

## **Metodologia wyliczenia stawki czynszu z tytułu dzierżawy stacji uzdatniania wody oraz studni głębinowej nr 7 zlokalizowanych na dz. nr 297/99 i 297/100 obręb Goreń Duży, jednostka ewidencyjna Baruchowo.**

1. W dniu 05.08.2016 r. w siedzibie Urzędu Gminy Baruchowo odbyło się spotkanie mające na celu ustalenie rocznej stawki czynszu z tytułu dzierżawy stacji uzdatniania wody oraz studni głębinowej nr 7 zlokalizowanych na dz. nr 297/99 i 297/100 obręb Goreń Duży, jednostka ewidencyjna Baruchowo.
2. W spotkaniu uczestniczyli:
  - Wójt Gminy Baruchowo – Stanisław Sadowski
  - Zastępca Wójta Gminy Baruchowo – Krzysztof Grudziński
  - Skarbnik Gminy Baruchowo – Mariola Kurdubska
3. Podstawę do ustalenia wyjściowej stawki czynszu stanowiły następujące dane i dokumenty:
  - Operat wodnoprawny na wykonanie urządzeń wodnych, pobór wód podziemnych ze studni nr 4, likwidacje studni głębinowych nr 1, 2, 3 oraz wprowadzenie wód popłucznych do ziemi w miejscowości Skrzynki, gmina Baruchowo, powiat Włocławski;
  - Operat wodnoprawny na wykonanie urządzenia wodnego na terenie gminnego ujęcia wody podziemnej w Skrzynkach gm. Baruchowo;
  - Dokumentacja hydrogeologiczna – ustalająca zasoby eksploatacyjne wód podziemnych z utworów neogeńskich na terenie ujęcia wód podziemnych w Skrzynkach;
  - Uchwała Nr VII.51.2015 Rady Gminy Baruchowo z dnia 23 kwietnia 2015 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie Gminy Baruchowo;
  - Uchwała Nr XIX.146.2016 Rady Gminy Baruchowo z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowej taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie Gminy Baruchowo.
4. W trakcie spotkania ustalono, iż „Dzierżawca” zobowiązany będzie do:
  - regularnego - nie rzadziej niż raz na kwartał - informowania Wójta Gminy Baruchowo o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi w celu podania tej informacji mieszkańcom Gminy;
  - udostępnienia Odbiorcom, punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi w przypadkach odcięcia dostawy wody;
  - zapewnienia wody na cele przeciwpożarowe;
  - zapewnienia wody do zraszania publicznych ulic i publicznych terenów zielonych;
  - dokonania na własny koszt niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i przyłączy będących w jego posiadaniu za wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy Odbiorcy;
  - wypełniania obowiązków wynikających z ustawy;
  - w przypadku wygaśnięcia umowy lub w przypadku jej rozwiązania Dzierżawca zwróci przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym;
  - Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy w całości lub części osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego;
  - Dzierżawca zobowiązuje się płacić naliczany podatek od nieruchomości;

- zawarcia umowy ubezpieczenia OC powierzonego mienia, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 2.000.000,- PLN, oraz umowy OC w zakresie dostarczania wody dla ludności na cały okres trwania umowy. Skan polisy i OWU winny zostać przesłane Wydzierżawiającemu w ciągu 7 dni od dnia ich zawarcia;
- utrzymywania przedmiot umowy w należytym stanie technicznym, zdatnym do użytku i wykorzystania w celu zbiorowego zaopatrzenia w wodę;
- przestrzegania reżimu sanitarnego;
- pobierania pożytków z tytułu dzierżawy;
- zabezpieczania przedmiotu umowy przed dostępem osób niepowołanych, uszkodzeniem, zniszczeniem bądź kradzieżą elementów składających się na przedmiot umowy.

5. W celu ustalenia rocznej stawki czynszu z tytułu dzierżawy stacji uzdatniania wody oraz studni głębinowej nr 7 zlokalizowanych na dz. nr 297/99 i 297/100 obręb Goreń Duży, jednostka ewidencyjna Baruchowo, stosowano następującą metodologię wyliczeń:

Kierując się treścią opracowania - Operat wodnoprawny na wykonanie urządzeń wodnych, pobór wód podziemnych ze studni nr 4, likwidację studni głębinowych nr 1, 2, 3 oraz wprowadzenie wód popłucznych do ziemi w miejscowości Skrzynki, gmina Baruchowo, powiat Włocławski, w którym czytamy, iż „wnioskuje się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód w ilości 20m<sup>3</sup>/h tj. możliwości zasobowej ujęcia i jednocześnie ilości pokrywającej potrzeby całej gminy:  $Q_{maxh} = 20m^3/h$ ,  $Q_{srd} = 204,8 m^3/d$ ,  $Q_{maxr} = 74\ 752m^3/rok$ .”, a także mając na uwadze fakt, iż stacja uzdatniania wody w m. Skrzynki (dz. nr 297/99 i 297/100 ob. Goreń Duży) pracuje jako jedno z dwóch źródeł zaopatrzenia w wodę na terenie Gminy Baruchowo (współpracując w układzie połączonych sieci wodociągowych: Skrzynki – Kłotno), **dokonano niniejszych wyliczeń:**

$Q_{maxr} = 74\ 752 m^3/rok / 2$  (dwa źródła zaopatrzenia w wodę) =  $37\ 376 m^3/rok$  (połowa zapotrzebowania)

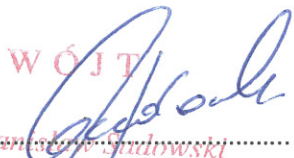
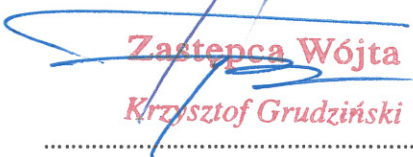
$Q_{maxr\ SKRZYŃKI} = 37\ 376 m^3/rok * 25\ %$  (ubytki - płuwanie sieci, awarie, p. poż. itp.) =  $11\ 212,8 \approx 11\ 213 m^3$

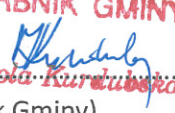
$37\ 376 m^3 - 11\ 213 m^3 = 26\ 163 m^3 \times 2,41$  (cena netto za dostarczenie 1m<sup>3</sup> wody) =  $63\ 052,83 \approx 63\ 053,00 zł$

Mając na uwadze fakt, iż to „Dzierżawca” będzie pokrywał wszelkie koszty eksploatacji stacji uzdatniania wody oraz studni głębinowej nr 7 (szczegółowo wymienione w pkt 4 ) podjęto decyzję, iż roczna kwota przedmiotowego czynszu dzierżawnego będzie wynosiła ok. 20 % możliwych do uzyskania dochodów z przedmiotu dzierżawy powiększony o obowiązujący podatek VAT.

$63\ 053 m^3 \times 20\ % = 12\ 610,00 zł \approx 12\ 000,00 zł$  (wyliczona kwota rocznego czynszu dzierżawnego)

6. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

WÓJT  
  
 inż. Stanisław Śliński  
 (Wójt Gminy Baruchowo)  
 Zastępca Wójta  
 Krzysztof Grudziński  
  
 (Zastępca Wójta Gminy Baruchowo)

SKARBNIK GMINY  
  
 mgr. Mariola Kurkulska  
 (Skarbnik Gminy)