

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Nr

Zawarta w dniu roku w Urzędzie Gminy w Baruchowie pomiędzy:

GMINĄ BARUCHOWO

Baruchowo 54, 87-821 Baruchowo

będącą płatnikiem podatku VAT, **NIP** 888-311-56-50, **REGON** 910866790.

reprezentowaną przez:

Pana Stanisława Sadowskiego - Wójta Gminy Baruchowo

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - Pani Marioli Kurdubskiej**

zwaną dalej "**Zamawiającym**".

a

.....
.....
będącym płatnikiem podatku VAT, **NIP**, **REGON**

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) na **Przebudowa sieci wodociągowej w miejscowości Świątkowice, gm. Baruchowo**, prowadzonego w trybie **uproszczonym (pozaustawowym) na podstawie art. 4 pkt 8 Pzp** – wartość netto zamówienia nie przekracza 30.000 euro, Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace w ramach zadania pn.: **Wykonanie odcinka sieci wodociągowej z rur PCV DN 90 zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 276 położonej w miejscowości Świątkowice w gminie Baruchowo, powiat włocławski, województwo Kujawsko-Pomorskie - poprzez włączenie za pomocą trójników żeliwnych do istniejących sieci wodociągowych.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) wykonanie wykopów liniowych w gr. kat. III o gł. 180 cm,
 - 2) wykonanie podsypki piaskowej gr. 10 cm pod rurociąg,
 - 3) wykonanie włączenia się w istniejącą sieć wodociągową DN 110 PN 10 za pomocą trójnika żeliwnego 100/80 z zasuwą klinową żeliwną DN 80, ,
 - 4) wykonanie odcinka sieci wodociągowej z rur kielichowych PCV-U DN 90 PN 10 o dł. 220 m,
 - 5) montaż hydrantu nadziemnego żeliwnego DN 80 z zasuwą klinową żeliwną DN 80,
 - 6) wykonanie próby szczelności wykonanego odcinka sieci wodociągowej,
 - 7) wykonanie płukania wykonanego odcinka sieci i chlorowania,
 - 8) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
3. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień zawarcia umowy, a termin zakończenia robót do dnia **15.10.2020r.**

§ 2

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie;
- 2) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w branży wodno-kanalizacyjnej;
- 2) zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;
- 3) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, zgłoszenie wykonanych robót do odbioru wpisem do dziennika budowy;
- 4) zapewnienie materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, posiadających aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Transport materiałów na teren budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podano w dokumentacji projektowej, pod warunkiem zachowania parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji i po uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający udzieli akceptacji pod warunkiem złożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów, uwiarygodniających przesłanki wskazane w zdaniu poprzednim;
- 5) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 6) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 7) zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt;
- 8) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenia – przed podpisaniem przez strony odbioru końcowego – oświadczenia że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 10) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 11) dostarczanie – nie później niż podczas Odbioru końcowego – niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 12) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 13) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 14) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;

- 15) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 16) usunięcie wszelkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 17) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 18) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 19) bezwzględne przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
- 20) przestrzeganie zasad i zaleceń Generalnego Wykonawcy, wynikających z pełnionej przez niego funkcji koordynatora na placu budowy.

§ 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: PLN (słownie: złotych 00/100) zawierające podatek VAT w stawce:% tj. PLN.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji, jak również nieujęte w dokumentacji projektowej, a niezbędne do wykonania zadania, w szczególności: koszty materiałów budowlanych, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, roboty związane z zabezpieczeniem placu budowy, koszty oznakowania robót na czas budowy, koszty dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Jeśli w trakcie realizacji zamówienia wystąpi konieczność pomniejszenia zakresu robót określonych w dokumentacji projektowej, to wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o równowartość robót zaniechanych.

§ 5

1. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej, do wystawienia której Wykonawca będzie uprawniony po podpisaniu przez strony Protokołu odbioru końcowego.
2. Należności będą płatne w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturach, w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

1. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
2. Wykonawca (kierownik robót) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej – listem, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faksem. Odbiór końcowy dokonany będzie po zakończeniu wszystkich prac określonych niniejszą umową.

3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet wymaganych umową dokumentów.
5. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych badań i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 4.
6. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust.7 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
8. Po usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, strony dokonają odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
9. Jeżeli w toku odbioru końcowego nie zostaną stwierdzone wady, odbiór końcowy będzie jednocześnie odbiorem ostatecznym.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru ostatecznego. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3.

§ 7

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,

§ 8

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela **miesiący gwarancji** na przedmiot umowy licząc od daty odbioru ostatecznego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (e-mail lub faks) powiadomienia przez Zamawiającego, chyba że strony uzgodnią inaczej. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Strony wydłużają okres rękojmi do 36 miesięcy od daty odbioru ostatecznego.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tego okresu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 3, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 1 pkt 4;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 50% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego w wysokości 50% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwot wynikających z naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10

1. Oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia którejkolwiek z niżej wymienionych okoliczności:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 9 ust. 2;
 - b) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub zostanie rozwiązana firma Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy;
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej i winno zawierać uzasadnienie.

§ 11

W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 3, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843).

§ 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci kolejnych aneksów, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego i Wykonawcy, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Wykonawca nie może przenieść swoich wierzYTELNOŚCI wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.
4. Wykonawca wskazuje następujące dane kontaktowe dla celów związanych z realizacją niniejszej umowy:
 - a. numer telefonu:
 - b. faks:
 - c. e-mail:
5. Zamawiający wskazuje następujące dane kontaktowe dla celów związanych z realizacją niniejszej umowy:
 - a. numer telefonu: 54 2845 682
 - b. faks: 54 2845 848
 - c. e-mail: inwestor@baruchowo.pl

§ 14

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. Dokumentacja budowlana
2. Oferta Wykonawcy