

Uchwała Nr LI.395.2023
Rady Gminy Baruchowo

z dnia 8 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Baruchowo na
nieruchomość stanowiącą własność prywatną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.¹⁾) w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Baruchowo opisanej symbolem dr (droga) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 49/2 o pow. 0,0687 ha obręb 0017 Zakrzewo-Parcele, jednostka ewidencyjna Baruchowo, dla której Sąd Rejonowy we Wrocławku prowadzi księgę wieczysta oznaczoną nr _____, na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, opisanej symbolem R (grunty orne) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 38/1 o pow. 0,0617 ha obręb 0017 Zakrzewo-Parcele, jednostka ewidencyjna Baruchowo, dla której w Sąd Rejonowy we Wrocławku prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numer _____.

§ 2. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o których mowa w § 1 zawiera mapka stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Zamiana nastąpi za dokonaniem dopłaty.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baruchowo.

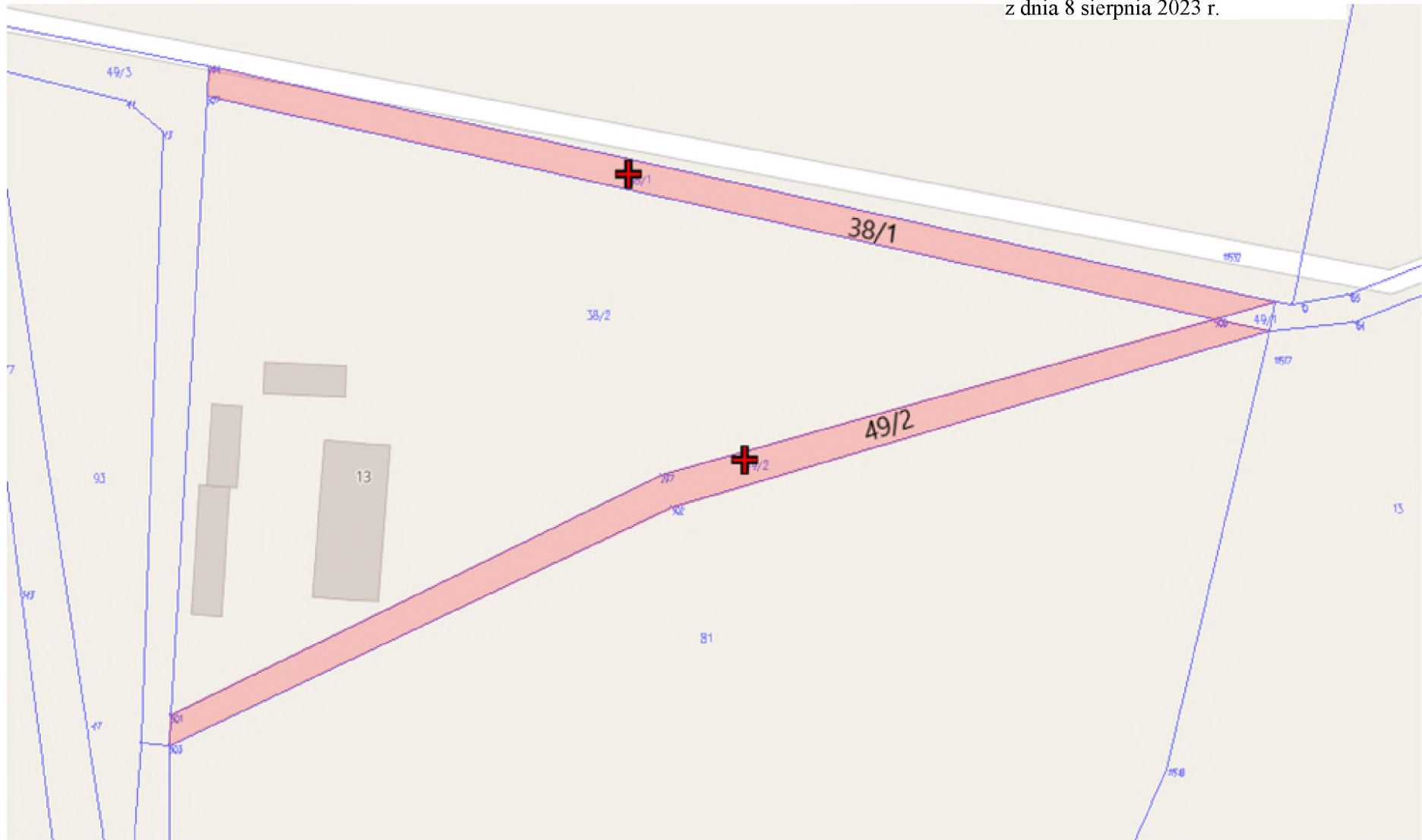
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Baruchowo

Jarosław Komorek

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r., poz. 572.

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r., poz. 1113.



Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zbycia lub nabycia mienia, jeżeli zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.) nieruchomości będące własnością jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Mając na uwadze powyższe wskazane w § 1 nieruchomości zostaną wycenione przez rzeczoznawcę majątkowego. Na podstawie sporządzonych operatów szacunkowych zostanie ustalona kwota dopłaty tj. różnica pomiędzy wartością działki stanowiącej własność Gminy Baruchowo oraz wartością nieruchomości stanowiących własność prywatną.

Dokonanie przedmiotowej zamiany nieruchomości uzasadnia się słusznym interesem społecznym, a mianowicie Gmina Baruchowo chce uregulować granice drogi gminnej.

Przewodniczący Rady Gminy Baruchowo

Jarosław Komorek