarów wiejskich, w 2009 r. rozpoczęto realizację zadania „Budowa przyzagrodowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Baruchowo”. Program spotkał się z dużym zainteresowaniem mieszkańców, w związku z czym

planuje się wykonanie podobnych przedsięwzięć. Dla obszarów o rozproszonej zabudowie i niekorzystnej konfiguracji terenu do skanalizowania zbiorowego, planuje się oczyszczalnie indywidualne przyzagrodowe (miejscowości: Grodno, Boża Wola, Kurowo, Nowa Zawada, Zakrzewo, Stawek). Dla obszarów zwartej zabudowy (miejscowości: Goreń Duży, Goreń Nowy, Skrzyńki, Lubaty, Okna, Trzebowo, Dębowo, Czarne, Kłótno, Zawada Piaski, Patrówek) zlokalizowanych w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Pradolina Środkowej Wisły” nr 220 ustala się obowiązek ujęcia i odprowadzenia do systemu sieci kanalizacyjnej ścieków sanitarnych. Konieczna przy tym jest rozbudowa oczyszczalni ścieków w Baruchowie lub lokalizacja nowych lokalnych oczyszczalni ścieków, których dokładną lokalizację należy określić na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### Gospodarka odpadami

System odbioru i wywozu odpadów komunalnych z terenu gminy Baruchowo oparty jest o usługi wyspecjalizowanej firmy zewnętrznej. Zlecenie wykonywanych usług opiera się na podstawie indywidualnych umów zawartych pomiędzy firmą zewnętrzną a mieszkańcami gminy. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mechanizacji Rolnictwa w Baruchowie jest odpowiedzialny za zapewnienie pojemników do selektywnej zbiórki odpadów, a także ich opróżnianie.

#### Elektroenergetyka

Stan sieci elektroenergetycznej na terenie gminy Baruchowo można uznać za zadowalający – system zapewnia ciągłość w dostawie energii elektrycznej oraz utrzymuje wymagane parametry jakościowe dostarczanej energii. Realizując cele rozwoju gminy należy uwzględnić wzrost zapotrzebowania na energię elektryczną związaną z rozwojem terenów inwestycyjnych, a także nowoczesnego rolnictwa, jak również poprawą standardu życia ludności. W zakresie elektroenergetyki zakłada się modernizację napowietrznych linii elektroenergetycznych poprzez wprowadzanie sieci kablowych na terenach zwartej zabudowy oraz rozbudowę sieci rozdzielczej 15kV wraz ze stacjami transformatorowymi związaną z rozwojem gminy.

#### Gazownictwo

Obecnie rozważana jest gazyfikacja gminy Baruchowo w ramach przewidywanej gazyfikacji gmin sąsiednich tj. Kowal, Boniewo, Chocień, Chodec i Lubień Kuj. Źródło zasilania stanowiąc mogą wówczas istniejące gazociągi średniego ciśnienia zlokalizowane na terenie Brześcia Kuj, Lubrańca lub Izbicy Kuj. Należy jednak zaznaczyć, iż gazyfikacja gminy, musi być poprzedzona każdorazowo analizą ekonomiczną i jej pozytywnym wynikiem, zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z ustawy prawo energetyczne wraz z zarządzeniami wykonawczymi. Do czasu realizacji sieci gazowniczej ustala się dalszy rozwój gazyfikacji systemem bezprzewodowym.

#### Zaopatrzenie w ciepło

W zakresie ciepłownictwa budownictwo jednorodzinne ogrzewane jest systemami indywidualnymi ze znaczną przewagą paliwa stałego (węgiel, miał, koks, drewno, ojej opałowy). Ponadto funkcjonują lokalne systemy ogrzewane z kotłowni, które zasilają obiekty użyteczności publicznej oraz obiekty przemysłowo-usługowe. W zakresie ciepłownictwa zakłada się sukcesywną modernizację i przebudowę urządzeń grzewczych w celu zastosowania paliw o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń. W zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i w indywidualnych gospodarstwach rolnych, a w szczególności w nowych budynkach, należy stosować systemy grzewcze preferujące paliwa ekologiczne.

#### Alternatywne źródła energii

Na terenie gminy Baruchowo zlokalizowane są dwie turbiny wiatrowe na terenie miejscowości Zakrzewo. Z uwagi na lokalizację znacznych obszarów gminy w zasięgu korytarzy ekologicznych, a także na obecność obszarów przyrodniczych o wysokim reżimie ochronnym, będących ostoją ptactwa, na terenie gminy Baruchowo należy ograniczyć kolejne realizacje elektrowni wiatrowych. Dopuszcza się jedynie lokalizację pojedynczych turbin wiatrowych o wysokości do 30 m przy zabudowie zagrodowej w strefie polityki przestrzennej B dla produkcji energii na użytek własnego gospodarstwa. Na terenie gminy Baruchowo nie występują korzystne uwarunkowania lokalizacyjne budowy biogazowni z uwagi na wysokie walory przyrodnicze, a także brak bezpośredniego dostępu do surowców wykorzystywanych do produkcji biogazu (dostępne lokalne surowce to odpady z produkcji zwierzęcej i roślinnej, brakuje natomiast najbardziej energetycznych surowców – odpadów z przemysłu rolno-spożywczego). Studium

dopuszcza lokalizację niewielkich biogazowni jedynie w strefie polityki przestrzennej B, rozmieszczonych przy większych gospodarstwach rolnych.

#### Telekomunikacja

Na terenie miejscowości Boża Wola i Trzebowo znajdują się stacje bazowe telefonii komórkowej. Dopuszcza się możliwość lokalizacji masztów antenowych telefonii komórkowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE I WSKAZANE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m<sup>2</sup>: w studium nie wyznacza się obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- obszary przestrzeni publicznej, wyznaczonej w miejscowości Baruchowo,
- tereny górnicze.

Obszary, dla których wskazane jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- obszary objęte strefą polityki przestrzennej C obejmujące miejscowości Baruchowo, Kłótno, Świątkowice, dla których miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie zostały dotąd sporządzone,
- obszary objęte strefą polityki przestrzennej A, obejmujące tereny w miejscowościach Goreń, Skrzyńki, Okna, Dębowo,
- obszary wymagające zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- dążenie do nasycenia zabudowy budownictwem z materiałów lokalnych, tradycyjnych,
- dbałość o realizację zielonego otoczenia zabudowy,
- określenie zasad i zakazów w zakresie umieszczania szyldów i reklam,
- rewaloryzacja obiektów zabytkowych zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- obowiązek uwzględnienia przy określaniu linii zabudowy zlokalizowanej przy terenach leśnych, odległości zgodnych z przepisami odrębnymi,
- określenie szerokości frontów dla nowowydzielanych działek budowlanych,
- obowiązek uszczegółowienia zapisów w zakresie dopuszczalnego przeznaczenia, ze szczególnym uwzględnieniem funkcji usługowych,
- dopuszczenie uszczegółowienia przebiegu granic obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- określenie lokalizacji nowoprojektowanych oczyszczalni ścieków.

W studium nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

#### OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Określa się, że inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym służące zaspokojeniu potrzeb przede wszystkim mieszkańców gminy Baruchowo mogą być lokalizowane na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub decyzji lokalizacyjnych podejmowanych zgodnie z procedurą określoną w aktualnych przepisach prawa, a w tym na terenach mieszkaniowych i usługowych, na terenach przemysłowo-usługowych, na terenach obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz na terenach otwartych w formie:

- obiektów usług publicznych, o ile prowadzona w nich działalność nie powoduje znacznego oddziaływania na środowisko,
- urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, zgodnie z przyjętymi programami rozwiązań tych urządzeń,
- terenów usług sportu i rekreacji,
- terenów zieleni urządzonej,
- cmentarzy,
- inne cele publiczne określone na zasadzie przepisów odrębnych.

Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

- Zadania o znaczeniu krajowym, rozumiane jako wnioski do koncepcji zagospodarowania przestrzennego kraju:
- budowa autostrady A-1 z węzłem Kowal.
    - Zadania o znaczeniu wojewódzkim:
  - przebudowa drogi wojewódzkiej do klasy technicznej G (droga główna) drogi nr 265,
  - zapewnienie ciągłości przestrzennej najcenniejszych przyrodniczo i krajobrazowo obszarów województwa,
  - opracowanie planów ochrony dla wszystkich rezerwatów,
  - utworzenie Kowalskiego Parku Kulturowego,
  - rozbudowa sieci kanalizacyjnej i porządkowanie gospodarki ściekowej na obszarze gmin wiejskich.

#### KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Z uwagi na zróżnicowaną wartość rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyodrębnione zostały trzy grupy obszarów, dla których ustalono odmienne kierunki działań:

- Obszary rolnicze z ograniczeniem wprowadzania nowej zabudowy, położone w południowej części gminy, głównie w sołectwach Boża Wola, Kurowo Kolonia, Kurowo Parcele, Zawada Nowa, Zakrzewo, Patrówek, stanowiące grunty rolne wysokoprodukcyjne klas RIII, położone mozaikowo z gruntami o średniej przydatności do produkcji rolnej klas RIV oraz z niewielkimi enklawami trwałych użytków zielonych, dla których wskazano następujące kierunki działań:
- maksymalna ochrona gruntów rolnych klas RIII przed wprowadzeniem nowej zabudowy, rozbudowa istniejących zagrod na słabszych glebach,
  - wzrost specjalizacji i towarowości gospodarstw rolnych,
  - rozwój gospodarstw stosujących ekologiczne metody produkcji żywności oraz gospodarstw agroturystycznych.
    - Obszary rolnicze denudacyjno-erozyjne do specjalnego zagospodarowania, występujące na Wysoczyźnie Kujawskiej, charakteryzujące się glebami o dość wysokich klasach bonitacyjnych RIII i RIV oraz dużymi spadkami terenu. Zaleca się zagospodarowanie rolnicze zabezpieczające przed erozją i degradacją:
  - wprowadzanie barier roślinnych równoległe do zboczy, w tym upraw sadowniczych z uwagi na przeciwdziałanie procesom erozji oraz wykorzystanie sprzyjających warunków mikroklimatycznych dla tego rodzaju upraw,
  - odpowiedni dobór i zmianowanie upraw,
  - orka i inne zabiegi agrotechniczne w poprzek stoku.
    - Obszary rolniczo-osadnicze charakteryzujące się zróżnicowaną wartością gruntów do produkcji rolnej z przewagą klas bonitacyjnych RIV i RV oraz zabudową zagrodową i mieszkaniową luźno położoną wzdłuż dróg lub rozproszoną w terenie, dla których wskazano kierunki działań:

- rozwój zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, głównie zwartej lub położonej wzdłuż dróg jako uzupełnienie zabudowy istniejącej z możliwością przekształceń dla różnych działań niekolidujących z funkcją terenów sąsiednich,
- rozwój obsługi rolnictwa, szczególnie w zakresie skupu surowców, przechowania i przetwórstwa surowców rolniczych,
- zalesianie gruntów nieprzydatnych rolniczo (klas bonitacyjnych RVI) oraz wprowadzanie zadrzewień,
- rozwój gospodarstw agroturystycznych, głównie we wsiach o najkorzystniejszym położeniu w stosunku do strefy turystycznej,
- wykorzystanie starych i nieużytkowanych zagród do rozwoju turystyki i agroturystyki.

Niewskazane jest wprowadzanie nowej zabudowy zagrodowej rozproszonej oraz w sąsiedztwie jezior, rozdrabnianie indywidualnych gospodarstw rolnych, lokalizacja ferm hodowlanych o wielkości wymagającej ustanawiania stref uciążliwości oraz obiektów uciążliwych o innych funkcjach.

Kierunki działań w zakresie kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej obejmują:

- rozwój funkcji produkcyjnej zgodnie z planami urządzeniowymi gospodarstw leśnych,
- dążenie do tworzenia ciągłości ekosystemów leśnych,
- wykluczenie wszelkich działań inwestycyjnych na terenie lasów poza niezbędnymi dla obsługi gospodarki leśnej,
- maksymalne ograniczenie zmiany sposobu użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne,
- wzbogacanie struktury drzewostanów zgodnie z siedliskiem, utrzymanie właściwego stanu zwierzyny,
- zachowanie istniejącej zabudowy na terenach leśnych z preferencją wprowadzania usług związanych z gospodarką leśną,
- zachowanie na terenach leśnych istniejących obiektów związanych z turystyką z ograniczeniem wprowadzania nowych elementów.

#### OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi to przede wszystkim podmokłe obniżenia terenu w Niece Kłócieńskiej, przez które rzeka przepływa. Są to przede wszystkim tereny chronione – rezerwat Olszyny Rakutowskie, liczne użytki ekologiczne, a spośród terenów użytkowanych – głównie łąki i pastwiska. Jedyne istniejące zabudowania narażone na zalewanie położone są Gorenium Nowym (około 20 gospodarstw). Jest to prawy brzeg rzeki na wysokości 20,5–18,5 km biegu rzeki.

W studium obszary  $p=1\%$  zaliczone zostały do terenów wyłączonych z przeznaczenia pod nową, trwałą zabudowę kubaturową. Na wskazanych terenach obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią, a w szczególności z ustawy Prawo wodne (Dz. U. 2001 nr 115 poz. 1229 z późn zm.).

Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudniać ochronę przed powodzią, a w szczególności:

- lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
- gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów mogących zanieczyścić wody,
- prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania,
- sadzenia drzew i krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiących element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służących do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,

- zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót i czynności które mogłyby utrudniać ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód.

Przewodniczący Rady Gminy  
Baruchowo

**Jarosław Komorek**