

Uchwała Nr XLIX.373.2023
Rady Gminy Baruchowo

z dnia 26 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części majątku spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą Zakład Gospodarki Komunalnej i Mechanizacji Rolnictwa z siedzibą w Baruchowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę, aby Gmina Baruchowo wydzierżawiła od Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mechanizacji Rolnictwa Spółka z o.o. z siedzibą w Baruchowie część majątku spółki, oznaczonego jako:

- 1) 3 przepompownie ścieków w Baruchowie;
- 2) 2 przepompownie ścieków w Świątkowicach;
- 3) kolektor sanitarny w Baruchowie;
- 4) kolektor sanitarny z Świątkowicach

– na okres od 1 maja 2023r. do 31 maja 2033r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baruchowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Baruchowo

Jarosław Komorek

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r., poz. 572.

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.), Rada Gminy uprawniona jest do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zbiorowe odprowadzanie ścieków należy do zadań własnych gminy. Aby Gmina mogła prawidłowo realizować ustawowy obowiązek w zakresie gospodarki ściekowej niezbędne jest zawarcie umowy dzierżawy na obiekty wymienione w uchwale.

Biorąc pod uwagę powyższe, przyjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Baruchowo

Jarosław Komorek