

**UCHWAŁA NR XXVIII.206.2017
RADY GMINY BARUCHOWO**

z dnia 7 lutego 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Baruchowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.¹⁾), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.²⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres od 01.03.2017 r. do 31.08.2017 r. nieruchomości - miejsca handlowego nr 9 zlokalizowanego na terenie Targowiska Gminnego „Mój Rynek” w Baruchowie tj. na dz. nr 235/22 obręb Baruchowo, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą nr WL1W/00030335/1, stanowiącej własność Gminy Baruchowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baruchowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 7 lutego 2017 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Baruchowo

Jarosław Komorek

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i 1948

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), nieruchomości będące własnością jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem dzierżawy. Mając na uwadze niniejszy przepis zawarto umowę dzierżawy Nr 3/2016 z dnia 24.06.2016 r. Przywołana umowa została zawarta na okres od 01.07.2016 r. do 31.12.2016 r.

Stronami umowy są Gmina Baruchowo oraz Pan Andrzej Gozdowski. Przedmiot umowy stanowi miejsce handlowe nr 9, zlokalizowane na Targowisku Gminnym „Mój Rynek” w Baruchowie tj. na dz. nr 235/22 obręb Baruchowo, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczysta nr WL1W/00030335/1. W dniu 27.01.2017 r. Pan Andrzej Gozdowski zwrócił się do Wójta Gminy Baruchowo z wnioskami o ponowne zawarcie umowy na okres 6 miesięcy na dotychczas wydzierżawiane miejsca handlowe. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zawarcia umowy dzierżawy w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając na uwadze powyższe przyjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Baruchowo

Jarosław Komorek