

UMOWA Nr ZP 272.....2011

zawarta w Urzędzie Gminy w Baruchowie, dnia pomiędzy :

GMINĄ BARUCHOWO

reprezentowanym przez:

1. Pana Stanisława Sadowskiego – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Marioli Kurdubskiej

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

nazwa wykonawcy i jego podstawowe dane – w tym nr rejestru sądowego, nazwa i siedziba sądu rejestrowego
ewentualnie nr wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, nazwa i siedziba organu rejestrowego , nr NIP i REGON .
W przypadku spółek kapitałowych skład zarządu i wartość kapitału zakładowego lub akcyjnego (opłaconego)

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1.

2.

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759, z 2010r. Nr 161, poz. 1078 z późn. zmianami) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **pełnienie funkcji inspektora nadzoru na zadaniu pn.: Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w ilości 37 sztuk** w branży sieci i instalacji sanitarnych.
2. Strony ustalają, że nadzór inwestorski będzie pełniony w trakcie realizacji robót przez wykonawcę robót budowlanych oraz w okresie rękojmi za wady wykonanych robót w terminach określonych w umowie z wykonawcą robót.

§ 2

Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) sprawowanie funkcji inspektora nadzoru w zakresie jaki wynika z obowiązujących przepisów a określonych głównie przez Prawo Budowlane w artykułach 17, 25 i 26,

- 2) bieżąca kontrola zgodności realizacji inwestycji z zawartymi umowami, kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów i materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, specyfikacjami technicznymi, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i przepisami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej,
- 3) na etapie realizacji zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającemu do projektu budowlanego i dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień,
- 4) informowanie Zamawiającego o postępie w realizacji inwestycji,
- 5) przygotowanie całokształtu spraw do odbioru inwestycji przez Zamawiającego, w tym w szczególności dokonania odbioru końcowego inwestycji lub odbioru poszczególnych części (etapów) inwestycji. Inspektor nadzoru potwierdzi zgłoszoną przez Wykonawcę gotowość do odbioru, dokona odbioru, przekaze Zamawiającemu niezbędną dokumentację odbioru (protokoły wraz z załącznikami i dokumentami).

§ 3

1. Wykonawca pełniąc czynności inspektora nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Nie ponosi natomiast odpowiedzialności za szkody wynikające z nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy oraz Zamawiającego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że akceptował czynności powodujące powstanie szkody.

§ 4

1. Wykonawca czuwa nad prawidłową i terminową realizacją robót, zawiadamiając niezwłocznie Zamawiającego o ewentualnych zagrożeniach wpływających na przesunięcie terminu realizacji w/w robót.
2. Wykonawca w imieniu Zamawiającego dąży do oszczędnej realizacji inwestycji i zapobiega stratom i marnotrawstwu.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie dokonania przez Zamawiającego wydatkowania środków na realizację inwestycji zgodnie z ustawą z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (. Dz. U. nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), poprzez należyte wypełnienie obowiązków wynikających z umowy.

§ 5

1. Na etapie rękojmi za wady do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) egzekwowanie od wykonawcy inwestycji szybkiego i terminowego usunięcia potwierdzonych wad,
- 2) protokolarne stwierdzenie usunięcia wad przez wykonawcę inwestycji,
- 3) w razie sporu z wykonawcą inwestycji kompletowanie dokumentacji będącej w posiadaniu inspektora nadzoru i doręczenia jej Zamawiającemu,
- 4) współuczestnictwo na wniosek Zamawiającego w dochodzeniu od wykonawcy inwestycji roszczeń dotyczących rękojmi za wady.

§ 6

Wykonywanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w imieniu Wykonawcy pełnić będą:

- 1..... posiadający uprawnienia budowlane nr:
- 2..... posiadający uprawnienia budowlane nr:

§ 7

1. Umowa zawarta jest na czas trwania inwestycji (**przewidywany termin do sierpień 2011 r.**) do jej zakończenia.
2. Po upływie okresu na jaki umowa została zawarta Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 zobowiązuje się wykonywać czynności o których mowa w umowie, do dnia upływu rękojmi i gwarancji wykonawcy robót budowlanych.

§ 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za czynności w zakresie objętym umową, ustala się w formie ryczału w wysokości:
 - a) **netto** :.....zł /słowniezł/
 - b) powiększone o podatek VAT w wysokości, tj.zł/ słowniezł/
 - c) **brutto**.....zł /słowniezł/
2. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej będzie mogło być wypłacane częściowo, proporcjonalnie do wartości przerobu wykonawców poszczególnych robót budowlanych. Płatne będą po zatwierdzeniu przez Zamawiającego faktur wykonawców robót budowlanych za zakończone i odebrane elementy rozliczeniowe robót, wyszczególnione w harmonogramach rzeczowo-finansowych.
3. Termin realizacji faktury: do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze.

§ 9

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach :

- 1) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie.
- 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki nieterminowo lub w sposób nienależyty i mimo zwrócenia na to uwagi i wezwania Zamawiającego nie wykazuje poprawy.
- 3) w razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości.

§ 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego - przewyższającego karę umowną do wysokości poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia z art. 498 i dalszych Kodeksu Cywilnego z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.
5. Prawa do wynagrodzenia nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy przedłoży polisy lub inne dokumenty ubezpieczenia potwierdzające zawarcie na okres od dnia rozpoczęcia do dnia ukończenia robót ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż cena ofertowa.

2. Ubezpieczeniem powinna być objęta odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego, pracowników i osób trzecich z tytułu szkód powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

§ 13

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy komplet dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz komplet decyzji i uzgodnień dotyczących realizacji inwestycji:

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

§ 15

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759, z 2010r. Nr 161, poz. 1078 z późn. zmianami), Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego.

§ 17

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: