

Starostwo Powiatowe
we Włocławku

ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH „APRO”
PROJEKTOWANIE BUDOWLANE – NADZORY INWESTYCYJNE
MGR INŻ. ADAM PROKOP

09 – 400 PŁOCK UL. KWIATOWA 14 /27

TEL. 24 –264–44 – 18
605 –55 – 70 – 70

Branża: Inwentaryzacja budowlana			
Temat: Budynek Zielonej Szkoły w Gorenium Dużym			
Obiekt: Zielona Szkoła Goreń Duży, gmina Baruchowo działka o nr ewid.14			
Projekt: Inwentaryzacja budowlana			
Inwestor: Gmina Baruchowo 87-821 Baruchowo			
Zawartość opracowania: Wg spisu składników			Egz. nr 3
Stanowisko:	Imię i nazwisko	Data:	Podpis
Projektant:	mgr inż. Bogumiła Prokop nr upr. 33/92	04.2010	<i>mgr inż. Bogumiła Prokop</i> upr. projektowe bez ograniczeń specjalność konstrukcyjno-budowlana nr 33/92
Opracował:	Paweł Sikorski	04.2010	<i>PS</i>

Temat:	Termomodernizacja, rozbudowa i zmiana konstrukcji dachu w budynku Zielonej Szkoły w Goreniu Dużym
Obiekt:	Zielona Szkoła, Goreń Duży, gm. Baruchowo, działka o nr ewid. 14
Inwestor:	Gmina Baruchowo
Projekt:	Inwentaryzacja budowlana budynku

Spis zawartości:

1. Opis techniczny do inwentaryzacji budynku
2. Opinia techniczna stanu konstrukcji i elementów istniejącego budynku

Część formalno – prawna

1. Zaświadczenia projektanta o przynależności do Mazowieckiej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Stwierdzenie przygotowania zawodowego projektanta

Część rysunkowa:

- 1 I. Rzut piwnicy
- 2 I. Rzut parteru
- 3 I. Rzut piętra
- 4 I. Elewacja boczna wejściowa
- 5 I. Elewacja boczna
- 6 I. Elewacja frontowa
- 7 I. Elewacja tylna

Temat:	Termomodernizacja, rozbudowa i zmiana konstrukcji dachu w budynku Zielonej Szkoły w Gorenium Dużym
Obiekt:	Zielona Szkoła, Goreń Duży, gm. Baruchowo, działka o nr ewid. 14
Inwestor:	Gmina Baruchowo
Projekt:	Inwentaryzacja budowlana budynku

Opis techniczny do inwentaryzacji budynku

1. Dane ogólne

1.1. Ogólna charakterystyka budynku

Nazwa obiektu: Zielona Szkoła w Gorenium Dużym, gm. Baruchowo,

Adres obiektu: Goreń Duży, gm. Baruchowo, działka o nr ewid. 14

2. Charakterystyka istniejącego obiektu

Istniejący obiekt budynku szkolnego, przeznaczony na Zieloną Szkołę, to obiekt wybudowany w latach sześćdziesiątych. Jest to budynek głównie parterowy, na fragmencie tylko piętrowy z częścią mieszkalną, z częściowym podpiwniczeniem (pod częścią mieszkalną) z płaskim stropodachem (o niewielkim kącie nachylenia). Budynek wybudowano metodami tradycyjnymi o konstrukcji murowo-żelbetowej ze stropodachem o konstrukcji prefabrykowanej. Budynek szkoły rozbudowano o salę wielofunkcyjną w parterze od strony podwórka.

Fundamenty budynku żwirobetonowe. Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej dziurawki grubości 43cm, ocieplone w ostatnich latach warstwą styropianu od zewnątrz grub.5cm. Ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej. Stropy prefabrykowane kanałowe. Pokrycie dachowe z papy podwójnie na lepiku.

3. Elementy konstrukcji budynku

3.1. Fundamenty

Posadowienie budynku bezpośrednie na ławach fundamentowych pasmowych betonowych na gruncie rodzimym.

W poziomie posadowienia zalegają grunty rodzime o dobrym parametrach geotechnicznych.

3.2. Ściany nośne


Ściany zewnętrzne grubości 43cm z cegły ceramicznej dziurawki na zaprawie wapiennej. Ściany wewnętrzne nośne grub.40cm i ściany działowe grub.20cm z cegły ceramicznej pełnej i cegły ceramicznej dziurawki.

3.3. Stropy międzykondygnacyjne i stropodach

Stropy prefabrykowane kanałowe.

3.4. Dach

Stropodach niewentylowany. Pokrycie dachu podwójnie papą na lepiku..


mgr inż. Bogumiła Prokop
upr. projektowe bez ograniczeń
specjalność konstrukcyjno-budowlana
nr 33/92

Temat:	Termomodernizacja, rozbudowa i zmiana konstrukcji dachu w budynku Zielonej Szkoły w Gorenium Dużym
Obiekt:	Zielona Szkoła, Goreń Duży, gm. Baruchowo, działka o nr ewid. 14
Inwestor:	Gmina Baruchowo
Projekt:	Inwentaryzacja budowlana budynku

**Opinia techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem
stanu podłoża gruntowego**

1. Dane ogólne

1.2. Ogólna charakterystyka budynku

Nazwa obiektu: Zielona Szkoła w Gorenium Dużym, gm. Baruchowo,

Adres obiektu: Goreń Duży, gm. Baruchowo, działka o nr ewid. 14

2. Charakterystyka istniejącego obiektu

Istniejący obiekt budynku szkolnego, przeznaczony na Zieloną Szkołę, to obiekt wybudowany w latach sześćdziesiątych. Jest to budynek głównie parterowy, na fragmencie tylko piętrowy z częścią mieszkalną, z częściowym podpiwniczeniem (pod częścią mieszkalną) z płaskim stropodachem (o niewielkim kącie nachylenia). Budynek wybudowano metodami tradycyjnymi o konstrukcji murowo-żelbetowej ze stropodachem o konstrukcji prefabrykowanej. Budynek szkoły rozbudowano o salę wielofunkcyjną w parterze od strony podwórka.

Fundamenty budynku żwirobetonowe. Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej dziurawki grubości 43cm, ocieplone w ostatnich latach warstwą styropianu od zewnątrz grub.5cm. Ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej. Stropy prefabrykowane kanałowe. Pokrycie dachowe z papy podwójnie na lepiku.

3. Elementy konstrukcji budynku

3.1. Fundamenty

Posadowienie budynku bezpośrednie na ławach fundamentowych pasmowych betonowych na gruncie rodzimym.

W poziomie posadowienia zalegają grunty rodzime o dobrym parametrach geotechnicznych.

3.2. Ściany nośne

Ściany zewnętrzne grubości 43cm z cegły ceramicznej dziurawki na zaprawie wapiennej. Ściany wewnętrzne nośne grub.40cm i ściany działowe grub.20cm z cegły ceramicznej pełnej i cegły ceramicznej dziurawki.

3.3. Stropy międzykondygnacyjne i stropodach

Stropy prefabrykowane kanałowe.

3.4. Dach

Stropodach niewentylowany. Pokrycie dachu podwójnie papą na lepiku..

4. Ocena stanu technicznego elementów budynku

4.1. Fundamenty

Stan fundamentów można określić jako dobry. Nie zauważa się pęknięć ani rys. Nic nie wskazuje na nierównomierne osiadanie budynku.

4.2. Ściany nośne

Stan ścian nośnych można określić jako dobry. Nie występują pęknięcia ani rysy.

4.3. Stropy

Stan stropów można określić jako dobry. Nie wykazują nadmiernych ugięć ani spękań. Sprawdzić dokładnie stan stropu nad piętrem w budynku szkoły podczas remontu, wykonując odkrywki.

4.4. Dachy – konstrukcja i pokrycie


Stan dachu można określić jako średni, wskazujący ślady zużycia..

5. Ocena techniczna – ocena łączna stanu technicznego budynku

Łączną ocenę stanu technicznego budynku, jak i poszczególnych elementów, można określić jako dobrą. Budynek nie wykazuje żadnych cech mogących wskazywać na nadmierne zużycie.

6. Planowany zakres rozbudowy i jej wpływ na istniejący budynek

Projektuje się termomodernizację istniejącego budynku, w tym: zmianę konstrukcji dachu w budynku szkoły, rozbudowę sali wielofunkcyjnej oraz docieplenie budynku szkoły. Budynek nadaje się do planowanej modernizacji i zmiany konstrukcji dachu w budynku szkoły.


mgr inż. **Bogumiła Prokop**
upr. projektowe bez ograniczeń
specjalność konstrukcyjno-budowlana
nr 33/92