

## **Uchwała nr XXXVI / 227 / 2010**

### **Rady Gminy Baruchowo**

**z dnia 28 kwietnia 2010 roku.**

w sprawie **przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm. tj. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Dz. U. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005r. Dz. U. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006r. Dz. U. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337; z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm. tj. z 2004r. Dz. U. Nr 6, poz. 41 i Nr.141.poz. 1492; z 2005r. Dz. U. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087; z 2006r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635 oraz z 2007r. Nr 127 poz. 880) oraz z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413)

#### **Rada Gminy uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo przyjętego Uchwałą nr XXII/99/2000 Rady Gminy Baruchowo z dnia 30 listopada 2000r.

§ 2. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo obejmuje cały obszar gminy w granicach administracyjnych.

§ 3. Studium sporządza się zgodnie z zakresem wynikającym z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233).

§ 4 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baruchowo.

§ 5 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy

Jarosław Komorek

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXVI/227/2010

Rady Gminy Baruchowo  
z dnia 28 kwietnia 2010 roku.

Studium gminy Baruchowo zostało sporządzone i uchwalone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. nr 15 poz. 139 z późn. zm.), w której zarówno forma jak i merytoryczny zakres ustaleń tego dokumentu nie były doprecyzowane, a więc pozostawiały znaczny margines swobody dla samorządów i zespołów autorskich. Każdy zespół autorski przyjmował inną hierarchię priorytetów i nieco inną formułę zapisów ustaleń studiów, sporządzał je w różnych skalach i w różnym stopniu szczegółowości.

Zawiera ono szeroki zakres informacji na temat środowiska przyrodniczego, kulturowego jak i społeczno– gospodarczego, informacje o uwarunkowaniach wewnętrznych i zewnętrznych gminy, mających bezpośredni wpływ na kształtowanie kierunków polityki przestrzennej.

Ustawa z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym koncentrowała się przede wszystkim na zakresie problematyki studium nakładając równocześnie obowiązek badania, przez zarząd miasta i gminy, „spójności” rozwiązań projektowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „z polityką przestrzenną gminy” określoną w studium.

Obecnie obowiązująca ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) wprowadziła zasadnicze zmiany dotyczące toku formalno – prawnego nad sporządzeniem studium, określiła jego formę, a także zmieniła zakres jego problematyki. Przede wszystkim nałożyła obowiązek badania zgodności przewidywanych rozwiązań już na etapie wstępnych analiz przed podjęciem przez radę gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego oraz stwierdzenia zgodności ustaleń projektu miejscowego planu z ustaleniami studium.

Zasadnicze zmiany w procedurze sporządzania studium wprowadziła również ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 51 ust. 1 w związku z art. 46 pkt. 1 w/w ustawy, obowiązującej od dnia 15 listopada 2008r., wprowadzone zostały zmiany w art. 11 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca

2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.). Dla projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany opracowuje się obligatoryjnie prognozę oddziaływania na środowisko. Do dnia 15 listopada 2008r. nie było wymogu sporządzania do studium takiego dokumentu.

Z przeprowadzonej analizy zasadności przystąpienia do zmiany studium wynika, że decyzja o podjęciu prac nad zmianą studium wynika przede wszystkim z potrzeby doprowadzenia do zgodności treści studium z dynamicznie zmieniającym się w naszym kraju prawodawstwem. W ciągu dziesięciu lat obowiązywania w/w dokumentu uległo zmianie szereg ustaw związanych z tematyką planowania i gospodarowania przestrzenią, a przede wszystkim obowiązująca ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Wpłynęły również wnioski i postulaty inwestycyjne o zmianę studium niezgodne z ustaleniami obowiązującego dokumentu (8 wniosków).

Wymagany zakres projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w części tekstowej i graficznej określony został w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 118 poz. 1233).

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Jarosław Komorek*