

ZARZĄDZENIE NR 15.2019
WÓJTA GMINY BARUCHOWO

z dnia 08 marca 2019 r.

w sprawie zasad dokonywania wyceny środków trwałych dla których nie jest możliwe ustalenie ceny nabycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm.) oraz art. 28 ust. 1 pkt 1 i 1a, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 351) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Do ustalenia wartości początkowej środków trwałych – gruntów, dla których nie jest możliwe ustalenie ceny nabycia na dzień bilansowy, a w szczególności przyjętych nieodpłatnie, w tym w drodze darowizny, postanowieniem sądowym, decyzją administracyjną bądź z mocy prawa, wyceny dokonuje się według ceny sprzedaży takiego samego bądź podobnego środka trwałego.

2. Ceny sprzedaży podobnego środka trwałego – gruntu, ustala się na podstawie posiadanych aktów notarialnych – umów sprzedaży z roku poprzedzającego wycenę przy czym:

1) za podobny uznaje się grunt położony w tym samym obrębie ewidencyjnym oraz o takim samym lub przeważającym wśród gruntów przyległych przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a jeśli brak jest planu o takim samym lub przeważającym wśród gruntów przyległych przeznaczeniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,

2) w przypadku wystąpienia więcej niż jednej transakcji sprzedaży do obliczeń przyjmuje się średnią arytmetyczną cenę 1m² gruntu wyliczoną z wszystkich transakcji występujących w ciągu roku dla gruntów o których mowa w pkt 1),

3) wartość środka trwałego – gruntu stanowi iloczyn powierzchni gruntu wyrażonej w m² oraz ceny sprzedaży 1 m² gruntu obliczonej w sposób przedstawiony w pkt2).

3. W przypadku, gdy grunty stanowiące przedmiot wyceny, staną się przedmiotem obrotu, bądź innych czynności z zakresu gospodarowania nieruchomościami w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.), konieczna będzie ich wycena dokonana w trybie przepisów tej ustawy.

§ 2. Wycenę gruntów jako środki trwałe dokona powołana Komisja odrębnym Zarządzeniem Wójta Gminy Baruchowo poprzez spisanie odpowiedniego protokołu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Podatkowego i Finansów oraz Kierownikowi Referatu Inwestycji, Budownictwa i Rolnictwa Urzędu Gminy Baruchowo.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Baruchowo


Stanisław Sadowski

Uzasadnienie

Gmina Baruchowo nabywając grunty, dla których nie jest możliwe ustalenie ceny nabycia na dzień bilansowy, a w szczególności przyjętych działek nieodpłatnie, w tym w drodze darowizny, postanowieniem sądowym, decyzją administracyjną bądź z mocy prawa, niezbędne jest ustalenie jej wartości początkowej. W celu ujmowania środków trwałych zaklasyfikowanych według Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych do grupy 0, podgrupy grunty w ewidencji księgowej, konieczne jest podpisanie Zarządzenia określającego zasady wyceny gruntów dla których nie jest możliwe ustalenie ceny nabycia.

Wójt Gminy Baruchowo


Stanisław Sadowski