

Uchwała Nr XXII.161.2020
Rady Gminy Baruchowo

z dnia 12 listopada 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r., poz. 1170 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Baruchowo w sposób następujący:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,99 zł od 1m² powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,99 zł od 1 ha powierzchni;
- 3) pozostałych – 0,52 zł od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem gruntów zajętych na:
 - a) prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego, przez organizacje pożytku publicznego – 0,40 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) tereny mieszkaniowe oraz pod drogi wewnętrzne, o ile nie znajdują się one w posiadaniu przedsiębiorców – 0,40 zł od 1 m² powierzchni.
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U z 2020r., poz. 802 i 1086) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,28 zł od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części :

- 1) mieszkalnych – 0,85 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 23,90 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,06 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,01 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem letniskowo-rekreacyjnych – 8,37 zł od 1m² powierzchni użytkowej.

3. od budowli 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

¹⁾zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz.poz. 2244, M. P. z 2019 r. poz. 738 i poz. 1020

- 1) grunty, budynki i ich części oraz budowle i ich części związane ze statutową działalnością w zakresie ochrony przeciwpożarowej o której mowa w ustawie z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020r., poz. 961), z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą;
- 2) grunty, budynki i ich części oraz budowle i ich części związane z prowadzeniem działalności kulturalnej, sportowej z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą;
- 3) budynki i ich części oraz budowle i ich części związane z prowadzeniem gospodarki wodnej i ściekowej, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XII.83.2019 Rady Gminy Baruchowo z dnia 29 października 2019r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego poz. 5766).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baruchowo.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021r.

Przewodniczący Rady
Gminy Baruchowo

Jarosław Komorek