

Uchwała Nr XIX.143.2020
Rady Gminy Baruchowo

z dnia 21 sierpnia 2020 r.

**w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu
wartości nieruchomości, w związku z ich podziałem**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.¹⁾) Rada Gminy Baruchowo uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej, dla nieruchomości położonych na terenie Gminy Baruchowo z tytułu wzrostu nieruchomości w związku z ich podziałem, w wysokości 15% różnicy wartości nieruchomości przed podziałem oraz po podziale.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baruchowo.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXXVI/224/10 Rady Gminy Baruchowo z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Baruchowo

Jarosław Komorek

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284 i poz. 782

Uzasadnienie

Opłatę adiacencką z tytułu wzrostu wartości wskutek geodezyjnego podziału nieruchomości reguluje art. 98a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu.

Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości.

Wszczęcie postępowania w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie do 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne, ale pod warunkiem, że w tym dniu obowiązywała uchwała rady gminy, w której ustanowiono wysokość stawki opłaty.

Wartość nieruchomości przed podziałem i po podziale określa się według cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej.

Przewodniczący Rady Gminy Baruchowo

Jarosław Komorek