

Uchwała Nr XI/64/2003
Rady Gminy Baruchowo
z dnia 16 października 2003 r.

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren wyodrębniony z części gminy Baruchowo powiat włocławski, położony w miejscowości Baruchowo**

Na podstawie art. 10, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 80 poz. 717/ oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art.40 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 tekst jednolity z późniejszymi zmianami)

uchwała się, co następuje:

Rozdział I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren wyodrębniony z części gminy Baruchowo, położony w miejscowości Baruchowo u zbiegu dróg Brześć Kuj.-Gostynin i Baruchowo-Patrowo, w obrębie geodezyjnym Baruchowo – obecnie nr ewidencyjny działek 167 i 168/2, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są rysunki planu stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) Załącznik 1 w skali 1:2000 sporządzony na podkładzie mapy sytuacyjno-wysokościowej z ewidencją gruntów i klasyfikacją bonitacyjną gleb,
- 2) Załącznik 2 w skali 1:5000 wykonany na rysunku zmienianego miejscowego planu.

§ 2.1. Plan stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i wsi Baruchowo, uchwalonego Uchwałą Nr XX/109/92 Rady Gminy w Baruchowie z dnia 23.10. 1992 r. (Dz. Urz. Wojew. Włocławskiego z 1992r. Nr 12 poz. 51 ze zmianami).

2. Plan obejmuje obszar, którego granice wyznaczają:

- 1) od strony północno-zachodniej – droga powiatowa nr 46 925,
- 2) od strony południowo-zachodniej – droga wojewódzka nr 265,
- 3) od strony wschodniej – tereny rolnicze i zabudowa zagrodowa.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami cyfrowo-literowymi, z których pierwszy oznacza numer terenu, drugi natomiast przeznaczenie podstawowe,
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

- 4) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia do dysponowania terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 5) inwestycjach publicznych – należy przez to rozumieć każdą działalność państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, wynikającą z ustawy o ile wymaga ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu i jest finansowana w całości lub części z budżetu państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu jest zmiana przeznaczenia terenu dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające tereny.

§ 5. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące podstawowe przeznaczenie:

- 1) teren usług publicznych sportowo – oświatowych oznaczony na rysunku planu symbolem 1US-O,
- 2) pas terenu przeznaczony na poszerzenie drogi wojewódzkiej oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDW-G,
- 3) pas terenu przeznaczony na poszerzenie drogi powiatowej oznaczony na rysunku planu symbolem 3KDP-Z.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w § 1 pkt 2 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice terenu objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – nieprzekraczalne,
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 4) oznaczenia funkcji terenów zawarte w § 5 niniejszej uchwały.

Rozdział II

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM

§ 7. W zakresie ochrony środowiska, krajobrazu i zdrowia ludzi:

1. Ustala się zachowanie istniejących zadrzewień przydrożnych oraz ich uzupełnienie i wzbogacanie składu gatunkowego.
2. Dopuszcza się wycinkę drzew chorych lub w sposób ewidentny utrudniających realizację inwestycji po uzyskaniu odpowiedniej decyzji na ich wycinkę.

§ 8. W zakresie ochrony wartości kulturowych ustala się, iż w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych relikwów kultury materialnej należy wstrzymać prace, powiadomić o odkryciu właściwe służby ochrony zabytków, a teren udostępnić do badań archeologicznych zrealizowanych na koszt inwestora.

§ 9. W zakresie ochrony ludności i spraw obronnych ustala się:

1. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne w dalszym toku postępowania realizacyjnego należy projektować i wykonać z możliwością przystosowania do potrzeb obrony cywilnej.
2. Lokalizację niezbędnych obiektów, urządzeń z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Rozdział III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu (załącznik 1) symbolem 1US-O ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: lokalizacja obiektów i urządzeń sportowo-oświatowych.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, parkingi, niezbędne urządzenia, przebiegi infrastruktury technicznej w tym elektroenergetyczne i inne nie sprzeczne z przeznaczeniem podstawowym.
3. Charakter usług w projektowanych budynkach nie może stwarzać uciążliwości dla otoczenia i jego mieszkańców.
4. Dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przeprowadzić postępowanie w sprawie sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko.
5. Nakaz zapewnienia dostępności obiektów użyteczności publicznej dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
6. Zachować nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej minimum 20,0 m i drogi powiatowej minimum 8,0 m
7. Formę architektoniczną uwzględniającą walory krajobrazowe, harmonizującą z otoczeniem.
8. Obowiązek wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej od strony drogi wojewódzkiej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW-265 szerokości co najmniej 6,0-8,0 m (pas terenu pomiędzy projektowaną linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy) odpowiednio urządzonej składającej się z różnych gatunków zieleni wysokiej i niskiej, w tym gatunków zimozielonych z zachowaniem wymogów wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej.

§ 11. Przyjmuje się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

1. Ustala się zakaz obsługi terenu od strony istniejącej drogi wojewódzkiej klasy głównej oznaczonej na rysunku planu (załącznik1) symbolem KDW-G 265.
2. Obsługę komunikacyjną terenu zapewnić od strony istniejącej drogi powiatowej klasy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDP-Z 46925 poprzez zjazd publiczny zaprojektowany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia.
3. Ustala się poszerzenie istniejącej drogi o której mowa w ust. 1 o pas terenu oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDW-G o szerokości 5,5 m. (istniejąca szerokość pasa drogowego wynosi 14,0 m, projektowana 25,0 m).
4. Ustala się poszerzenie istniejącej drogi o której mowa w ust. 2 o pas terenu oznaczony na rysunku planu symbolem 3KDP-Z o szerokości 4,0 m. (istniejąca szerokość pasa drogowego wynosi 12,0 m, projektowana 20,0 m).

§ 12 W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu gminnego na warunkach gestora sieci.
2. Odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej na warunkach gestora sieci.
3. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych takich jak jezdnie, parkingi odprowadzić do odbiorników po uprzednim wytrąceniu z nich zawiesiny ogólnej i związków ropopochodnych, a z połaci dachowych do gruntu.
4. Energię elektryczną prowadzić siecią napowietrzną lub podziemną z istniejących lub projektowanych stacji transformatorowych przy uwzględnieniu ich lokalizacji; urządzenia energetyczne przewidziane do zasilania nowych obiektów należy dostosować do zwiększonego poboru mocy na warunkach w uzgodnieniu z gestorem sieci.
5. Zaopatrzenie w ciepło wg indywidualnych rozwiązań w oparciu o paliwa ekologiczne: olej opałowy, energia elektryczna, gaz, oraz inne rozwiązania niekonwencjonalne.
6. Odpady stałe gromadzić w wyznaczonych miejscach do tymczasowego ich gromadzenia (szczelne pojemniki) i wywozić na składowisko odpadów.

7. Telefonizacja w oparciu o istniejące sieci i urządzenia telekomunikacyjne zgodnie z warunkami technicznymi od właściwego gestora sieci na etapie projektu danego zamierzenia inwestycyjnego; wszelkie zaistniałe kolizje z istniejącą siecią telekomunikacyjną usuwać w uzgodnieniu z gestorem sieci.

Rozdział IV **USTALENIA PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE**

§ 13. Na terenach o których mowa w § 1 dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie jako tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania.

§ 14. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się dla wszystkich terenów w wysokości 0 %.

§ 15. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą (tekst, rysunek) tracą moc miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo, uchwalone następującymi uchwałami: Uchwała Nr XX/109/92 z dnia 23.10. 1992r. (Dz. Urz. Woj. Włocł. Nr 12 poz. 12 z 1992r.), Uchwała Nr V/26/94 z dnia 28.10.1994r. (Dz. Urz. Woj. Włocł. Nr 16 poz. 107 z 1994r.), Uchwała Nr XIV/68/95 z dnia 25.10.1995r. (Dz. Urz. Woj. Włocł. Nr 11 poz. 85 z 1995r.), Uchwała Nr X/41/86 z dnia 10.04.1986r. (Dz. Urz. Woj. Włocł. Nr 5 poz. 59 z 1986r.).

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Jarosław Komorek